



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **271**

Del **20/12/2017**

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI - I.E.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto il secondo appello nominale (dopo la sospensione della seduta) sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	Si	14) MAGRINI Marianna	Si
2) BACCHIOCCHI Alberto	Si	15) MINARDI Renato Claudio	Si
3) BRUNORI Barbara	Si	16) MIRISOLA Stefano	Si
4) CIARONI Terenzio	Si	17) NICOLELLI Enrico	No
5) CUCCHIARINI Sara	Si	18) OMICCIOLI Hadar	No
6) DE BENEDITTIS Mattia	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DELVECCHIO Davide	No	20) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	No
8) D'ERRICO Sergio	Si	21) SERFILIPPI Luca	Si
9) FONTANA Giovanni	No	22) SERRA Laura	Si
10) FULVI Rosetta	Si	23) SEVERI Riccardo	Si
11) FUMANTE Enrico	Si	24) TARSI Lucia	Si
12) ILARI Gianluca	Si	25) TORRIANI Francesco	Si
13) LUZI Carla	Si		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **CIARONI TERENCEO, DE BENEDITTIS MATTIA, FONTANA GIOVANNI.**

Oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. DI UN TRATTO DI STRADA A PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI ZUCCARI - I.E.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Nicolessi, Ruggeri, Fontana e Omiccioli.
E' uscita la consigliera Ruggeri.
Sono presenti n. 23 consiglieri.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO CHE :

in località Baia Metauro, sul retro di una lottizzazione risalente agli anni settanta, viene utilizzato per accedere all'arenile un'area catastalmente appartenente a diversi proprietari e non rientrante nell'elenco delle strade comunali;

il P.R.G. Vigente non identifica in maniera non univoca la destinazione urbanistica di tale area, limitandosi a non assegnare nessuna zonizzazione a tale area;

nel corso degli ultimi decenni il tratto di arenile prospiciente via F.lli Zuccari si è arricchito di numerose attività di pubblici esercizi e stabilimenti balneari ed è avvertita la necessità di dotare tale tratto di spiaggia di un pubblico accesso;

l'approvazione del presente progetto quindi comporta variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

sull'area oggetto dell'intervento non sono presenti ne vincoli paesaggistici ne vincoli del PPAR;

PREMESSO ULTERIORMENTE CHE :

l'opera viene in parte realizzata su aree private e in parte su aree di proprietà comunale, come indicato nel Piano Particellare – Elenco Ditte da asservire, allegato al progetto come Tav. 4, e pertanto per la loro acquisizione si attiverà la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

in particolare, risulta necessario acquisire le seguenti aree di proprietà privata per un totale di mq. 605 circa così suddivise:

- Foglio n. 54, particella n. 444 della superficie di mq. 173 circa, catastalmente intestata alla Ditta Kalaverde s.r.l.;
- Foglio n. 54, particella n. 144/p della superficie di mq. 205 circa, catastalmente intestata al Residence “La Palma”;
- Foglio n. 54, particella n. 396/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Bastianoni Giuseppe e Santini Rosella;

- Foglio n. 54, particella n. 397/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Pergolini Luisa;
- Foglio n. 54, particella n. 441/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Tonelli Virginio & C. s.n.c.;
- Foglio n. 54, particella n. 442/p della superficie di mq. 19 circa, catastalmente intestata a Tonelli Virginio.

seguendo le procedure previste dalla normativa in materia, si è provveduto con note A.R. del 28/09/2017 p.g.67005,67011,67017,67020,67024,67028,67033,67038,67042,67109,67144,67122,67127,67131,67136,67138,67143,67147,67151,67153,67162,67164,67171,67174,67179,67180,67185,67190,67194,67198,67203,67204,67207,67213,67215,67217, alla comunicazione alle ditte interessate, dell'avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge 241/1990, nonchè dell'art.11, del D.P.R. 327/2001;

l'adozione e la successiva approvazione della variante equivale ad apposizione del vincolo sulla porzione di area di proprietà privata interessata dai lavori, che ricade entro le particelle n. 444, n. 144/p, 396/p, 397/p, 441/p e 442/p del foglio n. 54, ai fini dell'esproprio ai sensi dell'art.10 comma 2 e art.17 del D.P.R. 327/2001;

VISTA la richiesta effettuata ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. al Servizio Infrastrutture Trasporti ed energia - PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino e Ancona – Sede Pesaro in data 09/11/2017 P.G. 77769;

VISTO che la variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) “varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis” delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato (**Allegato 1**) dal Dirigente del Servizio LL.PP. Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino P.G. 77648 del 09/11/2017 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 22/11/2017 (**Allegato 2**) inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con P.G.. 80992 del 23/11/2017;

VISTA l'osservazione agli atti progettuali fatta pervenire dai Sig.ri Ferrari Maurizio e Bosi Armando, comproprietari di una porzione di terreno pertinenziale del Condominio La Palma, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 75395 in data 31.10.2017 (**Allegato 3**), con la quale si evidenzia: “*omissis... facendo seguito all'incontro avvenuto presso l'ufficio Urbanistico Settore IV il g. 27-10-2017, ribadiscono il parere negativo alla realizzazione del prolungamento di Via F.lli Zuccari in località Baia Metauro – Codice Cup E 21B17000090004, perché non desiderano che la stessa via diventi unico accesso ai Bagni privati ed al nuovo insediamento sportivo...omissis*”

