



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI U.O. RAGIONERIA E BILANCIO

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE DI SPESA N. 2813 DEL 22/12/2010

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER VALUTAZIONE E STIMA IMMOBILI COMUNALI</b>
-----------------	---

### IL DIRIGENTE

- Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n.468 del 14.12.2010 e' stato modificato il PEG 2010 per prevedere l'assegnazione della somma di €.4.400,00 sul Cap.1015.312.01 - Spese per incarichi professionali relativi alla gestione del patrimonio - prestaz. di servizi - per il conferimento di un incarico professionale esterno per la valutazione di stima di immobili comunali;
- Dato atto che si rende necessario conferire l'incarico anche al fine di utilizzare le risultanze dello stesso incarico per la predisposizione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari con l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", convertito dalla legge n° 133 del 6 agosto 2008;
- Dato atto che si e' provveduto a verificare presso gli Uffici Tecnici comunali e l'Ufficio per le Espropriazioni l'eventuale presenza all'interno degli stessi di professionalita' in grado di svolgere dette prestazioni o anche di tecnici che pur avendo adeguata professionalita' abbiano tempo disponibile da dedicare a dette prestazioni, ricevendo dagli stessi Uffici una risposta negativa;
- Considerato che il Dott.Andrea Triani gia' Direttore del Servizio Patrimonio ha presentato una proposta nella quale si esprimeva la disponibilita' a ricevere un incarico professionale per la valutazione di alcuni immobili comunali nonche' ad effettuare la ricostruzione storica dei frazionamenti che si sono verificati sulle unita' immobiliari inventariate e interessate dalle alienazioni ed a produrre l'aggiornamento cartaceo dei frazionamenti attuati, richiedendo per lo svolgimento di tale prestazione la somma di €.4.400,00 onnicomprensiva;
- Dato atto che questo Servizio ha provveduto a richiedere tre preventivi di spesa a professionisti esperti nella valutazione degli immobili al fine di verificare la congruita' della proposta presentata dal Dott.Andrea Triani;
- Verificato che le offerte presentate dai tre professionisti risultano ampiamente superiori all'offerta presentata dal Dott.Andrea Triani e che pertanto la stessa risulta congrua e considerata la piu' vantaggiosa.
- Riconosciuta inoltre l'indubbia capacita' ed esperienza e la conseguente competenza dello stesso Dott.Andrea Triani a svolgere l'incarico proposto tenuto conto della sua formazione professionale e della attivita' lavorativa gia' svolta per questo Ente;
- Visto l'art.19 bis del Regolamento d'organizzazione introdotto con deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 01.03.2007 con oggetto: Procedure relative ad incarichi e collaborazioni;

- Considerato che in base al suddetto regolamento per gli incarichi di importo fino ad €.5.000,00 non sono previste particolari procedure selettive;
- Visto l'art. 7, comma 6-ter del d.lgs. n. 165/2001, come sostituito dall'art. 46, co.1, del d.l. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008;
- Dato atto:
  - che in relazione al conferimento dell'incarico è stato verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. 25 della legge n. 724/1994;
  - che in relazione al conferimento dell'incarico non risultano problemi di incompatibilità in ordine alla posizione dell'esperto individuato;
- Visti gli articoli 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto l'art. 53, comma 14 del d.lgs. n. 165/2001, come integrato dall'art. 34 della legge n. 248/2006 e l'art.3, comma 18 della Legge n.244/2007;
- Visto l'art. 38 - "Determinazioni e deliberazioni di spesa" - del regolamento di contabilità approvato con D.C.n.392 del 04.12.2003;
- Visto l'art.41 lett.a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

### **Determina**

1. di conferire al Dott.Andrea Triani l'incarico professionale per la valutazione di stima di immobili comunali nonche' per l'effettuazione della ricostruzione storica dei frazionamenti che si sono verificati sulle unita' immobiliari inventariate e interessate dalle alienazioni ed a produrre l'aggiornamento cartaceo dei frazionamenti attuati, alle condizioni previste nell'allegato schema di lettera di ordinazione di cui all'art.41 lett.a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
2. Di dare atto che la spesa per il conferimento di detto incarico ammonta ad €.4.400,00 e che lo stesso va considerato come importo onnicomprensivo.
3. Di impegnare la spesa di €.4.400,00, necessaria a far fronte alle obbligazioni derivanti dal presente provvedimento, imputandola all'Intervento cod. n. 1010503 del bilancio 2010, al Cap.1015.312.01 - Spese per incarichi professionali relativi alla gestione del patrimonio - prestaz. di servizi - del PEG 2010;
4. Di dare atto che il termine ultimo per l'esecuzione della prestazione professionale è il 31.12.2011 così come meglio specificato nell'allegata "lettera di ordinazione"
5. Che la liquidazione del compenso avverrà con le modalità ed alle scadenze fissate nella Allegata "lettera di ordinazione";
6. Di dare atto che l'incarico configura una prestazione meramente occasionale ai sensi dell'art.2222 e ss. del codice civile, senza vincolo di subordinazione e di orario. E' altresì escluso che tale prestazione sia resa quale collaborazione coordinata e continuativa c.d. "a progetto" e nemmeno quale prestazione occasionale coordinata di cui all'art.61, co.2, del D.Lgs.n.276/03;
7. di stabilire che all'incarico conferito sarà assicurata adeguata pubblicizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 14 del d.lgs. n. 165/2001, come integrato dall'art. 34 della legge n. 248/2006 e dall'art.3, comma 18 della Legge n.244/2007;

