

Via Enrico Mattei, 17
61032 Fano (PU)

VASCA DI ACCUMULO A SERVIZIO DELLO SCOLMATORE DI ACQUE REFLUE URBANE SITO ALLA FOCE DELL'ARZILLA - COMUNE DI FANO

PROGETTO DEFINITIVO

INDICE	DATA	MODIFICHE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO					
I PROGETTISTI:		HANNO COLLABORATO:		SCALA:	
Dott. Ing. Denis Cerlini		Dott. Ing. Marina Simonetti		-	
Dott. Ing. Alessandro Balbo		Dott. Ing. Daniele Recalcati		DISEGNO:	
Dott. Ing. Giacomo Galimberti				FVA 2.10	
Dott. Ing. Luca Pezzoli					
Dott. Ing. Marta Mirabella					
Dott. Ing. Gaetano Di Franca					
				Marzo 2018	

INDICE

1. PREMESSA	2
2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....	3
2.1 MAPPA CATASTALE E VISURE	3
2.2 GEOREFERENZIAZIONE	3
2.3 ELENCO DITTE	4

1. PREMESSA

Nel febbraio 2017 è stata affidata agli scriventi l'attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, del progetto di *“Realizzazione di una vasca di accumulo a servizio dello scolmatore di acque reflue urbane sito alla foce dell'Arzilla nel Comune di Fano”*. L'incarico riguarda la realizzazione di una vasca di accumulo che raccolga le acque di pioggia che transitano nelle reti miste della zona in sinistra idraulica del Torrente Arzilla in evitando lo sfioro nel corso d'acqua, a monte di una zona balneabile e quindi di particolare sensibilità ambientale.

Le acque raccolte verranno accumulate in una vasca interrata in c.a. e poi inviate alla rete fognaria comunale esistente sulla sponda destra del Torrente Arzilla.

Il progetto preliminare è stato consegnato nel maggio 2017; nel giugno 2017 sono stati revisionati alcuni elaborati a seguito di osservazioni del Committente.

Il presente documento costituisce il Piano Particellare di Esproprio del progetto definitivo.

L'elaborato contiene l'elenco delle ditte interessate da esproprio, servitù o occupazione temporanea, risultate dai registri catastali, le modalità di individuazione delle stesse, le superfici delle particelle e le quote parte da espropriare o da sottoporre a limitazione, nonché gli elaborati grafici a supporto dell'individuazione dei soggetti citati.

2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

2.1 Mappa catastale e visure

Le mappe catastali utilizzate per la stesura delle tavole del piano particellare sono state reperite presso l'archivio dell'Agenzia delle Entrate – portale telematico SIS Ter (Sistema Territorio).

Le mappe catastali interessate dalla realizzazione del progetto sono risultate essere:

- Comune di Fano – Foglio 16;
- Comune di Fano – Foglio 26;

allegate al Piano particellare di esproprio (allegato 1).

Successivamente si è proceduto all'individuazione delle particelle interessate dall'occupazione e sono state eseguite le relative visure catastali per determinare i dati identificativi dei soggetti coinvolti, alla data di redazione del progetto, sia presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano sia al Nuovo Catasto Terreni (allegato 3).

2.2 Georeferenziazione

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale (Carta Tecnica Numerica – Comune di Fano).

E' stato pertanto necessario rototraslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale (allegato 2) in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Tale operazione è stata eseguita secondo precisi criteri:

- individuazione di una serie di punti fiduciali presenti sia all'interno della cartografia di progetto, sia all'interno delle mappe;
- verifica della correttezza della sovrapposizione mediante il rilievo topografico effettuato con strumentazione satellitare Leica VIVA GNSS GS15 in fase di indagini preliminari e successivi approfondimenti dello stato di fatto.

Lo scostamento minimo tra le mappe catastali e la CTN è imputabile alla diversa scala di approfondimento delle cartografie (1:2000 per le mappe catastali -1:1000 per la CTN), ma si ritiene che detto scostamento non abbia prodotto significative imprecisioni nell'individuazione delle aree interessate.

Nell'allegato 2 sono riportate le mappe catastali con sovrapposto il progetto, in cui

vengono individuate, mediante apposita campitura, le aree interessate da esproprio, servitù o occupazione temporanea.

