

TABELLA B

VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI

ANNO DI IMPOSTA

2005

Destinazione urbanistica	Microzone													
	1	2	3	4	5 A	5 B	5 C	6 A	6 B	6 C	7	8 A	8 B	8 C
Centro Storico														
A	1.425,00													
Comparto residenziale (#1)	1.040,00													
Residenziali														
B1	1.040,00	770,00	600,00	387,50	700,00	387,50	280,00	600,00	360,00	387,50	232,50	210,00	168,00	0,00
B2	728,00	539,00	420,00	271,25	490,00	271,25	196,00	420,00	252,00	271,25	162,75	147,00	117,60	0,00
B3	91,00	77,00	70,00	54,25	70,00	54,25	49,00	70,00	63,00	54,25	54,25	49,00	58,80	0,00
C1	582,40	431,20	336,00	217,00	392,00	217,00	156,80	336,00	201,60	217,00	130,20	117,60	94,08	0,00
C1 - IV Novembre					263,20									
C2	291,20	215,60	168,00	108,50	196,00	108,50	78,40	168,00	100,80	108,50	65,10	58,80	47,04	0,00
C1 PEEP 33%	486,30	360,05	280,56	181,20	327,32	181,20	130,93	280,56	168,34	181,20	108,72	98,20	78,56	0,00
C2 PEEP 33%	243,15	180,03	140,28	90,60	163,66	90,60	65,46	140,28	84,17	90,60	54,36	49,10	39,28	0,00
C1 PEEP 100%	291,20	215,60	168,00	108,50	196,00	108,50	78,40	168,00	100,80	108,50	65,10	58,80	47,04	0,00
C2 PEEP 100%	145,60	107,80	84,00	54,25	98,00	54,25	39,20	84,00	50,40	54,25	32,55	29,40	23,52	0,00
Comparto residenziale (#1)	832,00	616,00	480,00	310,00	560,00	310,00	224,00	480,00	288,00	310,00	186,00	168,00	134,40	0,00
Produttive industriali														
D1	480,00	420,00	300,00	225,00	350,00	225,00	180,00	360,00	160,00	200,00	120,00	120,00	96,00	0,00
D2	320,00	280,00	200,00	150,00	233,33	150,00	120,00	240,00	106,67	133,33	80,00	80,00	64,00	0,00
D3	480,00	420,00	300,00	225,00	350,00	225,00	180,00	360,00	160,00	200,00	120,00	120,00	96,00	0,00
D4	256,00	224,00	160,00	120,00	186,67	120,00	96,00	192,00	85,33	106,67	64,00	64,00	51,20	0,00
D5	213,33	186,67	133,33	100,00	155,56	100,00	80,00	160,00	71,11	88,89	53,33	53,33	42,67	0,00
Comparto industriale (#1)	480,00	420,00	300,00	225,00	350,00	225,00	180,00	360,00	160,00	200,00	120,00	120,00	96,00	225,00
Aree di interesse pubblico														
F1	58,24	43,12	33,60	21,70	39,20	21,70	15,68	33,60	20,16	21,70	13,02	11,76	9,41	0,00
F2	58,24	43,12	33,60	21,70	39,20	21,70	15,68	33,60	20,16	21,70	13,02	11,76	9,41	0,00
F3	63,70	47,16	36,75	23,73	42,88	23,73	17,15	36,75	22,05	23,73	14,24	12,86	10,29	0,00
F4	152,88	113,19	88,20	56,96	102,90	56,96	41,16	88,20	52,92	56,96	34,18	30,87	24,70	0,00
F5	109,20	80,85	63,00	40,69	73,50	40,69	29,40	63,00	37,80	40,69	24,41	22,05	17,64	0,00
F6	109,20	80,85	63,00	40,69	73,50	40,69	29,40	63,00	37,80	40,69	24,41	22,05	17,64	0,00
F7	174,72	129,36	100,80	65,10	117,60	65,10	47,04	100,80	60,48	65,10	39,06	35,28	28,22	0,00
Produttive commerciali														
G1	832,00	616,00	480,00	310,00	560,00	310,00	224,00	480,00	288,00	310,00	186,00	168,00	134,40	0,00
G2	582,40	431,20	336,00	217,00	392,00	217,00	156,80	336,00	201,60	217,00	130,20	117,60	94,08	0,00
L/(A,G,I,M,O,SC,W)	499,20	369,60	288,00	186,00	336,00	186,00	134,40	288,00	172,80	186,00	111,60	100,80	80,64	0,00
L/(C)	624,00	462,00	360,00	232,50	420,00	232,50	168,00	360,00	216,00	232,50	139,50	126,00	100,80	0,00
Comparto commerciale (#1)	832,00	616,00	480,00	310,00	560,00	310,00	224,00	480,00	288,00	310,00	186,00	168,00	134,40	0,00
Zone di ristrutturazione urb.														
H (#2)	832,00	616,00	480,00	310,00	560,00	310,00	224,00	480,00	288,00	310,00	186,00	168,00	134,40	0,00
Produttive turistiche														
M1	582,40	474,32	403,20	0,00	0,00	0,00	0,00	336,00	201,60	217,00	130,20	117,60	94,08	0,00
M2	74,88	60,98	51,84	0,00	0,00	0,00	0,00	43,20	25,92	27,90	16,74	15,12	12,10	0,00
M3	1.040,00	847,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	360,00	387,50	232,50	210,00	168,00	0,00
M4	49,92	40,66	34,56	0,00	0,00	0,00	0,00	28,80	17,28	18,60	11,16	10,08	8,06	0,00
M5	166,40	135,52	115,20	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	57,60	62,00	37,20	33,60	26,88	0,00
M6	1.040,00	847,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	360,00	387,50	232,50	210,00	168,00	0,00
M7	291,20	237,16	201,60	0,00	0,00	0,00	0,00	168,00	100,80	108,50	65,10	58,80	47,04	0,00
Comparto turistico	832,00	677,60	576,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00	288,00	310,00	186,00	168,00	134,40	0,00
Conservazione volumetrica														
I (#2)	1.040,00	770,00	600,00	387,50	700,00	387,50	280,00	600,00	360,00	387,50	232,50	210,00	168,00	0,00
L/S	832,00	616,00	480,00	310,00	560,00	310,00	224,00	480,00	288,00	310,00	186,00	168,00	134,40	0,00
Aree per la sosta e viabilità														
Centro edificato	58,24	43,12	33,60	21,70	39,20	21,70	15,68	33,60	20,16	21,70	13,02	11,76	9,41	0,00

(# 1) moltiplicare il valore per l'indice medio del comparto

(# 2) moltiplicare il valore per l'indice medio ottenuto come segue: Superficie Utile Lorda / Area oggetto di intervento