



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)

**VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA
SPORTIVA DESTINATA A CENTRO NATATORIO
IN LOCALITA' STRADA SAN MICHELE**

ELABORATO GRAFICO CON
OPERE COMPENSATIVE ASSENTITE

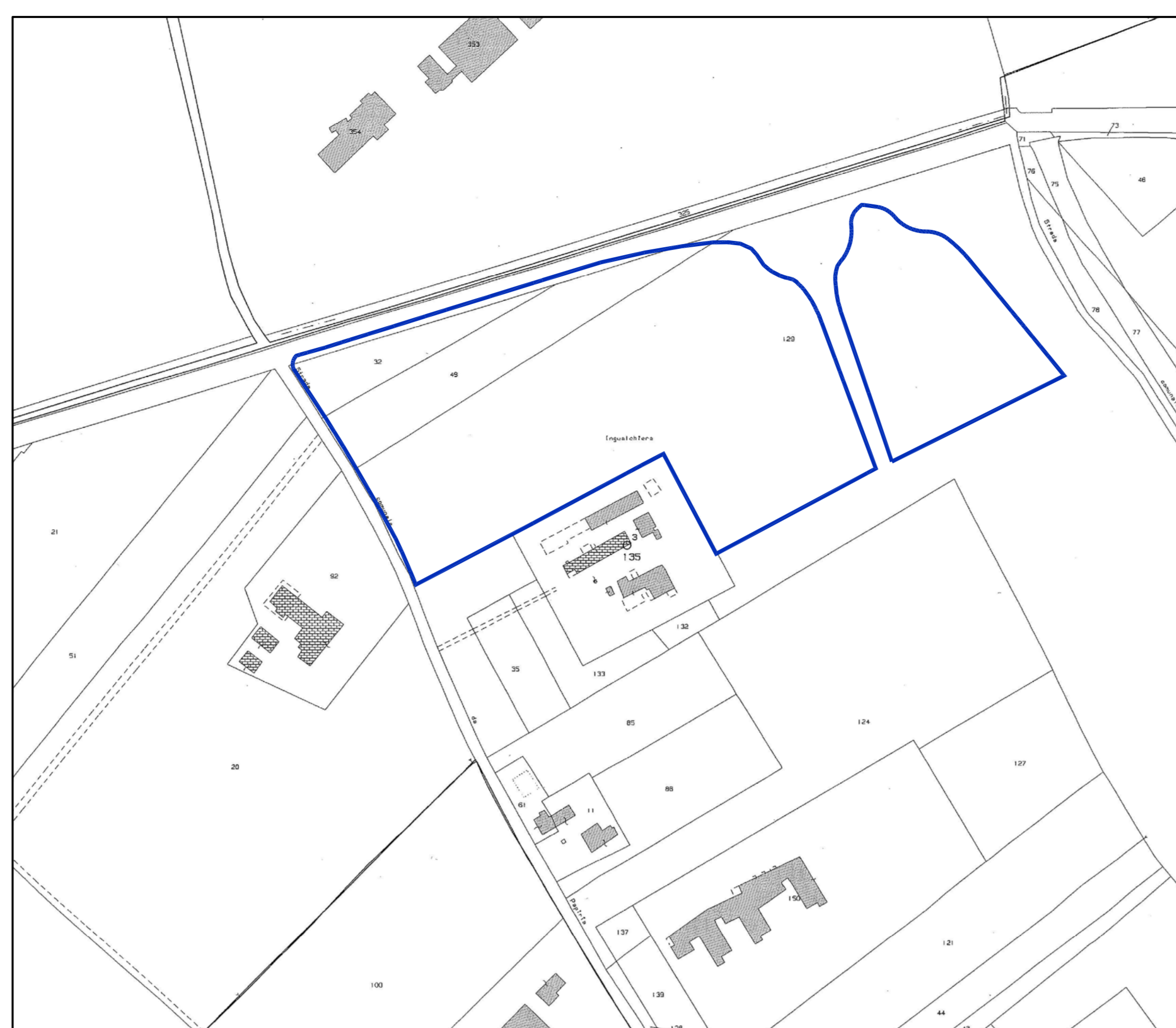
A4

Ottobre 2017

PROGETTO
PROGETTO URBANISTICO: STUDIO D'ARCHITETTURA
