



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)
SETTORE IV – SERVIZIO URBANISTICA
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA/TERRITORIALE

CONFERENZA DI SERVIZI

VERBALE

seduta del 09/10/2018

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGUENTI DELLA LEGGE 241/1990 **ACQUISIZIONE PARERI RELATIVI ALLA VARIANTE URBANISTICA PER LA “REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN’AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE IN LOCALITA’ CHIARUCCIA”**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 9 (nove) del mese di Ottobre, alle ore 10,30 circa, in Fano presso il Settore IV - Urbanistica in Via M. Froncini n. 2, si sono svolti i lavori della Conferenza di Servizi in oggetto;

PREMESSO che:

con nota P.G. n. 867862 del 24/09/2018, il Dirigente del Settore IV - Urbanistica, individuato nella persona dell'arch. Adriano Giangolini, ha disposto la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., per il **giorno 9 Ottobre 2018 alle ore 10,30**, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del procedimento amministrativo;

la conferenza è finalizzata alla **ACQUISIZIONE dei PARERI RELATIVI ALLA VARIANTE URBANISTICA PER LA “REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN’AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE IN LOCALITA’ CHIARUCCIA”**;

gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono di seguito indicati e le firme di partecipazione sono raccolte nel foglio presenze allegato:

ENTE/DITTA	COGNOME E NOME	QUALIFICA/TITOLO
COMUNE DI FANO U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA/TERRITORIALE	Arch. Adriano Giangolini Ing. Giovanna Mastrangelo	Dirigente Settore – Presidente Conferenza Funzionario – Segretario verbalizzante
REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona Sede di Pesaro regione.marche.geniocivile.anpu@emarche.it	Geom. Tiziana Diambra Geol. Massimo Del Prete	Delegata Posizione Organizzativa Delegato Funzionario (Vedi Delega)
ASUR - AREA VASTA 1 SERVIZIO igiene e sanità' pubblica areavasta1.asur@emarche.it	ASSENTE	
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it	ASSENTE	
ASET Spa Azienda Servizi sul Territorio Ciclo integrato delle acque info@cert.asetservizi.it	P.I. Alfredo Ferretti Geom. Monterisi Carlo	Servizio Acquedotto Servizio Fognatura (Vedi Delega)
AES Fano Srl Distribuzione Gas aes@cert.aesfanogas.it	ASSENTE (vedi parere PEC ns. prot. 75209 del 22/10/2018)	

SETTORE I - Servizi risorse Umane e Tecnologiche - U.O.C. Ufficio Gabinetto del Sindaco - Coordinamento mobilità sostenibile	ASSENTE	
SETTORE I - Servizi risorse Umane e Tecnologiche U.O. Ambiente	ASSENTE (vedi parere prot. 76110 del 24/10/2018)	
SETTORE IV- Urbanistica U.O.C. SUAP	Ing. Laura Olivelli	Funzionario APO U.O.C. SUAP
SETTORE V- Lavori Pubblici U.O.C. Infrastrutture e Verde Pubblico	ASSENTE (vedi parere prot.74430 del 17/10/2018)	
SETTORE V- Lavori Pubblici U.O.C. Progettazione Traffico	Ing. Ilenia Santini	Funzionario APO U.O.C. Progettazione Traffico

sono state consegnate le seguenti deleghe per la partecipazione alla Conferenza dei servizi:

REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona Sede di Pesaro – Dirigente della P.F. Ing. Ernesto Ciani delega la P.O. Tiziana Diambra ed il Funzionario Massimo Del Prete;

ASET SPA AZIENDA SERVIZI SUL TERRITORIO CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE – Il Presidente Avv. Paolo Reginelli delega il Geom. Carlo Monterisi (Servizio Fognatura) e il P.I. Alfredo Ferretti (Servizio Acquedotto);

partecipano:

- in qualità di Presidente della Conferenza il dirigente del Settore IV Urbanistica, arch. Adriano Giangolini;
- in qualità di Segretario della Conferenza con funzioni verbalizzanti il Funzionario ing. Giovanna Mastrangelo.