RITENUTO di dover adeguatamente controdedurre all'osservazione in questione, esaminato nei suoi concetti principali l'assunto negativo espresso nell'osservazione e dato atto che la realizzazione della strada pubblica risulta necessaria ed indispensabile per collegare adeguatamente le attività turistico balneari che si sono nel frattempo sviluppate in zona, si deve ritenere che l'osservazione medesima rappresenti unicamente problematiche essenzialmente

privatistiche e non essenzialmente pubblicistiche e pertanto si ritiene che debba essere respinta in toto, pertanto l'osservazione è da **RESPINGERE**;

VISTO il progetto preliminare per la realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via F.lli Zuccari, costituito dai seguenti elaborati ed articolato come segue:

- Tav. 1 Planimetria inquadramento generale
- Tav.2 Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente
- Tav. 3 Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale
- Tav. 4 Piano particellare d'esproprio con annesso elenco delle Ditte da espropriare
- Tav. 5 Tracciato strada di progetto
- Relazione tecnica e quadro economico
- Computo metrico estimativo

RILEVATO che il presente progetto è stato verificato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Adriano Giangolini in data 30/11/2017;

VISTO che la Commissione Consiliare Lavori Pubblici e la Commissione Consiliare Urbanistica in seduta congiunta hanno espresso - nella seduta del 18.12.2017 - parere favorevole;

VISTI:

la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., Legge urbanistica;

la L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n. 34 del 19/02/2009;

Si trasmette per il provvedimento deliberativo, significando l'esigenza di attribuire all'atto proposto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. n. 267/2000:

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 11.12.2017, favorevole;
- Parere di regolarità contabile della Responsabile Servizio Ragioneria D.ssa Daniela Mantoni in data 12.12.2017, favorevole;

ATTESTATA ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza

dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Dopo l'intervento di alcuni consiglieri, e le dichiarazioni di voto dei consiglieri Serfilippi e Magrini, la proposta di deliberazione viene posta in votazione.

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 2 (Fontana, Omiccioli)

DELIBERA

1) DI COSTITUIRE tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2) DI DEDURRE alla osservazione presentata così come riportato in premessa;

3) DI APPROVARE il progetto preliminare per la realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via F.lli Zuccari, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati ed articolato come segue:

- Tav. 1 Planimetria inquadramento generale
- Tav.2 Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente
- Tav. 3 Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale
- Tav. 4 Piano particellare d'esproprio con annesso elenco delle Ditte da espropriare
- Tav. 5 Tracciato strada di progetto
- Relazione tecnica e quadro economico
- Computo metrico estimativo

4) DI PRENDERE ATTO che il progetto per la realizzazione del prolungamento di via F.lli Zuccari non è conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale comunale vigente che verrà trasformata in zona P1 – zone per la viabilità veicolare (art. 71 delle NTA), secondo quanto previsto negli elaborati progettuali;

5) DI PRENDERE ATTO che l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.19, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente così come rappresentato negli elaborati grafici (estratto PRG vigente e proposta variante allegata agli elaborati di progetto);

6) DI DARE ATTO che il vincolo preordinato all'esproprio/asservimento di cui al presente

procedimento risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001, ad avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione della variante con la quale sarà validamente apposto il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire e che solo da tale data, ai fini di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, i beni interessati dal procedimento e individuati nell'allegato piano particellare saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

7) DI DARE ATTO che pertanto il termine quinquennale di cui all'art. 13 comma 4 del DPR 327/2001 (entro il quale dovrà essere emanato il decreto di esproprio) decorrerà dalla data di avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà validamente apposto il vincolo definitivo di esproprio dell'area da acquisire;

8) DI STABILIRE sin d'ora, a tal fine, in anni tre e cinque rispettivamente i termini di inizio e fine dei lavori e delle espropriazioni con decorrenza a far data dalla avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà approvato, anche ai fini della implicita dichiarazione della pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del più volte citato D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

9) DI DARE ATTO che, la delibera verrà pubblicata secondo i termini di legge, e le modifiche grafiche di P.R.G. - così come previste nelle tavole allegate al progetto preliminare saranno trasmesse, unitamente alla delibera e alla relativa completa documentazione alla Provincia di Pesaro-Urbino per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. con la precisazione che se quest'ultima non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

10) DI DARE INFINE ATTO che:

a) la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

b) che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

c) prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto dovrà comunque essere acquisito dalla Provincia di Pesaro-Urbino l'aggiornamento del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sopraccitato;

d) sono state già inviate le preliminari comunicazioni ai proprietari catastali delle aree da espropriare in data 28/09/2017 p.g. n. 67005, 67011, 67017, 67020, 67024, 67028, 67033, 67038, 67042, 67109, 67144, 67122, 67127, 67131, 67136, 67138, 67143, 67147, 67151, 67153, 67162, 67164, 67171, 67174, 67179, 67180, 67185, 67190, 67194, 67198, 67203, 67204, 67207, 67213, 67215, 67217, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i., ai fini della comunicazione di avvio del procedimento e della partecipazione degli interessati sull'intendimento di apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

e) Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Adriano Giangolini in qualità di dirigente del Settore V – Lavori Pubblici;

11) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 5 Servizi LL.PP. per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dal D.P.R. n. 327/2001 nonché dalla L.R. n. 34/1992.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 2 (Fontana, Omiccioli)

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

La Segretaria Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **271** del **20/12/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 02/01/2018

L'incaricato dell'ufficio segreteria
PORTINARI GLORI RAFFAELLA