2.3 Elenco ditte

Di seguito si riporta l'elenco delle ditte e le aree oggetto di esproprio, servitù o occupazione temporanea, determinato secondo le modalità precedentemente descritte.

Si segnalano le seguenti anomalie riscontrate nell'individuazione dei proprietari da contattare e delle quote parte di aree interessate dalla realizzazione del progetto.

- Foglio 16 Mappale 773: dalle visure effettuate è emerso che l'area è una corte comune dell'immobile accatastato al NCEU Foglio 16 Mappale 773 sub 1 e sub 2, di proprietà delle signore Nadia Diotallevi e Daniela Cecconi. Dalle carte non risulta un suddivisione del terreno tra le due proprietarie. Sarà pertanto necessario stabilire con le stesse le quote parte d'indennizzo per l'occupazione temporanea del terreno e la servitù conseguente alla realizzazione della condotta.
- Foglio 16 Mappale 1155: dalla sovrapposizione tra il progetto e le planimetrie catastali, il solo partitore A1 risulta ricadere all'interno del mappale 1155. Dato il minimo scostamento tra CTN e planimetrie di catastali, è necessario verificare l'esatta posizione dei confini di proprietà direttamente in loco in modo da determinare l'effettiva collocazione di detto partitore e la relativa ditta da indennizzare.
- Foglio 26 Mappale 27: la planimetria catastale riporta un fabbricato che dalle visure risulta essere di proprietà dell'Ente Rifugio Per Bimbe. La planimetria non è ancora stata aggiornata in quanto detto fabbricato è stato demolito e l'area è stata convertita a parcheggio.



Figura 1 - Parcheggio ex-CIF

- Foglio 26 Mappale 1607: l'area è accatastata esclusivamente all'NCT come "Ente Urbano" e non riporta i dati dei proprietari.

Comune	Codice particella	Sezione	Foglio	Particella	Classificazione	Intestatario	Quota	Titolarità	Superficie fondo			Superficie presunta Servitù mq	Superficie presunta Occupazione temporanea mq	Indennità Servitù €	Indennità Occupazione temporanea
									ha	are	ca				
FANO			16	1155	SEMINATIVO	DIOCESI DI FANO, FOSSOMBRONE, CAGLI E PERGOLA	1/1	Proprietà	50	16		20	30	300,00	37,50
			16	851	SEMINATIVO	MORELLI FATIMA	1/1	Proprietà		75		75	75	1.125,00	93,75
			16	569	SEMINATIVO	MORELLI FATIMA	1/1	Proprietà	2	25		20	225	300,00	281,25
			16	218	ENTE URBANO	MORELLI FATIMA	1/1	Proprietà	1	90		25	50	375,00	62,50
			16	349	ENTE URBANO	MORELLI CLAUDIO	1/1	Proprietà	8	84		63	126	945,00	157,50
			16	1175	ORTO IRRIG	MORELLI FRANCO	1/4	Proprietà	2	49		249	249	3.735,00	311,25
					ORTO IRRIG	MORELLI MARILENA	1/4	Proprietà							
					ORTO IRRIG	MORELLI MARISA	1/4	Proprietà							
					ORTO IRRIG	MORELLI SILVIO	1/4	Proprietà							
			16	1172	ORTO IRRIG	MORELLI FRANCO	1/4	Proprietà	9	29		929	0	41.805,00	0,00
						MORELLI MARILENA	1/4	Proprietà							
						MORELLI MARISA	1/4	Proprietà							
						MORELLI SILVIO	1/4	Proprietà							
			16	1173	ORTO IRRIG	MORELLI FRANCO	1/4	Proprietà	9	29		929	0	41.805,00	0,00
						MORELLI MARILENA	1/4	Proprietà							
						MORELLI MARISA	1/4	Proprietà							
						MORELLI SILVIO	1/4	Proprietà							
			16	1174	ORTO IRRIG	MORELLI FRANCO	1/4	Proprietà	9	29		929	0	41.805,00	0,00
						MORELLI MARILENA	1/4	Proprietà							
						MORELLI MARISA	1/4	Proprietà							

