

ALBO DALL'8 MAGGIO 2024 ALLE ORE 12,00 DEL 23 MAGGIO 2024



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3° U.O.C. PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO DI N. 6 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E OPERANTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FANO.

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 28.03.2024

Il Funzionario E.Q. dell'U.O.C. Patrimonio

in esecuzione della Determinazione n. 1016 del 7.5.2024, che approva l'avviso in oggetto,

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Fano in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, nell'ottica di programmare un'organica gestione dei propri beni immobiliari, appartenenti al patrimonio disponibile, intende procedere con un avviso pubblico, volto ad individuare le realtà associative senza scopo di lucro, operanti nel territorio comunale, cui assegnare in regime di comodato, ex art 1803 c.c. e ss. i locali in oggetto, quale sede amministrativa ed eventualmente legale, della loro attività.

Oltre alla conservazione del patrimonio comunale, con l'assegnazione dei locali attualmente non in uso ad Associazioni, l'Amministrazione intende altresì valorizzare le progettualità capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale e sociale per l'intera città, e promuovere la ricerca di **"sedi comuni" per più associazioni** con lo scopo di:

- ottimizzare l'uso degli spazi disponibili, sfruttando al meglio le caratteristiche degli immobili assegnati, condividendo altresì le spese gestionali;
- favorire l'aggregazione di associazioni aventi finalità analoghe e condivise e la cui convivenza possa essere di ulteriore incentivo per la loro collaborazione.

Riferimenti Normativi:

- legge n.241 del 1990, in particolare l'art 12;
- *"Codice del Terzo settore"*, approvato con D. Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017;
- art 48 e art 94, comma 4, dello Statuto Comunale;
- *"Regolamento per la disciplina delle modalità di affidamento da parte del Comune alle organizzazioni di volontariato delle attività e dei servizi non occasionali resi per solidarietà e senza fini di lucro"* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 4.7.2012 e s.m.i.;
- *"Regolamento Albo delle Forme associative"* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 28/09/2021.

1) OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

1.a. Descrizione degli immobili:

Gli immobili da concedere in comodato, ex art 1803 c.c. ss., sono quelli di seguito descritti, e meglio individuati nelle planimetrie allegate (all.A):

N° IMM.LE	DESCRIZIONE E DATI CATASTALI	NOTE-ONERI	N. ASSOCIAZIONI
N° 1	Fabbricato denominato "Ex scuola	sostituzione riparazione/adequamento	2

	elementare di Prelato”, sito in Fano Loc. Prelato civ.10; censito al Catasto Fabbricati Fg. 32 Mapp.91 Sub.1; composto da: due stanze ubicate al piano terra, un locale ingresso, wc e scoperto pertinenziale del fabbricato.	degli impianti: elettrico/di riscaldamento/idrico-sanitario/gas, al fine del rilascio delle certificazioni di conformità e/o rispondenza degli impianti secondo le norme stabilite dal D.M. 22 gennaio 2008 n.37 e s.m.i.	
N° 2	Porzione del complesso immobiliare denominato “Palazzo Sant’Arcangelo”, sito in Fano Via Rinalducci, civ. 30; censito al Catasto Fabbricati Fg. 141 Mapp.1229 Sub.6/p; composto da: due locali, un ingresso e wc al piano terra.	verifica caratteristiche impianto termico a carico del comodatario.	3
N° 3	Unità Immobiliare c/o il complesso immobiliare denominato “Palazzo Gabuccini” sito in Fano Via Rainerio civ.6; censita al Catasto Fabbricati Fg. 141 Mapp. 282 Sub. 86; composta da: n.3 locali, wc e ripostiglio siti al piano primo.	UtENZE condominiali: impianto idrico ed impianto termico. Unità immobiliare presso Condominio Palazzo Gabuccini – Amministratore Studio Emme.	3
N° 4	Unità Immobiliare c/o il complesso immobiliare denominato “Residence Flaminio” sito in Fano Via Gozzi 10/b; censita al Catasto Fabbricati al Fg. 47 Mapp. 1119 subb. 83-113; composta da: locale principale e wc al piano terra del complesso ed un ripostiglio al piano interrato.	UtENZE Condominiali: impianto idrico ed impianto termico. Convettori interni non funzionanti, infiltrazioni dal lucernario. Unità immobiliare presso Condominio Residence Flaminio – Amministratore Cinzia Marini	2
N° 5	Locale ubicato c/o l’immobile denominato “Ex scuola elementare di Centinarola ” sita in Fano Via Caprera civ.1; censito al Catasto Fabbricati al Fg. 46 Mapp.491; composto da: una stanza e balcone, bagni, ingressi e scala in comune.	Presenza di altre associazioni all’interno dell’immobile.	1
N° 6	Unità Immobiliare c/o il “Centro Commerciale Zona PEEP di Bellocchi” sito in Fano Via Respighi civ.1; censita al CF. Fg. 87 Mapp. 686 Sub. 11; composta da: locale principale e wc.	UtENZE condominiali: impianto idrico. Unità immobiliare presso Condominio Centro Commerciale Bellocchi – Amministratore Condomina- ; verifica caratteristiche impianto termico a carico del comodatario.	2

