



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **248**

Del **19/11/2015**

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 26 COMMI 3 E 5 L.R. 34/1992 RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI ATTUAZIONE PROGRAMMA PAR FSC MARCHE 2007-2013 - INTERVENTO 4.1.2.2 "STRADA DELLE BARCHE"- AZIONE CARDINE 2 - POTENZIAMENTO E SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA E VIABILITÀ - I.E.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Seri Massimo	Si	14) Garbatini Aramis	Si
2) Aguzzi Stefano	Si	15) Luzi Carla	Si
3) Ansuini Roberta	Si	16) Minardi Renato Claudio	Si
4) Bacchiocchi Alberto	Si	17) Nicolelli Enrico	Si
5) Brunori Barbara	Si	18) Omiccioli Hadar	Si
6) Ciaroni Terenzio	No	19) Perini Federico	No
7) Cucchiarini Sara	Si	20) Pierpaoli Dana	No
8) Cucuzza Maria Antonia Rita	No	21) Ruggeri Marta Carmela Raimonda	Si
9) De Benedittis Mattia	Si	22) Santorelli Alberto	No
10) Delvecchio Davide	Si	23) Serra Laura	Si
11) D'errico Sergio	Si	24) Severi Riccardo	Si
12) Fulvi Rosetta	Si	25) Torriani Francesco	Si
13) Fumante Enrico	Si		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:**Cucuzza Maria Antonia Rita -Pierpaoli Dana -**

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **D'errico Sergio, Luzi Carla, Garbatini Aramis.**

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 26 COMMI 3 E 5 L.R. 34/1992 RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI ATTUAZIONE PROGRAMMA PAR FSC MARCHE 2007-2013 - INTERVENTO 4.1.2.2 "STRADA DELLE BARCHE"- AZIONE CARDINE 2 - POTENZIAMENTO E SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA E VIABILITÀ - I.E.

In precedenza sono entrati i consiglieri :Ciaroni, Santorelli

Sono presenti n. 22 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 14/07/2015, esecutiva a norma di legge, con cui è stato approvato il progetto preliminare e adottata la variante al PRG per "ATTUAZIONE PROGRAMMA PAR FSC MARCHE 2007-2013 – INTERVENTO 4.1.2.2 "STRADA DELLE BARCHE". AZIONE CARDINE 2 - POTENZIAMENTO E SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA E VIABILITÀ. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001." costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti della delibera:

- Planimetria inquadramento generale;
- Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente;
- Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale;
- Planimetria di progetto e stato di fatto;
- Profilo longitudinale nuovo tratto stradale;
- Sezioni trasversali nuovo tratto stradale;
- Piano particellare d'esproprio con annesso elenco Ditte da espropriare;
- Rendering;
- Relazione tecnica e quadro economico;

RICORDATO CHE:

1 il progetto per la realizzazione della c.d. "strada delle barche" non era conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale comunale vigente riguardo al tratto dal cavalcaferrovia all'innesto con via del Bersaglio, in particolare il P.R.G. prevede attualmente sulle aree interessate dal progetto le destinazioni urbanistiche *F1 – Zone di verde attrezzato* (art. 61 delle NTA) e *P2 – zone per parcheggi* (art. 72 delle NTA), tali destinazioni urbanistiche verranno trasformate in *P1 – zone per la viabilità veicolare* (art. 71 delle NTA) e *P4 – zone per la viabilità ciclabile* (art. 74 delle NTA), secondo quanto previsto negli elaborati progettuali;

2 l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha costituito adozione di variante al P.R.G.;

3 la successiva approvazione della variante equivale ad apposizione del vincolo sulla porzione di area di proprietà privata interessata dai lavori, che ricade entro le particelle n. 14/p e n. 787/p del foglio n. 53, ai fini dell'esproprio ai sensi dell'art.10 comma 2 del D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, ad avvenuta esecutività della delibera di approvazione;

4 l'opera viene in parte realizzata su aree private, come indicato nel Piano Particellare – Elenco Ditte da espropriare/asservire, allegato al progetto preliminare, e pertanto per la loro acquisizione si attiverà la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

in particolare, risulta necessario acquisire le seguenti aree di proprietà privata:

- Foglio n. 53, particella n. 14/p della superficie di mq. 450 circa, catastalmente intestata ai sigg.ri Della Cecca Otello, Giovanni, Luca e Rino;
- Foglio n. 53, particella n. 787/p della superficie di mq. 385 circa, catastalmente intestata al sig. Omiccioli Paolo;

5 seguendo le procedure previste dalla normativa in materia, si è provveduto con note A.R. del 12/06/2015 p.g. n. 40588, p.g. n. 40590, p.g. n. 40593, p.g. n. 40596, p.g. n. 40598, alla comunicazione alle ditte interessate, dell'avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge 241/1990, nonché dell'art.11, del D.P.R. 327/2001;

RICHIAMATA l'autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche acquisita in data 10/06/2015, p.g. 39909;

VISTO l'avviso di pubblicazione della variante in oggetto ad opera del Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica in data 20/07/2015, p.g. 50179, per il deposito degli atti a disposizione del pubblico presso l'ufficio Archivio per 60 (sessanta) giorni consecutivi, consultabili durante gli orari d'ufficio e sul sito web del Comune di Fano, con indicazione del giorno iniziale (22/07/2015) e del giorno finale di deposito (19/09/2015) (in copia agli atti con il n. 1)

VISTO il certificato Pg. 64824 del 24/09/2015 (in copia agli atti con il n. 2), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 133 del 14/07/2015 relativi a *“ATTUAZIONE PROGRAMMA PAR FSC MARCHE 2007-2013 – INTERVENTO 4.1.2.2 “STRADA DELLE BARCHE”- AZIONE CARDINE 2 - POTENZIAMENTO E SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA E VIABILITÀ. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001.”* sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 22/07/2015 al 19/09/2015;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 19/09/2015, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.

