



## COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV - URBANISTICA

U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale

*Posta certificata*

REGIONE MARCHE  
SERVIZIO TUTELA GESTIONE ASSETTO  
DEL TERRITORIO  
P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino  
**Parere ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e s.m.i**  
[regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it)

REGIONE MARCHE  
SERVIZIO TUTELA GESTIONE ASSETTO  
DEL TERRITORIO  
P.F. Demanio - Tutela delle Acque e Difesa del suolo e  
della costa  
[regione.marche.difesasuolo@emarche.it](mailto:regione.marche.difesasuolo@emarche.it)

ASET S.p.A. Azienda Servizi sul Territorio  
[info@cert.asetservizi.it](mailto:info@cert.asetservizi.it)

ARPAM -Pesaro  
[arpam.dipartimentopesaro@emarche.it](mailto:arpam.dipartimentopesaro@emarche.it)

ANAS S.p.A.  
[anas.marche@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.marche@postacert.stradeanas.it)

ASUR Area Vasta 1  
[areavasta1.asur@emarche.it](mailto:areavasta1.asur@emarche.it)

*Protocollo informatico*

Comune di Fano – Settore Lavori  
Pubblici  
U.O.C. Viabilità e Traffico  
sede

Comune di Fano – Settore Servizi Risorse  
Umane e Tecnologiche  
U.O.C. Ambiente  
sede

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE PARERI RELATIVI ALLA “ VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.II.PER LA DEFINIZIONE DI UN AREA SPORTIVA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALASPORT DELLA CITTA' DI FANO”

**– INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA'ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14-BIS DELLA LEGGE N. 241/90 E SS.MM.II PER L'ACQUISIZIONE PARERI TECNICI PRELIMINARI ALL'ADOZIONE DELLO STESSO E TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV URBANISTICA

VISTA la D.G.C. n. 17 del 21.01.2020 “ATTO DI INDIRIZZO PER LA INDIVIDUAZIONE DELL’AREA DA DESTINARE A VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT PER L’UBICAZIONE DEL NUOVO PALASPORT DI FANO”

VISTA la proposta di Variante predisposta dal Settore Urbanistica- U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale

VISTO:

la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., “Legge urbanistica”;

la L. 457 del 5 agosto 1978 – Norme per l’edilizia residenziale

la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e ss.mm.ii. “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”;

il D.P.R. del 06.06.2001 n. 380 e s.m.i –Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019; gli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

RITENUTO opportuno, effettuare un esame contestuale della Variante Urbanistica e ottenere i pareri di competenza degli Enti ed uffici interessati

VISTO l’art. 14 e seguenti della L. 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

### DISPONE

l’indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma SEMPLIFICATA ed in modalità ASINCRONA, secondo quanto previsto all’art. 14-Bis della L. n. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall’art. 14 bis, comma 2, lettera c) della legge stessa, ed a tal fine:

### COMUNICA

- 1) l’oggetto della Conferenza è relativo alla richiesta dei pareri tecnici propedeutici all’adozione della “**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.II.PER LA DEFINIZIONE DI UN AREA SPORTIVA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALASPORT DELLA CITTA' DI FANO**”;
- 2) la documentazione oggetto della Conferenza e di seguito elencata è scaricabile al link indicato in calce alla presente nota:

<b>elaborati allegati</b>	
a.	Relazione illustrativa;
b.	Elaborato grafico TAV. 1 contenente: <ul style="list-style-type: none"><li>- Inquadramento aerofotogrammetrico;</li><li>- Inquadramento catastale;</li><li>- Ortofoto;</li><li>- Progetto Urbanistico VIGENTE e relativa scheda tecnica;</li><li>- Progetto Urbanistico in VARIANTE e relativa scheda tecnica;</li><li>- Ambiti di tutela VIGENTI;</li></ul>
c.	Studio geologico e di Compatibilità idraulica Asseverazione sulla Compatibilità Idraulica delle Trasformazioni Territoriali
d.	Verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di Pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni Territoriali di cui all’art. 10 L.R. 22/20111:

- 3) ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, del L. 241/90 e ss.mm.ii., che le Amministrazioni e gli Uffici coinvolti nel presente procedimento sono quelli citati in indirizzo;
- 4) ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, lett. b), le Amministrazioni e gli Uffici coinvolti possono richiedere una sola volta "... integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni...", **entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente**, con conseguente sospensione dei termini;
- 5) la Conferenza si svolge in modalità "Asincrona" e quindi le Amministrazioni e gli uffici coinvolti non sono tenuti ad essere presenti ad alcuna riunione; questi sono solamente tenuti ad esprimere il proprio parere, assenso o nulla osta **entro e non oltre il 25 GENNAIO 2021**;
- 6) ai sensi dell'art. 14-bis, c. 3, entro il suddetto termine "*le Amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso ed indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.*";
- 7) ai sensi dell'art. 14-bis, c. 4, entro il suddetto termine "**la mancata comunicazione della determinazione ... ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti... equivalgono ad assenso senza condizioni... Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito**";
- 8) la data dell'eventuale riunione della conferenza in modalità "Sincrona" ai sensi dell'art. 14-ter (ossia con la partecipazione e la presenza dei rappresentanti degli Enti e degli uffici sopra indicati) è quella del **10 FEBBRAIO 2021**; lo svolgimento di detta riunione è solo eventuale, ed avrà luogo previa comunicazione di quest'ufficio.

Si comunica che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso il **Settore IV – Urbanistica, U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Comune di Fano**, Via Froncini n. 2, al quale i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, facendo riferimento ai seguenti recapiti:

arch. Michele Adelizzi – 0721 887 505 - email: [adelizzi.michele@comune.fano.pu.it](mailto:adelizzi.michele@comune.fano.pu.it)  
pec: [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it)

E' possibile effettuare il **download degli elaborati progettuali**, dettagliati in premessa, **al seguente link:**

[https://www.comune.fano.pu.it/mount/comune/AreeRiservate/202012URB\\_NuovoPalaSport](https://www.comune.fano.pu.it/mount/comune/AreeRiservate/202012URB_NuovoPalaSport)

User: nuovopalasport

psw: VisualizzaElaborati123!

Distinti saluti

Il Dirigente del settore IV- Urbanistica  
(Arch. Adriano Giangolini)

Documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.Lgs n. 82/2005