



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **232**

del **29/05/2023**

**OGGETTO: OGGETTO: PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004:APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **12,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>SERI MASSIMO</b>	<i>SINDACO</i>	<b>Presente</b>
2) <b>FANESI CRISTIAN</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>Presente</b>
3) <b>MASCARIN SAMUELE</b>	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	<b>Presente</b>
4) <b>BRUNORI BARBARA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
5) <b>CUCCHIARINI SARA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
6) <b>FATTORI CORA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
7) <b>LUCARELLI ETIENN</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
8) <b>TINTI DIMITRI</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>

Assenti: **0**

Presenti: **8**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -  
NEXT GENERATION EU**



**Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 -  
Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026**

OGGETTO: OGGETTO: PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004:APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che

- l'amministrazione intende procedere alla riqualificazione urbana – Ristrutturazione Piazza Andrea Costa;
- Piazza A. Costa ricade all'interno della zona urbanistica "A" di PRG ed è normata dalle indicazioni contenute nel P.P.C.S (piano particolareggiato del centro storico) approvato con D.C.C.n126/1980.

**DATO ATTO** che con determinazione n. 1100 del 08/05/2023 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004; allo Studio Trend Project SRL - con sede in Ascoli Piceno (AP) Corso Mazzini, 59 – C.F. ...omissis.... / P.IVA 01916890443; per un importo di **€139.980,41** contributo previdenziale al 4% e IVA 22% inclusi (**imp. 2023-01891 e 2023-01892**);

**DATO ATTO** che i lavori per la "RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA - C.U.P. E36J20001630004" si inseriscono nel quadro dei finanziamenti promosso dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Misura: M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1. Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e, in particolare:

- per l'importo di **€ 1.400.000,00** per l'intervento di cui in oggetto è stato assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021, di individuazione dei Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art.1, co,42 e ss. Della L.n. 160/2019 e dal D.P.C.M. del 21.01.2021, con assegnazione al Comune di Fano della somma di 1.400.000,00 euro per l'investimento in questione, come confermato con successivo Decreto del 04.04.2022 (acc. 2022-649, 2023-174);
- per l'importo di **€ 70.000,00** (Progettazione Definitiva), trova copertura finanziaria alla Fonte di Finanziamento – Standard Urbanistici - Voce di Entrata 4500.04.020 (Delibera di Giunta Comunale n.152 del 13/04/2023) – voce di spesa 0801.22.315 (Delibera di Giunta Comunale n.152 del 13/04/2023);
- per il nuovo importo complessivo di **€ 1.470.000,00**.

**RICHIAMATI** pertanto:

- l'art.1, comma 42, della legge n. 160/2019 che dispone testualmente "*Per ciascuno degli anni dal 2021*

*al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”;*

- il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale dispone il trasferimento delle risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 con il quale sono state assegnate le risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra cui è presente il progetto in oggetto;

- il Decreto 04.04.2022 del Ministero dell'interno “Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019” che ha confermato al Comune di Fano l'assegnazione di contributi relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “PNRR” per interventi di Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – M5C2 – Investimento 2.1, per il complessivo importo di € 1.400.000,00(acc. 2022-649, 2023-174);

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- delibera di Giunta comunale n. 16 del 21/01/2021 di approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA redatto in data 12/11/2020 dall'Arch. Cristiano Tenenti, funzionario del Settore V – LL.PP. per l'intervento denominato “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA ANDREA COSTA” - C.U.P. E36J20001630004 dell'importo complessivo di € 1.400.000,00;

- determina dirigenziale nr. 3172 del 23/12/2022 di accertamento in parte entrata della quota di finanziamento di cui al PNRR sopra citato (acc. 2022/649, 2023/174)

- determina dirigenziale nr. 555 del 16/03/2023 - SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUP E36J20001630004- CIG 9650421357, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i;

- determina dirigenziale nr. 598 del 21/03/2023 - SERVIZIO PROGETTAZIONE SPECIALISTICA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUP E36J20001630004- CIG 96339001C8, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i.

- determina dirigenziale nr. 1100 del 08/05/2023 - SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUP E36J20001630004- CIG 9780879CAD, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i.