					MORELLI SILVIO	1/4	Proprietà							
		16	174	INCOLT PROD	MONTALBINI ANGELA	1/2	Proprietà	7	70	100	770	1.500,00	962,50	
					TANFANI MARCO	1/2	Proprietà							
		16	773	ENTE URBANO	DIOTALLEVI NADIA		Proprietà	6	16	70	150	1.050,00	187,50	
					CECCONI DANIELA		Proprietà							
		16	1133	INCOLT PROD	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	1/1	Proprietà	5	93	80	593	1.200,00	741,25	
		16	175	INCOLT PROD	MONTALBINI ANGELA	1/2	Proprietà	1	69	54	110	810,00	137,50	
					TANFANI MARCO	1/2	Proprietà							
		16	176	INCOLT PROD	COMUNE DI FANO	1/1	Proprietà	7	97	51	137	765,00	171,25	
		16	674	INCOLT PROD	COMUNE DI FANO	1/1	Proprietà	1	44	30	30	450,00	37,50	
		16	553	INCOLT PROD	CASTELLINI GIANNINO	1/2	Proprietà		47	47	47	705,00	58,75	
					CASTELLINI GIULIANA	1/2	Proprietà							
		26	27*	ENTE URBANO	ENTE RIFUGIO PER BIMBE	1/1	Proprietà	3	2	91	700	220	10.500,00	275,00
		26	29	ORTO IRRIG	ENTE RIFUGIO FANO	1/1	Proprietà	5	70	110	90	1.650,00	112,50	
		26	1607	ENTE URBANO		1/1	Proprietà			68	68	68	1.020,00	85,00
TOT										4.454	2.865	151.845,00	3.712,50	

	Indennità [€]	Arrotondamenti [€]
a1) Servitù	151.845,00	155.000,00
a2) Occupazioni temporanee	3.712,50	5.000,00
<i>A) Importo indennitario (a1+a2)</i>	<i>155.557,50</i>	<i>160.000,00</i>
B) Oneri per frazionamenti, registrazioni, eventuali danni, vertenze ed indennizzi affittuari, ecc	28.000,00	28.000,00
C) Oneri per consulente	12.000,00	12.000,00
<i>Totale occupazione aree (A+B+C)</i>	<i>195.557,50</i>	200.000,00

ALLEGATO 1- Mappe catastali



21-Set-2017 13:1-16
Prot. n. T199347/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: FANO
Foglio: 16



