

COMUNE DI FANO - UFFICIO TRIBUTI

TABELLA C

**ICI 2010 - VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE NEI COMPARTI URBANISTICI
DI PROGETTO ED ESISTENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

- NOTE**
1. Il criterio per la determinazione dei valori unitari medi di ogni comparto è quello risultante dal rapporto fra la somma dei valori delle singole zone omogenee costituenti il comparto e la superficie
 2. I valori dei comparti non ricompresi nel PPA sono già stati ridotti delle percentuali previste.

COMPARTO	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO/MQ
ST1_P01	COMPARTO PRODUTTIVO PORTO	183,78
ST1_P02	COMPARTO TURISTICO – ALBERGHIERO "EX HOTEL VITTORIA"	1.185,71
ST1_P04	COMPARTO RESIDENZIALE "ORTI GARIBALDI 1"	295,46
ST1_P05	COMPARTO RESIDENZIALE "EX HOTEL FRUSAGLIA"	2.829,60
ST1_P06	COMPARTO RESIDENZIALE "SASSONIA 4"	268,55
ST1_P07	COMPARTO DI ISTRUZIONE "EX CASERMA PAOLINI"	103,68
ST1_P08	COMPARTO RESIDENZIALE "ORTI GARIBALDI 2"	281,63
ST1_P09	COMPARTO DI COMPLETAMENTO VIA MODIGLIANI	592,11
ST1_P10	COMPARTO RESIDENZIALE "ORTI GARIBALDI 3"	328,95
ST1_P11	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA Loc. SASSONIA v. le Alighieri	573,04
ST1_P12	COMPARTO "EX MARMIFERA TECCHI"	440,30
ST1_P13	COMPARTO COMMERCIALE VIALE RUGGERI	608,91
ST1_P14	COMPARTO DI TRAFORMAZIONE "MAESTRE PIE VENERINI"	1.950,00
ST2_E03	COMPARTO RESIDENZIALE "IV NOVEMBRE"	427,19
ST2_P03	COMPARTO RESIDENZIALE VIA BASILICATA	283,44
ST2_P04	COMPARTO RESIDENZIALE "VITALI"	192,84
ST2_P05	COMPARTO RESIDENZIALE "MASCARUCCI LEGNAMI"	331,94
ST2_P06	COMPARTO VERDE SPORTIVO "ZONA SPORTIVA IV NOVEMBRE " 1	97,12
ST2_P07	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO – VIA ROMA 4	158,73
ST2_P08	COMPARTO RESIDENZIALE "GIOVANNI XXIII 2"	171,57
ST2_P11	COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA	299,08
ST2_P12	COMPARTO SPORTIVO VIA BOCCIONI	146,30
ST2_P13	ZONA SPORTIVA TRAVE	155,07
ST2_P14	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO – VIA ROMA 3	165,98
ST2_P15	COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL TORRENTE	232,81
ST2_P16	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA VIA GUINIZZELLI	226,84
ST2_P18	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA VIA IV NOVEMBRE	228,85
ST2_P19	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA FOSSA S.ORSO	226,54
ST2_P20	COMPARTO VERDE SPORTIVO "ZONA SPORTIVA IV NOVEMBRE" 2	94,35
ST3_P02	COMPARTO RESIDENZIALE "VIA DEL LAVORO"	275,28
ST3_P04	COMPARTO PRODUTTIVO COMMERCIALE "REMA"	233,16
ST3_P05	COMPARTO RESIDENZIALE "EX MATTATOIO"	170,38
ST3_P06	COMPARTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA "EX ZUCCHERIFICIO"	106,20
ST3_P07	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "TRE PONTI"	155,58
ST3_P09	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA VIALE PICENO 1	134,50
ST3_P10	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA VIALE PICENO 2	99,13
ST3_P11	COMPARTO RESIDENZIALE DI VIA BRACCI	200,38
ST3_P13	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO DI VILLA USCENTI	86,36
ST3_P14	COMPARTO TERZIARIO "EX MULINO ALBANI"	269,84
ST3_P15	COMPARTO ARTIGIANALE "VIA PISACANE"	155,71
ST3_P16	COMPARTO A SERVIZI VIA PISACANE	20,26
ST3_P18	PIANO DI RECUPERO VIA DEL FIUME 2	117,00
ST3_P20	COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SAN LAZZARO	362,62
ST3_P21	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA ARCEVIA	322,23
ST3_P22	COMPARTO VERDE ATTREZZATO SAN LAZZARO	61,96
ST3_P23	COMPARTO DIREZIONALE E COMMERCIALE "EX ZUCCHERIFICIO"	292,09
ST3_P24	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA "VIALE PICENO"	201,19
ST3_P25	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "VIALE PICENO"	148,07
ST3_P26	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA "VIA DEL SANTUARIO"	205,50
ST3_P29	COMPARTO DI COMPLETAMENTO VIA DRAGONCINO	675,00
ST3_P30	COMPARTO COMMERCIALE/DIREZIONALE VIALE PICENO	101,74
ST3_P31	COMPARTO DI COMPLETAMENTO "VIA DE GABRIELLI"	1.533,60
ST3_P32	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI	390,81
ST3_P33	COMPARTO RESIDENZIALE SAN LAZZARO	229,57
ST3_P34	COMPARTO RESIDENZIALE SAN LAZZARO 2	228,92
ST3_P35	COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL FIUME	273,00