- delibera di Giunta comunale n. 146 del 06/04/2023 di approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA redatto dall'Arch. Gianluca Scarpa, funzionario del Settore V – LL.PP. per l'intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA - CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004 dell'importo complessivo di € 1.470.000,00;

**PRECISATO** che in forza dell'adesione ai fondi PNRR come sopra indicato:

- il Comune beneficiario del contributo è tenuto a stipulare il contratto di affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 30.07.2023 (art. 6 del D.M. 04/04/2022);
- il Comune beneficiario del contributo è tenuto a concludere i lavori entro il 31.03.2026 (art. 6 del D.M. 04/04/2022);

**DATO ATTO** che il presente progetto è previsto nel **Programma Triennali dei LL.PP. 2023-2025**, da ultimo approvato con delibera di CC nr. 55 del 27/04/2023 codificato con **CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004**;

**PRESO ATTO della determina dirigenziale n. 3172 del 23/12/2022 con la quale è stata accertata in parte Entrata la quota di finanziamento di cui al PNRR sopra citato, come di seguito indicato:**

Anno	Voce entrata	Descrizione voce	Importo	Fonte finanziamento	Missione Componente Intervento	Codice vincolo	N. accertamento	Atto assunzione
2022	4200.01.170	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 140.000,00	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 -	M5C2 - 2.1	C2_123	2022/649	determina dirigenziale n. 3172 del 23/12/2022
2023	4200.01.170	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 1.260.000,00	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 -	M5C2 - 2.1	C2_123	2023/174	determina dirigenziale n. 3172 del 23/12/2022
			€ 1.400.000,00					

**PRESO ATTO** pertanto della predisposizione del progetto definitivo per l'intervento denominato **“RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004”** consegnato in data 09/05/2023 prot. n. 45928 dallo **Studio Trend Project SRL con sede in Ascoli Piceno(AP)** dell'importo complessivo di € 1.470.000,00 che risulta suddiviso come dal seguente quadro economico:

<b>- QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a1	Lavori a misura compreso gli oneri sicurezza	€ 1.100.000,00	
a2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.171,98	
	Lavori a a misura a base d'asta (comprensivi dell'incidenza della manodopera)	€ 1.089.828,02	€ 1.089.828,02
	<b>Importo Totale Lavori</b>		<b>€ 1.100.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b1	IVA su Lavori 10%	€ 110.000,00	
b1.1	Lavori in economia fuori appalto	€ 10.000,00	

b1.2	Imprevisti	€ 12.000,00
b2	Incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 pari al 2%	€ 22.000,00
b3	Spese tecniche professionali Specialistiche - Collaudo in corso d'opera, Indagini archeologiche, Sicurezza in fase di progetto e di esecuzione (det. nr. 555 del 16/03/2023) Geom. Spadoni; Consulenza Illuminazione Scenografica (det. nr. 598 del 21/03/2023) Prof. Emiliano Pascucci – C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi	€ 39.000,00
b4	Spese tecniche professionali per Progettazione Definitiva + Esecutiva + DL – Studio Trend Project (det. nr. 1100 del 08/05/2023) - C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi	€ 175.000,00
b5	Spese di Gara (Anac – Sua ecc.)	€ 1.000,00
b6	Spese di cui all'art.24 comma 4 del codice (assicurazioni)	€ 1.000,00
<b>Importo Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 370.000,00</b>
<b>Totale A + B</b>		<b>€ 1.470.000,00</b>

**Lavori Opzionali - art.106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016**

Importo dei lavori opzionali	€ 373.874,26
IVA su Lavori c1 10%	€ 37.387,43

**Importo Totale Lavori Opzionali € 411.261,69**

- di prevedere la facoltà del Comune di Fano, nel caso in cui vengano reperite ulteriore risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di € 411.261,69 IVA inclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, con conseguente incremento del valore complessivo stimato dell'appalto ai fini della qualificazione degli operatori economici, pari ad € 1.881.261,69 IVA inclusa;

**DATO ATTO** che il progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati :

Codice	Titolo elaborato
G.01	Elenco elaborati
G.02	Relazione generale e tecnica
G.03	Quadro Economico
G.04A	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere Edili e Verde
G.04B	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Idraulica
G.04C	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Impianti Elettrici

G.05	Piano di gestione delle materie
G.06	Studio di fattibilità ambientale
G.07	Relazione sulla gestione e risoluzione delle interferenze
G.08	Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo
G.09	Elenco aggiornato delle autorizzazioni, concessioni, licenze, pareri, intese, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio dell'intervento
G.13	Computo metrico estimativo
G.11	Elenco prezzi unitari
G.12	Analisi prezzi unitari
G.13	Quadro Incidenza Manodopera
G.14	Cronoprogramma dei lavori



