



COMUNE DI FANO
SETTORE IV URBANISTICA
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA/TERRITORIALE

P.G. n.ro 77922
Fano li 31/10/2018

Spett.le Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione
Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette

Viale Gramsci, n.4
61121 Pesaro

OGGETTO: Comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. della Variante denominata: “Realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via Fratelli Zuccari e di un parcheggio pubblico”

Il sottoscritto Adriano Giangolini, Responsabile del Settore V – Servizi LLPP e Urbanistica del Comune di Fano, in Rappresentanza dell’Autorità Procedente, in base a quanto previsto al paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida Regionali (D.G.R. 1813/2010), comunica all’Autorità Competente che la Variante in oggetto risulta esclusa dal campo di applicazione delle procedure di V.A.S. in quanto rientra nella seguente categoria¹:

k) le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

In base a quanto stabilito dal punto 10 del paragrafo 1.3 delle linee guida regionali, si forniscono le seguenti motivazioni e specificazioni ad attestazione dell’applicabilità del requisito di esclusione. Si tratta di una variante al P.R.G. necessaria per la realizzazione di una strada pubblica di accesso a più pubblici esercizi e a spiagge in concessione e di un parcheggio pubblico . La variante riguarda un’area posta sul retro di una lottizzazione risalente agli anni settanta utilizzata per accedere all’arenile e catastalmente appartenente al Comune. Ricade in zona di Vincolo Paesistico – D. Lgs. 42/2004: “*Sassonia – Fascia costiera*”
Sull’area il P.R.G. individua l’area con la previsione attraverso la simbologia:



F1 Verde attrezzato



F2 Verde per attrezzature sportive



F3 Verde a servizio della balneazione



COMUNE DI FANO
SETTORE IV URBANISTICA
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA/TERRITORIALE

Pertanto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i. si provvederà all'adozione della variante allo strumento urbanistico, trasformando le aree in una nuova zona P1 (viabilità veicolare di progetto). Non si ha una modifica del carico urbanistico.

Il progetto prevede la realizzazione di una strada urbana e di un parcheggio di importanza locale della lunghezza inferiore a 1500 metri (circa 200 mt) che non rientra al punto 7 lettera h) e di un parcheggio di 30 posti auto che non rientra al punto 7 lettera b);

h) strade extraurbane secondarie non comprese nell'allegato II-bis e strade urbane con lunghezza superiore a 1.500 metri non comprese nell'allegato III;

b) progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ettari; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"; parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto;

dell'allegato IV del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

In considerazione delle disposizioni del Decreto del MINISTERO AMBIENTE 30 marzo 2015 "Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle regioni e province autonome, previsto dall'articolo 15 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116" benché il progetto è localizzato in una zona costiera quindi sensibile in relazione alla capacità di carico dell'ambiente naturale considerata la dimensione longitudinale prevista pari 200 metri circa, questa risulta inferiore al 50% della soglia individuata in metri 750 (1500:2). Risulta inferiore anche il numero dei parcheggi previsti 30 (trenta) rispetto a quelli previsti dal D.M. (500/2 in quanto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico).

Si conclude che la variante non prevede progetti per cui è necessaria la verifica dell'assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale "VIA"

Per quanto sopra descritto **si attesta**, ai sensi del punto 10 del paragrafo 1.3, **l'applicabilità dell'esclusione dalla procedura di VAS.**

Per ogni altro chiarimento o informazione che si rendessero necessari il funzionario tecnico di riferimento è l'ing. Marco Ferri reperibile al numero 0721887517.

Cordiali saluti

Il Dirigente di Settore
Arch. Adriano Giangolini
F.to Digitalmente