

**STUDIO CECCHETELLI**

Piazza XX Settembre n. 27/2 - 61032 FANO - tel. 0721/827780

**Ditta** ROSSINI ALFIO – ROSSINI TOLMINO – ROSSINI MATTEO –  
ROSSINI MICHELA – LUZI LAURA

**Oggetto** : PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO DENOMINATO  
“ST3\_P35” Comparto residenziale via del Fiume E VARIANTE AI SENSI  
DELL’ART. 26 e 15 COMMA 4 DELLA L.R. n. 34/1992

**B.01.1 rev.01- RELAZIONE E  
DICHIARAZIONE AI SENSI DELL’ART. 21  
DEL D.P.R. 503 DEL 24-07-1996**

**RELAZIONE ATTESTANTE IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI  
CONTENUTE NEL “Regolamento recante norme per l’eliminazione  
delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”**

**RIFERIMENTI NORMATIVI :**

**D.P.R. n. 503/96:**

**TITOLO II**

**AREE EDIFICABILI, OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERE DI ARREDO URBANO**

**Art. 4 – Spazi pedonali** – (...) si applicano, per quanto riguarda le caratteristiche del suddetto percorso, le norme contenute ai punti 4.2.1, 4.2.2 e 8.2.1, 8.2.2 del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989 n. 236(...)

**Art. 5 – Marciapiedi** – 1) per i percorsi pedonali in adiacenza a spazi carrabili le indicazioni normative di cui ai punti 4.2.2 e 8.2.2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989 n. 236, valgono limitatamente alle caratteristiche delle pavimentazioni ed ai raccordi tra marciapiedi e spazi carrabili. 2) il dislivello, tra il piano del marciapiede e zone carrabili ad esso adiacenti non deve comunque superare i 15 cm. 3) la larghezza dei marciapiedi realizzati in interventi di nuova urbanizzazione deve essere tale da consentire la fruizione anche da parte di persone su sedia a ruote.

**Art. 10 – Parcheggi** – 1) per i parcheggi valgono le norme di cui ai punti 4.2.3 e 8.2.3 del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989 n. 236. (...)

**VERIFICA DEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI SOPRA INDICATE :**

- **Percorso pedonale** che ricade in parte all’interno della zona di verde (F1) e in parte nella zona a parcheggio pubblico (P2\_pr) adiacente ai tre lotti ha una larghezza costante pari a cm 150 e in corrispondenza degli attraversamenti pedonali presenta degli allargamenti.
- **Marciapiede** che ricade all’interno della viabilità pubblica extra-comparto avrà una larghezza costante pari a cm 150 e verrà realizzato con una pavimentazione in conglomerato bituminoso, come la strada, e sarà sopraelevato rispetto ad essa di cm 15.

- Parcheeggio, è prevista la realizzazione di n. 7 posti auto, di cui uno riservato a diversamente abili, con dimensioni pari a ml. 2,50 x 6,00, opportunamente segnalato sia con segnaletica orizzontale che verticale.

Alla luce di quanto sopra esposto si dichiara ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 503 del 24/07/1996 , che il progetto del parcheggio pubblico, del percorso pedonale e del verde pubblico da realizzare all'interno del comparto in oggetto, rispettano i requisiti previsti dal D.M. n. 236 del 14/06/1989.

Si allega planimetria dimostrativa che meglio rappresenta quanto sopra esposto.

Fano, lì 24/03/2016

I Progettisti