<i>Codice</i>	<i>Titolo elaborato</i>
R.01	Relazione Storica
R.02	Relazione sulle opere Architettoniche
R.03	Relazione DNSH
R.04	Relazione CAM
A.01	Inquadramento territoriale
A.02	Rilievo Fotografico
A.03	Rilievo interferenze ed essenze arboree
A.04	Planimetria Stato di Fatto
A.05	Planimetria Stato di Progetto e Comparato
A.06	Dettagli Costruttivi
A.07A	Sezioni Longitudinali e Trasversali - A
A.07B	Sezioni Longitudinali e Trasversali - B
A.07C	Sezioni Longitudinali e Trasversali - C
A.08	Gestione ed organizzazione mercato
A.09	Essenze Arboree stato di fatto
A.10	Piano degli scavi e piano imposta scavi
A.11	Abaco Muretti / Sedute prefabbricati
A.12	Sezioni Muretti / Sedute prefabbricati
A.13	Particolare sedute
A.14	Abaco aree verdi
A.15	Segnaletica stradale e Arredo urbano
A.16	Viste di progetto



<i>Codice</i>	<i>Titolo elaborato</i>
---------------	-------------------------

I.01	Relazione idraulica
I.02	Planimetria smaltimento acque meteoriche
I.03	Planimetria allacci idraulici in pressione
[REDACTED]	
<i>Codice</i>	<i>Titolo elaborato</i>
E.01	Relazione tecnica descrittiva e dimensionamento di massima impianti elettrici
E.02	Schemi elettrici (unifilari, generali)
E.03	Planimetria cavidotti
E.04	Piante, prospetti e sezioni degli impianti elettrici
[REDACTED]	
<i>Codice</i>	<i>Titolo elaborato</i>
S.01	Aggiornamneto prime indicazioni sulla sicurezza
S.02	Computo metrico Costi per la sicurezza
[REDACTED]	
<i>Codice</i>	<i>Titolo elaborato</i>
L.01	Relazione Illuminotecnica
L.02	Manuale d'uso Pubblica illuminazione
L.02	Tavola 1
L.03	Tavola 2
L.04	Tavola 3
L.05	Tavola 4

**RILEVATO** che ad oggi Piazza Andrea Costa è formata da un invasore irregolare delimitato ad est dal fabbricato realizzato nei primi del novecento un tempo adibito per la vendita dei bachi da seta, a nord da via arco di Augusto, a sud da via Montevercchio e ad ovest da diversi corpi di fabbrica del centro storico tra cui spiccano Palazzo Amiani poi Borgogelli Avveduti e Palazzo Boccacci ed in zona semi centrale è presente il fabbricato, dei primi del novecento, adibito a mercato del pesce.

Il progetto Definitivo si propone di ridisegnare la Piazza basandosi su griglie geometriche basate sui fili ed allineamenti ricavati dal filare delle essenze arboree; in particolare è stata disegnata una prima griglia di progetto riprendendo gli assi principali delle essenze arboree; mentre una seconda griglia è scaturita dal passo delle rampe.

La successione di tali griglie ha determinato la cadenza del modulo principale che caratterizza l'intero progetto. Particolare attenzione in fase progettuale è stata rivolta al raccordo dei diversi piani stradali tra la piazza centrale ed il percorso pedonale che costeggia l'edificio della piazza posto ad est, un tempo luogo di commercio dei bozzoli. I due piani stradali che attualmente presentano uno sfalsamento di circa 20/25 cm necessitano di un raccordo che consenta l'accesso agevole dei diversamente abili alle botteghe del fabbricato.

**DATO ATTO** che:

- Il progetto Definitivo della Piazza rappresenta l'occasione per proporre un approccio concreto fondato sulla rigenerazione urbana, che ha l'obiettivo di far rinascere una parte significativa della città di Fano e di promuovere un modello urbano da seguire;
- in particolare il Progetto di "RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA; comprende un complessivo intervento di recupero funzionale e di riordino formale e geometrico della Piazza;
- nel suo complesso, il Progetto prevede la riqualificazione degli spazi mediante uno schema geometrico in pianta, con caratterizzazione del filare delle essenze arboree e collegamenti tra negozi e mercato;
- gli obiettivi specifici prevedono poi la valorizzazione dell'area della Piazza, che da spazio a tratti marginale e degradato, si converta nel motore della rigenerazione urbana e della creazione di un luogo identitario della città;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 del T.U.E.L.- Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento comporterà maggiori oneri di gestione stimabili in circa € 10.000,00;

**VERIFICATO** che l'opera è conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** Rapporto Tecnico di verifica sottoscritto in contraddittorio tra le parti in data 23.05.2023 dal Responsabile del Procedimento Ing. Federico Fabbri e del Legale Rappresentante dello Studio Trend Project SRL Ing. Alberto Paradisi, allegato alla presente deliberazione;