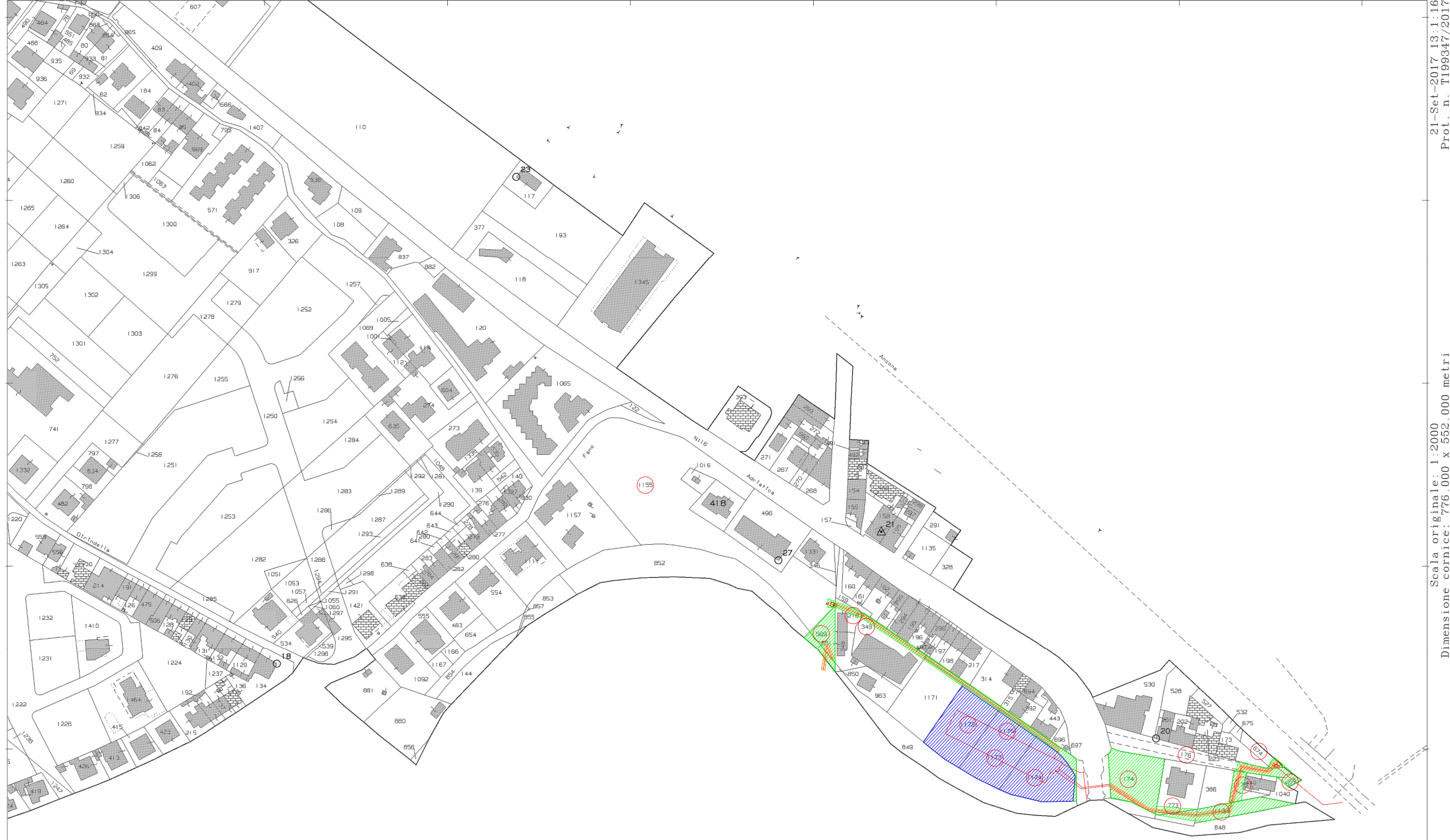
N=13800

E=29400

1 Particella: 946

21-Set-2017 12:49:37
Prot. n. T193838/2017
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: FANO
Foglio: 26

ALLEGATO 2 – Individuazione Aree



LEGENDA

- - - CONDOTTA
- ▨ OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- ▨ SERVITU'
- ▨ ESPROPRIO
- PARTICELLE INTERESSATE

SCALA 1:2000

N=14100

E=29200

1 Particella: 418

21-Sel-2017 13:1:16
Prot. n. T199347/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: FANO
Foglio: 16



LEGENDA

- - - CONDOTTA
- ▨ OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- ▨ SERVITU'
- ▨ ESPROPRIO
- PARTICELLE INTERESSATE

SCALA 1:2000

21-Set-2017 12:49:37
Prot. n. T193838/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: FANO
Foglio: 26

N=13800

E=29400

1 Particella: 946

ALLEGATO 3 – Visure Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 174

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	174		-	INCOLT PROD U	07 70		Euro 0,08 L. 154	Euro 0,04 L. 77	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 14/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 348.1/1990)
Notifica					Partita	28726				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTALBINI Angela nata a ARCEVIA il 04/09/1963	MNTNGL63P44A366Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	TANFANI Marco nato a SANT` IPPOLITO il 03/04/1958	TNFMRC58D03I344V*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/1995 Voltura in atti dal 17/02/1997 Repertorio n.: 34594 Rogante: DR. COLANGELI Sede: FOSSOMBRONE Registrazione: (n. 3371.1/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 175

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	16	175		-	INCOLT PROD U	01 69		Euro 0,02 L. 34	Euro 0,01 L. 17	Impianto meccanografico del 13/12/1971
Notifica						Partita	4363			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTALBINI Angela nata a ARCEVIA il 04/09/1963	MNTNGL63P44A366Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	TANFANI Marco nato a SANT` IPPOLITO il 03/04/1958	TNFMRC58D03I344V*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/1995 Voltura in atti dal 17/02/1997 Repertorio n.: 34594 Rogante: DR. COLANGELI Sede: FOSSOMBRONE Registrazione: (n. 3371.1/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 176

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	176		-	INCOLT PROD U	07 97		Euro 0,08 L. 159	Euro 0,04 L. 80	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 14/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 348.2/1990)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2006 Repertorio n.: 70481 Rogante: CECCHETELLI ALESSANDRO Sede: FANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 4235.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ministero dell'Economia e delle Finanze


