



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE DI SPESA N. 1312 DEL 22/06/2011

OGGETTO:	Studio Tecnico Grandoni: affidamento incarico per pratiche catastali relativi agli immobili di proprietà comunale in viale Adriatico.
-----------------	--

IL FUNZIONARIO APO

Premesso che il Comune di Fano ha necessità di locare al migliore offerente l'immobile di proprietà comunale sito in Viale Adriatico all'interno del mercato ittico;

Considerato che è necessario procedere alla variazione catastale dell'immobile di cui all'oggetto;

Tenuto conto che l' U.O. Patrimonio non dispone nel proprio organico di personale tecnico abilitato per la redazione di specifiche pratiche catastali;

Dato atto che si è provveduto a verificare presso gli Uffici Tecnici comunali e presso l'Urbanistica l'eventuale presenza all'interno degli stessi di professionalità in grado di svolgere dette prestazioni o anche di tecnici che pur avendo adeguata professionalità abbiano tempo disponibile da dedicare a dette prestazioni, ricevendo dagli stessi Uffici una risposta negativa;

Dato atto che questo Servizio ha provveduto a richiedere tre preventivi di spesa a professionisti esperti negli accatastamenti;

Considerato che tra i preventivi pervenuti, quello del geom. Grandoni risulta con l'importo economicamente più vantaggioso essendo così esplicitato:

- Rilievo e restituzione grafica di piante
- Redazione Pratica DOCFA
- Redazione accatastamenti con procedura DOCFA per un compenso a corpo di € 1.872,00 onnicomprensivo di tutte le spese incluso 4% ed I.V.A.;

Visto l'art. 19 bis del Regolamento d'organizzazione introdotto con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 01.03.2007 con oggetto: Procedure relative ad incarichi e collaborazioni;

Ritenuto di dover stabilire che l'affidamento del presente incarico sarà perfezionato con disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla presente determinazione;

Considerato che il presente impegno di spesa viene assunto nel rispetto degli obiettivi indicati dal piano esecutivo di gestione;

Dato atto che la spesa non è soggetta alla tracciabilità di cui alla L. 136/2010;

Visto il Provvedimento Sindacale n.16 del 13/07/2010 di nomina del Dirigente Settore Servizi Finanziari;

Vista la Deliberazione di Consiglio n. 91 del 31.03.2011;

Vista la Delibera di Giunta n. 153 del 19.04.2011 di approvazione del PEG

Vista la Delibera di Giunta n. 225 del 07.06.2011

Visto il Regolamento di Contabilità vigente;

Visto il D. Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali "

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi in premessa indicati:

1. **di affidare**, al Geom. Luigi Grandoni, nato ad Ancona il 16.04.1940, con studio a Fano, Via De Cuppis 22 - C.F. GRN LGU 40D16 A271M, partita IVA 00252310412, l'incarico per la variazione catastale dell'immobile di cui all'oggetto così esplicitato:

**rilievo e restituzione grafica di piante
redazione pratica DOCFA**

redazione accatastamenti con procedura DOCFA

2. **di impegnare** la spesa di € 1.872,00 (euomilleottocentosettantadue/00) al capitolo 1015.312.01 “ Spese per incarichi professionali relativi alla gestione del patrimonio” del PEG 2011, SIOPE 1307 come segue:
€ 1.500,00 onorario per prestazioni richieste,
€ 60,00 per contributo integrativo 4%,
€ 312,00 per IVA 20%, per un totale complessivo di € 1.872,00 (euomilleottocentosettantadue/00 come da preventivo);
3. **di approvare** lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente;
4. **di stabilire** altresì che gli elaborati di cui al punto 1) dovranno essere presentati entro e non oltre il 27/06/2011, stabilendo una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo dalla data indicata;
5. **di dare atto** che la spesa non è soggetta alla tracciabilità di cui alla L. 136/2010;
6. **di dichiarare** che le eventuali spese inerenti e conseguenti il contratto di cui al precedente punto 3) sono a totale carico del Geom. Luigi Grandoni;
7. **di dare mandato** al SIC a provvedere alla pubblicazione sul sito web del Comune di Fano del presente atto ai sensi dell'art. 3 comma 54 della Legge 244/2007;
8. **di dare atto** che la presente Determinazione è assunta nel rispetto degli obiettivi indicati dal Piano Esecutivo di Gestione;

Il Funzionario APO

dott. Marco Perlini