COMUNE DI FANO - UFFICIO TRIBUTI**TABELLA C****ICI 2010 - VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE NEI COMPARTI URBANISTICI
DI PROGETTO ED ESISTENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

- NOTE**
1. Il criterio per la determinazione dei valori unitari medi di ogni comparto è quello risultante dal rapporto fra la somma dei valori delle singole zone omogenee costituenti il comparto e la superficie
 2. I valori dei comparti non ricompresi nel PPA sono già stati ridotti delle percentuali previste.

COMPARTO	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO/MQ
ST3_P36	COMPARTO DI COMPLETAMENTO LOC. PONTE METAURO	244,15
ST4_P01	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA LOC. GIMARRA	278,35
ST4_P02	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO GIMARRA 1	105,92
ST4_P03	COMPARTO RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE EUROGROUP	66,20
ST4_P04	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO GIMARRA 2	118,35
ST4_P05	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO GIMARRA 3	117,03
ST4_P06	COMPARTO CIMITERO PER ANIMALI DI AFFEZIONE	0,29
ST4_P07	COMPARTO RESIDENZIALE FENILE	107,96
ST4_P08	COMPARTO TURISTICO "TERME DI CARIGNANO"	96,84
ST4_P09	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE "CARIGNANO CENTRO 1"	171,33
ST4_P11	COMPARTO RESIDENZIALE "MULINO VECCHIO 2" LOC.FENILE	184,02
ST4_P12	TRASFORMAZIONE EX-SCUOLA DI CARIGNANO	121,96
ST4_P13	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE "CARIGNANO CENTRO 2"	109,91
ST4_P18	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE "EX COLONIA TONINI" LOC.GIMARRA	370,03
ST4_P19	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CARMINE LOC.GIMARRA	377,45
ST4_P20	COMPARTO DI RICUCITURA RESIDENZIALE VIA VILLA GIULIA	286,81
ST4_P21	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA DEL MOLINO	217,19
ST4_P24	COMPARTO TURISTICO PER UN CENTRO TERMALE E DEL BENESSERE	62,17
ST4_P25	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC. GIMARRA	209,80
ST4_P29	COMPARTO DI VERDE SPORTIVO GIMARRA 4	120,65
ST5_E07	COMPARTO PRODUTTIVO "COLLATERALE MERCATO ORTOFRUTTICOLO"	131,04
ST5_E13	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. CUCCURANO	244,74
ST5_E24	COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 6	128,25
ST5_E25	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. SAN CESAREO	245,15
ST5_E28	COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 7	130,70
ST5_E30	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. PONTE MURELLO	191,15
