

Am VRB  
 - Direttore Gen / Seg. Gen / Gab. / Presidente Consiglio

14

**Emendamenti al punto 6 dell'ordine del giorno  
 del consiglio comunale del 26/3/2013**

COMUNE DI FANO

Ric. 25 MAR. 2013

**Emendamento n. 2**

Si chiede di utilizzare la seguente scheda per il comparto ST3\_P06:


P.G. 22568

Dirigente VRB

		VARIANTE 2013	
		SUP	SUL
D2	Industriale/Artigianale nuove	33 333	20 000
D4	Commerciale/Direzionale	52 827	12 500
D6	Turistico alberghiero	25 715	18 000
F1	Verde attrezzato (vasche)	110 825	
F5	Attrezzature di interesse collettivo	7 500	3 000
P1	Strade	4 280	
<b>TOTALE</b>		<b>234 480</b>	<b>53 500</b>

mantenendo le seguenti prescrizioni di cui alla Delibera di giunta n. 262 del 20/7/2010:

- la superficie di vendita della destinazione commerciale non può essere superiore a 10.000 mq con possibilità di insediamento di medie strutture superiori M2;
- il comparto deve prevedere una struttura polifunzionale coperta di almeno 1.500 mq per circa 1.000 posti, capace di attrarre nella nostra città eventi congressuali, sportivi, ecc. e di produrre indotto turistico per tutta la città; l'area su cui dovrà sorgere la struttura sarà attrezzata e ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale come opera di urbanizzazione secondaria, la struttura potrà essere scomputata dagli oneri di urbanizzazione secondaria e ceduta all'Amministrazione Comunale;
- il comparto deve prevedere un immobile destinato a Tribunale compreso l'Ufficio del Giudice di Pace e l'Archivio di Stato o altri uffici e servizi pubblici per una SUL complessiva di almeno 3.000 mq da realizzare al finito e cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale;
- il comparto deve prevedere l'area bonificata attigua al Fiume Metauro da sistemarsi ad area naturalistica, con interventi finalizzati alla conservazione degli habitat naturali secondo le direttive contenute nel decreto n. 70 del 08/07/2008 della Regione Marche;

  
 Luciano Benini  
 Bene Comune

Fano, 24/3/2013

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole

  
 n. 25/03/2013