

## ALLEGATO A

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.P.C.S VIGENTE	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.P.C.S VARIANTE
<p>ART. 3</p> <p>...</p> <p>Gli interventi di demolizione e ricostruzione riguardano le particelle edilizie incongrue alla organizzazione morfologica e tipologica del tessuto urbano.</p> <p>Il tipo di intervento prevede:</p> <p>La demolizione e la ricostruzione sulla base degli allineamenti indicati nella tav. 2.3 e agli indici edilizi allegati relativi all'altezza massima e il numero dei piani di ciascuna unità edilizia (U.E).</p> <p>In attesa degli interventi previsti dal comma precedente, sarà consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria e piccole modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche.</p>	<p>ART. 3</p> <p>...</p> <p>Gli interventi di demolizione e ricostruzione riguardano le particelle edilizie incongrue alla organizzazione morfologica e tipologica del tessuto urbano.</p> <p>Il tipo di intervento prevede:</p> <p>La demolizione e la ricostruzione sulla base degli allineamenti indicati nella tav. 2.3 e agli indici edilizi allegati relativi all'altezza massima e il numero dei piani di ciascuna unità edilizia (U.E).</p> <p>In attesa degli interventi previsti dal comma precedente, sarà consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria <b>nonché la ristrutturazione edilizia, così come definita all'art. 3 del D.P.R. 380/2001.</b></p> <p><b>Ad integrazione della tabella "Indici edilizi relativi agli edifici A4" si stabilisce che la destinazione d'uso residenziale è sempre consentita, nuove attività terziarie ed artigianali sono consentite ai piani terra e ai piani primi degli edifici.</b></p>