Tutto ciò premesso, alle ore 10.30 iniziano i lavori della conferenza dei servizi e il Dirigente del Comune di Fano arch. Adriano Giangolini prende la parola illustrando la Variante in oggetto.

Il Funzionario APO Ing. Santini della **U.O.C. Progettazione Traffico** dà lettura del parere scritto (endoprocedimento 2370) con tutte le prescrizioni ivi riportate. In Conferenza aggiunge la seguente prescrizione: *“Si consiglia il prolungamento della fascia di mt. 5,00 posta sul confine del lotto per garantire il futuro attraversamento pedonale in corrispondenza della strada di accesso alla Struttura ospedaliera che sarà quindi arretrato di min. 5,00 mt rispetto all'immissione in rotatoria”*. Tale prescrizione viene aggiunta a mano nel parere dall'Ing. Santini.

Prende la parola p.i. Ferretti di **ASET** (Servizio Acquedotto) evidenziando che la rete dell'acquedotto non serve ancora l'area, ma la sua realizzazione è prevista nel piano degli investimenti di ASET; inoltre l'area è interessata dalla fascia di rispetto del pozzo comunale “Chiaruccia” per cui valgono le norme di salvaguardia e tutela del D.Lgs.152/2006 e quelle delle NTA del PRG di Fano.

In fase attuativa si richiede l'inserimento di n.2 piezometri a monte ed a valle della struttura ospedaliera prevista.

Ferretti riferisce che è previsto l'ampliamento dell'impianto di Chiaruccia per la realizzazione di un sistema di trattamento dell'acqua potabile per osmosi inversa (Water Safety Planning); il progetto dovrà tenere conto della previsione introdotta da tale Variante per le necessarie misure di mitigazione delle emissioni acustiche verso la struttura sanitaria.

(vedi parere ASET)

In merito allo smaltimento delle acque reflue, il geom. Monterisi di **ASET** (Servizio Fognature) prescrive la realizzazione della rete di smaltimento con le necessarie protezioni previste per legge a causa della presenza del pozzo.

(vedi parere ASET)

Si procede al contributo della P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona - Sede di Pesaro che, analizzati gli elaborati redatti dall'ing. Sardella in merito alla verifica di invarianza idraulica, prescrive la trasmissione di **un elaborato integrativo che riporti la sovrapposizione tra la planimetria catastale e la rete di smaltimento prevista** (sia di nuova realizzazione che in corrispondenza del fosso demaniale esistente). Come ripostato nel parere allegato:” ...si ritiene ci siano i presupposti per il rilascio di un parere preliminare favorevole con prescrizioni- art.89 dpr 380/2001 – LR 22/2011”; la P.O. geom. Diambra prescrive sin d'ora che **sul progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione andrà acquisito specifico parere di questa P.F.**.. (vedi parere allegato)

l'ing. Olivelli (U.O.C. SUAP) esprime il seguente parere: "Nulla osta alla Variante, rimandando alla fase attuativa (Titolo Unico) l'approfondimento dei contenuti di progetto. Si precisa sin d'ora che l'eventuale previsione di attività "complementari" alla struttura sanitaria comporta una specifica regolamentazione ai sensi della normativa vigente in materia di commercio. Deve pertanto essere valutata sin d'ora nella scheda di Variante la previsione di attività "complementari" ovvero genericamente **"accessorie" aperte al pubblico**";

L'arch. Giangolini evidenzia infine che la scheda comparto deve precisare esplicitamente che **gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio privato ad uso pubblico saranno del soggetto attuatore, oltre all'illuminazione dello stesso ed alla manutenzione del verde ivi previsto.**

Copia del presente verbale, completa di allegati, verrà inviata a tutti i soggetti regolarmente convocati.