Stante l’organizzazione e le caratteristiche degli spazi disponibili, tali da prestarsi alla condivisione tra più associazioni aventi finalità analoghe e/o condivise, ed al fine di ottimizzare l’utilizzo degli stessi, alla presente procedura potranno partecipare raggruppamenti temporanei tra un numero di associazioni pari a quello indicato per ciascun immobile, nell’apposita colonna, di cui allo schema sopra riportato, eccetto per l’immobile n. 5.

1.b. Sopralluogo obbligatorio:

Per la partecipazione al presente avviso pubblico è **obbligatorio** prendere visione con un sopralluogo degli immobili sopra descritti, i quali potranno essere visitati dal legale rappresentante della singola associazione o dell’associazione designata quale capogruppo del raggruppamento temporaneo, o da altro soggetto specificatamente delegato, in base alle date indicate seguente **“Calendario dei sopralluoghi”** :

Immobile	Data	Orario	Coord. e Link G.Maps
1) Ex scuola elementare di Prelato, Fano Loc. Prelato civ.10	17/05/2024	Dalle 09.000 alle 10,00	https://maps.app.goo.gl/EXC2i3qrDwcQMh8v9

			43.824329, 12.967583
2) Palazzo Sant'Arcangelo, Fano Via Rinalducci, civ. 30	15/05/2024	Dalle 09.00 alle 10.00	https://maps.app.goo.gl/33QPDhHZPPh2NN5c7 43.844557, 13.014012
3) Palazzo Gabuccini, Fano Via Rainerio civ.6	15/05/2024	Dalle 10.15 alle 11.15	https://maps.app.goo.gl/JnzEFJcXSLtiwfQeA 43.843622, 13.015985
4) Complesso Flaminio, Fano Via Gozzi 10/b	17/05/2024	Dalle 11,30 alle 12,30	https://maps.app.goo.gl/aghXR4AZewDvMwJ29 43.833727, 13.003313
5) Ex scuola elementare di Centinarola, Fano Via Caprera civ.1	17/05/2024	Dalle 10,15 alle 11,15	https://maps.app.goo.gl/S9rEtAuY19f9BCD36 43.831147, 12.987284
6) Centro Commerciale di Bellocchi, Fano Via Respighi civ.1	17/05/2024	Dalle 12,45 alle 13,45	https://maps.app.goo.gl/N2DsnTSgu1RiJzf68 43.796873, 12.995376

Per motivi organizzativi, non saranno accolte richieste di sopralluoghi in giorni ed orari diversi. Dell'avvenuto sopralluogo e della conseguente accettazione delle condizioni dell'immobile, dovrà essere effettuata apposita dichiarazione nell'istanza di partecipazione.

2) USO DEI LOCALI

I locali concessi in comodato, dovranno essere utilizzati come **sede amministrativa** dell'associazione che risulterà assegnataria.

L'associazione comodataria potrà altresì stabilire nel locale assegnato la propria **sede legale**.

Il locale concesso in comodato, non potrà essere utilizzato per attività di tipo produttivo, e non potrà costituire sede operativa dell'Associazione stessa.

3) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, i raggruppamenti temporanei tra un numero di associazioni pari a quello indicato per ciascun immobile, nella colonna dello schema dell'art 1, eccetto per l'immobile n.5, per il quale si potrà presentare istanza singolarmente.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, le Associazioni dovranno conferire, a mezzo scrittura privata, mandato collettivo e speciale con rappresentanza ad una di esse, detto **mandatario** o **Associazione Capofila**, con assegnazione dei rispettivi poteri al legale rappresentante di quest'ultima.

Il mandato è irrevocabile e la sua revoca, anche per giusta causa, non ha effetto nei confronti del Comune di Fano.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei confronti del Comune, per la partecipazione al presente bando e per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti da quest'ultimo, fino alla estinzione di ogni rapporto.

Tutte le Associazioni facenti parti del raggruppamento o individualmente per l'immobile n.5, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione, debbono:

- a) essere senza fini di lucro;
- b) essere regolarmente costituite ed essere operanti da almeno un anno;

- c) avere la sede legale e/o operativa nel Comune di Fano;
- d) essere iscritte all'**Albo Comunale delle forme associative**, del Comune di Fano.
 Qualora l'Associazione non risultasse iscritta, potrà farne richiesta secondo le modalità riportate sul sito internet dell'Ente, al seguente link: <https://www.comune.fano.pu.it/gli-uffici/segreteria-generale/albo-comunale-delle-forme-associative>. Per la partecipazione al presente avviso, sarà sufficiente aver presentato domanda di iscrizione nel termine di validità dell'avviso stesso. L'Ufficio Procedente provvederà poi ad accertare l'esistenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione all'Albo Comunale;
- e) non avere subito atti di decadenza o di revoca di precedenti assegnazioni da parte del Comune di Fano per fatti addebitabili all'associazione;
- f) non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti dell'amministrazione Comunale a qualsiasi titolo;
- g) svolgere attività, che abbiano quale scopo sociale prevalente:**

Immobilabile	Numero associazioni	SCOPO SOCIALE PREVALENTE
1)Ex scuola elementare di Prelato	2	attività ricreative di interesse sociale e culturale con particolare riferimento alla promozione delle iniziative in ambito giovanile
2)Palazzo Sant'Arcangelo	3	attività di promozione e diffusione delle attività artistiche e culturali, anche connesse alle diverse abilità
3)Palazzo Gabuccini	3	attività di promozione e conseguimento delle pari opportunità nel contrasto alle discriminazioni, nella valorizzazione della cultura e delle differenze di genere e nella diffusione di pratiche di promozione e prevenzione alla salute.
4)Complesso Flaminio	2	la promozione e la diffusione della cultura dello sport
5)Ex scuola elementare di Centinarola	1	attività di salvaguardia, di tutela e di miglioramento delle condizioni del patrimonio ambientale, diffusione delle buone pratiche per l'educazione e la sostenibilità ambientale
6)Centro Commerciale di Bellocchi	2	attività ricreative di interesse sociale e culturale

Tutti i legali rappresentanti delle Associazioni, sia se partecipanti in forma individuale per l'immobile n. 5, che mediante raggruppamento temporaneo per i restanti immobili, dovranno dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e segg.ti del 36/2023 applicabile in via analogica;
- possesso di idonei requisiti di moralità professionale;
- di non trovarsi in situazioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs.;
- di non essere destinatari di sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non avere posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale. (Tale situazione di morosità non si configura la propria posizione debitoria, sia sanata entro il termine di scadenza del bando).

Non saranno ammesse alla presente procedura le Associazioni, anche se parte di un raggruppamento temporaneo, che hanno già in uso beni di proprietà comunale o comunque in

gestione al Comune di Fano, in forza di vigente contratto di comodato o di concessione in uso gratuito.

