

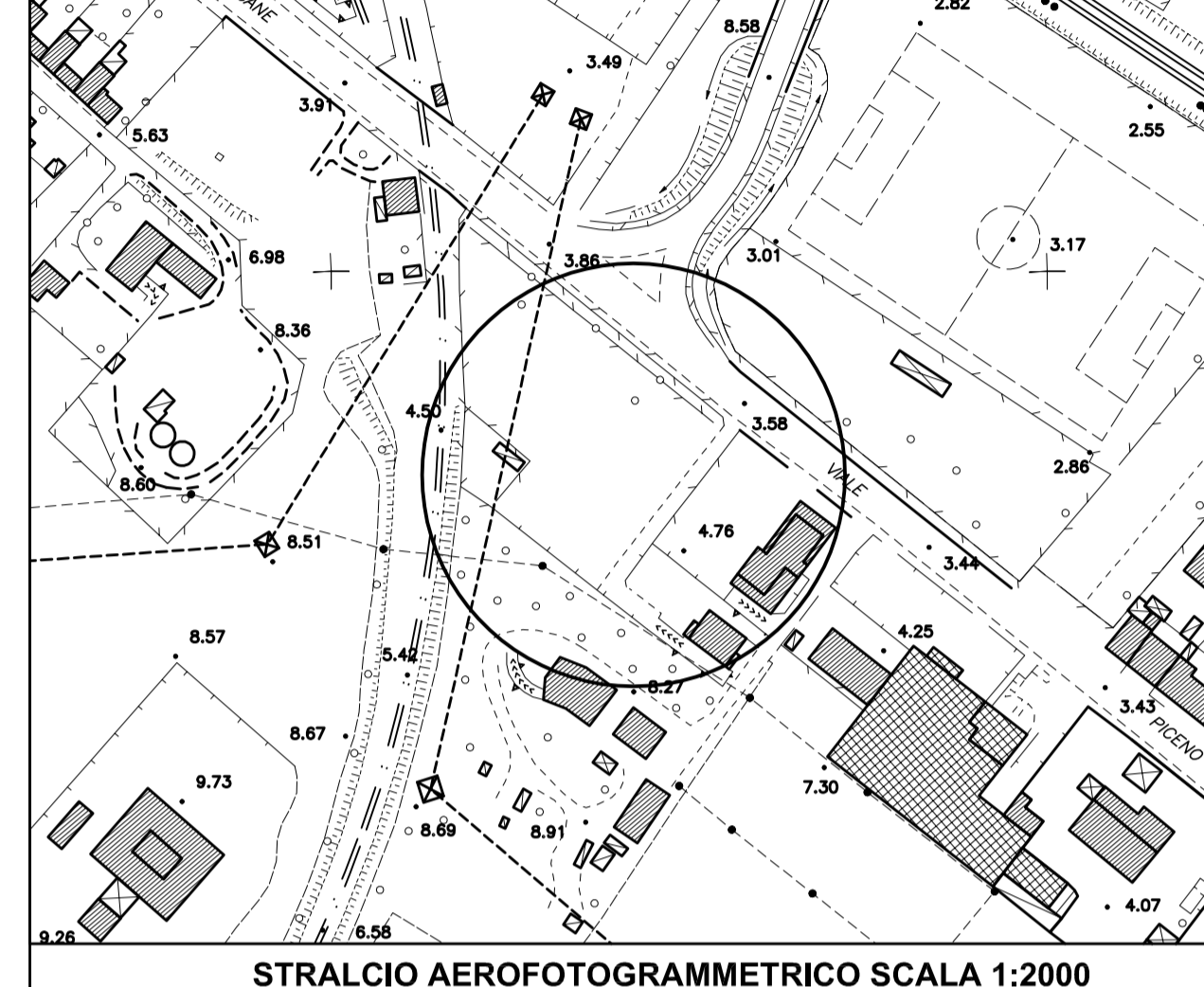
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO DENOMINATO ST3_P24 - Comparto residenziale di ricicatura urbana "Viale Piceno"

DATA: AGOSTO 2011 TAVOLA: B/2 Urbanizzazione primaria - Lotti attuativi - filli fissi, tipologia intervento - localizzazione parcheggi