Eventuali osservazioni in merito ai contenuti del presente verbale dovranno pervenire in modalità telematica, a mezzo PEC all'indirizzo: comune.fano@emarche.it, entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento dello stesso.

IL PRESIDENTE
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
(Arch. Adriano Giangolini)
firmato digitalmente

Sono pervenuti successivamente i seguenti pareri:



- ASUR Marche 1; (**parere PEC ns. prot.72433 del 10/10/2018 - allegato N.4 al presente verbale**)
- SETTORE V- Lavori Pubblici - U.O.C. Infrastrutture e Verde Pubblico (**parere prot.74430 del 17/10/2018 - allegato N.5 al presente verbale**);
- AES Fano Srl Distribuzione Gas (**parere PEC ns. prot. 75209 del 22/10/2018 - allegato N. 6 al presente verbale**)
- SETTORE I Servizi Risorse Umane e Tecnologiche – U.O. Ambiente (**parere prot. 76110 br del 24/10/2018 - allegato N. 7 al presente verbale**);




ACQUISIZIONE PARERI RELATIVI ALLA VARIANTE URBANISTICA PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CHIARUCCIA"

Conferenza di Servizi ex artt. 14 e successivi della L.241/90

martedì 09 ottobre 2017

Sede: Settore 4 Urbanistica - Fano, via M. Froncini, 2

ENTE/DITTA	COGNOME E NOME	QUALIFICA/TITOLO	e-mail	firma
<p>COMUNE DI FANO U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA/TERRITORIALE</p>				
<p>REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona Sede di Pesaro regione.marche.geniocivile.anpu@emarche.it</p>	<p>TRAVATA DI VITABNA MASSIMO DEL PRETE</p>	<p>DESCRIZIONE P.O. FUNZIONARIO</p>	<p>titano.d'adda@regione.marche.it massimo.delprete@regione.marche.it</p>	 
<p>ASUR - AREA VASTA 1 SERVIZIO Igiene e sanità' pubblica areavasta1.asur@emarche.it</p>				
<p>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it</p>				

<p>ASET Spa Azienda Servizi sul Territorio Ciclo integrato delle acque info@cert.aset.servizi.it</p>	<p>FERRETTI ANDRE MOUTERISI CARLO</p>	<p>Acquedotto FOGNATURA</p>	<p>G. MOUTERISI@ASET.SERVIZI.IT</p>	
<p>AES Fano Srl Distribuzione Gas aes@cert.aesfanogas.it</p>				
<p>SETTORE I - Servizi risorse Umane e Tecnologiche - U.O.C. Ufficio Gabinetto del Sindaco - Coordinamento mobilita' sostenibile</p>				
<p>SETTORE I - Servizi risorse Umane e Tecnologiche U.O. Ambiente</p>				
<p>SETTORE IV - Urbanistica U.O.C. SUAP</p>	<p>Davelli Francesco</p>	<p>P.O. UOC SUAP</p>		
<p>SETTORE V - Lavori Pubblici U.O.C. Infrastrutture e Verde Pubblico</p>				
<p>SETTORE V - Lavori Pubblici U.O.C. Progettazione Traffico</p>	<p>Sacchini Renee Costeleanu Federa</p>	<p>P.O. UOC hab. Traffico Funz. " "</p>		



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore V

U.O.C. Viabilità e Traffico

P.G. n.

Settore IV - URBANISTICA

U.O. Pianificazione

Urbanistica/Territoriale

SEDE

OGGETTO: Variante urbanistica per la realizzazione di una struttura sanitaria in un'area di proprietà comunale in località Chiaruccia - Conferenza di Servizi del 09 Ottobre 2018 - Trasmissione parere - endoprocedimento 2370

(Rif.to V/S nota del 24/09/2018 – P.G. 67862 – Elaborati visionati: tutti gli elaborati in formato digitale consultabili al link [Z:\CHIARUCCIA_CDS_09.10.2018](#))

Nel rispetto delle norme del Codice della Strada (D.L.vo 285/92) e relativo Regolamento di attuazione (D.P.R. 495/1992), del D.M. 05/11/2001, del D.M. 19/04/2006 (Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali) e del Regolamento Viario Comunale questo ufficio, esaminata la documentazione prodotta, esprime parere favorevole, per quanto di competenza, alla realizzazione della Variante Urbanistica in oggetto indicata.