ST5_P01	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO - VIA ROMA 3	169,74
ST5_P04	COMPARTO RESIDENZIALE "CENTINAROLA 3"	172,72
ST5_P06	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC.CENTINAROLA	124,60
ST5_P07	COMPARTO RESIDENZIALE E SPORTIVO "VIA SABIN" LOC. SANT'ORSO	183,39
ST5_P08	COMPARTO DI RICONVERSIONE "EX DEL VECCHIO"	310,74
ST5_P09	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO - VIA ROMA 2	166,59
ST5_P10	COMPARTO RESIDENZIALE "VIA GUALTERUZZI"	96,21
ST5_P11	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO - VIA ROMA 1	167,63
ST5_P13	COMPARTO RESIDENZIALE LOC.ROSCIANO	121,77
ST5_P14	COMPARTO POLIFUNZIONALE LOC.CHIARUCCIA	37,37
ST5_P15	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ROSCIANO A	156,77
ST5_P16	AREA DESTINATA A PARCHEGGIO LOC. BELLOCCHI	9,27
ST5_P17	COMPARTO DIREZIONALE LOC. CHIARUCCIA	186,44
ST5_P18	COMPARTO ARTIGIANALE LOC. CUCCURANO	66,58
ST5_P19	COMPARTO PEEP LOC. BELLOCCHI	112,62
ST5_P20	COMPARTO RESIDENZIALE EX CEMENTIFICIO CUCCURANO	114,74
ST5_P21	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA "VIA GOZZANO" LOC. S.ORSO	87,47
ST5_P22	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE BELLOCCHI	186,94
ST5_P23	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA BELLOCCHI 2	141,53
ST5_P24	COMPARTO RESIDENZIALE "EX G2 BELLOCCHI"	179,32
ST5_P25	COMPARTO DIREZIONALE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CUCCURANO"	132,88
ST5_P27	COMPARTO DI SERVIZI A DESTINAZIONE MISTA "EX AUTOPORTO"	103,77
ST5_P28	COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 3	159,24
ST5_P29	COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 4	142,09
ST5_P30	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. BELLOCCHI	101,68
ST5_P31	COMPARTO RESIDENZIALE E SCOLASTICO LOC.CUCCURANO E CARRARA	94,66
ST5_P32	COMPARTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE "CHIARUCCIA"	108,82
ST5_P33	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA "CARRARA ALTA"	139,28
ST5_P34	COMPARTO RESIDENZIALE "VILLA CARRARA"	349,28
ST5_P35	COMPARTO RESIDENZIALE LOC.CARRARA	100,51

COMUNE DI FANO - UFFICIO TRIBUTI

TABELLA C

**ICI 2010 - VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE NEI COMPARTI URBANISTICI
DI PROGETTO ED ESISTENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

- NOTE**
1. Il criterio per la determinazione dei valori unitari medi di ogni comparto è quello risultante dal rapporto fra la somma dei valori delle singole zone omogenee costituenti il comparto e la superficie
 2. I valori dei comparti non ricompresi nel PPA sono già stati ridotti delle percentuali previste.

