



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **94**

Del **13/06/2023**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART 34 D.LGS. N. 267/2000 E EX 26 BIS, COMMA 2 DELLA L.R. 34/92 INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA PALAZZINA EMERGENZE DELL'OSPEDALE S. CROCE DI FANO. I.E.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tredecim** del mese di **giugno** alle ore **19,00** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto il secondo appello nominale - dopo la sospensione della seduta - sono risultati presenti i signori Consiglieri:

|     |                                  |    |     |                                 |    |
|-----|----------------------------------|----|-----|---------------------------------|----|
| 1)  | <b>BORIONI Filippo-Maria</b>     | Si | 14) | <b>MAZZANTI Tommaso</b>         | No |
| 2)  | <b>CARBONI Edoardo</b>           | Si | 15) | <b>NICOLELLI Enrico</b>         | Si |
| 3)  | <b>CECCHETELLI Carla</b>         | Si | 16) | <b>PAGNETTI Mirco</b>           | Si |
| 4)  | <b>CIPRIANI Enrico</b>           | Si | 17) | <b>PANARONI Francesco</b>       | Si |
| 5)  | <b>CLINI Giovanni Alessandro</b> | No | 18) | <b>PEDINI Giampiero</b>         | Si |
| 6)  | <b>FONTANA Giovanni</b>          | Si | 19) | <b>PERINI Federico</b>          | Si |
| 7)  | <b>FUMANTE Enrico</b>            | Si | 20) | <b>PIERPAOLI Giuseppe</b>       | Si |
| 8)  | <b>GIACOMONI Agnese</b>          | Si | 21) | <b>SCOPELLITI Carmelo-Luigi</b> | Si |
| 9)  | <b>ILARI Gianluca</b>            | Si | 22) | <b>SERFILIPPI Luca</b>          | Si |
| 10) | <b>LUCIOLI Stefano</b>           | Si | 23) | <b>SERI Massimo</b>             | Si |
| 11) | <b>LUZI Carla</b>                | Si | 24) | <b>TARSI Lucia</b>              | Si |
| 12) | <b>MAGRINI Marianna</b>          | Si | 25) | <b>VALORI Piero</b>             | Si |
| 13) | <b>MARCHEGIANI Stefano</b>       | Si |     |                                 |    |

Presenti: **23** Assenti: **2**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: CLINI Giovanni Alessandro

**CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale** riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Comunale **MORGANTI STEFANO**

Vengono confermati scrutatori i signori: **FUMANTE ENRICO, GIACOMONI AGNESE, SCOPELLITI CARMELO-LUIGI.**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART 34 D.LGS. N. 267/2000 E EX 26 BIS, COMMA 2 DELLA L.R. 34/92 INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA PALAZZINA EMERGENZE DELL'OSPEDALE S. CROCE DI FANO. I.E.

**Dopo l'appello è entrato il consigliere Mazzanti  
Sono presenti n. 24 consiglieri**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

che con D.G.R. n. 967 del 30/07/2021, la Giunta regionale ha approvato il Masterplan di edilizia sanitaria e ospedaliera inerente la realizzazione degli interventi di riqualificazione della rete ospedaliera marchigiana tramite l'adeguamento normativo dei presidi ospedalieri e nuove edificazioni - superamento del modello di centralizzazione dei servizi ospedalieri;

che con D.G.R. n. 968 del 30/07/2021 è stato approvato il piano dei fabbisogni di edilizia sanitaria per interventi di adeguamento sismico e antincendio, ammodernamento, ristrutturazione e sostituzione di strutture ospedaliere, predisposto selezionando per il PNRR e per le prossime risorse comunitarie interventi di riqualificazione di strutture esistenti e nuove edificazioni, in linea con quanto previsto dal suddetto "Masterplan di edilizia sanitaria e ospedaliera";

che con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06/08/2021, con la linea di finanziamento "M6C2 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) si è provveduto all'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi individuati dalla Regione Marche con DGR n. 968 del 30.07.2021 ed alla ripartizione dei traguardi e degli obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione;

che con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia, da finanziare nell'ambito della M6, alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano, responsabili della loro attuazione, ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli investimenti anzi indicati;

che con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022 è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo con l'allegato comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento;