Mancano, tuttavia, nella documentazione visionata, le dimensioni dei vari elementi costituenti sia la piattaforma stradale che le aree di sosta e di manovra oltre alle dimensioni della nuova rotonda su via Campanella; pertanto si riportano di seguito alcune prescrizioni e indicazioni che andranno verificate o di cui si dovrà tener conto nelle successive fasi di progettazione:

-andrà verificato il rispetto dei contenuti del Decreto Ministeriale 19/04/2006 – Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali -; in merito alla posizione della rotonda si chiede che la stessa venga posizionata con il punto centrale in corrispondenza dell'asse stradale attuale di via Campanella (vedi Fig. 11 del Decreto 19/04/2006). Detta posizione è infatti quella che meglio impedisce l'attraversamento dell'intersezione a velocità non adeguate, e verifica il valore dell'angolo di deviazione prescritto dalla norma;

-nella progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, come riportato in Relazione, le caratteristiche dimensionali della rotonda dovranno coordinarsi e rapportarsi con il futuro accesso all'area dei Vigili del Fuoco;

-ai sensi del D.M. 05/11/2001 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade – la dimensione minima di una strada locale, in ambito extraurbano, non può essere inferiore a m 8,50 (carreggiata m 6,50 + banchine su entrambe i lati m 1,00 x 2);

-anche se gli aspetti tecnici saranno oggetto di futuri approfondimenti, merita segnalare, fin da ora, che nella dislocazione degli accessi carrabili occorre tener conto di quanto previsto dal D.M. 19/04/2006, e quindi del rispetto della distanza di 30 metri dalle intersezioni misurate tra l'asse dell'accesso e l'asse dell'intersezione a rotonda ;



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore V

U.O.C. Viabilità e Traffico

-il passo carrabile di accesso all'area privata della Struttura Sanitaria dovrà avere una larghezza non inferiore a m 7,00;

-si suggerisce il collegamento, tramite un percorso interno, tra i vari parcheggi privati di uso pubblico per recuperare posti auto e consentire una più semplice manovra di ingresso e uscita dal parcheggio evitando le piazzole di ritorno;

-nella Tavola2 - Progettazione Urbanistica di dettaglio - viene riportato, su area comunale, lungo tutto il confine del lotto con le strade comunali un percorso per il quale si suggerisce una larghezza minima di m 3,00 per un possibile uso promiscuo ciclo pedonale.

Cordiali saluti.

Fano,

*Si consiglia di prolungare
dello stesso "pavimento" su area comunale in
modo da prolungare fino alle strade di
accesso al lotto e fornire altro pedonale che
sono quindi
ordinato di*

il Funzionario APO
U.O.C. Viabilità e Traffico
Responsabile dell'endoprocedimento num. 5 m.
Dott. Ing. Ilenia Santini

*rispetto all'immis
me in notazione*



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV - URBANISTICA

U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale

CONFERENZA DI SERVIZI DEL 09/10/2018

Allegato

OGGETTO:	ACQUISIZIONE PARERI RELATIVI ALLA VARIANTE URBANISTICA PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CHIARUCCIA"
----------	--