COMPARTO	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO/MQ
ST5_P37	COMPARTO PRODUTTIVO LOC. BELLOCCHI	77,39
ST5_P39	COMPARTO RESIDENZIALE FALCINETO 1	105,54
ST5_P41	AREA DESTINATA A PARCHEGGIO "III STRADA"	6,77
ST5_P42	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC.BELLOCCHI	101,26
ST5_P43	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA I STRADA "LOC. BELLOCCHI 1"	139,05
ST5_P44	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE BELLOCCHI	98,41
ST5_P45	COMPARTO RESIDENZIALE FALCINETO 2	103,50
ST5_P48	COMPARTO DI RICUCITURA VIA BARETTI LOC. ROSCIANO	176,41
ST5_P49	COMPARTO DI RICUCITURA VIA GUERRIERI LOC. ROSCIANO	173,43
ST5_P51	COMPARTO DI RICUCITURA VIA BARETTI LOC. ROSCIANO 2	169,39
ST5_P52	COMPARTO DI RICUCITURA VII STRADA LOC. BELLOCCHI	117,80
ST5_P53	COMPARTO DI COMPLETAMENTO IV STRADA LOC. BELLOCCHI	138,56
ST5_P54	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE EX CAPANNONI AMAF	269,97
ST5_P57	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA I STRADA LOC. BELLOCCHI 2	137,75
ST5_P59	COMPARTO RESIDENZIALE VIA VASARI LOC. ORSO	228,07
ST5_P60	COMPARTO RESIDENZIALE VIA MARTINETTI LOC. ROSCIANO	136,53
ST5_P63	AREA PER SPETTACOLI VIAGGIANTI LOC. CHIARUCCIA	43,68
ST5_P64	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ROSCIANO B	127,31
ST5_P65	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA VIA BELLANDRA	233,50
ST5_P66	COMPARTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE "CHIARUCCIA 2"	80,64
ST5_P69	COMPARTO AREA PER AUTODEMOLIZIONE	0,00
ST5_P70	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA "FORNACE SOLAZZI"	57,40
ST5_P71	COMPARTO PRODUTTIVO CONSORZIO AGRARIO	67,13
ST5_P72	COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "VIA DEI POZZETTI"	119,87
ST5_P74	COMPARTO RESIDENZIALE STRADA S.ORSO - VIA ROMA 5	171,65
ST5_P75	COMPARTO DI AMPLIAMENTO PRODUTTIVO BELLOCCHI	130,83
ST5_P76	COMPARTO PRODUTTIVO LOC. BELLOCCHI 2	78,50
ST5_P79	COMPARTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE "CHIARUCCIA 3"	109,08
ST5_P80	COMPARTO DESTINATO A SOSTA PRIVATA A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA F	30,40
ST5_P81	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA "VECCHIA CHIESA DI BELLOCCHI"	202,95
ST5_P83	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC. BELLOCCHI 2	100,39
ST5_P84	COMPARTO DI VERDE ATTREZZATO "CHIARUCCIA"	53,08
ST6_E04	COMPARTO RESIDENZIALE "TORRONI" LOC. TORRETTE	87,10
ST6_E08	COMPARTO RESIDENZIALE "TRE PINI" LOC. MAROTTA	176,49
ST6_E09	COMPARTO RESIDENZIALE "ILGIARDINO DEI PINI" LOC. MAROTTA	172,57
ST6_E13	COMPARTO RESIDENZIALE "VIA GIACOSA" LOC. MAROTTA	224,62
ST6_P03	COMPARTO RESIDENZIALE PEEP LOC. METAURILIA	95,00
ST6_P06	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. TOMBACCIA 1	113,26
ST6_P07	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. TOMBACCIA 2	129,57
ST6_P08	COMPARTO TURISTICO COMMERCIALE "AUTODEMOLITORE TORRETTE"	16,98
ST6_P10	COMPARTO TURISTICO CAMPEGGIO TORRETTE B	25,42
ST6_P15	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 7	53,71
ST6_P16	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 8	56,35
ST6_P17	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 9	56,37
ST6_P18	COMPARTO FUNZIONALE INTEGRATO FANTASY WORLD LOC. TORRETTE	57,46
ST6_P19	COMPARTO COMMERCIALE "ROBERTI E PAOLETTI" LOC. TORRETTE	112,66
ST6_P20	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 10	47,73
ST6_P21	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 11	55,41
ST6_P22	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 12	54,31
ST6_P23	COMPARTO RESIDENZIALE PONTE SASSO 3	82,96
ST6_P24	COMPARTO RESIDENZIALE E COMMERCIALE "CAMINATE"	100,59
ST6_P25	COMPARTO RESIDENZIALE "PEEP CAMINATE"	77,18
ST6_P26	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA LOC. "PONTE SASSO" 1	113,74
ST6_P27	COMPARTO RESIDENZIALE PEEP LOC. PONTE SASSO 1	80,83
ST6_P28	COMPARTO RESIDENZIALE PEEP LOC. PONTE SASSO 2	80,59
ST6_P29	COMPARTO TURISTICO "COLONIA S. CECILIA" LOC. MAROTTA	369,60