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
 LSSMNL67T25E388K
 Esci

Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00604912015**


Ufficio provinciale di: PESARO Territorio

Situazione aggiornata al : 26/01/2018

Dati della ricerca

 Catasto: **Terreni**
 Comune di: **FANO** Codice: **D488**
 Foglio: **16** Particella: **218**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
16	218		ENTE URBANO	1	90	Euro:				Area di enti urbani e promiscui

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 218

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	218				A/4	3	5,5 vani	Totale: 130 m² Totale escluse aree scoperte**: 130 m²	Euro 207,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIALE DELLA ROMAGNA n. 51 piano: T-1;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Fatima nata a FANO il 19/04/1954	MRLFTM54D59D488D*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1993 Voltura in atti dal 25/10/1996 Repertorio n.: 74878 Rogante: DR. DE MARTINO Sede: FANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5078.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ministero dell'Economia e delle Finanze


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
 L5SMNL67T25E388K
 Esci

Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00604912015**


Ufficio provinciale di: PESARO Territorio

Situazione aggiornata al : 26/01/2018

Dati della ricerca

 Catasto: **Terreni**
 Comune di: **FANO** Codice: **D488**
 Foglio: **16** Particella: **349**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
16	349		ENTE URBANO	8	84	Euro:				Area di enti urbani e promiscui

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	MORELLI CLAUDIO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di FANO (Codice: D488) Provincia di PESARO E URBINO MORELLI CLAUDIO nato a FANO il 16/05/1956 C.F.: MRLCLD56E16D488B

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	349	7			C/3	1	184 m ²	Totale: 103 m ²	Euro 1.292,38	VIALE DELLA ROMAGNA n. 47/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ps0186317 del 12/10/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Claudio nato a FANO il 16/05/1956	MRLCLD56E16D488B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

2. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	349	3			C/2	1	244 m ²	Totale: 268 m ²	Euro 819,10	VIALE DELLA ROMAGNA n. 47/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		16	349	5			A/2	2	6,5 vani	Totale: 189 m ² Totale escluse aree scoperte**: 187 m ²	Euro 604,25	VIALE DELLA ROMAGNA n. 47/A piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ps0186317 del 12/10/2011

Notifica: in corso con prot. PS0008055/2004 del //

Immobile 2: Notifica: in corso con prot. PS0008055/2004 del //

Totale: vani 6,5 m² 244 Rendita: Euro 1.423,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOCCINI Maria nata a ACQUALAGNA il 19/10/1932	BRTMRA32R59A035H*	(1) Proprieta` per 39/100 bene personale
2	MORELLI Claudia nata a FANO il 25/12/1964	MRLCLD64T65D488J*	(1) Proprieta` per 26/100 bene personale
3	MORELLI Claudio nato a FANO il 16/05/1956	MRLCLD56E16D488B*	(1) Proprieta` per 9/100 bene personale
4	MORELLI Virginio nato a FANO il 07/05/1953	MRLVGN53E07D488N*	(1) Proprieta` per 26/100 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2009 protocollo n. PS0019003 Voltura in atti dal 24/02/2012 Repertorio n.: 74439 Rogante: DR. CECCHETELLI Sede: FANO Registrazione: UR Sede: FANO n: 2166 del 25/03/2009 COLLAZIONE PER IMPUTAZIONE (n. 1243.1/2012)	

Totale Generale: vani 6,5 m² 428 Rendita: Euro 2.715,73

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Data: 29/01/2018 - Ora: 17.57.05

Fine

Visura n.: T310803 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 553

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	553		-	INCOLT PROD U	00 47		Euro 0,01 L. 9	Euro 0,01 L. 5	Impianto meccanografico del 13/12/1971
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLINI Giannino nato a FANO il 15/05/1940	CSTGNN40E15D488R*	(1) Proprieta` per 1/2 CON VALENTINI ANNAMARIA in regime di comunione dei beni
2	CASTELLINI Luciana nata a MONTEFELCINO il 06/04/1944	CSTLCN44D46F497P*	(1) Proprieta` per 1/2 CON FULIGNI FEDERICO in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1998 protocollo n. PS0136791 Voltura in atti dal 04/11/2003 Repertorio n.: 80056 Rogante: DR. PASQUALUCCI Sede: FANO Registrazione: UR Sede: FANO n: 1942 del 03/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 259.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 569

