

PROPOSTA DI VARIANTE
ai sensi della L.R.34/92 art.15 comma 4
DELL' EX HOTEL VITTORIA (area A)
OPERE A SCOMPUTO DI URBANIZZAZIONE
COMPENSATIVE E MIGLIORATIVE (area B)

ZONA LIDO
PIAZZALE AMENDOLA - VIALE SIMONETTI

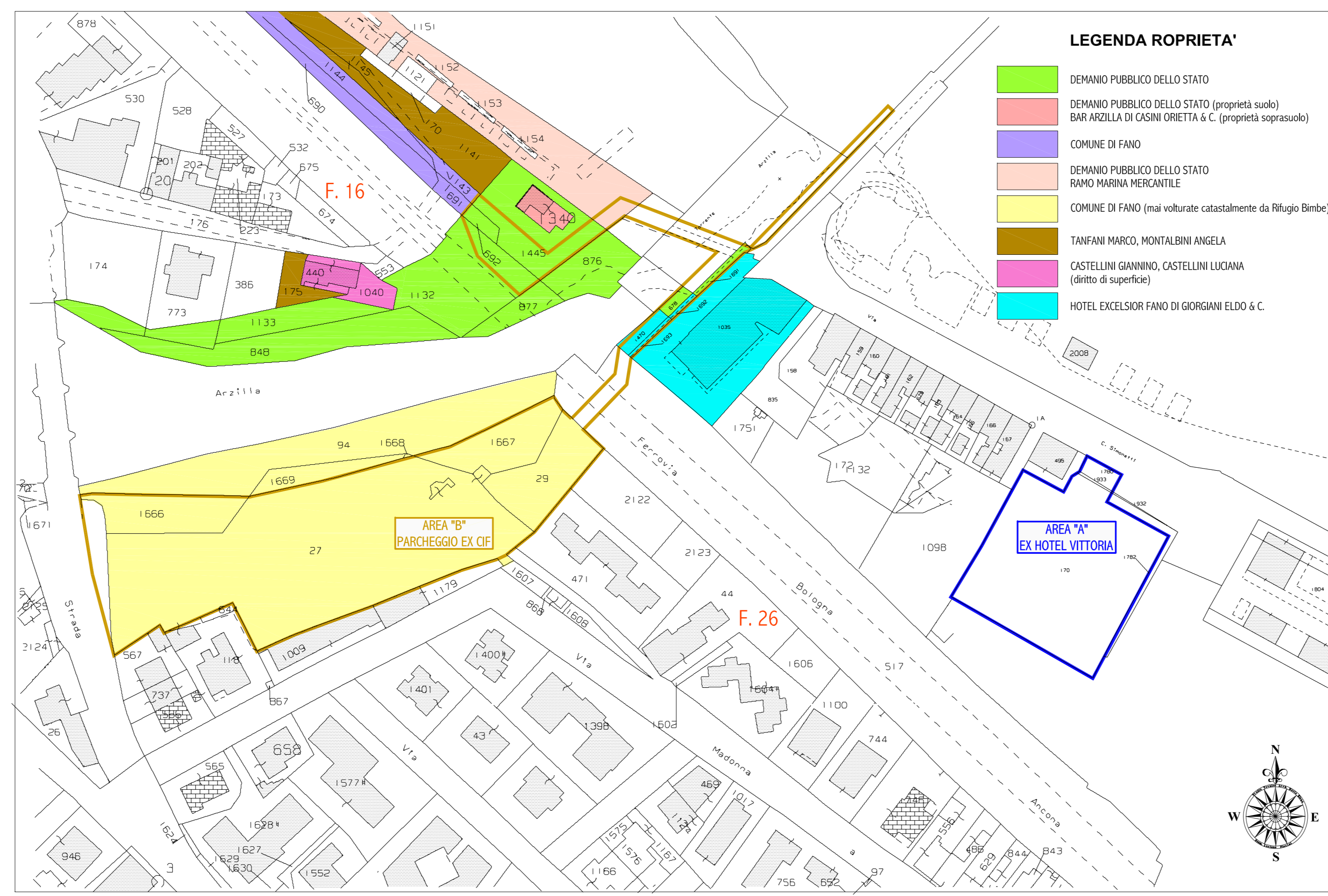
Società Proponente:
FURLANI CELSO & C. s.r.l. - con sede in Fano

Tav. **1** **PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO**
AREA "A" AREA "B"

