TABELLA B

COMUNE DI FANO

UFFICIO TRIBUTI

ICI - VALORI MEDI AREE FABBRICABILI - ANNO 2010

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH
2	ZONE OMOGENEE	MICROZONE																																
3		1A	1B	2A	2B	2C	2D	2E	2F	2G	3A	3B	4A	5A	5B	5C	5D	5E	6A	6B	6C	6D	6E	7A	7B	7C	7D	7E	8A	8B	8C	8D	8E	NOTE
4	A	1.950,00										1.102,50	600,00		720,00	714,00								480,00	1.050,00	1.102,50	587,50	714,00						# 3
5	B1.1	1.080,00	892,50	675,00	546,00	1.080,00	892,50			1.080,00	588,00	675,00	345,00	546,00		330,00		290,63	270,00		330,00	675,00				675,00				292,50		290,63		# 1
6	B1.2	1.080,00	892,50	675,00	546,00		892,50	892,50		1.080,00												675,00	487,50											# 1
7	B1.3		892,50	675,00			892,50							546,00	412,50	330,00		290,63	270,00	495,00		675,00	487,50											# 1
8	B2.1			675,00					546,00			675,00		546,00								675,00	487,50			675,00								
9	B2.2				655,20						705,60		414,00	655,20	495,00	396,00	315,00	348,75	324,00	594,00	396,00			216,00	705,60	810,00	360,00	396,00	236,25	351,00	396,00		405,00	
10	B2.3	1.296,00		810,00			1.071,00																											
11	B3.1		892,50	675,00	546,00		892,50	892,50		1.080,00		675,00									330,00		487,50											
12	B4			675,00			892,50					675,00	345,00	546,00		330,00	262,50		270,00															# 2
13	B5.1													87,36	66,00	52,80	42,00	46,50	43,20		52,80			28,80	94,08			52,80		46,80	52,80	46,50	54,00	
14	B5.2																				105,60										105,60			
15	C1		714,00	540,00	436,80							540,00		436,80	330,00	264,00			216,00		264,00	540,00	390,00						157,50	436,80				# 2
16	C1_PEEP040		606,90		371,28							459,00	234,60	371,28	280,50	224,40			183,60		224,40		331,50								224,40		229,50	# 2
17	C1_PEEP050																													327,60				# 2
18	C1_PEEP100															184,80			151,20		184,80	378,00	273,00						110,25					# 2
19	C2			607,50	491,40		803,25	803,25				607,50	310,50	491,40	371,25	297,00		261,56	243,00		297,00	607,50	438,75	162,00			270,00	297,00	177,19		297,00			
20	C2_PEEP020							747,02																										
21	C2_PEEP040			516,38										417,69		252,45						516,38		137,70										
22	C2_PEEP100																										189,00							
23	D1		336,00	252,00	201,60		336,00						138,00		180,00	145,20		195,00	120,00		132,00	252,00	195,00							218,40	132,00			
24	D1_CV																	204,75																
25	D2														144,00	116,16		156,00	96,00		105,60		156,00							174,72		156,00	120,00	
26	D3		714,00	540,00	436,80		714,00	714,00	436,80		470,40	540,00	276,00	436,80	330,00	264,00		232,50	216,00	396,00	264,00	540,00	390,00										195,00	
27	D3_G1																	232,50																
28	D3_G2																	232,50																
29	D3.1																				22,00											19,38		
30	D4			432,00										349,44	264,00	211,20		186,00	172,80		211,20		312,00	0,00			225,60		126,00	208,32	211,20			
31	D4_G1																	186,00																
32	D5		1.190,00				1.190,00	1.190,00				900,00						387,50	360,00	660,00	440,00		650,00											# 3
33	D6																		201,60	369,60							263,20			243,04				
34	D7										7,84								3,60		4,40													
35	D7_C																			6,60	4,40		6,50											
36	D8						66,64												20,16		24,64			0,00						24,30				
37	D8.1																				105,60													
38	F1	103,68	85,68	64,80	52,42	103,68	85,68	85,68	52,42	103,68	56,45	64,80	33,12	52,42	39,60	31,68	25,20	27,90	25,92	47,52	31,68	64,80	46,80	17,28		64,80	28,80	31,68	18,90	52,42	31,68	27,90	32,40	
39	F2			126,00	101,92		166,60	166,60	101,92	201,60		126,00	64,40	101,92	77,00	61,60			50,40		61,60		91,00			126,00			36,75					