La mancanza dei requisiti su esposti, anche in capo ad una sola delle Associazioni parte del raggruppamento temporaneo, comporterà l'esclusione dalla gara.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Fano mediante consegna diretta o inviate all'indirizzo pec: comune.fano@emarche.it entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 23 Maggio 2024 a tal fine farà fede il timbro a data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fano** e dovrà portare la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN COMODATO IMMOBILI COMUNALI-IMMOBILE N.”;

N.B. specificare nella suddetta dicitura da apporre alla busta, nell'apposito spazio L'IMMOBILE per cui si intende partecipare, come identificato nella prima colonna della tabella riportata all'art 1.

Ogni partecipante potrà presentare istanza esclusivamente per uno degli immobili, oggetto del presente avviso pubblico.

La domanda dovrà essere così composta:

BUSTA A contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” come di seguito specificato:

Istanza di partecipazione, con l'indicazione di tutti i requisiti per la partecipazione al presente avviso.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione Capofila, secondo la delega del raggruppamento temporaneo, o della singola associazione per l'immobile n. 5, da compilare secondo il modello allegato (**Allegato B**), specificando nell'apposito spazio l'immobile per cui si intende partecipare, come identificato nella prima colonna della tabella riportata all'art 1.

L'istanza sarà altresì comprensiva della dichiarazione in ordine alla presa visione dell'immobile per il quale si partecipa, con espresso riferimento alla partecipazione al sopralluogo, organizzato dal Comune di Fano.

La presentazione dell'istanza di partecipazione, implica l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso, comprese le eventuali attività di manutenzione da dover assicurare, come previsto alla tabella riportata all'art 1.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R 445 del 28/12/2000, la Pubblica Amministrazione provvederà ad effettuare controlli a campione onde verificare la veridicità delle suddette dichiarazioni. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dalla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000 e dai conseguenti benefici.

All'istanza di partecipazione, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- l'atto costitutivo e lo statuto, regolarmente registrati, di ciascuna associazione parte del raggruppamento temporaneo, o della singola associazione limitatamente all'immobile n.5;
- la scrittura privata contenente il mandato collettivo e speciale con rappresentanza all'Associazione Capofila, in caso di raggruppamenti temporanei;

- copia del verbale dal quale risultino i componenti gli organi sociali in carica di ciascuna associazione parte del raggruppamento temporaneo di associazione, o della singola associazione limitatamente all'immobile n.5;
- copia fotostatica del Codice fiscale e/o Partita IVA, ove esistente di ciascuna associazione parte del raggruppamento temporaneo di associazione, o della singola associazione limitatamente all'immobile n.5;
- le dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, dei legali rappresentanti delle Associazioni del raggruppamento temporaneo, diverse dall'Associazione Capofila, secondo il modello allegato (**Allegato C**);

BUSTA B contenente la **PROPOSTA PROGETTUALE, che:**

- dovrà far riferimento ai singoli criteri di valutazione indicati nel presente avviso, **al successivo art 5**;
- dovrà essere costituita da cartelle in formato A4 e per un massimo di 5 facciate da compilare nel seguente modo: margine sinistro 2.00, margine destro 2.0, interlinea 1.5, carattere Times New Roman, dimensione 12, spaziatura normale;
- dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione Capofila, secondo la delega del raggruppamento temporaneo, o della singola associazione per l'immobile n.5

5) PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

La seduta della Commissione Giudicatrice, avrà luogo il giorno **24 Maggio 2024 alle ore 9.00**, presso gli Uffici dell'U.O.C. Patrimonio.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, mediante pubblicazione di apposito avviso sull'albo online e su amministrazione trasparente, nella sezione bandi di gara e contratti, con un preavviso di almeno 24 ore.

Eventuali successive sedute pubbliche, che si dovessero rendere necessarie, si svolgeranno in data e orari che saranno comunicati con le medesime modalità, sopra indicate.