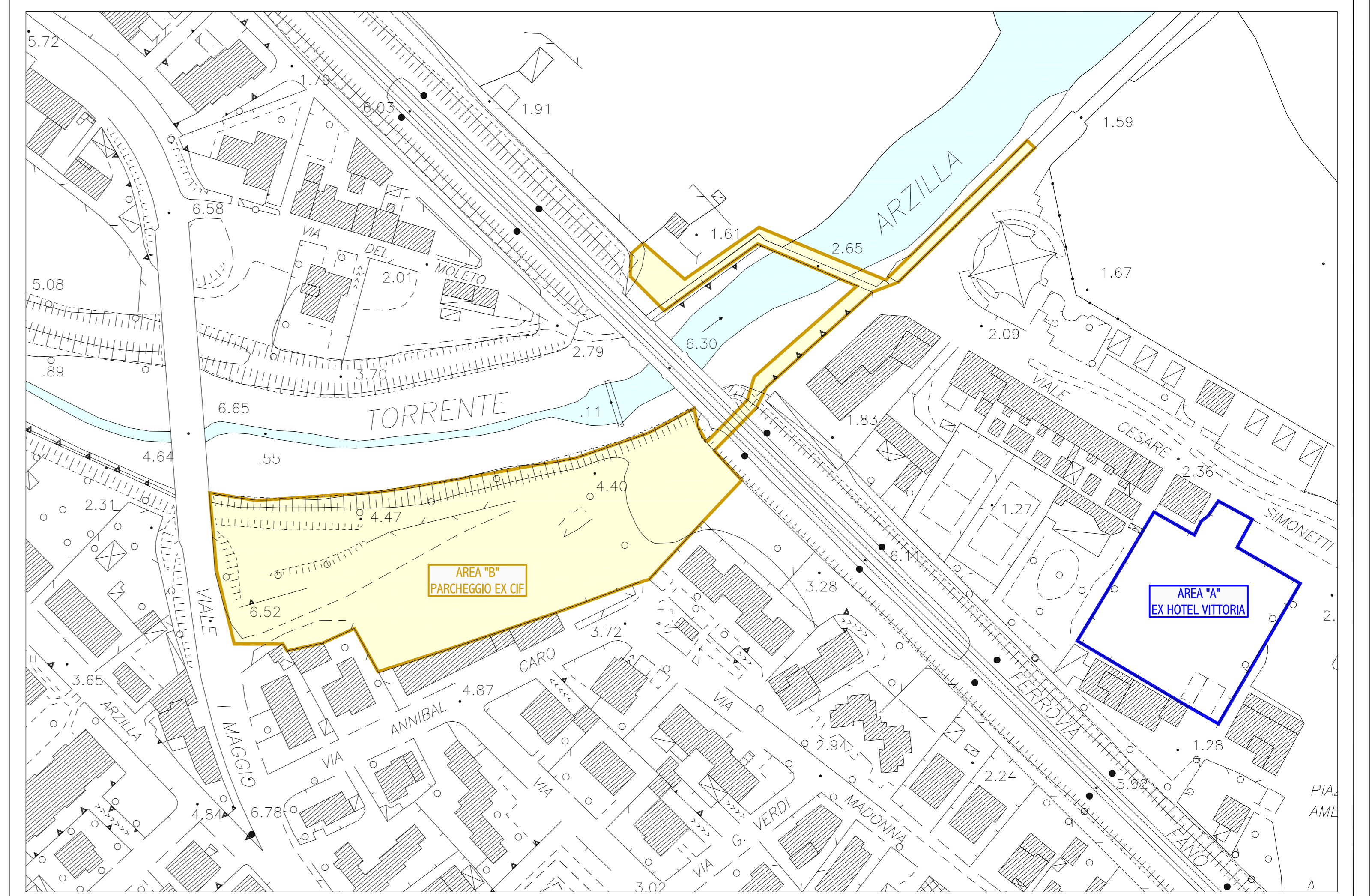
Il Progettista:
 Dott. Arch. **MARIA ELENA PIERINI**
 C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)

Il Collaboratore:
 Geom. **LUCIANO PIERINI**
 C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)

