



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SETTORE IV-URBANISTICA
U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

P.G. n.ro 74831
Fano, 18/10/2018
Riferimento: V124
Inviato via PEC

Spett.le Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette

Viale Gramsci, n.4
61121 Pesaro
provincia.pesarourbino@legalmail.it

OGGETTO: Comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. della Variante al PRG denominata: STRALCIO DI UN'AREA DAL COMPARTO ST1_P06 E CREAZIONE DEL COMPARTO ST1_P15 "COMPARTO TURISTICO/COMMERCIALE VIALE RUGGERI.

Il sottoscritto Adriano Giangolini, Responsabile del Settore IV –Urbanistica del Comune di Fano, in Rappresentanza dell'Autorità Procedente, in base a quanto previsto al paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida Regionali (D.G.R. 1813/2010), comunica all'Autorità Competente che la Variante in oggetto risulta esclusa dal campo di applicazione delle procedure di V.A.S. in quanto rientra nella seguente categoria¹:

- d)** le varianti di cui all'art. 15 co. 5 della LR 34/1992 e s.m.i;
- k)** le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

In base a quanto stabilito dal punto 10 del paragrafo 1.3 delle linee guida regionali, si forniscono le seguenti motivazioni e specificazioni ad attestazione dell'applicabilità del requisito di esclusione:

ai sensi della art. 34 L.R. 3/2015 questa variante rientra nella fattispecie descritta dal comma 5 dell'art. 15 della L.R. 34/92 in quanto non incide sul dimensionamento globale e pur variando le *destinazioni d'uso delle aree, non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68.*

Si tratta di una variante in località Sassonia 4, che prevede lo stralcio di un'area dall'ampio comparto ST1_P06 che va a costituire un comparto a se stante denominato ST1_P15 al fine di favorirne una più celere attuazione, mantenendo indici edificatori e standard.

1

paragrafo 1.3, punto 8 lettere da d) ad n) della D.G.R. 1813/2010

Per ulteriori dettagli sulla questione si rinvia ai documenti in allegato:

- istruttoria urbanistica
- tavola grafica unica
- scheda progetto e relazione predisposte dai progettisti

Per quanto sopra descritto **si attesta**, ai sensi del punto 10 del paragrafo 1.3, **l'applicabilità di esclusione dalla procedura di VAS.**

Per ogni altro chiarimento o informazione che si rendessero necessari il funzionario tecnico di riferimento è la dott.ssa Pia Miccoli reperibile al numero 0721887517.

Cordiali saluti

Il Dirigente del Settore IV - Urbanistica
Arch. Adriano Giangolini

[firmato digitalmente]