ELABORATO: PLANIMETRIE SCALA: 1:500

DITTA: PUCCI GIOVANNI - BLASI CLAUDIA - BELFIORI MARIA

COMUNE DI FANO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000

tav. B/2a : URBANIZZAZIONE PRIMARIA



DATI DI PROGETTO :
Superficie comparto ST3_P24 :
(Foglio n. 53 mapp. 717 parte e 738 parte) = mq 1.813,00
Indice di edificabilità UF = 0,20 mq/mq
S.U.L. realizzabile = mq 363,00
Superficie zona omogenea C2 = mq 726,00
Sup. C2 (A) = mq 364,00
Sup. C2 (B) = mq 362,00
Sup. Verde di comparto F1 = mq 348,00
Sup. a Parcheggio di comparto P2_pr = mq 739,00
Sup. Verde di progetto F1 = mq 348,00
Sup. a Parcheggio di progetto P2_pr = mq 739,00

VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA' :
Superficie lotto = mq 1.813,00
CALCOLO INDICE DI PERMEABILITA' MINIMO :
Superficie lotto x 20%
1.813,00 x 0,20 = mq 362,60
INDICE DI PERMEABILITA' DI PROGETTO :
Sup. verde pubblico F1 = mq 260,80
Sup. verde privato = mq 164,75
Sup. parcheggi pubblici e strada (in grigliato carrabile drenante) = mq 642,25
Sup. posti auto privati e rampa piano interrato (in grigliato carrabile drenante) = mq 203,30
Sup. TOT = 1.270,90 mq > 362,60 mq

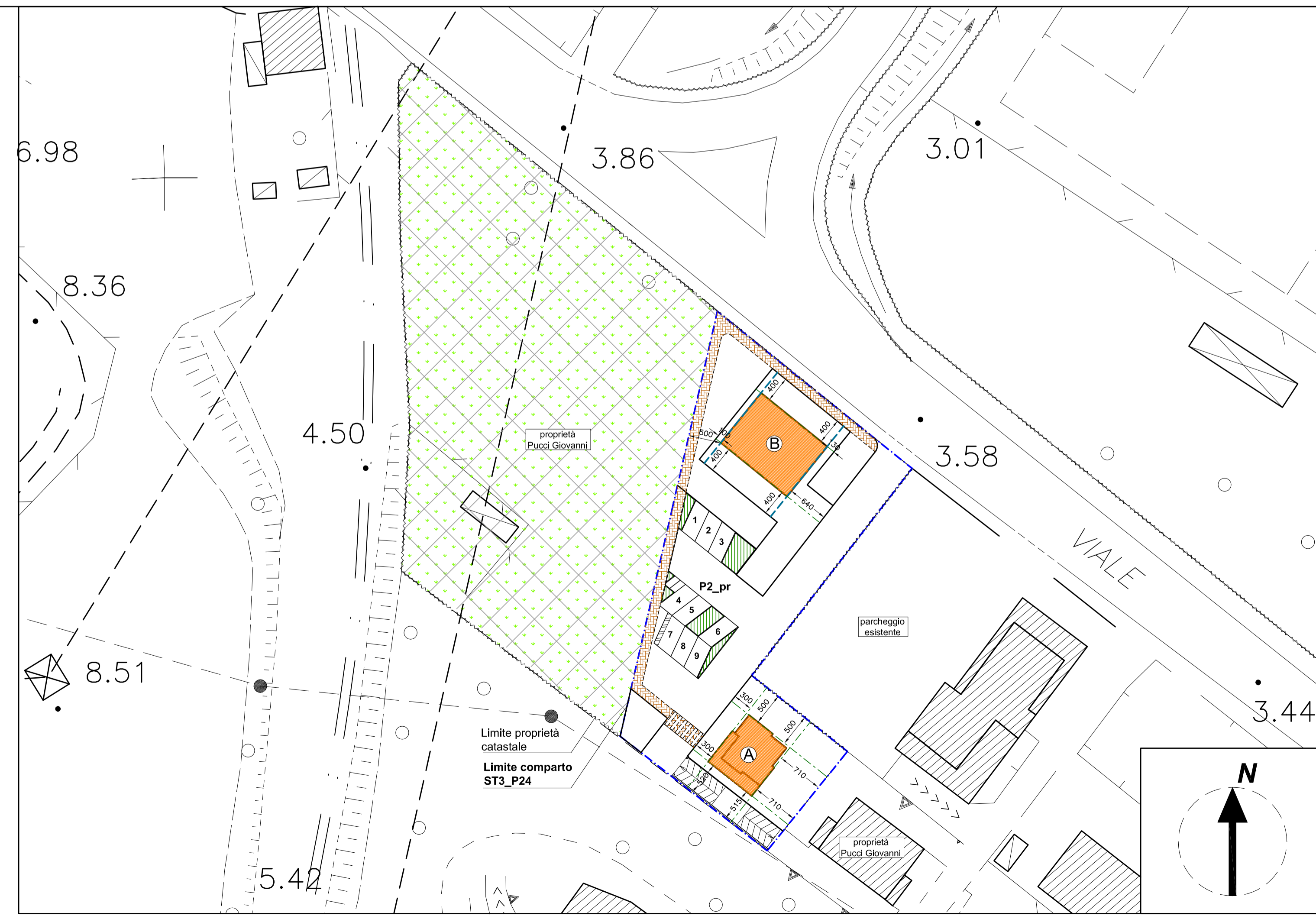
LEGENDA :
--- Limite di Proprietà catastale
--- Limite Comparto ST3_P24
P2_pr Parcheggi di progetto
F1 Verde attrezzato
Verde privato
V6 Fascia di rispetto centrali elettriche ed elettrodotti