COMUNE DI FANO - UFFICIO TRIBUTI**TABELLA C****ICI 2010 - VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE NEI COMPARTI URBANISTICI
DI PROGETTO ED ESISTENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

- NOTE**
1. Il criterio per la determinazione dei valori unitari medi di ogni comparto è quello risultante dal rapporto fra la somma dei valori delle singole zone omogenee costituenti il comparto e la superficie
 2. I valori dei comparti non ricompresi nel PPA sono già stati ridotti delle percentuali previste.

COMPARTO	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO/MQ
ST6_P31	COMPARTO RESIDENZIALE PONTE SASSO 5	78,37
ST6_P32	COMPARTO RESIDENZIALE "MAROTTA A"	83,43
ST6_P33	COMPARTO RESIDENZIALE "MAROTTA B"	85,34
ST6_P34	COMPARTO RESIDENZIALE "MAROTTA C"	82,60
ST6_P35	COMPARTO TURISTICO DI COMPLETAMENTO "PEOPLE"	7,59
ST6_P36	COMPARTO VILLAGGIO TURISTICO TORRETTE	29,82
ST6_P37	COMPARTO DI COMPLETAMENTO TORRETTE 1	178,13
ST6_P38	COMPARTO DI COMPLETAMENTO TORRETTE 2	155,33
ST6_P41	COMP. DI RIQUALIFIC. A CARATTERE TURISTICO RICREATIVO "TORRETTE 1"	20,38
ST6_P43	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA LOC. TOMBACCIA	139,41
ST6_P44	COMPARTO SPORTIVO LOC. MAROTTA	46,98
ST6_P46	COMPARTO ARTIGIANALE LOC. PONTE SASSO	56,01
ST6_P47	COMP. DI RIQUALIFIC. A CARATTERE TURISTICO RICREATIVO "PONTE SASSO"	20,18
ST6_P48	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA LOC. CAMINATE 1	83,64
ST6_P49	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA LOC. CAMINATE 2	84,07
ST6_P51	COMPARTO ARTIGIANALE LOC. TOMBACCIA	62,06
ST6_P52	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA METAURILIA	137,12
ST6_P53	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA MAROTTA	115,03
ST6_P54	COMPARTO DI RICUCITURA TOMBACCIA	191,28
ST6_P55	COMPARTO RESIDENZIALE E SCOLASTICO VIA CARDARELLI	112,51
ST6_P59	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA METAURILIA 2	136,50
ST6_P60	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA METAURILIA 3	136,97
ST6_P61	COMPARTO COMMERCIALE DIREZIONALE MAROTTA	88,66
ST6_P62	COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO 3 PINI	216,77
ST6_P64	COMPARTO AREE VERDI A SUD DEL METAURO 13	55,52
ST6_P66	COMPARTO RESIDENZIALE PONTE SASSO 6	85,01
ST6_P67	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA LOC. "PONTE SASSO" 2	113,36
ST6_P68	COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA LOC. CAMINATE 3	82,33
ST6_P69	COMP. DI RIQUALIFIC. A CARATTERE TURISTICO RICREATIVO "TORRETTE 4"	18,76
ST6_P72	COMP. DI RIQUALIFIC. A CARATTERE TURISTICO RICREATIVO "TORRETTE 3"	20,06
ST6_P74	COMPARTO SPORTIVO IN LOC. METAURILIA	35,54
ST6_P75	COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA LOC. METAURILIA	78,43