ARCH. M. AMADEI - F. CAVERNI - A. GORI
ING. EDILE ARCH. F. AMADEI
Via Abatelelli n. 6 - 61032 FANO (PU) - Tel. 0721/1920610 - E-mail: amadeiacavernigori@gmail.com

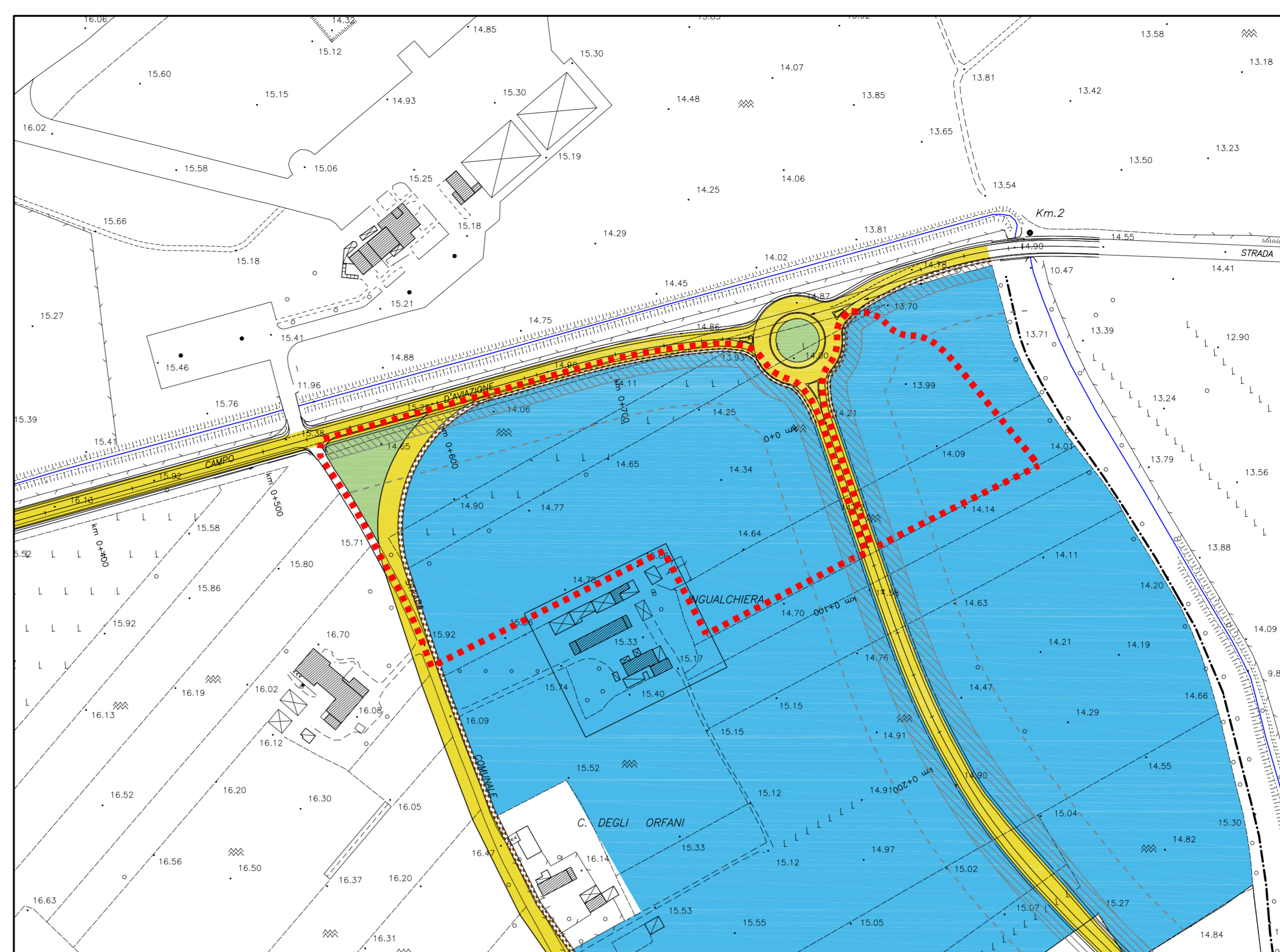
RELAZIONE GEOLOGICA: STUDIO GEOLOGICO DOTT.SSA MARIA VITTORIA CASTELLANI
Via Il Gluglio 16 - 61032 Fano (PU)