Ente/Soggetto rappresentato

ASETSRA

Acquedotto / Fognatura

Nome/Cognome-Qualifica

FERRETTI A. RESP. ACQUEDOTTO

MONTERISI C. ADD. UFF. TECNICO FOGNATURA

e-mail

A.FERRETTI@ASETSERA.IT

C.MONTERISI@ASETSERVIZII.IT

Dichiarazioni/contributi/richieste integrazioni da inserire a verbale

Acquedotto

- * AREA NON URBANIZZATA, L'URBANIZZAZIONE NON E' PREVISTA NEL PIANO INVESTIMENTO TRIENNALE
- * L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO RICADE SULL'INTERNO DELL'AREA DI RISPETTO DEL POZZO COMUNALE "CHIARUCCIA" SI RICHIEDONO LE NORME DI TUTELA E SALVAGUARDIA PREVISTE DALLA 152/06 - NTA DEL COMUNE DI FANO
- L'IMPIANTO DI CHIARUCCIA VERBAI POTENZIATO IL PROGETTO OTTEMPERA LE NORME RELATIVE ALL'INQUINAMENTO AUSTICO
- FOGNATURA
- CONTRIBUIRE LA RETE DELLE ACQUE REFLUE PER EVITARE L'INQUINAMENTO DELLA FOGNATURA

Firma



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV - URBANISTICA

U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale

CONFERENZA DI SERVIZI DEL 09/10/2018

Allegato

OGGETTO:	ACQUISIZIONE PARERI RELATIVI ALLA VARIANTE URBANISTICA PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CHIARUCCIA"
----------	--

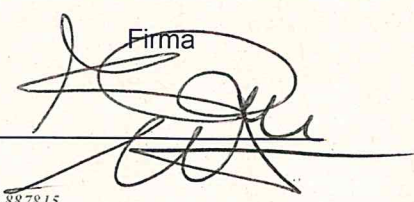
Ente/Soggetto rappresentato REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE

E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.F. TUTELA DEL
TERRITORIO DI PESARO E URBINO
Nome/Cognome-Qualifica DELEGATI: TRUENA DUMBM / MASSIMO
DEL PRETE

e-mail Giuseppe.d'Amico@regione.marche.it / massimo.delprete@regione.marche.it

Dichiarazioni/contributi/richieste integrazioni da inserire a verbale

A SEGUITO DELLA TRASMISSIONE DEGLI ELABORATI INTEGRATIVI
RICHIESTI IN SEDE DI CONFERENZA, RELATIVAMENTE AL PROGETTO
DELE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LO IMPIANTO DELLE
ACQUE METEORICHE), SI RITIENE CI SIANO I PRESUPPOSTI
PER IL RILASCIO DI UN PARERE PRELIMINARE
FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI (Art. 89 DPR 380 - LR 22/2011)
SUL PROGETTO ESECUTIVO DI DELE OPERE, A DEGUAO
ALE PRESCRIZIONI IMPOSTE E CORREDATE DEGLI STUDI
SPECIFICI, ANDRA' ACQUISITO PARERE/AUTORIZZAZIONE
DA PARTE DI QUESTA P.F.

Firma


**Dipartimento di Prevenzione
UOC Igiene e Sanità Pubblica
Ambiente e Salute
sede di Fano
Via Borsellino, 4
61032 Fano (PU)
PEC areavasta1.asur@emarche.it**

Prot. _____

Fano 09/10/2018

Comune Fano
Settore IV Urbanistica

Oggetto: Variante urbanistica per la realizzazione di una struttura sanitaria in un'area di proprietà comunale in località Chiaruccia

In relazione alla pratica in oggetto, valutata la documentazione pervenuta a questo Servizio prot.74678 e 76479 del 24/09/2018, si ritiene di poter esprimere il nulla osta all'intervento in progetto per quanto di competenza.

Distinti Saluti

Il Dirigente del S.I.S.P.
Dr.ssa Alessia Pesaresi



ALESSIA PESARESI
REGIONE
MARCHE/01168210423
Ruolo
09.10.2018 07:41:53 UTC



**COMUNE DI FANO
SETTORE V LL.PP.**

U.O.C. Infrastrutture e Verde Pubblico

P.G. n.ro 74430

Fano, li 17/10/2018

ALL'U.O.
Pianificazione Urbanistica/Territoriale

SEDE

**Oggetto: ACQUISIZIONE PARERE RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA PER LA
"REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN'AREA DI PROPRIETA'
COMUNALE IN LOCALITA' CHIARUCCIA"**

In riferimento alla vostra richiesta P.G. n. 867862 del 24/09/2018, per quanto di competenza, questa U.O.C. Comunica il proprio nulla osta alla Variante in oggetto.