#### **VISTI**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30/07/2021 con cui nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici a far data 1° agosto 2021;

**DATO ATTO** che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Ing. Federico Fabbri Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

#### **ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;



- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

- che con la sottoscrizione digitale della presente delibera, il Dirigente responsabile del servizio interessato e anche RUP attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 13.03.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.41 del 09.02.2023) - I.E.”;

- delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO - I.E.”;

- delibera di Giunta comunale n. 109 del 23.03.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025”;

- delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 27.04.2023 con oggetto: “MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI – ANNUALITA’ 2023-2025 (1° MODIFICA) e MODIFICA DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 40.000,00 – ANNUALITA’ 2023-2024 (1°MODIFICA), EX ART.21 D.LGS. n. 50/2016 E S.M.I. - I.E.

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”:

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore V – LL.PP. Dott. Ing. Federico Fabbri in data 26.05.2023, favorevole;

- parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 26.05.2023, favorevole.

Tutto ciò premesso, ad unanimità di voti palesemente espressi

## **DELIBERA**

**1) di DARE ATTO** che le premesse e gli elaborati come sopra elencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di APPROVARE** il progetto Definitivo per l’intervento denominato “**RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004**” consegnato in data 09/05/2023 prot. n. 45928 dallo **Studio Trend Project**

SRL con sede in Ascoli Piceno (AP) dell'importo complessivo di € 1.470.000,00 che risulta suddiviso come dal seguente quadro economico:

<b>- QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a1	Lavori a misura compreso gli oneri sicurezza	€ 1.100.000,00	
a2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.171,98	
	Lavori a a misura a base d'asta (comprensivi dell'incidenza della manodopera)	€ 1.089.828,02	€ 1.089.828,02
	<b>Importo Totale Lavori</b>		<b>€ 1.100.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b1	IVA su Lavori 10%	€ 110.000,00	
b1.1	Lavori in economia fuori appalto	€ 10.000,00	
b1.2	Imprevisti	€ 12.000,00	
b2	Incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 pari al 2%	€ 22.000,00	
b3	Spese tecniche professionali Specialistiche - Collaudo in corso d'opera, Indagini archeologiche, Sicurezza in fase di progetto e di esecuzione (det. nr. 555 del 16/03/2023) Geom. Spadoni; Consulenza Illuminazione Scenografica (det. nr. 598 del 21/03/2023) Prof. Emiliano Pascucci – C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi	€ 39.000,00	
b4	Spese tecniche professionali per Progettazione Definitiva + Esecutiva + DL – Studio Trend Project (det. nr. 1100 del 08/05/2023) - C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi	€ 175.000,00	
b5	Spese di Gara (Anac – Sua ecc.)	€ 1.000,00	
b6	Spese di cui all'art.24 comma 4 del codice (assicurazioni)	€ 1.000,00	
	<b>Importo Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 370.000,00</b>
	<b>Totale A + B</b>		<b>€ 1.470.000,00</b>

**Lavori Opzionali - art.106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016**

Importo dei lavori opzionali	€ 373.874,26
IVA su Lavori c1 10%	€ 37.387,43

**Importo Totale Lavori Opzionali****€ 411.261,69**

- di prevedere la facoltà del Comune di Fano, nel caso in cui vengano reperite ulteriore risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di € 411.261,69 IVA inclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, con conseguente incremento del valore complessivo stimato dell'appalto ai fini della qualificazione degli operatori economici, pari ad € 1.881.261,69 IVA inclusa;

**3) DI APPROVARE** gli elaborati del progetto Definitivo come di seguito indicati:

<i>Codice</i>	<i>Titolo elaborato</i>
G.01	Elenco elaborati
G.02	Relazione generale e tecnica
G.03	Quadro Economico
G.04A	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere Edili e Verde
G.04B	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Idraulica
G.04C	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Impianti Elettrici
G.05	Piano di gestione delle materie
G.06	Studio di fattibilità ambientale
G.07	Relazione sulla gestione e risoluzione delle interferenze
G.08	Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo
G.09	Elenco aggiornato delle autorizzazioni, concessioni, licenze, pareri, intese, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio dell'intervento
G.13	Computo metrico estimativo
G.11	Elenco prezzi unitari
G.12	Analisi prezzi unitari
G.13	Quadro Incidenza Manodopera
G.14	Cronoprogramma dei lavori
<i>Codice</i>	<i>Titolo elaborato</i>
R.01	Relazione Storica
R.02	Relazione sulle opere Architettoniche
R.03	Relazione DNSH
R.04	Relazione CAM
A.01	Inquadramento territoriale
A.02	Rilievo Fotografico
A.03	Rilievo interferenze ed essenze arboree
A.04	Planimetria Stato di Fatto
A.05	Planimetria Stato di Progetto e Comparato

