



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **152**

Del **09/10/2014**

OGGETTO:

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA REDISTRIBUZIONE DI UNA ZONA OMOGENEA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2.2 IN VIA BRIGATA MESSINA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ CENSITA AL C. T. AL F. 35 MAPP. 37, 167, 283,, SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **18.00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Alle ore 21,30 viene esaminata la delibera in oggetto, sono presenti i seguenti consiglieri:

1) Seri Massimo	Si	14) Fulvi Rosetta	Si
2) Aguzzi Stefano	Si	15) Fumante Enrico	Si
3) Ansuini Roberta	Si	16) Garbatini Aramis	Si
4) Bacchiocchi Alberto	Si	17) Luzi Carla	Si
5) Brunori Barbara	Si	18) Minardi Renato Claudio	No
6) Carlioni Mirco	Si	19) Nicolelli Enrico	Si
7) Ciaroni Terenzio	Si	20) Omiccioli Hadar	Si
8) Cucchiari Sara	Si	21) Perini Federico	Si
9) Cucuzza Maria Antonia Rita	No	22) Ruggeri Marta Carmela Raimonda	Si
10) D'anna Giancarlo	Si	23) Serra Laura	Si
11) De Benedittis Mattia	Si	24) Severi Riccardo	Si
12) Delvecchio Davide	Si	25) Torriani Francesco	Si
13) Fanesi Cristian	Si		

Presenti: **23** Assenti: **2**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Cucuzza Maria Antonia Rita** -

La Sig.ra **BRUNORI BARBARA**, vice presidente del Consiglio Comunale presiede in sostituzione del Presidente Minardi;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Fumante Enrico, Ruggeri Marta Carmela Raimonda, Garbatini Aramis.**

Sono presenti gli assessori : **Bargnesi, Cecchetelli, Mascarin, Del Bianco, Paolini**

Oggetto:

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA REDISTRIBUZIONE DI UNA ZONA OMOGENEA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2.2 IN VIA BRIGATA MESSINA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ CENSITA AL C. T. AL F. 35 MAPP. 37, 167, 283,, SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere D'anna prima della discussione della delibera chiede la verifica del numero legale; Il Vice Presidente Brunori Barbara invita il Segretario a verificare il numero legale tramite l'appello nominale

Alle ore **21,30** sono presenti i signori Consiglieri

1) Seri Massimo	Si	14) Fulvi Rosetta	Si
2) Aguzzi Stefano	Si	15) Fumante Enrico	Si
3) Ansuini Roberta	Si	16) Garbatini Aramis	Si
4) Bacchiocchi Alberto	Si	17) Luzi Carla	Si
5) Brunori Barbara	Si	18) Minardi Renato Claudio	No
6) Carloni Mirco	Si	19) Nicolelli Enrico	Si
7) Ciaroni Terenzio	Si	20) Omiccioli Hadar	Si
8) Cucchiarini Sara	Si	21) Perini Federico	Si
9) Cucuzza Maria Antonia Rita	No	22) Ruggeri Marta Carmela Raimonda	Si
10) D'anna Giancarlo	Si	23) Serra Laura	Si
11) De Benedittis Mattia	Si	24) Severi Riccardo	Si
12) Delvecchio Davide	Si	25) Torriani Francesco	Si
13) Fanesi Cristian	Si		

Sono presenti N. 23 consiglieri

Constatato il numero legale si procede quindi con la discussione della delibera in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

VISTA la Delibera Consiliare nr. 29 del 26/02/2014 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativamente alla redistribuzione di una zona omogenea residenziale di completamento B2.2 in Via Brigata Messina all'interno della proprietà censita al Catasto Terreni al Foglio 35 particelle 37, 167, 283, senza aumento di carico urbanistico.