Nel corso della seduta pubblica, la commissione procederà a:

- verificare la ricezione delle domande pervenute;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;
- attivare se necessario la procedura di soccorso istruttorio;

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa e constatata l'ammissibilità o meno delle domande, la Commissione Giudicatrice procederà, in seduta riservata alla valutazione della **PROPOSTA PROGETTUALE**, di cui al precedente art 4, **mediante assegnazione di un punteggio, fino ad un massimo di 80 punti**, da determinare in attuazione dell'art 6 del "*Regolamento per l'utilizzazione e la concessione in comodato od a canone agevolato di beni immobili disponibili di proprietà comunale ad uso non abitativo a favore di enti o associazioni non aventi scopo di lucro (art. 12 della legge n. 241/1990)*", secondo i criteri di seguito riportati:

N°	CRITERIO	Punteggio massimo	Assegnazione Punteggio
1	Valenza dell'iniziativa/attività proposta in riferimento agli interessi che intendono perseguire nell'ambito dello scopo sociale principalmente perseguito, e indicazione delle modalità di gestione e apertura dell'immobile	10	
2	Natura dei servizi prestati, con particolare riferimento a quelli resi gratuitamente ai cittadini	20	
3	Numero associati	15	Fino a 10 soci_3 punti

			Fino a 20 soci_6 punti Fino a 30 soci_9 punti Fino a 40 soci_12 punti Da 41 soci_15 punti
4	Rilevanza territoriale dell'organizzazione (comunale, sovracomunale, nazionale, internazionale)	5	Comunale - 1 punto Provinciale -2 punti Regionale -3 punti Nazionale- 4 punti Internazionale -5 punti
5	Eventuali attività, iniziative o convenzioni già realizzate con l'Amministrazione comunale	5	
6	Precedente gestione dell'immobile con contratto di comodato da parte dell'associazione richiedente	5	
7	Attività ed iniziative svolte o da svolgere privilegiando quelle associazioni che operano senza alcun tipo di contributo, indicando anche eventuali sinergie e collaborazioni tra le associazioni del raggruppamento	10	
8	Qualità del progetto presentato	10	
	Totale	80	

Per i criteri dal N°1 al N°7, per l'attribuzione del punteggio, verranno considerati o sommati i dati relativi a tutte le Associazioni, parti del Raggruppamento Temporaneo.

La valutazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi, per i criteri nn. 1, 2, 5, 7 e 8, dovrà essere fatta tenendo in considerazione lo scopo sociale prevalente abbinato all'immobile per il quale si partecipa, come specificato allo schema riportato all'art 3.

Con riferimento al criterio n.6) l'attribuzione del punteggio massimo sarà attribuito all'associazione che NON ha mai gestito con contratto di comodato un immobile del Comune di Fano. Nel caso di raggruppamento delle associazioni il punteggio sarà attribuito in modo proporzionale alle esperienze delle singole associazioni.

Con riferimento al criterio n. 7 tra le attività ed iniziative svolte o da svolgere si dovrà indicare l'importo dei contributi percepiti e/o da percepire dall'amministrazione comunale, negli ultimi due anni.

Una volta terminata la fase di attribuzione dei punteggi, la Commissione procederà quindi alla formazione di singole graduatorie per ciascun immobile.

Qualora due o più concorrenti abbiano ottenuto lo stesso punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio.

Qualora per ciascun immobile venga presentata un'unica istanza, in ossequio al principio dell'economicità e della proporzionalità dell'azione amministrativa, l'Ufficio potrà procedere all'assegnazione dello stesso, in favore dell'interessato, previa verifica in ordine al possesso dei requisiti, di cui all'art 3.

In qualsiasi momento, l'amministrazione procedente si riserva la facoltà di eseguire controlli sulle dichiarazioni prodotte, mediante acquisizione di idonea certificazione.

In caso di dichiarazioni non veritiere, il partecipante decadrà dalla graduatoria e/o non si procederà alla stipula del contratto di comodato, con conseguente scorrimento della graduatoria in favore del concorrente successivo.

6) STIPULA E CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI COMODATO

Previa verifica dei controlli di legge, in ordine al possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art 3, sarà adottato apposito provvedimento di approvazione dei verbali di gara e delle relative graduatorie, in favore del raggruppamento temporaneo di associazioni o dell'associazione singola per l'immobile n. 5, che verranno chiamati alla stipula del contratto di comodato ai sensi

dell'art. 1803 e segg.ti del Codice Civile, della durata di **cinque anni**, a far data dalla sua sottoscrizione.