A termini di legge è vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente disegno



STRALCIO CATASTALE - FOGLIO N. 64
MAPPALI: 32-49-129/p

SCALA 1:2000



STRALCIO PRG VIGENTE - TAV. 30

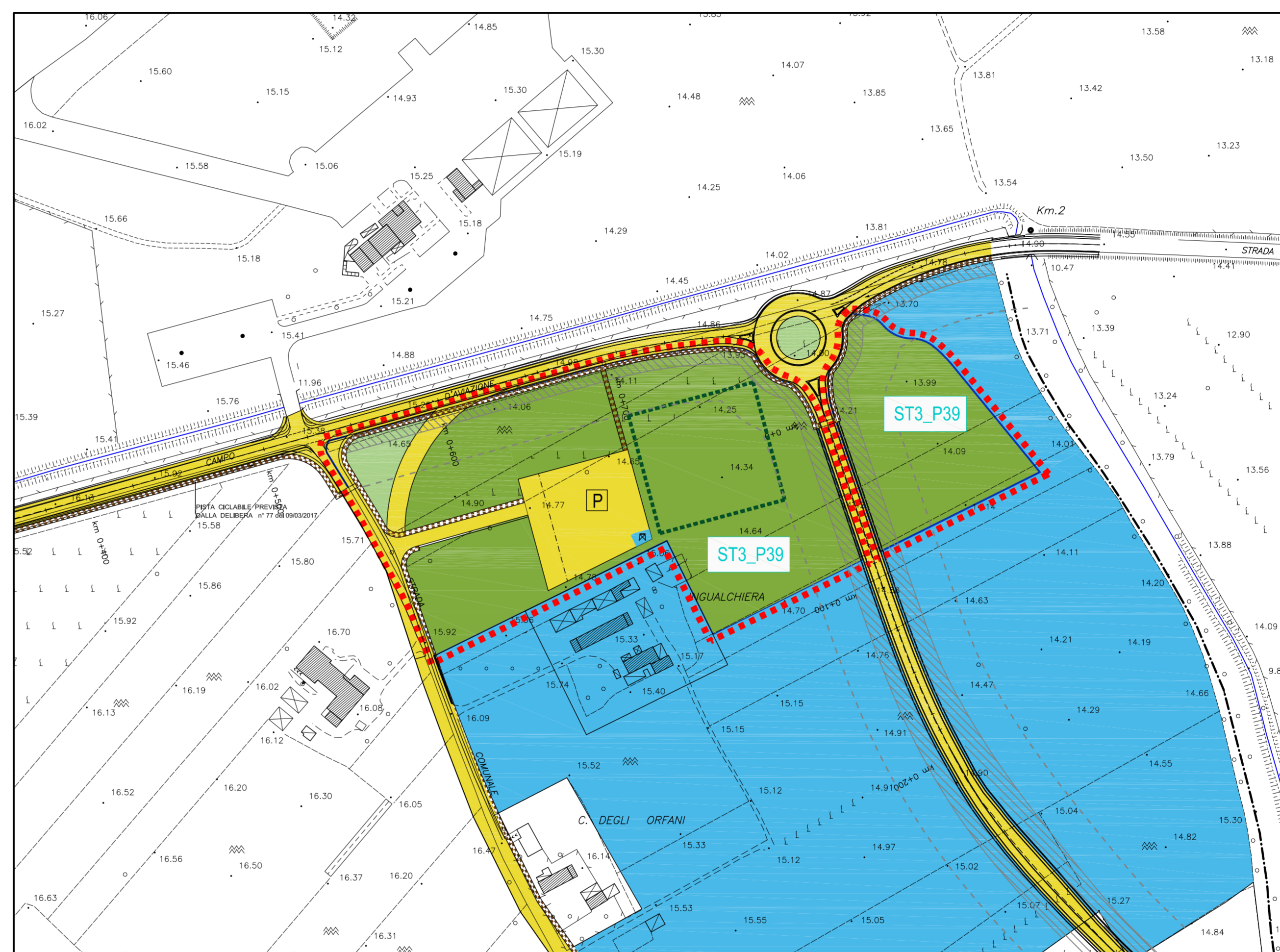
SCALA 1:2000

- LEGENDA P.R.G. VIGENTE**
- PERIMETRO VARIANTE
 - ZONA F1 - ZONE DI VERDE ATTEZZATO Art. 61
 - ZONA F5 - ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO Art. 66
 - ZONA P1 - ZONE PER LA VIABILITA' VEICOLARE Art. 71
 - ZONA P4 - ZONE PER LA VIABILITA' CICLABILE Art. 74
 - LIMITE COMPARTO
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO 10 mt.
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO 30 mt.