Cordiali saluti

**Il Funzionario P.O.
(Ing. Federico Fabbri)**

A.E.S. Fano Distribuzione Gas S.r.l.

Sede legale:

Via E. Mattei, n. 17 - 61032 Fano (PU)

Tel. 0721/83391 - Fax 0721/830750

www.aesfanogas.it - info@aesfanogas.it

Reg. Impr./C.F. e P. IVA 02462970415

R.E.A. 183711

Cap. Soc. € 100.000,00

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di ASET SPA ex art. 2497 C.C. e ss.

Fano, 11.10.2018

Spett.le
COMUNE DI FANO
SETTORE 4 - Urbanistica
– U.O. Pianificazione territoriale
Via Froncini, 2 – 61032 Fano

Prot. n°

Oggetto: **Acquisizione pareri relativi alla Variante Urbanistica per la
“Realizzazione di una struttura sanitaria in un area di proprietà
comunale in Località Chiaruccia”**

Con riferimento alla nota n° 67862 del 24.07.2018, relativa alla realizzazione delle opere previste nella Variante Urbanistica indicata in oggetto, con la presente questa Azienda comunica che nella zona interessata è presente la rete di distribuzione gas in media pressione, lungo via Campanella e su Strada loc. Chiaruccia.

Si resta a disposizione per ogni informazione in merito e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

UG/ML



L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Paolo Cateni)

COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO



SETTORE I
U.O. AMBIENTE

P.G. 76110 /br
Fano li 24.10.2018

SETTORE IV URBANISTICA
U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale
S E D E

OGGETTO: Variante urbanistica per la “realizzazione di una struttura sanitaria in un'area di proprieta' comunale in Localita' Chiaruccia”

In relazione alla nota P.G. 67862 del 24/09/2018, si trasmette copia del parere espresso dal Servizio Territoriale dell'ARPAM di Pesaro in merito alla verifica di compatibilità acustica della variante in oggetto.

Cordiali saluti

U.O.C. Ambiente
Il Responsabile A.P.O.
Dott. Renzo Brunori

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

allegati:
P.G. 75840 del 23.10.2018

Rif. a nota P.G. 73288 del 12/10/2018

Oggetto: Variante urbanistica per la realizzazione di una struttura sanitaria nel Comune di Fano in località Chiaruccia

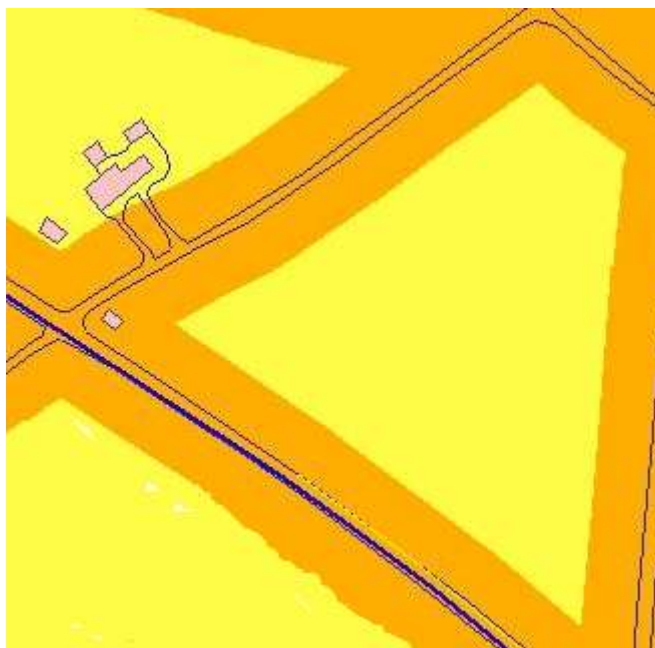
Allegati n.

