TABELLA B

COMUNE DI FANO

UFFICIO TRIBUTI

ICI - VALORI MEDI AREE FABBRICABILI - ANNO 2009

ZONE OMOGENEE	MICROZONE																															
	1A	1B	2A	2B	2C	2D	2E	2F	2G	3A	3B	4A	5A	5B	5C	5D	5E	6A	6B	6C	6D	6E	7A	7B	7C	7D	7E	8A	8B	8C	8D	8E	NOTE
A	1.950,00										1.102,50	600,00		720,00	714,00								480,00	1.050,00	1.102,50	587,50	714,00						# 3
B1.1	1.080,00	892,50	675,00	546,00	1.080,00	892,50			1.080,00	588,00	675,00	345,00	546,00		330,00		290,63	270,00		330,00	675,00				675,00				292,50		290,63		# 1
B1.2	1.080,00	892,50	675,00	546,00		892,50	892,50		1.080,00												675,00	487,50											# 1
B1.3		892,50	675,00			892,50							546,00	412,50	330,00		290,63	270,00	495,00		675,00	487,50											# 1
B2.1			675,00					546,00			675,00		546,00								675,00	487,50			675,00								
B2.2				655,20						705,60		414,00	655,20	495,00	396,00	315,00	348,75	324,00	594,00	396,00			216,00	705,60	810,00	360,00	396,00	236,25	351,00	396,00		405,00	
B2.3	1.296,00		810,00			1.071,00																											
B3.1		892,50	675,00	546,00		892,50	892,50		1.080,00		675,00									330,00		487,50											
B4			675,00			892,50					675,00	345,00	546,00		330,00	262,50		270,00															# 2
B5.1													87,36	66,00	52,80	42,00	46,50	43,20		52,80			28,80	94,08			52,80		46,80	52,80	46,50	54,00	
B5.2																				105,60										105,60			
C1		714,00	540,00	436,80							540,00		436,80	330,00	264,00			216,00		264,00	540,00	390,00						157,50	436,80				# 2
C1_PEEP040		606,90		371,28							459,00	234,60	371,28	280,50	224,40			183,60		224,40		331,50								224,40		229,50	# 2
C1_PEEP050																													327,60				# 2
C1_PEEP100															184,80			151,20		184,80	378,00	273,00						110,25					# 2
c2			607,50	491,40		803,25	803,25				607,50	310,50	491,40	371,25	297,00		261,56	243,00		297,00	607,50	438,75	162,00			270,00	297,00	177,19		297,00			
C2_PEEP020							747,02																										
C2_PEEP040			516,38										417,69		252,45						516,38		137,70										
c2_PEEP100																										229,50							
D1		336,00	252,00	201,60		336,00						138,00		180,00	145,20		195,00	120,00		132,00	252,00	195,00							218,40	132,00			
D1_CV																	204,75																
D2														144,00	116,16		156,00	96,00		105,60		156,00							174,72		156,00	120,00	
D3		714,00	540,00	436,80		714,00	714,00	436,80		470,40	540,00	276,00	436,80	330,00	264,00		232,50	216,00	396,00	264,00	540,00	390,00										195,00	
D3_G1																	232,50																
D3_G2																	232,50																
D3.1																				22,00											19,38		
D4			432,00										349,44	264,00	211,20		186,00	172,80		211,20		312,00	0,00			225,60		126,00	208,32	211,20			
D4_G1																	186,00																
D5		1.190,00				1.190,00	1.190,00				900,00						387,50	360,00	660,00	440,00		650,00											# 3
D6																		201,60	369,60							263,20			243,04				
D7										7,84								3,60		4,40													
D7_C																			6,60	4,40		6,50											
D8						66,64												20,16		24,64			0,00						24,30				
D8.1																				105,60													
F1	103,68	85,68	64,80	52,42	103,68	85,68	85,68	52,42	103,68	56,45	64,80	33,12	52,42	39,60	31,68	25,20	27,90	25,92	47,52	31,68	64,80	46,80	17,28		64,80	28,80	31,68	18,90	52,42	31,68	27,90	32,40	