Data: _____ Scala: 1:1000



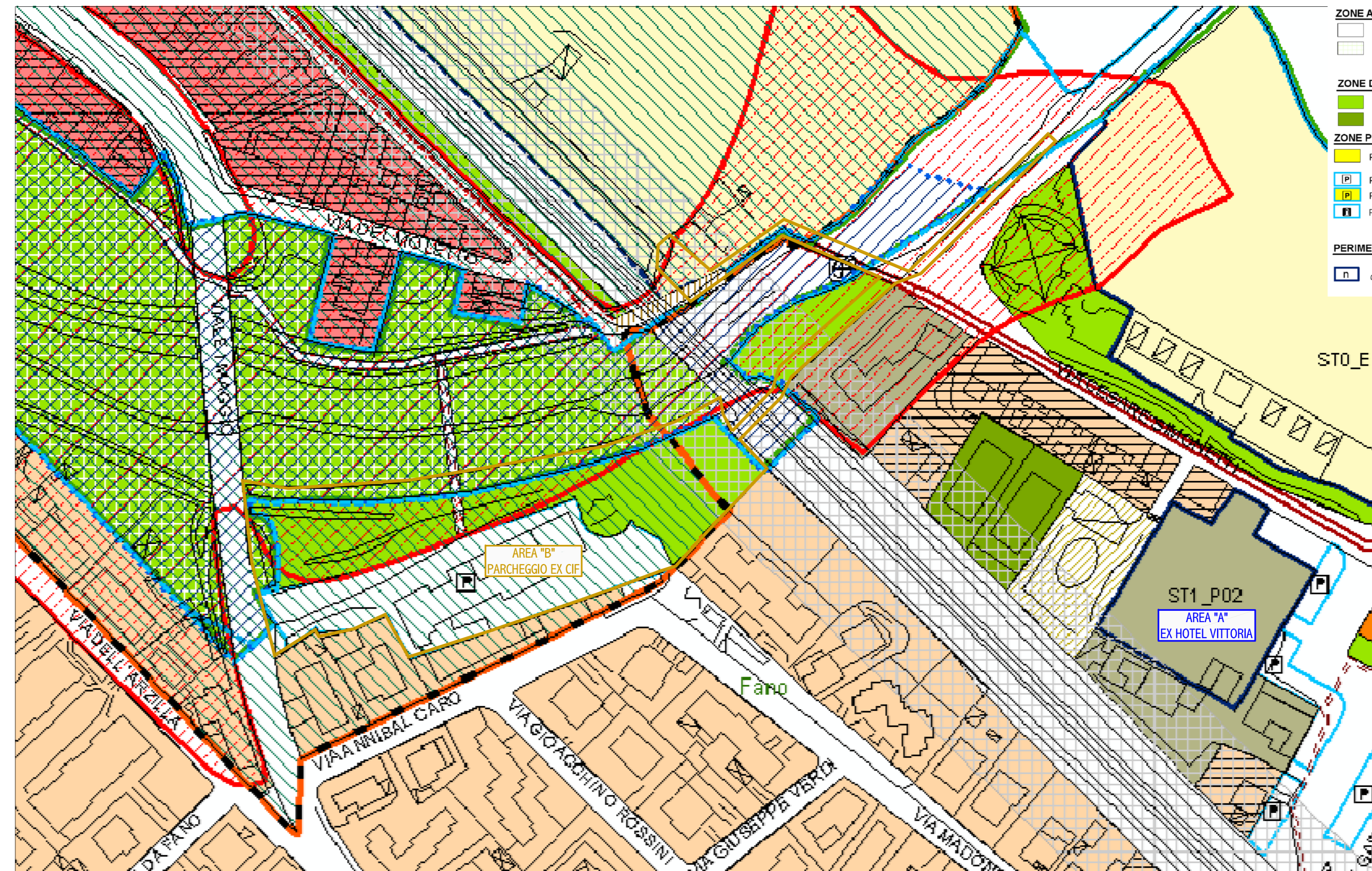
ESTRATTO CATASTALE 1:1000 Foglio 26 () INTERVENTO AREA "A" () INTERVENTO AREA "B"



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA 1:1000



VISTA AEREA DELLE AREE E DEL PAESAGGIO LIMITROFO



ZONE AGRICOLE	ZONE DI VERDE	ZONE PER LA VIABILITA'	PERIMETRAZIONI	Edifici tutelati
E1 Agricola E2 Agricola con presenza di valori paesaggistici	F1 Verde attrezzato F2 Verde per attrezzature sportive F3 Verde a servizio della balneazione F4 Verde privato	P1 Viabilità necessaria di progetto P2_es Parcheggi esistenti P2_pr Parcheggi di progetto P3 Attrezzature di assistenza stradale	P4 Viabilità pedonale e ciclistica esistente a progetto P5 Stazione subcomune P6 Zona ferroviaria Sottopasse carrabili/pedonali	Art. 99 Edificio di valore storico e architettonico
SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO	SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE	SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE	SOTTOSISTEMA TERRITORIALE	
Art.6 Energia geomorfologica e idrogeologica Art.8 Cuneo fluviale Art.9 Cuneo linea fluviale Art.9 Cuneo 1° classe delimitato 7 m con anello di tutela Art.9 Cuneo 2° classe delimitato 2 m con anello di tutela	Art.11 Libertà marittima Art.11 Costa a bassa compressione Art.12 Area fluviale Art.13 Boschi	Art.17 Paesaggio di interesse storico ambientale Art.18 Centri e nuclei storici Art.19 Edifici e manufatti storici Art.20 Ave. Str. e Strade Archeologiche Art.20 Strade Consolari Art.23 Area B Art.23 Area C Art.23 Alta permeabilità visiva Art.34 Vincoli Paesaggistici D.lgs 42/04	Art.14 Area 2 P.S. Art.14 Area S.I.C. Art.15 Opere fluviali Art.20 Acquedotti Romani Art.20 Certificazioni Art.21 Luoghi di memoria storica Art.22 Strada panoramica	