A.06	Dettagli Costruttivi
A.07A	Sezioni Longitudinali e Trasversali - A
A.07B	Sezioni Longitudinali e Trasversali - B
A.07C	Sezioni Longitudinali e Trasversali - C
A.08	Gestione ed organizzazione mercato
A.09	Essenze Arboree stato di fatto
A.10	Piano degli scavi e piano imposta scavi
A.11	Abaco Muretti / Sedute prefabbricati
A.12	Sezioni Muretti / Sedute prefabbricati
A.13	Particolare sedute
A.14	Abaco aree verdi
A.15	Segnaletica stradale e Arredo urbano
A.16	Viste di progetto
[REDACTED]	
<b>Codice</b>	<b>Titolo elaborato</b>
I.01	Relazione idraulica
I.02	Planimetria smaltimento acque meteoriche
I.03	Planimetria allacci idraulci in pressione
[REDACTED]	
<b>Codice</b>	<b>Titolo elaborato</b>
E.01	Relazione tecnica descrittiva e dimensionamento di massima impianti elettrici
E.02	Schemi elettrici (unifilari, generali)
E.03	Planimetria cavidotti
E.04	Piante, prospetti e sezioni degli impianti elettrici
[REDACTED]	
<b>Codice</b>	<b>Titolo elaborato</b>
S.01	Aggiornamneto prime indicazioni sulla sicurezza
S.02	Computo metrico Costi per la sicurezza
[REDACTED]	
<b>Codice</b>	<b>Titolo elaborato</b>
L.01	Relazione Illuminotecnica
L.02	Manuale d'uso Pubblica illuminazione
L.02	Tavola 1
L.03	Tavola 2
L.04	Tavola 3
L.05	Tavola 4

**4) DI DARE ATTO** che

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Federico Fabbri Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- l'intervento è codificato con **CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004**;
- che il progetto, ovvero "RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA" si inserisce nel quadro dei finanziamenti promosso dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed è finanziato come di seguito riportato:
  - per l'importo di **€ 1.400.000,00** per l'intervento di cui in oggetto è stato assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021, di individuazione dei Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art.1, co,42 e ss. Della L.n. 160/2019 e dal D.P.C.M. del 21.01.2021, con assegnazione al Comune di Fano della somma di 1.400.000,00 euro per l'investimento in questione, come confermato con successivo Decreto del 04.04.2022 (acc. 2022-649, 2023-174);
  - per l'importo di **€ 70.000,00** (Progettazione Definitiva), trova copertura finanziaria alla Fonte di Finanziamento – Standard Urbanistici - Voce di Entrata 4500.04.020 (Delibera di Giunta Comunale n.152 del 13/04/2023) – voce di spesa 0801.22.315;
  - per il nuovo importo complessivo di **€ 1.470.000,00**.
- che la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione approvato con deliberazione G.C. n°456 del 28.11.2019;

**5) DI DARE ATTO** che i lavori in oggetto si inseriscono nel quadro dei finanziamenti promosso dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR Misura: M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1. Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e, in particolare:

- l'importo di **€ 1.400.000,00** è stato assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021 (acc. 2022-649, 2023-174);
- l'importo di **€ 70.000,00** (Progettazione Definitiva) è finanziato con risorse provenienti dagli Standard Urbanistici - alla voce di Entrata 4500.04.020 (Delibera di Giunta Comunale n.152 del 13/04/2023);

**6) DI PRENDERE ATTO** del Rapporto Tecnico di verifica sottoscritto in contraddittorio tra le parti in data 23.05.2023 dal Responsabile del Procedimento Ing. Federico Fabbri e del Legale Rappresentante dello Studio Trend Project SRL Ing. Alberto Paradisi, allegato alla presente deliberazione;

**7) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 del T.U.E.L.- Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento comporterà maggiori oneri di gestione stimabili in circa € 10.000,00;

**8) DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque vi abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

**9) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Servizi in evidenza\_archivio Delibere Atti";

Inoltre, con separata votazione unanime espressa palesemente, stante la necessità di proseguire celermente con l'adozione dei successivi livelli di progettazione nei termini previsti dal PNRR

### **DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
Seri Massimo  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Morganti Stefano  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione di Giunta N. **232** del **29/05/2023** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 30/05/2023

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
RAFFAELLA PORTINARI GLORI