F2			126,00	101,92		166,60	166,60	101,92	201,60		126,00	64,40	101,92	77,00	61,60			50,40		61,60		91,00			126,00			36,75					
F3		285,60				285,60	285,60			188,16	216,00								158,40	105,60		156,00											
F4		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00		0,00	
F5_C			54,00									27,60		33,00	26,40								14,40	47,04				15,75					
F5_CC	86,40		54,00						86,40						26,40						54,00												
F5_E			54,00															21,60															
F5_EA																						39,00							43,68				
F5_H			54,00																		54,00												
F5_IC	86,40	71,40	54,00	43,68				43,68		47,04	54,00	27,60	43,68	33,00	26,40		23,25	21,60		26,40	54,00	39,00	14,40	47,04		24,00	26,40	15,75	43,68	26,40		27,00	
F5_IC_ASET														33,00																			
F5_IC_VF														33,00																			
F5_M		71,40												33,00																			
F5_PM														33,00															43,68				
F6_SM	103,68	85,68	64,80	52,42				52,42			64,80	33,12	52,42	39,60	31,68			25,92		31,68			17,28					18,90	52,42	31,68			
F6_SO	103,68		64,80								64,80	33,12	52,42	39,60	31,68			25,92	47,52			46,80											
F6_SS	103,68	85,68	64,80																														
F6_SU	103,68																																
F7		285,60	216,00	174,72		285,60		174,72	345,60		216,00	110,40	174,72	132,00	105,60			86,40		105,60		156,00	57,60	188,16	216,00	96,00		63,00	174,72				
F8_D																												52,50					
F8_DEP																	77,50	72,00				130,00											
F8_IT	288,00		180,00	145,60	288,00						180,00	92,00	145,60	110,00	88,00	70,00	77,50	72,00		88,00		130,00						52,50	145,60		77,50	90,00	
P1		80,33	60,75	49,14		80,33	80,33	49,14			60,75	31,05	49,14	37,13	29,70	23,63	26,16	24,30	44,55	29,70	60,75	43,88	16,20		60,75	27,00	29,70	17,72	49,14	29,70	26,16	30,38	
P1_ES		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00				0,00							
P1_GA											60,75																						
P2_ES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00						
P2_PR		96,39	72,90	58,97		96,39	96,39	58,97		63,50	72,90	37,26	58,97	44,55	35,64	28,35	31,39	29,16	53,46	35,64	72,90	52,65	19,44			32,40	35,64	21,26	58,97	35,64	31,39	36,45	
P2_PR_SA											72,90																						
P3			81,00	65,52						70,56	81,00	41,40	65,52	49,50	39,60	31,50	34,88	32,40		39,60		58,50										40,50	
P4	97,20	80,33	60,75	49,14		80,33	80,33	49,14	97,20	52,92	60,75	31,05	49,14	37,13	29,70		26,16	24,30		29,70	60,75	43,88	16,20		60,75	27,00	29,70	17,72	49,14		26,16		
P4_ES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00			0,00								
P5	129,60		81,00																														
P6	86,40	71,40	54,00				71,40								26,40						54,00	39,00											

NOTE

#1:	B1.1 - B1.2 - B1.3	PER GLI INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: VALORE TABELLATO DIVISO 0,5 PER INDICE EFFETTIVO (DESUNTO DAL PERMESSO DI COSTRUIRE)
#2:	B4 - C1 (TUTTE)	IL VALORE UNITARIO DI OGNI SINGOLO LOTTO SI OTTIENE DIVIDENDO PER 0,5 IL VALORE TABELLATO E MOLTIPLICANDO PER L'INDICE REALE DEL LOTTO (DESUNTO DALLA CONVENZIONE)
#3:	A - D5	PER GLI INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: VALORE TABELLATO PER INDICE EFFETTIVO (DESUNTO DAL PERMESSO DI COSTRUIRE)

VINCOLI PER LE AREE INTERESSATE DAI VINCOLO V1, V2, V6, V7, V8, V9, V10, V11 I VALOTI DELLE AREE SONO DA RIDURRE IN PERCENTUALE DEL 20%