#### **IL DIRIGENTE**

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI  
**Dott.ssa Daniela Mantoni**



**DETERMINAZIONE DI SPESA N. 2813 DEL 22/12/2010**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000)

**INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

CAP. \_\_\_\_\_ IMPEGNO \_\_\_\_\_ EURO \_\_\_\_\_

CAP. \_\_\_\_\_ IMPEGNO \_\_\_\_\_ EURO \_\_\_\_\_

CAP. \_\_\_\_\_ IMPEGNO \_\_\_\_\_ EURO \_\_\_\_\_

CAP. \_\_\_\_\_ IMPEGNO \_\_\_\_\_ EURO \_\_\_\_\_

Fano, lì \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI**

=====

CERTIFICATO che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Fano, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

**Comune di FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**Settore Servizi Finanziari – Servizio Patrimonio**

Al Dott. Andrea Triani  
via Garibaldi, 50  
61039 San Costanzo (PU)

**Oggetto: Lettera di ordinazione ai sensi dell'art.41 lett.a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.**

Con la presente viene determinata la forma contrattuale relativa all'incarico per le valutazioni di stima di alcuni immobili comunali sotto elencati, nella forma di cui all'art.41 lett.a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

Le schede tecnico-estimative dovranno riguardare i seguenti immobili:

- Complesso immobiliare denominato Palazzo Bracci e Pagani
- Complesso immobiliare denominato Ex Collegio Sant'Arcangelo;
- Fabbricato costituito da 4 alloggi ERP di Via Martino da Fano;
- Parere di congruità valutazione appartamenti di proprietà della Fondazione siti in Via Gasparoli da permutare con quelli di Via Martino da Fano;
- Terreno edificabile Comparto Viale Piceno n.2;
- Terreno edificabile comparto Via del Lavoro;
- Terreno edificabile comparto residenziale e PEEP di Tre Ponti;
- Terreno edificabile PEEP ex mattatoio;
- Edificio scolastico sito in località Rosciano da sdemanializzare e valutare previa variante con destinazione residenziale;
- Adeguamento agli attuali valori di mercato degli immobili che sono stati posti in alienazione sia a mezzo asta pubblica esperita due volte e dichiarata deserta per mancanza di offerte nonché alla conseguente pubblicazione del bando di vendita con offerte a ribasso sino a un massimo del 10% e dichiarato deserto per mancanza di offerte.
- Frustoli di terreni agricoli e/o edificabili già richiesti da frontisti acquirenti;
- Riscatto diritto di superficie immobili ad uso commerciale costruiti su aree PEEP.

Inoltre l'incarico consistera' anche nella ricostruzione storica dei frazionamenti che si sono verificati sulle unità immobiliari inventariate e interessate alle alienazioni e l'aggiornamento dei frazionamenti attuati.

L'incarico decorrerà dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul sito internet del Comune di Fano ed avrà come termine le seguenti scadenze:

- 1) le schede tecniche estimative dovranno essere predisposte e trasmesse all'Ufficio entro la data di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2011;
- 2) la ricostruzione storica dei frazionamenti che si sono verificati sulle unità immobiliari inventariate e interessate alle alienazioni e l'aggiornamento dei frazionamenti attuati dovrà essere completata entro il 31.12.2011.

La spesa di €.4.400,00 e' prevista al 1015.312.01 - SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO - PRESTAZ. DI SERVIZI -

La spesa complessiva di €.4.400,00 onnicomprensiva sarà liquidata per il 50% entro il mese di giugno 2011 ed il restante 50% nel mese di dicembre 2011 a presentazione delle rispettive note.

Letta, approvata, le parti sottoscrivono

Fano li, 22.12.2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
Dott.ssa Daniela Mantoni

L'INCARICATO  
Dott.Andrea Triani