nel Piano operativo della Regione Marche, tra gli interventi finanziati con fondi PNRR nell'ambito della M.6, Componente C.2, investimento 1.2 è presente l'intervento oggetto del presente accordo, da realizzarsi presso il Presidio Ospedaliero "Santa Croce" di Fano (PU);

con D.G.R. Marche n. 812 del 27 giugno 2022 è stato recepito il Contratto CIS tra il Ministero della Salute e la Regione Marche, sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Marche;

che con D.G.R. Marche n. 140 del 14/02/2022 la Giunta Regionale ha quindi approvato l'aggiornamento del piano dei fabbisogni di cui al Masterplan dell'edilizia sanitaria e ospedaliera, per interventi di adeguamento sismico e antincendio, ammodernamento, ristrutturazione e sostituzione delle strutture ospedaliere della Regione Marche, modificando e integrando con ulteriori risorse la D.G.R. Marche n. 968 del 30/07/2021;

che si è proceduto, di concerto con il Comune di Fano e con la Direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero, all'individuazione della localizzazione più idonea in cui realizzare la nuova struttura, anche in ragione della necessità di prevedere una connessione fisica del nuovo edificio con il presidio esistente;

che si è deciso di costruire l'edificio e il relativo parcheggio "a servizio", nell'area di proprietà comunale attualmente destinata a parcheggio pubblico, sita in adiacenza al Presidio Ospedaliero e individuata catastalmente al Foglio 38 Mappali 1220 e 2287, in quanto tale posizionamento consente la realizzazione di un collegamento fisico diretto al Padiglione "C" del presidio, individuato come il corpo di fabbrica più idoneo ad accoglierlo;

che la localizzazione individuata per la nuova Palazzina per le emergenze determina la perdita di parcheggi pubblici che sarà compensata attraverso la realizzazione di un nuovo parcheggio comunale ad uso pubblico sull'area di proprietà privata individuata catastalmente al Foglio 38 Mappali 207 e 2001;

che l'area di intervento è stata pertanto individuata nei terreni censiti al NCEU del Comune di Fano al Foglio 38 Mappali 207, 2001, 1220, 2287, per un'estensione totale di circa 9.621 mq;

che tali aree risultano classificate, nel vigente P.R.G. approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009 nel modo seguente:

- aree di proprietà comunali, distinte al catasto Foglio 38, Mappali 1220 e 2287, in parte come "P2 zone per parcheggi" (art. 72 delle NTA), in parte come "F5 – Zone per attrezzature di interesse collettivo – F5\_H – Ospedale" (art. 66 delle NTA);

- aree di proprietà privata, distinte al catasto Foglio 38, Mappali 207 e 2001, come "F5 – Zone per attrezzature di interesse collettivo – F5\_H – Ospedale" (art. 66 delle NTA);

che si rende necessario procedere ad una modifica della destinazione urbanistica secondo quanto riportato nella allegata tavola 15969.PFTE.GEN.00.PI.008\_R02 "Planimetria Superfici di competenza - Stato Attuale":

"MACRO AREA 1":

·DESTINAZIONE URBANISTICA: "F5 – Zone per attrezzature di interesse collettivo – F5\_H Ospedale" (art. 66 delle NTA);

"MACRO AREA 2":

DESTINAZIONE URBANISTICA: "P2 zone per parcheggi";

che con decreto a contrarre n. 87 del 11/10/2022 del dirigente del Settore Edilizia Sanitaria,

Ospedaliera e Scolastica della Regione Marche, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e con decreto del dirigente del Settore Sezione distaccata SUAM Lavori Pubblici n. 160 del 23 dicembre 2022, con riferimento al lotto n. 1 – Presidio ospedaliero “Santa Croce” di Fano (PU), si è provveduto ad aggiudicare la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, con opzione per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

che in data 05/06/2023 con P.G. 56459 sono stati acquisiti dalla Regione Marche i seguenti elaborati progettuali redatti dai progettisti nonché lo schema di Accordo di Programma necessari per avviare le procedure di esproprio e di variante urbanistica al PRG, che si allegano alla presente deliberazione:

- Relazione illustrativa generale
- Piano particellare delle aree espropriande
- DOCFAP
- Stralcio strumenti urbanistici
- Planimetria di inquadramento generale - Stato Attuale -
- Planimetria di inquadramento generale urbanistico - Stato di progetto con indicazione delle funzioni previste.
- Planimetria generale della viabilità di progetto
- Schema planivolumetrico
- Planimetria Superfici di Competenza - Stato Attuale

che in ragione di quanto sopra le parti si impegnano ad attivare le procedure necessarie ad addivenire all'accordo di programma in variante urbanistica, e finalizzato alla procedura espropriativa di cui al D.P.R. 327/01, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto ex art. 34 TUEL e art. 26-bis L.R. 34/92;

**VISTO:**

l'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 che per la definizione e l'attuazione di opere, che richiedono per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni Statali e di altri Soggetti Pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, prevede che il Presidente della Regione o il Presidente della Provincia o il Sindaco del Comune, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuova la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, ed ogni altro connesso adempimento;

l'art. 26 bis della L.R. n. 34/1992 che disciplina gli Accordi di Programma, di cui all'art. 34 del D.L.gs. n. 267/2000, che comportano la variazione degli strumenti urbanistici generali comunali.

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della modifica del P.R.G. e dello schema di accordo di programma inerente la realizzazione della palazzina di emergenza;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

**VISTA** la L.R. 5 agosto 1992, n. 34;

**ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

**VISTO**, il D.L.174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali.

**VISTO** che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 08.06.2023 Verbale n.ro 10 parere favorevole;

**SI ATTESTA** che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come rivisto dall'art. 3 dal n. D.L. 174/2012 e che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTI** i seguenti pareri richiesti ed espressi in modo congiunto, ferme restando le relative competenze sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come da allegato documento alla presente delibera parte integrante e sostanziale;

a) pareri di regolarità tecnica del:

- Dirigente Settore "Urbanistica" Arch. Adriano Giangolini in data 06.06.2023, favorevole;

- Dirigente Settore "Lavori Pubblici" Ing. Federico Fabbri in data 06.06.2023, favorevole;

b) parere di regolarità contabile della Dirigente Settore "Servizi Finanziari" Dott.ssa Daniela Mantoni in data 06.06.2023, favorevole;

**PRESO ATTO:**

- che il Sindaco ha presentato in data 09.06.2023 un emendamento (che si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto) acquisito agli atti in data 09.06.2023 con prot. n.59041;

- che l'emendamento reca parere di regolarità tecnica congiunto FAVOREVOLE apposto dal Dirigente Settore Urbanistica e dal Dirigente Settore Lavori Pubblici e parere di regolarità contabile FAVOREVOLE da parte della Dirigente dei Servizi Finanziari, pareri tutti espressi in calce all'emendamento allegato.

La Presidente dà lettura dell'emendamento, quindi dà la parola al Sindaco per l'illustrazione.

Segue la discussione sulla delibera con l'intervento di alcuni consiglieri.

La Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 24

VOTANTI: 24  
VOTI FAVOREVOLI: 24  
VOTI CONTRARI: 0  
ASTENUTI: 0

Visto l'esito della votazione l'EMENDAMENTO è ACCOLTO

Successivamente si apre la procedura di votazione della proposta di deliberazione così come emendata.

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 24  
VOTANTI: 24  
VOTI FAVOREVOLI: 24  
VOTI CONTRARI: 0  
ASTENUTI: 0

## **DELIBERA**

**1) di STABILIRE** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

**2) di APPROVARE** lo schema di Accordo di Programma tra Regione Marche, Provincia di Pesaro e Urbino, Comune di Fano e Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino per la definizione degli impegni delle parti, per la realizzazione della palazzina emergenze dell'ospedale S. Croce di Fano, così come allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato)

**3) di DARE MANDATO** al Dirigente del Settore IV-Urbanistica per gli aspetti urbanistici inerenti il presente provvedimento;

**4) di DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V- Lavori Pubblici per gli aspetti attinenti al procedimento espropriativo, secondo quanto disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

### **5) DI ATTESTARE:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.
- che in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n.15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto il Responsabile del Servizio Urbanistica e il Responsabile del servizio LLPP hanno dichiarato l'insussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

Inoltre, stante l'urgenza di avviare prima possibile l'esecuzione delle opere, mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 24

VOTANTI: 24

VOTI FAVOREVOLI: 24

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**La Presidente**  
Cecchetelli Carla  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Morganti Stefano  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **94** del **13/06/2023** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 22/06/2023

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
VALENTINA FERRARI

---

---