40	F3		285,60				285,60	285,60			188,16	216,00								158,40	105,60		156,00											
41	F4		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00		0,00	
42	F5_C			54,00									27,60		33,00	26,40								14,40	47,04				15,75					
43	F5_CC	86,40		54,00						86,40						26,40						54,00												
44	F5_E			54,00															21,60															
45	F5_EA																						39,00							43,68				
46	F5_H			54,00																		54,00												
47	F5_IC	86,40	71,40	54,00	43,68				43,68		47,04	54,00	27,60	43,68	33,00	26,40		23,25	21,60		26,40	54,00	39,00	14,40	47,04		24,00	26,40	15,75	43,68	26,40		27,00	
48	F5_IC_ASET														33,00																			
49	F5_IC_VF														33,00																			
50	F5_M		71,40												33,00																			
51	F5_PM														33,00															43,68				
52	F6_SM	103,68	85,68	64,80	52,42				52,42			64,80	33,12	52,42	39,60	31,68			25,92		31,68			17,28					18,90	52,42	31,68			
53	F6_SO	103,68		64,80								64,80	33,12	52,42	39,60	31,68			25,92	47,52			46,80											
54	F6_SS	103,68	85,68	64,80																														
55	F6_SU	103,68																																
56	F7		285,60	216,00	174,72		285,60		174,72	345,60		216,00	110,40	174,72	132,00	105,60			86,40		105,60		156,00	57,60	188,16	216,00	96,00		63,00	174,72				
57	F8_D																												52,50					
58	F8_DEP																	77,50	72,00				130,00											
59	F8_IT	288,00		180,00	145,60	288,00						180,00	92,00	145,60	110,00	88,00	70,00	77,50	72,00		88,00		130,00						52,50	145,60		77,50	90,00	
60	P1		80,33	60,75	49,14		80,33	80,33	49,14			60,75	31,05	49,14	37,13	29,70	23,63	26,16	24,30	44,55	29,70	60,75	43,88	16,20		60,75	27,00	29,70	17,72	49,14	29,70	26,16	30,38	
61	P1_ES		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00				0,00							
62	P1_GA											60,75																						
63	P2_ES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00						
64	P2_PR		96,39	72,90	58,97		96,39	96,39	58,97		63,50	72,90	37,26	58,97	44,55	35,64	28,35	31,39	29,16	53,46	35,64	72,90	52,65	19,44			32,40	35,64	21,26	58,97	35,64	31,39	36,45	
65	P2_PR_SA											72,90																						
66	P3			81,00	65,52						70,56	81,00	41,40	65,52	49,50	39,60	31,50	34,88	32,40		39,60		58,50										40,50	
67	P4	97,20	80,33	60,75	49,14		80,33	80,33	49,14	97,20	52,92	60,75	31,05	49,14	37,13	29,70		26,16	24,30		29,70	60,75	43,88	16,20		60,75	27,00	29,70	17,72	49,14		26,16		
68	P4_ES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00			0,00								
69	P5	129,60		81,00																														
70	P6	86,40	71,40	54,00				71,40								26,40						54,00	39,00											
71																																		
72	**NOTE**																																	
73	#1:	B1.1 - B1.2 - B1.3		PER GLI INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: VALORE TABELLATO DIVISO 0,5 PER INDICE EFFETTIVO (DESUNTO DAL PERMESSO DI COSTRUIRE)																															
74	#2:	B4 - C1 (TUTTE)		IL VALORE UNITARIO DI OGNI SINGOLO LOTTO SI OTTIENE DIVIDENDO PER 0,5 IL VALORE TABELLATO E MOLTIPLICANDO PER L'INDICE REALE DEL LOTTO (DESUNTO DALLA CONVENZIONE)																															
75	#3:	A - D5		PER GLI INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: VALORE TABELLATO PER INDICE EFFETTIVO (DESUNTO DAL PERMESSO DI COSTRUIRE)																														
76	**VINCOLI**	PER LE AREE INTERESSATE DAI VINCOLO V1, V2, V6, V7, V8, V9, V10, V11 I VALOTI DELLE AREE SONO DA RIDURRE IN PERCENTUALE DEL 20%																															
77	**P.P.A.**	PER LE AREE NON RICOMPRESE NEL P.P.A. IL VALORE MEDIO SOPRA INDICATO VA RIDOTTO DEL 5%.																															