tav. B/2b : LOTTI ATTUATIVI



LEGENDA :
--- Limite di Proprietà catastale
--- Limite Comparto ST3_P24
C2 residenziali di ricicatura urbana
V6 Fascia di rispetto centrali elettriche ed elettrodotti

tav. B/2c : FILI FISSI, MASSIMO INGOMBRO E TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI.



LEGENDA :
--- Limite di Proprietà
--- FILI FISSI
--- DISTANZE DAI CONFINI
--- INGOMBRO FABBRICATI IN PROGETTO
--- FABBRICATI IN PROGETTO
V6 Fascia di rispetto centrali elettriche ed elettrodotti

tav. B/2d : LOCALIZZAZIONE PARCHEGGI



PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI:
FABBRICATO (A) a destinazione residenziale (U1.1 residenze private)
- n.1 UNITA' IMMOBILIARE x n. 2 posti auto = n. 2 POSTI AUTO
- 0,30 mq/mq x S.U.L. FABBRICATO = 0,30x109,00= mq32,70
FABBRICATO (B)
piano terra a destinazione commerciale (U3.4 attività commerciali di vicinato)
0,40 mq/mq x S.U.L. = 0,40 x 127,00 = mq 50,80
piano primo a destinazione terziari (U3.1 terziario diffuso)
0,30 mq/mq x S.U.L. = 0,30 x 127,00 = mq 38,10
min. 1 posto auto / unità insediata

PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI:
FABBRICATO (A) a destinazione residenziale (U1.1 residenze private)
- n.1 UNITA' IMMOBILIARE x n. 1 posto auto = n. 1 POSTI AUTO
- 0,20 mq/mq x S.U.L. FABBRICATO = 0,20x109,00= mq21,80
FABBRICATO (B)
piano terra a destinazione commerciale (U3.4 attività commerciali di vicinato)
0,40 mq/mq x S.U.L. = 0,40 x 127,00 = mq 50,80
piano primo a destinazione terziari (U3.1 terziario diffuso)
0,40 mq/mq x S.U.L. = 0,40 x 127,00 = mq 50,80
min. 1 posto auto / unità insediata

PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO:
FABBRICATO (A) a destinazione residenziale
n. 2 POSTI AUTO posti auto :
- 1 posto auto scoperto al piano terra = mq (5,00x2,50) = mq 12,50 +
- 1 posto auto coperto al piano interrato = mq (3,30x6,80)/(3,25x0,90) = mq 24,71 =
mq 37,21

FABBRICATO (B)
piano terra a destinazione commerciale (U3.4 attività commerciali di vicinato)
piano primo a destinazione terziari (U3.1 terziario diffuso)
Sup. a parcheggio tot. = 5,20 x 17,50 = mq 91,00 > mq 88,90 = (50,80+38,10)
posti auto di progetto = n. 6 POSTI AUTO

PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO:
PARCHEGGI PUBBLICI :
n. 9 POSTI AUTO > n. 2 posti auto richiesti (1 p.auto residenza + 1p.auto ufficio)
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO :
mq 739,90 > mq 123,40 (50,80+50,80+21,80) sup. tot. richiesta

LEGENDA :
--- LIMITE PROPRIETA'
PARCHEGGI PUBBLICI
PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI COME DA STANDARD URBANISTICO