PRESO ATTO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 22/07/2015 (in copia agli atti con il n. 3);
- avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 22/07/2015 (in copia agli atti con il n. 4);
- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero” in data 22/07/2015 (in copia agli atti con il n. 5);
- affissione di manifesti datati 20/07/2015 (in copia agli atti con il n. 6);
- pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it);

VISTO il parere della Provincia di Pesaro-Urbino n. 3317/15 del 06/10/2015, acquisito agli atti del Comune di Fano in data 06/10/2015, p.g. 68001, reso ai sensi dell'art. 89, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, (in copia agli atti con il n. 7) favorevole con le seguenti prescrizioni:

“ ...

- *I riporti necessari per l'esecuzione del piano di posa delle opere previste dovranno essere eseguiti procedendo allo scortico del terreno agrario ed alla stesa di materiale appartenente alle classi A1-A3 della classifica CNR-UNI 10006, da porre in opera per strati successivi (max 25 cm), opportunamente costipati;*
- *La viabilità in progetto andrà dotata di un adeguato sistema di regimazione e smaltimento delle acque superficiali.*

...”

VISTO che con nota del 24/09/2015, p.g. 65109 (in copia agli atti con il n. 8) questo Comune richiedeva all'Amministrazione Provinciale, Settore Urbanistica – Pianificazione Territoriale – VIA –VAS – Aree Protette, di esprimersi sul progetto in variante al P.R.G. in esame, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro-Urbino n. 182 del 22/10/2015, acquisito agli atti del Comune di Fano in data 28/10/2015, p.g. 73662, con il quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/1992 e s.m.i. e dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., parere di conformità riguardo la variante in oggetto (in copia agli atti con il n. 9);

RILEVATO che il presente progetto è stato verificato ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Adriano Giangolini;

VISTO che la Commissione Consiliare Lavori Pubblici e la Commissione Consiliare Urbanistica in seduta congiunta hanno espresso - nella seduta del 17.11.2015 verbale n.ro 41il relativo parere,

VISTA la proposta inviata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, in data 03.11.2015;

VISTI:

la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., Legge urbanistica;

la L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n° 34 del 19/02/2009;

Si trasmette per il provvedimento deliberativo, significando l'esigenza di attribuire all'atto proposto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. n. 267/2000:

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 03.11.2015, favorevole;

Responsabile di Ragioneria D.ssa Daniela Mantoni in data 03.11.2015, favorevole;

ATTESTATA ai sensi dell'art.17 bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal presidente sono i seguenti:

PRESENTI n. 22

VOTANTI n. 22

VOTI FAVOREVOLI n. 22

VOTI CONTRARI n ==

ASTENUTI n.==

DELIBERA

1) DI COSTITUIRE tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2) DI RECEPIRE le prescrizioni espresse nel parere della Provincia di Pesaro-Urbino n. 3317/15 del 06/10/2015, reso ai sensi dell'art. 89, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

3) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 26 commi 3 e 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i., la variante al P.R.G. vigente così come previsto dal PROGETTO DI ATTUAZIONE PROGRAMMA PAR FSC MARCHE 2007-2013 – INTERVENTO 4.1.2.2 “STRADA DELLE BARCHE”- AZIONE CARDINE 2 - POTENZIAMENTO E SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA E VIABILITÀ, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti della delibera di adozione della variante n. 133 del 14/07/2015:

- Planimetria inquadramento generale;

- Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente;
- Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale;
- Planimetria di progetto e stato di fatto;
- Profilo longitudinale nuovo tratto stradale;
- Sezioni trasversali nuovo tratto stradale;
- Piano particellare d'esproprio con annesso elenco Ditte da espropriare;
- Rendering;
- Relazione tecnica e quadro economico;

4) DI DARE ATTO che il vincolo preordinato all'esproprio/asservimento di cui al presente procedimento risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione di approvazione della variante con la quale sarà validamente apposto il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire e che solo da tale data, ai fini di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, i beni interessati dal procedimento e individuati nell'allegato piano particellare saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio; il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

5) DI STABILIRE sin d'ora, a tal fine, in anni tre e cinque rispettivamente i termini di inizio e fine dei lavori e delle espropriazioni con decorrenza a far data dalla avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà approvato, anche ai fini della implicita dichiarazione della pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del più volte citato D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

6) DI DARE INFINE ATTO che:

l'opera pubblica è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1813/2010 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

in data 12/06/2015 p.g. n. 40588, p.g. n. 40590, p.g. n. 40593, p.g. n. 40596, p.g. n. 40598, ai sensi dell'art. del DPR 327/2011, sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento ai proprietari, catastalmente identificati, delle aree da espropriare;

il Responsabile del Procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore 5 Servizi LL.PP. e Urbanistica;

7) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 5 Servizi LL.PP. e Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dal D.P.R. n. 327/2001 nonché dalla L.R. n. 34/1992.

IL CONSIGLIO

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal presidente sono i seguenti:

PRESENTI n. 22

VOTANTI n. 22

VOTI FAVOREVOLI n. 22

VOTI CONTRARI n. ==

ASTENUTI n.==

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **248** del **19/11/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 23/11/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
MANNA GIOVANNA