ORTOFOTOCARTA

SCALA 1:2000



STRALCIO VARIANTE PRG - TAV. 30

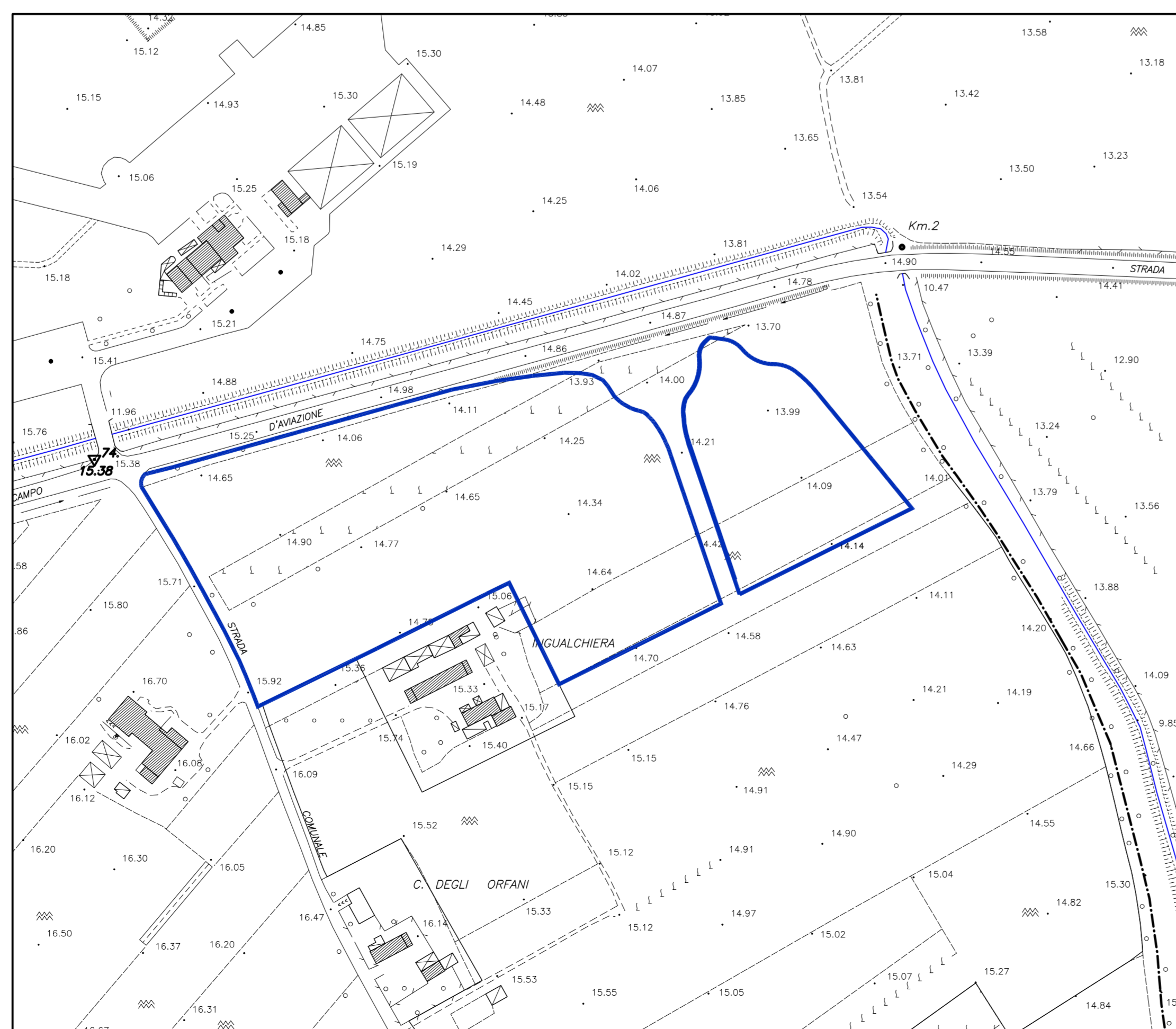
SCALA 1:2000

- LEGENDA VARIANTE P.R.G.**
- PERIMETRO VARIANTE
 - ZONA F1 - ZONE DI VERDE ATTEZZATO - Art. 61
 - ZONA F2 - ZONE DI VERDE ATTEZZATO PER LO SPORT - Art. 62
 - ZONA F5 - ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO Art. 66
 - ZONA P1 - ZONE PER LA VIABILITA' VEICOLARE Art. 71
 - ZONA P2 - ZONE PER PARCHEGGI Art. 72
 - ZONA F8_IT - IMPIANTI TECNOLOGICI
 - ZONA P4 - ZONE PER LA VIABILITA' CICLABILE Art. 74
 - MASSIMO INGOMBRO EDIFICIO
 - LIMITE COMPARTO
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO 10 mt.
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO 30 mt.

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO						SUP. PEEP	SUP. PEEP
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UP (SU/Su fondiaria)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL		
ST3_P39								
ZONA SPORTIVA PER CENTRO NATATORIO								
38.218	8.331	0,27	F2	30.683	8.331			
			F1	1.030				
			P1	1.722				
			P2_pr	3.380				
			P4	1.338				
			F8_IT	65				

Il Comparto di cui alla presente scheda individua una zona sportiva dove è previsto il centro natatorio.
Le previsioni avranno attuazione mediante Intervento Edilizio Diretto Convenzionato, per la porzione di variante con previsioni di dettaglio e per un massimo di 3.000 mq. di SUL, se in conformità alle indicazioni contenute nella Scheda Progetto (Tav. A5) in alternativa e comunque per la SUL residua, l'attuazione dovrà avvenire tramite Piano Attuativo, esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.

Le destinazioni d'uso consentite sono:
US.4 Attrezzature per lo sport
US.5 Attrezzature ricreative e Pubblici esercizi
US.4 Attività commerciali di vicinato per una SUL massima di 50,00 mq.
US.5 Attrezzature sanitarie e ospedaliere, limitatamente ai soli "centri sanitari di riabilitazione" con relativi spazi tecnici e di supporto per una SUL massima di 400,00 mq.



STRALCIO AEROFOTOGRAFOMETRICO

SCALA 1:2000