



### RIUNIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

#### Verbale nr. 15 – del 7 Aprile 2014

**OGGETTO: PERMUTA TRA IL COMUNE DI FANO ED ERAP MARCHE, PRESIDIO DI PESARO – URBINO, DI AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA PUBBLICA ED A VERDE PUBBLICO. CESSIONE AL COMUNE DA PARTE DI ERAP MARCHE DI AREE ADIBITE AD USO PUBBLICO NEL QUARTIERE PODERINO E PORTO. Proposta Deliberazione nr. 38881**

Il giorno **7 Aprile 2014** i sottoscritti componenti del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Fano:

- Rag. Carlo Alberto Magini (Presidente)
- Dott.ssa Debora Arcangeli (Effettivo)
- Dott. Sergio Moretti (Effettivo),

nominati con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 1 del 10/01/2013, si sono riuniti per esaminare la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 38881.

Il Comune di Fano è proprietario di un appezzamento di terreno edificabile sito in località San Lazzaro, censita al C.T. al F. 53 mapp. 830/p, 831/p, 829/p e 832 della superficie di circa mq. 3896, in parte coltivato direttamente ed in parte coltivato ad orto e destinato a giardino da terzi con contratto d'affitto con scadenza 31/12/2014, che è stato richiesto in permuta in data 16 luglio 2013, con nota agli atti con P.G. 52489 del 18/07/2013, con alcuni lotti di terreno di proprietà di Erap Marche.

L'Ente in questione si è reso inoltre disponibile a valutare anche la possibilità di conguagliare economicamente l'operazione di permuta nel caso di valori discordanti tra i beni immobili oggetto di permuta;

Gli immobili oggetto della permuta risultano avere il seguente valore economico:

- A. per il Comune di Fano: il valore delle aree di proprietà comunale da cedere all'Erap Marche ammonta ad € 205.000,00 oltre IVA pari ad € 45.100,00;
- B. per l'ERAP Marche: il valore dell'area di proprietà Erap Marche da cedere al Comune di Fano ammonta ad € 126.000,00 oltre IVA pari ad € 27.720,00, risultando quindi un conguaglio a favore del Comune di Fano pari ad € 96.380,00 (euro novantaseimilatrecentottanta) comprensiva di IVA, che sarà corrisposto da Erap Marche.



# COMUNE DI FANO

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Rag. Magini Carlo Alberto (Presidente) - Dott.ssa Arcangeli Debora - Dott. Moretti Sergio

### Preso atto

- dell'art. 18 del Regolamento Comunale delle Alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Fano che prevede il ricorso alla trattativa privata senza preventivo esperimento di procedure concorrenti in alcuni casi, tra cui, quello in cui l'alienazione sia a favore degli enti pubblici di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 165/2001 ed enti loro dipendenti per finalità pubbliche connesse alle relativa attività d'istituto, oltreché nelle permutate, quando l'amministrazione abbia la necessità di acquisire un determinato bene immobile per proprie finalità istituzionali o per finalità pubbliche o di pubblico interesse;
- del parere favorevole rilasciato dal Dirigente Settore 5 Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica, P.G. 23595 del 02/04/2014;
- del parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente dei Servizi Finanziari, Dr.ssa Mantoni;
- che infine la proposta integra il precedente Piano delle alienazioni approvato con Delibera di Consiglio n 6 del 29.01.2014 relativa a "Approvazione del piano delle Alienazioni 2014 e Piano Pluriennale 2014 / 2016";

### considerato

- che dalla documentazione ricevuta non risultano rilievi da parte degli Uffici interessati in ordine alla congruità dei valori indicati per i beni oggetto di permuta,

il Collegio dei revisori esprime

### parere favorevole

alla approvazione della proposta di deliberazione n. 38881 in oggetto come formulata.

**L.C.S.**

**FANO, 7 Aprile 2014**

### Il Collegio dei Revisori dei Conti

Rag. Carlo Alberto Magini

Dott.ssa Debora Arcangeli

Dott. Sergio Moretti