U.O. Ambiente
Comune di Fano (PU)
PEC: comune.fano@emarche.it

Con riferimento alla verifica di compatibilità acustica relativa alla variante urbanistica in oggetto, redatta in data 21/9/2018 dal tecnico competente in acustica Guglielmo Cetrone, si ritiene che le considerazioni del tecnico riportate a pag. 3 della relazione siano coerenti con le indicazioni del punto 1.3.2 della D.G.R. Marche 896 del 2003:

- è opportuno porre in classe I i poli ospedalieri in cui siano presenti aree intermedie di sufficiente estensione rispetto alla viabilità circostante;
- le strutture inserite in edifici adibiti anche ad abitazione o privi di aree di rispetto possono essere classificate secondo la zona di appartenenza, ma la loro presenza all'interno di tale zona va evidenziata; la protezione rispetto al rumore ambientale non può che essere realizzata mediante interventi passivi sulle prestazioni acustiche degli edifici.

Si osserva tuttavia che sussistono le condizioni per coordinare, almeno in parte, la classificazione acustica del territorio comunale di Fano con la pianificazione urbanistica, in quanto la struttura ospedaliera in progetto, senza prendere in considerazione le strade locali, non risulta priva di aree intermedie rispetto alla viabilità circostante. Infatti gran parte del nuovo insediamento risulta al di fuori della fascia di rispetto della superstrada E78 che ha una larghezza pari a 100 metri nella parte adiacente alla infrastruttura e a 150 metri nella parte più esterna. In tali fasce valgono due regimi di limiti: il primo derivante dalla classificazione acustica vera e propria è applicabile a tutte le sorgenti di rumore ad esclusione dell'infrastruttura; il secondo relativo alla sola rumorosità dell'infrastruttura è definito dal D.P.R. 142/2004. In base al punto 1.4.2 della medesima D.G.R., le autostrade, le strade extraurbane primarie e secondarie, le tangenziali, le strade extraurbane di grande comunicazione e le aree ad esse adiacenti per una estensione di almeno 60 metri dal ciglio della infrastruttura, sono poste in classe IV o superiore. Pertanto l'attuale classe V nella fascia più interna della superstrada può essere declassata alla classe IV, la classe IV nella fascia più esterna, fino a 250 metri dal ciglio della superstrada, può diventare classe III. Infine l'area cuscinetto intorno alla fascia di pertinenza dell'infrastruttura può diventare classe II. Per quanto riguarda le strade locali intorno all'area di progetto, si possono porre le fasce di pertinenza di larghezza pari a 30 metri in classe acustica III conseguendo il seguente risultato:



Tenuto conto che, dall'analisi del progetto presentato, la struttura sanitaria verrà costruita nella zona centrale a quella sopra riportata, si può concludere che, con la proposta sopra avanzata, il polo ospedaliero verrà a ricadere interamente in classe II. La presenza della struttura dovrà essere evidenziata all'interno della classificazione acustica e la sua protezione rispetto al rumore ambientale non potrà che essere realizzata mediante interventi passivi sulle prestazioni acustiche degli edifici.

Infine, a prescindere dalla classificazione acustica in cui verrà a trovarsi il progetto, si consiglia, al fine di tutelare le degenze rispetto agli altri reparti, di predisporre per quanto possibile le degenze nelle parti degli edifici più lontane rispetto alla viabilità circostante.

Resto a disposizione per ogni eventuale chiarimento e porgo cordiali saluti.

BS/

**Il Responsabile del Servizio Territoriale
Il Direttore di Dipartimento
dott.ssa Patrizia Ammazzorso**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. n. 445/2000, del D.Lsg. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.