



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)

**VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA
SPORTIVA DESTINATA A CENTRO NATATORIO
IN LOCALITA' STRADA SAN MICHELE**

**ELABORATO GRAFICO CON
OPERE COMPENSATIVE IN VARIANTE**

A6

Ottobre 2017

PROGETTO: STUDIO D'ARCHITETTURA
PROGETTO URBANISTICO: CAVERNI - A. GORI
ING. EDILIZIA E ARCHITETTURA
Via Venezia 6, 5 - 61052 FANO (PU) - Tel. 0721/1020810 - Email: studioarchitettonico@caverni.it

RELAZIONE GEOLOGICA: STUDIO GEOLOGICO DOTT. SSA MARIA VITORIA CASTELLANI
Via il Colosso 16 - 61052 Fano (PU)

Autentica il Segretario Spedite e Conservate a bene l'estratto del presente disegno.

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO		SUL	SUL	SUL	SUL	SUL
	comparto	comparto					
STL_P39	41.081	8.331	0,25	P2	33.825	8.331	
				P1	1.025		
				P1	1.722		
				P2_P3	3.330		
				P4	1.359		
				P3_P1	65		

Il Comparto è di alta presenza edilizia individuando una zona sportiva.
Le previsioni attuative mediante intervento Edilizio Diretto
per la realizzazione di una struttura sportiva sportiva sportiva sportiva
per un massimo di 3.200 mq di SUL, se in conformità alle indicazioni
contenute nella Scheda Progetto (Tab. A7). In alternativa è comunque
consentita l'intera area del Comparto unitario così come permesso
dalla presente relazione e in tutte le previsioni della singola zona
comparto che lo costituiscono.

Le destinazioni d'uso consentite sono:
US 7: Attrezzature per lo sport
US 8: Attrezzature ricreative e Pubbliche esercizi
US 9: Attrezzature sanitarie e ospedaliere, limitatamente ai soli "centri
seniori di riabilitazione" con relativi spazi tecnici e di supporto per una
SUL massima di 400,00 mq.

