

Geometra Carlo Cecchetelli

Piazza XX Settembre, 35 – 61032 Fano (PU) – Tel. 0721/827780 – Fax 0721/827103

Codice Fiscale CCC CRL 55P08 D488I – Partita I.V.A. 00397890419

STUDIO CECCHETELLI

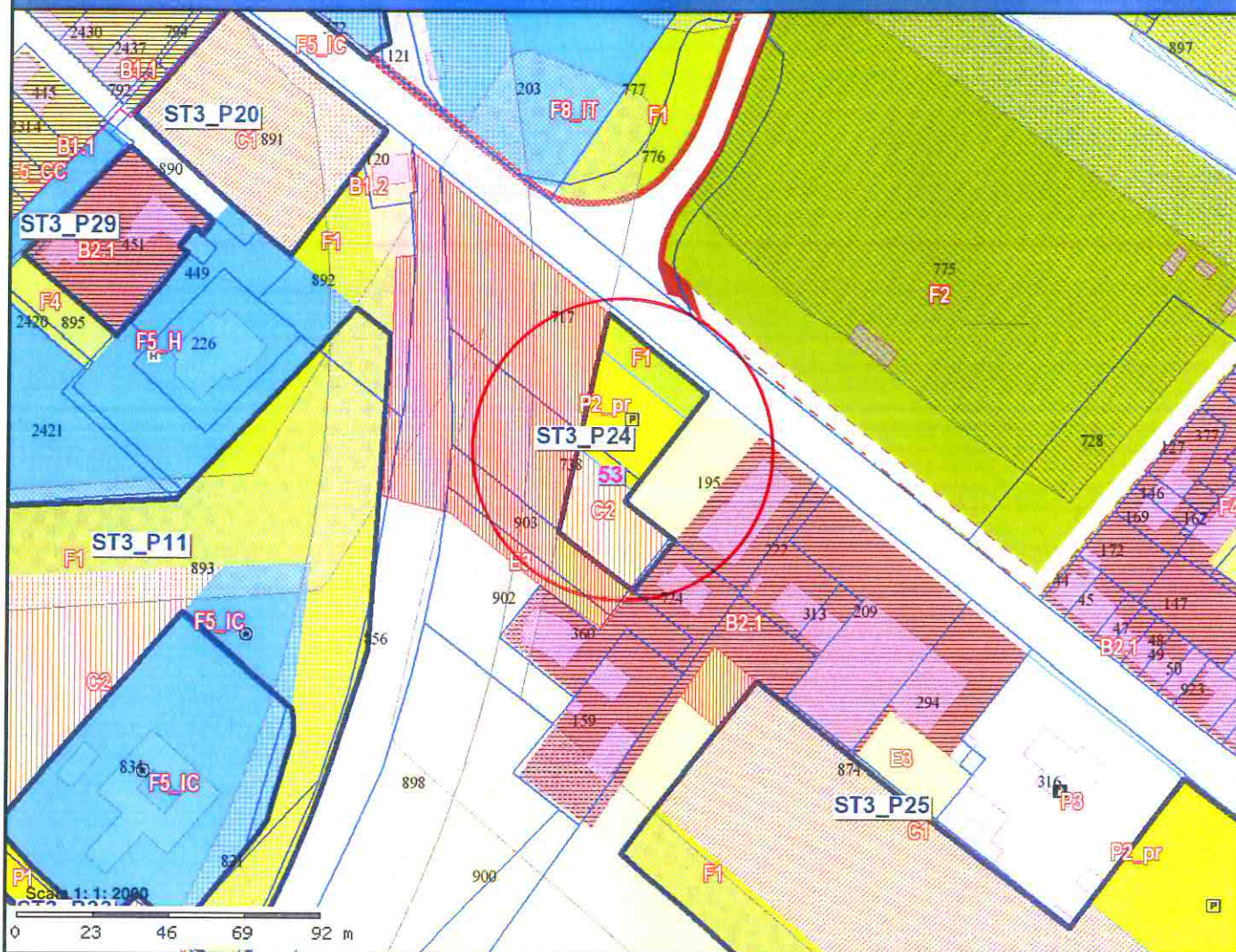
Piazza XX Settembre n. 35 - 61032 FANO - tel. 0721/827780

Ditta: PUCCI GIOVANNI – BLASI CLAUDIA – BELFIORI MARIA

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO DENOMINATO
ST3_P24 – Comparto residenziale di ricucitura urbana viale Piceno –

STRALCIO P.R.G. VIGENTE

Comune di Fano



Mare

Comuni provincia Pesaro-Urbino

Fano

Comuni limitrofi

Zonizzazione

A Residenziali Storico Artistiche

B1.2 Residenziali sature con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati

B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri

B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri

B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)

B5.2 Residenziali di completamento della 'Borgata rurale di Metaurilia'

C2 Residenziali di ricucitura urbana

D1 Industriali e/o artigianali esistenti, ammesso commercio di vicinato

D3 Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)

D4 Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)

D6 Turistico-alberghiere di nuova formazione

D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico-ricreativo

E1 Agricole

B1.1 Residenziali sature con presenza di valori sottrico-architettonici e/o ambientali

B1.3 Residenziali sature con conservazione della superficie utile

B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro

B3.1 Residenziali di completamento di aree intercluse

B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti

C1 Residenziali di espansione

D1 Industriali e/o artigianali esistenti

D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione

D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità

D5 Turistico-alberghiere esistenti

D7 Turistico-ricreative esistenti

D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici

 R3 Rischio Esondazione elevato

 R4 Rischio Esondazione molto elevato

Storico-Culturale

 Art.17 - Agrario storico

 Art.18 - Centri e nuclei storici


 Art.19 - Edifici e manufatti storici

 Art.19 - Fascia rispetto edifici storici


 Art. 19 - Edifici e manufatti storici


 art.21 Luoghi di memoria storica

 art.20 Acquedotto romano

 art.20 Centuriazioni

 art.20 Strade consolari

 Art. 22 Punti e strade panoramiche


 Strade archeologiche


 Aree di interesse archeologico

 Aree archeologiche


 Siti archeologici

Territoriali

 art.23 Area B

 art.23 Area C

 art.23 Area V

 Vincolo paesistico(D.Lgs.42/2004)

 Fabbricati

 Particelle

 Fogli