



# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Settore 7° - Urbanistica

*U.O. Piano Regolatore Generale*

## CONTRATTO

**OGGETTO:** ING. EDOARDO POLITANO - CONFERIMENTO INCARICO PER L'INTEGRAZIONE ALLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DELLE MISURE DI MITIGAZIONE DEGLI INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL P.R.G. ALL'INTERNO O IN PROSSIMITA' DELLE AREE SIC/ZPS.

\*\*\*\*\*

Premesso:

- che con determinazione n° 2225 del 30 settembre 2008, a firma del Dirigente del Settore 7° - Urbanistica, è stato disposto di procedere al conferimento dell'incarico per l'integrazione alla valutazione d'incidenza relativa alla definizione delle misure di mitigazione degli interventi progettuali previsti nel P.R.G. all'interno o in prossimita' delle aree SIC/ZPS, all'Ing. Edoardo Politano nato a Torino il 04/02/1939 e domiciliato a Fano (PU) - Via Lalli n° 18 - Codice Fiscale PLTDRD39B04L219B;

Ciò premesso:

L'anno 2008 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di Ottobre negli Uffici del Settore Urbanistica di questo Comune di Fano:

### SONO COMPARI I SIGNORI

■ **Ing. Arch. Bruno Benini** nato a Fano il 27 luglio 1951, Dirigente del Settore 7° - Urbanistica del Comune di Fano, che interviene al presente atto in organica rappresentanza del Comune stesso, giusta provvedimento sindacale n° 1990 del 28.09.07 relativo al provvedimento sindacale n° 24 del 28.09.07 - Codice fiscale n. 00127440410;

■ **Ing. Edoardo Politano**, nato a Torino il 04/02/1939 in qualità di Professionista (Partita IVA n° 02028020416) domiciliato a Fano (PU) in Via Lalli n° 18, Codice Fiscale PLTDRD39B04L219B;

Tra le parti, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 - Oggetto del disciplinare**

Il Comune di Fano, nella persona del suo legale rappresentante, conferisce all'Ing. Edoardo Politano che accetta, l'incarico per l'integrazione alla valutazione d'incidenza relativa alla definizione delle misure di mitigazione degli interventi progettuali previsti nel P.R.G. all'interno o in prossimità delle aree SIC/ZPS.

L'incarico deve essere inoltre svolto considerando le indicazioni fornite al Professionista da parte dell'Amministrazione Comunale e tenendo conto delle eventuali, ulteriori precisazioni fornite su richiesta del Professionista medesimo.

### **Art. 2 - Incompatibilità**

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica, professionale e universitaria.

### **Art. 3 - Prestazioni richieste**

Definizione delle misure di mitigazione relative agli interventi progettuali previsti nel P.R.G. all'interno o in prossimità delle aree SIC / ZPS, CHE dovranno riportare le precisazioni e gli approfondimenti che vengono elencati qui di seguito:

1. definire in modo più preciso l'ubicazione e l'estensione delle aree oggetto degli interventi di mitigazione;
2. descrivere gli habitat che verranno realizzati sulla base dei dati acquisiti sul campo relativi agli aspetti geomorfologici, idrologici, vegetazionali, faunistici;
3. utilizzare come criterio generale quello di privilegiare gli interventi che non richiedano elevati consumi energetici e/o complesse pratiche di gestione (fatta eccezione per gli interventi e i criteri di gestione relativi all'oasi floristica di Baia del Re e quelli relativi alla Riserva Naturale della Cerbara che dovrà essere istituita con iter procedurale sulla base di un progetto specifico);
4. redigere una cartografia di dettaglio relativa ad ogni intervento di mitigazione ad una scala che potrà variare fra 1:1000 e 1:5000;
5. descrivere dettagliatamente la vegetazione, la fauna e l'uso del suolo relativa ai corridoi ecologici con indicazione dei più probabili percorsi della mammalofauna e erpetofauna;
6. ubicare con precisione i sottopassi per la fauna e corredarli di indicazioni progettuali (dimensione, tipologia delle aree di ingresso e uscita, realizzazione di habitat particolari nelle zone circostanti il sottopasso);

7. redigere per ogni elaborato grafico note prescrittive da inserire nelle relative schede tecniche dei comparti unitari una volta che il lavoro sarà approvato dalla Regione.