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	569		-	SEMINATIVO 3	02 25		Euro 1,10 L. 2.138	Euro 1,16 L. 2.250	FRAZIONAMENTO del 10/03/1983 protocollo n. 65259 in atti dal 26/04/2001 (n. 48959.2/1983)
Notifica					Partita					
Annotazioni	crea il numero 851									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Fatima nata a FANO il 19/04/1954	MRLFTM54D59D488D*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1993 Voltura in atti dal 23/01/1997 Repertorio n.: 74878 Rogante: DR DE MARTINO Sede: FANO Registrazione: (n. 3154.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 674

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	674		-	INCOLT PROD U	01 44		Euro 0,01 L. 29	Euro 0,01 L. 14	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 14/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 348.4/1990)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2006 Repertorio n.: 70481 Rogante: CECCHETELLI ALESSANDRO Sede: FANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 4235.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 674

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	16	674		-	INCOLT PROD U	01 44		Euro 0,01 L. 29	Euro 0,01 L. 14	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 14/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 348.4/1990)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2006 Repertorio n.: 70481 Rogante: CECCHETELLI ALESSANDRO Sede: FANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 4235.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	DIOTALLEVI NADIA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di FANO (Codice: D488) Provincia di PESARO E URBINO DIOTALLEVI NADIA nata a FANO il 25/09/1933 C.F.: DTLNDA33P65D488R

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	773	1			A/2	2	7,5 vani	Totale: 197 m ² Totale escluse aree scoperte**: 174 m ²	Euro 697,22 L. 1.350.000	VIA DEL MOLETTO n. 8 piano: T-1-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIOTALLEVI Nadia nata a FANO il 25/09/1933	DTLNDA33P65D488R*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1984 Voltura in atti dal 21/07/1987 Repertorio n.: 28896 Rogante: DR. R. PASQUALUCCI Sede: FANO Registrazione: UR Sede: FANO n: 2873 del 22/11/1984 (n. 5995/1984)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 773 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	773	2			A/2	1	7,5 vani	Totale: 220 m² Totale escluse aree scoperte**: 200 m²	Euro 581,01 L. 1.125.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL MOLETTO n. 6 piano: T-2-3;										
Notifica	PS0249161/2004				Partita	-			Mod.58	-		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCONI Daniela nata a FANO il 25/10/1952	CCCDNL52R65D488X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/09/2017 Repertorio n.: 8949 Rogante: CACCAVALE MASSIMO Sede: FANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6442.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ministero dell'Economia e delle Finanze


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
 L5SMNL67T25E388K
 Esci

Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00604912015**


Ufficio provinciale di: PESARO Territorio

Situazione aggiornata al : 26/01/2018

Dati della ricerca

 Catasto: **Terreni**
 Comune di: **FANO** Codice: **D488**
 Foglio: **16** Particella: **773**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
16	773			ENTE URBANO	6	16	Euro:			Area di enti urbani e promiscui

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 851

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	851		-	SEMINATIVO 3	00 75		Euro 0,37 L. 713	Euro 0,39 L. 750	FRAZIONAMENTO del 10/03/1983 protocollo n. 65259 in atti dal 26/04/2001 (n. 48959.2/1983)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Fatima nata a FANO il 19/04/1954	MRLFTM54D59D488D*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 10/03/1983 protocollo n. 65259 Frazionamento in atti dal 26/04/2001 (n. 48959.2/1983)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 1133

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	1133		-	INCOLT PROD U	05 93		Euro 0,06	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 06/03/2004 protocollo n. PS0006904 in atti dal 06/03/2004 (n. 6904.1/2004)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 1155

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	16	1155		-	SEMINATIVO 2	50	16		Euro 34,97	Euro 29,79	FRAZIONAMENTO del 19/07/2005 protocollo n. PS0079394 in atti dal 19/07/2005 (n. 79394.1/2005)
Notifica					Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIOCESI DI FANO, FOSSOMBRONE, CAGLI E PERGOLA	90003900413*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 1172

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	1172		-	ORTO IRRIG 2	09 29		Euro 17,51	Euro 7,44	FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 protocollo n. PS0034252 in atti dal 07/04/2006 (n. 34252.1/2006)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Franco nato a FANO il 26/05/1958	MRLFNC58E26D488W*	(1) Proprieta` per 1/4
2	MORELLI Marilena nata a FANO il 13/06/1954	MRLMLN54H53D488X*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MORELLI Marisa nata a FANO il 13/02/1947	MRLMRS47B53D488O*	(1) Proprieta` per 1/4
4	MORELLI Silvio nato a FANO il 02/12/1937	MRLSLV37T02D488Y*	(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2018

