



Prot.n.

Rif. P.G. 1129130 del 09.11.2017
69607 del 18/01/2018 – 113789 del 30/01/2018
Cod. Fasc. 420.60.70/2017/PTGC-PA/321

PARERE N. 3506/17

Spett.le **Comune di FANO**
Settore IV - Urbanistica
Via M. Froncini, 2
61032 Fano (PU)
comune.fano@emarche.it

OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22.

Variante urbanistica al P.R.G. vigente, relativa alla realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via Fratelli Zuccari, nel Comune di Fano.

A riscontro della Vs. richiesta di parere per la pratica di cui all'oggetto, questo Servizio rappresenta quanto nel seguito.

Esaminati gli elaborati progettuali presentati a corredo dell'istanza e le successive integrazioni, a firma del Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Adriano Giangolini, che si elencano nel seguito:

- Relazione tecnica progetto preliminare
- Tav.1 - Planimetrie di inquadramento generale con previsione del P.R.G. vigente
- Tav.2 - Tracciato strada di progetto con sovrapposizione al P.R.G. vigente
- Tav.3 - Tracciato strada di progetto con sovrapposizione alla mappa catastale
- Tav.4 - Piano particellare d'esproprio/asservimento con annesso elenco ditte da espropriare/asservire
- Tav.5 - Tracciato strada di progetto
- Stralci: carta geologica, geomorfologica, idrogeologica, litotecnica e del rischio sismico
- Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico
- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (D.G.R. 53/2014)

Rilevato dalla documentazione presentata che:

- L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via Fratelli Zuccari, sul terreno identificato al F. 54, mapp.li 444, 44/p, 396/p, 397/p, 441/p e 442/p.
- L'area è posta sul retro di una lottizzazione risalente agli anni settanta, utilizzata per accedere all'arenile e catastalmente appartenente a diversi proprietari.
- La variante al PRG prevede di classificare l'area interessata dalla realizzazione del tratto di strada come zona P1, disciplinata dall'art. 71 delle NTA del vigente PRG.

- In base all'allegata cartografia tematica del PRG vigente, non si rilevano sulla zona d'interesse pericolosità di natura geomorfologica, idrologica e sismica.
- L'asseverazione prodotta a firma dell'Arch. Adriano Giangolini (16/01/2018) conferma la compatibilità della trasformazione urbanistica in variante sotto il profilo idrologico-idraulico, in riferimento al contesto territoriale in studio, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art.10, comma 4 della L.R. Marche 22/2011.
- La verifica sull'eventualità di adottare misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, secondo i criteri di cui alla D.G.R. Marche 53/2014, viene rimandata alla fase di progettazione esecutiva delle opere, definita l'effettiva conseguente variazione di permeabilità superficiale.

Ritenuto ammissibile quanto sopra, relativamente alla compatibilità della variante per gli aspetti di competenza, tenuto conto della contenuta significatività della trasformazione proposta in termini di alterazione dell'attuale assetto morfologico del territorio e del regime idraulico.

Dichiarato che il Dirigente della P.F. e la Responsabile della Posizione Organizzativa non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

A conclusione dell'istruttoria si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011.

Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con D.G.R. Marche n. 53/2014 l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III dello stesso, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suddetti criteri e relative linee guida, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.

Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Cordiali saluti

LA RESPONSABILE DELLA P.O.

Tiziana Diambra

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Mario Smargiasso

- Scrivania »
- Protocollo »
- Fascicoli »
- Utilita' »
- Esci

11:36

Andrea Bernardi

(4)

Registrazioni

Riepilogo



Sistema di Protocollo Informativo
Amministrazione Comunale

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------|--|---------------------|
| Tipo | ENTRATA | | | Riservato: | No |
| Anno | 2018 | Numero | 0007904 | Data | 31/01/2018 09:13:00 |
| Corrispondenti | Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - Pesaro | | | | + |
| Altri destinatari | | | | | |
| Protocollo mittente | 118105 | Data documento | 31/01/2018 | | |
| Oggetto | Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22. Variante urbanistica al P.R.G. vigente, relativa alla realizzazione di | | | | |
| Classificazione | 6 | 2 | 0 | Urbanistica: strumenti di attuazione del Piano regolatore generale | |
| Tipo trasmissione | E-mail | Racc.: Numero | | Data raccomandata | 31/01/2018 |
| Annotazioni | Posta Certificata | | | | |
| Allegati | | | | | |
| U.O.R. | Archivio - Protocollo | | | | + |
| | + Elementi opzionali (Protocollo Emergenza) | | | | |

Etichetta Ripeti Et. Fascicolazione Traccia Indietro Chiudi