#### **Art. 4 - Elaborati da presentare**

Il Professionista, in relazione al presente incarico, dovrà produrre i seguenti elaborati:

- 1) - Relazione per la definizione delle misure di mitigazione relative agli interventi progettuali previsti nel PRG all'interno o in prossimità delle aree SIC / ZPS.
- 2) - Cartografia di dettaglio relativa ad ogni intervento di mitigazione ad una scala che potrà variare fra 1:1000 e 1:5000.
- 3) - Note prescrittive da inserire nelle relative schede tecniche dei comparti unitari, una volta che il lavoro sarà approvato dalla Regione.
- 4) - Elaborati sui corridoi ecologici in cui venga descritto contestualizzato il complesso delle misure di mitigazione individuato secondo quanto indicato analiticamente per ciascuna area nel documento istruttorio del Decreto del Dirigente della Regione Marche n° 70/VAA DEL 08.07.2008 e nello studio di incidenza; nonché quant'altro occorra a consentire una più corretta analisi e lettura dell'incarico in questione.

#### **Art. 5 - Tempi di esecuzione**

Tutti gli elaborati previsti nel precedente art. 4 dovranno essere consegnati all'Amministrazione Comunale in due copie cartacee ed in copia digitale su Cd-Rom nel formato che sarà stabilito dal Settore Urbanistica, **entro 45 giorni dalla data di stipula del presente atto.**

Per ogni giorno di ritardo sui tempi previsti nei precedenti commi potrà essere applicata una penale di € 10,00 (dieci), che sarà trattenuta sull'onorario previsto nel successivo art. 6.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rescindere l'incarico senza che il Professionista possa nulla pretendere sia in merito agli onorari che alle spese quando il ritardo nella consegna degli elaborati superi le quattro settimane.

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale concedere eventuali proroghe sulla data di presentazione degli elaborati, qualora il ritardo derivi da fatti e avvenimenti non dipendenti dalla volontà del Professionista incaricato, come ad esempio, nel caso di entrata in vigore di normative di legge posteriormente alla stipula della presente convenzione e nei casi di forza maggiore o di giustificati motivi.

Relazione ed elaborati resteranno di proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione.

#### **Art. 6 -Compenso**

Il compenso spettante per l'espletamento del presente incarico, comprensivo del rimborso delle spese, viene stabilito **in € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) I.V.A. compresa.**

### **Art. 7 - Modalità di pagamento**

Il pagamento dell'onorario sarà effettuato in un'unica soluzione, entro 90 (novanta) giorni dalla consegna degli elaborati e dietro presentazione di regolare fattura.

### **Art. 8 – Controversie**

Per ogni eventuale controversia, che dovesse sorgere per la concreta attuazione del presente contratto, si intende riconosciuta la competenza del Foro dove ha sede il Comune di Fano.

### **Art. 9 - Domicilio legale**

Agli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere proprio domicilio:

- Comune di Fano presso la propria Residenza Municipale in Via S. Francesco d'Assisi n. 76;
- Ing. Edoardo Politano presso il proprio domicilio a Fano (PU), Via Lalli n° 18.

### **Art. 10 - Partita I.V.A.**

Le parti dichiarano che la loro Partita I.V.A. è la seguente:

- Comune di Fano: Partita I.V.A. n° 00127440410;
- Ing. Edoardo Politano: Partita I.V.A. n° 02028020416.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI FANO

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
*(Ing. Arch. Bruno Benini)*

IL PROFESSIONISTA  
*(Ing. Edoardo Politano)*

---

---

**Clausola di recesso**

Le parti contraenti potranno recedere dal presente contratto per qualunque causa ed in qualunque momento senza formalità alcuna; in tal caso è dovuto all'incaricato il corrispettivo limitatamente ai giorni lavorativi dell'ultimo mese intero in cui è fornita la prestazione.

p. IL COMUNE DI FANO  
Il Dirigente del Settore Urbanistica  
*(Ing. Arch. Bruno Benini)*

---

IL PROFESSIONISTA  
*(Ing. Edoardo Politano)*

---