2. Immobili siti nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	16	1171		-	ORTO IRRIG	2	09	29		Euro 17,51	Euro 7,44	FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 protocollo n. PS0034252 in atti dal 07/04/2006 (n. 34252.1/2006)	
2	16	1172		-	ORTO IRRIG	2	09	29		Euro 17,51	Euro 7,44	FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 protocollo n. PS0034252 in atti dal 07/04/2006 (n. 34252.1/2006)	
3	16	1173		-	ORTO IRRIG	2	09	29		Euro 17,51	Euro 7,44	FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 protocollo n. PS0034252 in atti dal 07/04/2006 (n. 34252.1/2006)	
4	16	1174		-	ORTO IRRIG	2	09	29		Euro 17,51	Euro 7,44	FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 protocollo n. PS0034252 in atti dal 07/04/2006 (n. 34252.1/2006)	
5	16	1175		-	ORTO IRRIG	2	02	49		Euro 4,69	Euro 1,99	FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 protocollo n. PS0034252 in atti dal 07/04/2006 (n. 34252.1/2006)	

Totale: Superficie 39.65 Redditi: Dominicale Euro 74,73 Agrario Euro 31,75

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Franco nato a FANO il 26/05/1958	MRLFNC58E26D488W*	(1) Proprieta` per 1/4
2	MORELLI Marilena nata a FANO il 13/06/1954	MRLMLN54H53D488X*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MORELLI Marisa nata a FANO il 13/02/1947	MRLMRS47B53D488O*	(1) Proprieta` per 1/4
4	MORELLI Silvio nato a FANO il 02/12/1937	MRLSLV37T02D488Y*	(1) Proprieta` per 1/4

Totale Generale: Superficie 41.08 Redditi: Dominicale Euro 75,32 Agrario Euro 32,45

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2018

Data: 02/02/2018 - Ora: 11.36.40

Fine

Visura n.: T118165 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 1175

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	1175		-	ORTO IRRIG 2	02 49		Euro 4,69	Euro 1,99	FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 protocollo n. PS0034252 in atti dal 07/04/2006 (n. 34252.1/2006)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Franco nato a FANO il 26/05/1958	MRLFNC58E26D488W*	(1) Proprieta` per 1/4
2	MORELLI Marilena nata a FANO il 13/06/1954	MRLMLN54H53D488X*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MORELLI Marisa nata a FANO il 13/02/1947	MRLMRS47B53D488O*	(1) Proprieta` per 1/4
4	MORELLI Silvio nato a FANO il 02/12/1937	MRLSLV37T02D488Y*	(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ministero dell'Economia e delle Finanze


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
 L5SMNL67T25E388K
 Esci

Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00604912015**


Ufficio provinciale di: PESARO Territorio

Situazione aggiornata al : 26/01/2018

Dati della ricerca

 Catasto: **Terreni**
 Comune di: **FANO** Codice: **D488**
 Foglio: **26** Particella: **27**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
26	27		ENTE URBANO	45	4	Euro:				Area di enti urbani e promiscui

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 26 Particella: 27

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	27				B/1	4	1824 m ³	Totale: 3291 m ²	Euro 1.413,03 L. 2.736.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MADONNA MARE piano: S1-T-1;				
Notifica	-	Partita	1186	Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE RIFUGIO PER BIMBE		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FANO (Codice: D488)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	29		-	ORTO IRRIG 3	05 70		Euro 8,54 L. 16.530	Euro 3,83 L. 7.410	Impianto meccanografico del 13/12/1971
Notifica					Partita	8548				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE RIFUGIO FANO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ministero dell'Economia e delle Finanze


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
 LSSMNL67T25E388K
 Esci

Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00604912015**


Ufficio provinciale di: PESARO Territorio

Situazione aggiornata al : 26/01/2018

Dati della ricerca

 Catasto: **Terreni**
 Comune di: **FANO** Codice: **D488**
 Foglio: **26** Particella: **1607**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
26	1607		ENTE URBANO				68Euro:			Area di enti urbani e promiscui

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)