VISTO il certificato PG. n° 39108 del 04/06/2014 (in copia agli atti con la lettera A), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- *“che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 29 del 26.02.2014 relativi a “Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. relativamente alla distribuzione di una zona omogenea residenziale di completamento B2.2 in Via Brigata Messina all'interno della proprietà, senza aumento di carico urbanistico” sono regolarmente avvenuti;*

- *che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 24.03.2014 al 22.05.2014;*
- *che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 22.05.2014, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione".*

PRESO ATTO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 24/03/2014 (in copia agli atti con la lettera B);

avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico" in data 24/03/2014 (in copia agli atti con la lettera C);

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero" in data 24/03/2014 (in copia agli atti con la lettera D);

affissione di manifesti datati 19/03/2014, p.g 19942 (in copia agli atti con la lettera E);

pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it) (in copia agli atti con la lettera F);

RICHIAMATO che:

la presente proposta di Variante al PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativamente alla redistribuzione di una zona omogenea residenziale di completamento B2.2 in Via Brigata Messina all'interno della proprietà, senza aumento di carico urbanistico è composta dai seguenti elaborati contenuti nel fascicolo della delibera di adozione:

- Planimetria del PRG vigente in scala 1:2000;
- Planimetria variante in scala 1:2000;
- stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:2000;
- dimostrazione grafica delle superfici;
- planimetria catastale 1:2000;
- documentazione fotografica;

è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato (in copia agli atti alla delibera di adozione) dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione del 9/1/2014 P.G. 1624 alla Provincia di Pesaro-Urbino ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 23/01/2014 (in copia agli atti alla delibera di adozione) inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 0005224 del 23/01/2014;

VISTO CHE la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 7.10.2014 Verbale n.ro 8.;

VISTA la Legge n° 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della

regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

SI ATTESTA che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e s.m.i. che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 23/9/2014, favorevole;

Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott. ssa Daniela Mantoni in data 23/9/2014, non dovuto;

Dopo ampia discussione, prima della votazione il consigliere D'Anna chiede il rinvio della proposta di delibera ;

Si procede, quindi, alla votazione della proposta di rinvio della deliberazione in oggetto;

Durante la discussione è uscito il consigliere Aguzzi.

Sono presenti n, 22 consiglieri

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI N.22

VOTANTI N. 22

ASTENUTI N.==

FAVOREVOLI N.4

VOTO CONTRARI N. 18 (Bacchiocchi, Brunori, Carloni, Ciaroni, Cucchiarini, De Benedittis, Delvecchio, Fanesi, Fulvi, Fumante, Garbatini, Luzi, Nicolelli, Perini, Seri, Serra, Severi, Torriani)

VISTO l'esito contrario della votazione si procede quindi alla votazione della deliberazione in oggetto .

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI N.22

VOTANTI N. 19

ASTENUTI N.3 Ansuini, Omiccioli, Ruggeri

FAVOREVOLI N.18

VOTO CONTRARI N. 1 D'Anna,

DELIBERA

1) di ADOTTARE DEFINITIVAMENTE la variante al P.R.G. vigente relativamente alla redistribuzione della zona omogenea residenziale di completamento B2.2 in via Brigata Messina censita al Catasto Terreni al Foglio 35 particelle 37, 167, 283, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., senza aumento di Superficie Utile Lorda (SUL), né della superficie fondiaria della zona B2.2, costituita dai seguenti elaborati contenuti nel fascicolo della delibera di adozione:

- Planimetria del PRG vigente in scala 1:2000;
- Planimetria variante in scala 1:2000;
- Stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:2000;

- Dimostrazione grafica delle superfici;
- Planimetria catastale 1:2000;
- Documentazione fotografica;

2) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

3) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera k) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche";

4) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI N.22

VOTANTI N. 22

ASTENUTI N. 3 Omiccioli, Ansuini, Ruggeri

FAVOREVOLI N.18

VOTO CONTRARI N. 1 D'Anna

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Vice Presidente

Brunori Barbara
F.to digitalmente

Il Segretario Generale

Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **152** del **09/10/2014** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 13/10/2014

L'incaricato dell'ufficio segreteria
MANNA GIOVANNA