Il comodatario avrà i seguenti obblighi:

- pagamento delle utenze e/o relative volture, delle spese di gestione e di tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile;
- pagamento delle spese inerenti la stipula e registrazione del contratto di comodato;
- stipula di un'assicurazione, con massimale non inferiore al valore assegnato all'immobile, a titolo di garanzia, conseguente alla gestione dell'immobile stesso e per eventuali danni ad esso provocati, nonché un'assicurazione, con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00) per la copertura della responsabilità civile che esoneri espressamente il Comune di Fano a copertura dei danni verso terzi nello svolgimento dell'attività progettuale; gli originali delle polizze dovranno essere consegnati al Comune di Fano, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di comodato;
- l'immobile è concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; sono a carico del comodatario le eventuali attività necessarie per rendere funzionale lo stesso all'uso stabilito, comprese quelle previste nella colonna relativa alle note, contenuta nello schema previsto all'art 1;
- è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia (art 1176 c.c.);
- è fatto divieto di subconcedere, anche gratuitamente, i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto;
- è fatto divieto di introdurre negli immobili di proprietà comunale materiali vari e sostanze pericolose, senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- dovrà garantire che l'utilizzo del bene sia compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro;
- dovrà sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;
- assicurare la manutenzione ordinaria ai sensi di quanto previsto dall'art. 1808 del Codice Civile; in caso di lavori di manutenzione straordinaria, il comodatario dovrà preventivamente richiedere e ottenere la relativa autorizzazione da parte del Comune di Fano;
- non dovrà apportare modifiche all'immobile ed agli impianti presenti, eccetto quanto previsto relativamente alle manutenzioni, allo schema riportato all'art 1;
- ogni responsabilità conseguente all'utilizzo dell'immobile sarà in capo al comodatario, che dovrà pertanto provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla custodia e vigilanza dell'immobile stesso, manlevando espressamente il Comune di Fano, da qualsiasi onere e responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti ed omissioni, dolosi o colposi anche di terzi, derivanti dall'attività svolta dal comodatario stesso, e da ogni responsabilità al riguardo, secondo la vigente normativa, in particolare ex artt. 2050 e 2051 del Codice Civile;
- dovrà presentare obbligatoriamente con cadenza annuale all'U.O.C. Patrimonio una relazione scritta che riporti le attività svolte, la modalità di gestione dei locali, le manutenzioni ordinarie effettuate sull'immobile, le spese sostenute e le eventuali entrate;

- nel caso in cui il comodatario si rendesse inadempiente rispetto agli obblighi previsti dal contratto, il Comune di Fano è legittimato a richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti;
- in caso di raggruppamento temporaneo, le associazioni partecipanti e firmatarie del contratto di comodato, saranno responsabili in solido rispetto a tutti gli obblighi e adempimenti previsti dal contratto stesso e dal presente articolo;
- le parti hanno facoltà di recedere dal contratto con preavviso di almeno due mesi da comunicarsi con pec o lettera raccomandata con avviso di ricevimento; in caso di raggruppamenti temporanei, il recesso dal contratto di comodato, potrà essere richiesto esclusivamente in forma congiunta, da parte di tutte le Associazioni;
- in caso di rinuncia di una sola delle associazioni parte del raggruppamento non si procederà alla stipula del contratto di comodato;
- alla scadenza del contratto, l'immobile dovrà essere restituito nella sua integrità, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso, e libero da persone e cose;

ULTERIORI INFORMAZIONI:

1.1) Settore Servizi Finanziari – Ufficio Patrimonio Via de Cuppis n. 7 – 0721887650 - 0721887656 - 0721887640, contatto e- mail: *patrimonio@comune.fano.pu.it*;

1.2) - U.O. Appalti e Contratti - Tel. 0721 887301 – 0721 887302 - mail *contratti@comune.fano.pu.it*;

1.3) Responsabile del procedimento: dott.ssa Katia Vegliò - Funzionario E.Q. dell'U.O.C. Patrimonio - (tel. 0721-887640) - contatto e-mail: *katia.veglia@comune.fano.pu.it* .

Il Funzionario E.Q. Patrimonio

Dott.ssa Katia Vegliò

firmato digitalmente