



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **153**

Del **09/10/2014**

OGGETTO:

**ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA REDISTRIBUZIONE DI UNA ZONA OMOGENEA B2.2 IN VIA BRIGATA MESSINA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ, FG.35 PARTICELLA 231, SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **18.00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Alle ore 21,50 viene esaminata la delibera in oggetto e sono presenti i seguenti consiglieri:

|                                      |    |   |    |
|--------------------------------------|----|---|----|
| 1) <b>Seri Massimo</b>               | Si | 14) <b>Fulvi Rosetta</b>                  | Si |
| 2) <b>Aguzzi Stefano</b>             | No | 15) <b>Fumante Enrico</b>                 | Si |
| 3) <b>Ansuini Roberta</b>            | Si | 16) <b>Garbatini Aramis</b>               | Si |
| 4) <b>Bacchiocchi Alberto</b>        | Si | 17) <b>Luzi Carla</b>                     | Si |
| 5) <b>Brunori Barbara</b>            | Si | 18) <b>Minardi Renato Claudio</b>         | No |
| 6) <b>Carloni Mirco</b>              | Si | 19) <b>Nicolelli Enrico</b>               | Si |
| 7) <b>Ciaroni Terenzio</b>           | Si | 20) <b>Omiccioli Hadar</b>                | Si |
| 8) <b>Cucchiari Sara</b>             | Si | 21) <b>Perini Federico</b>                | Si |
| 9) <b>Cucuzza Maria Antonia Rita</b> | No | 22) <b>Ruggeri Marta Carmela Raimonda</b> | Si |
| 10) <b>D'anna Giancarlo</b>          | Si | 23) <b>Serra Laura</b>                    | Si |
| 11) <b>De Benedittis Mattia</b>      | Si | 24) <b>Severi Riccardo</b>                | Si |
| 12) <b>Delvecchio Davide</b>         | Si | 25) <b>Torriani Francesco</b>             | Si |
| 13) <b>Fanesi Cristian</b>           | Si |   |    |

Presenti: **22** Assenti: **3**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Cucuzza Maria Antonia Rita** -

La Sig.ra **BRUNORI BARBARA**, vice-presidente del Consiglio Comunale presiede in sostituzione del presidente Minardi.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Fumante Enrico, Ruggeri Marta Carmela Raimonda, Garbatini Aramis.**

Sono presenti gli assessori : **Bargnesi, Cecchetelli, Mascarin, Del Bianco, Paolini**

Oggetto:

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA REDISTRIBUZIONE DI UNA ZONA OMOGENEA B2.2 IN VIA BRIGATA MESSINA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ, FG.35 PARTICELLA 231, SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO.

Prima della discussione il consigliere D'Anna chiede il rinvio della proposta di delibera per eventuali chiarimenti da rivolgere al Dirigente del settore Arch. Giangolini ;

Il Presidente, sentita la richiesta, mette in votazione la proposta di rinvio della deliberazione in oggetto;

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI N.22

VOTANTI N. 22

ASTENUTI N.==

FAVOREVOLI N.4

VOTO CONTRARI N. 18 (Bacchiocchi, Brunori, Carloni, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, Delvecchio, Fanesi, Fulvi, Fumante, Garbatini, Luzi, Nicoelli, Perini, Seri, Serra, Severi, Torriani)

Visto l'esito della votazione si procede all'esame della deliberazione in oggetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di seguito riportata:

**VISTA** la Delibera Consiliare nr. 64 del 08/04/2014 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativamente alla redistribuzione di una zona omogenea residenziale di completamento B2.2 in Via Brigata Messina all'interno della proprietà censita al Catasto Terreni Fg.35 particella 231, senza aumento di carico urbanistico.

**VISTO** il certificato PG. n° 50351 del 18/07/2014 (in copia agli atti con la lettera A), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 64 del 08.04.2014 relativi a "Adozione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativamente alla redistribuzione di una zona omogenea B2.2 in Via Brigata Messina all'interno della proprietà, fg. 35 particella 231, senza aumento di carico urbanistico" sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 15.05.2014 al 14.07.2014;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 14.07.2014, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.

**PRESO ATTO CHE** dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante: avviso pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 15.05.2014 (in copia agli atti con

la lettera B);  
avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico" in data 15.05.2014 (in copia agli atti con la lettera C);  
avviso pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero" in data 15.05.2014 (in copia agli atti con la lettera D);  
affissione di manifesti datati 8/05/2014, p.g 32387 (in copia agli atti con la lettera E);  
pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano ([www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it)) (in copia agli atti con la lettera F);

**RICHIAMATO** che:

la presente variante è costituita dal seguente elaborato conservato nel fascicolo della delibera di adozione:

"TAVOLA UNICA" contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico;
- Inquadramento catastale;
- Ortofoto;
- Progetto urbanistico vigente;
- Progetto urbanistico in variante;
- Ambiti di tutela vigenti;
- Ambiti di tutela in variante;

è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato (in copia agli atti nel fascicolo della delibera di adozione) dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino del 26/02/2014 P.G. 14414, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 06/03/2014 (in copia agli atti nel fascicolo della delibera di adozione) inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 16689 del 06/03/2014;

la presente variante è costituita dal seguente elaborato conservato nel fascicolo della delibera di adozione:

"TAVOLA UNICA" contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico;
- Inquadramento catastale;
- Ortofoto;
- Progetto urbanistico vigente;
- Progetto urbanistico in variante;
- Ambiti di tutela vigenti;
- Ambiti di tutela in variante;

**VISTO CHE** la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 7.10.2014 Verbale n.ro 8.;

**VISTA** la Legge n° 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";

**VISTA** la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

**SI ATTESTA** che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e s.m.i. e che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 23/9/2014, favorevole

Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott. ssa Daniela Mantoni in data 23/9/2014, non dovuto;

Si procede, quindi, alla votazione della proposta di deliberazione, mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

**Durante la discussione è uscito il consigliere Ansuini Roberta**

**Sono presenti n. 21 consiglieri**

PRESENTI N.21

VOTANTI N. 19

ASTENUTI N. 2 Omiccioli, Ruggeri

FAVOREVOLI N.18

CONTRARI N. 1 D'Anna

## **DELIBERA**

**1) di ADOTTARE DEFINITIVAMENTE** la variante al P.R.G. vigente relativamente alla redistribuzione di una zona omogenea B2.2 in via Brigata Messina all'interno della proprietà, censita al Catasto Terreni al foglio 35 particella 231, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., senza aumento di Superficie Utile Lorda (SUL), né della superficie fondiaria della zona B2.2, costituita dal seguente elaborato conservato nel fascicolo della delibera di adozione:

TAVOLA UNICA contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico;
- Inquadramento catastale;
- Ortofoto;
- Progetto urbanistico vigente;
- Progetto urbanistico in variante;
- Ambiti di tutela vigenti;
- Ambiti di tutela in variante;

**2) DI DARE ATTO** che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**3) DI DARE ATTO** che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera k) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche";

**4) DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica;

**5) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

mediante votazione, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI N.21

VOTANTI N. 19

ASTENUTI N. 2 Omiccioli, Ruggeri

FAVOREVOLI N.18

CONTRARI N. 1 D'Anna

### **DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Vice Presidente**

Brunori Barbara  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**

Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **153** del **09/10/2014** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 13/10/2014

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
MANNA GIOVANNA

---

---