

REPERTORIO N.....



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

-----

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI IN SEGUITO AI DANNI PROVOCATI DA EVENTI CALAMITOSI – NEVICATE 2012

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici (2014) questo giorno ..... (.....) del mese di ....., alle ore ..... nella Residenza Municipale e, precisamente, nell'ufficio del Segretario Generale.

Innanzi a me dott.ssa Antonietta Renzi, Segretario Generale del Comune di Fano, sono personalmente comparsi i Signori:

- dott. arch. Adriano Giangolini, nato a Pesaro (PU) il 06 novembre 1961, che interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore 5° Lavori Pubblici e Urbanistica, in virtù del Provvedimento Sindacale n. 49 del 27 dicembre 2011 e ai sensi dell'art. 107, comma 3°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

- Sig. ...., nato a ..... (....) il ..... ed ivi residente, il quale interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta ..... con sede in ..... (....), Via ..... n. ...., giusto quanto risulta dalla copia conforme all'originale del Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Pesaro e Urbino, rilasciato in data ..... , agli atti del Comune di Fano.

Essi Signori della cui identità personale e qualifica io Segretario comunale mi sono personalmente accertato, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, mi hanno richiesto di fare risultare dal presente atto quanto segue:

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade comunali in seguito ai danni provocati da eventi calamitosi – Nevicate 2012" per l'importo complessivo di € 266.135,97.=, così suddiviso:

A) Lavori a base d'asta a misura	€ 163.774,25
B) Oneri per la sicurezza e Incidenza manodopera, non soggetti a ribasso	€ 33.620,59
C) Lavori in Economia	€ 12.000,00
Sommano	€ 209.394,84
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 56.741,13
Totale progettuale	€ 266.135,97

- che detta spesa progettuale di € 266.135,97.= è regolarmente finanziata con imputazione al Capitolo 2081.105 Impegno n° ..... ed è prevista nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016 approvato con Determinazione Consiglio Comunale n° 118 del 31/07/2014;

- che il responsabile unico del presente procedimento è il Dott. Arch. Mariangela Giommi del Settore 5° Lavori Pubblici e Urbanistica;

- che Progettisti dei presenti lavori sono l'ing. Federico Fabbri, il geom. Franco Poderini, il geom. Giovanni Serafini ed il geom. Federico Falcioni,

- della U.O. Manutenzione del Settore 5° Lavori Pubblici e Urbanistica;
- che il Direttore dei presenti lavori è geom. Franco Poderini, della U.O. Manutenzione del Settore 5° Lavori Pubblici e Urbanistica;
  - che il progetto è stato validato in data 11/08/2014 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
  - che con Determina a Contrattare n. .... del ..... del Dirigente Settore 5° Lavori Pubblici e Urbanistica, agli atti del Comune di Fano, si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto dei suddetti lavori mediante ....., ai sensi dell'art. .... del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio ....., ai sensi dell'art. .... dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante ..... (al netto degli oneri per la sicurezza), con esclusione di offerte in aumento;
  - a seguito di gara mediante ..... effettuata in data ..... l'appalto veniva aggiudicato all'impresa ....., con sede in ..... per l'offerta ed accettato ribasso del .....%;
  - che ai fini dell'efficacia del contratto risulta che:
    - sono state effettuate con esito positivo le seguenti verifiche sulla documentazione presentata dalla ditta:
      - Attestazione SOA per categoria OG3, classifica I;
      - la ditta risulta in possesso di iscrizione ISO .....
      - dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 e sue modifiche e integrazioni;
    - per effetto protocollo di legalità tra la Prefettura di Pesaro e Urbino ed il

Comune di Fano, sottoscritto in data 12 novembre 2010, con nota del ....., P.I. n. ...., è stata inoltrata all'Ufficio Territoriale del Governo di Pesaro e Urbino richiesta di informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 7.8.1994 n. 490 e dell'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e che la Prefettura di Pesaro con nota in data ....., prot. n. ..../2012/..., ha comunicato che era in corso ulteriore istruttoria;

- che sono decorsi i 45 giorni dalla data della suddetta comunicazione da parte della Prefettura e pertanto, ai sensi dell'art. 11 del predetto D.P.R. 252/1998, si può procedere alla stipula del contratto, fermo restando nel caso venisse accertata la sussistenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575 e di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994, la facoltà di revoca e di recesso, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite;

- ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Legislativo n. 210/2002, convertito dalla legge n. 266/2002, è stato acquisito il documento unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato in data ....., dal quale risulta che la Ditta è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi con INPS, INAIL e Cassa Edile;

- la Ditta ha dichiarato, in sede di gara, di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, come modificato dall'art. 1, commi 37 e 53 della Legge 24 dicembre 2007, n. 247, in materia di diritto al lavoro dei disabili, in quanto rientra nell'ipotesi di esclusione dall'"osservanza dell'obbligo di cui all'art. 3" della legge n. 68/1999 medesima, in quanto ricompreso fra "i datori di lavoro del settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al

*trasporto del settore”;*

- l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata in data ....., P.I. n. .... alle altre ditte concorrenti e, pertanto, sono decorsi i 35 giorni dal termine dilatorio per la stipula del contratto, disposto all'articolo 11 comma 10 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
  - l'avviso di aggiudicazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Fano, e ..... dal ....., per trenta giorni;
  - l'avviso volontario per la trasparenza preventiva è stato pubblicato sull'Albo pretorio informatico del Comune di Fano, dal ..... per trenta giorni;
  - che pertanto, divenuta efficace la suddetta aggiudicazione, si può procedere alla stipulazione del contratto.
  - che con Provvedimento n. .... del ..... del Dirigente Settore 5° Lavori Pubblici e Urbanistica, agli atti del Comune di Fano, si disponeva la definitiva aggiudicazione dei suddetti lavori alla suddetta ditta ..... con sede in ....., per il ribasso del .....%;
  - che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento, Arch. Mariangela Giommi e l'Impresa appaltatrice nella persona del Sig. .... hanno concordemente dato atto, con verbale in data odierna da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R 5 ottobre 2010, n. 207;
  - che, ai fini tutti del presente contratto, il Sig. ...., quale legale rappresentante dell'impresa appaltatrice dichiara di aver eletto domicilio in Fano, presso ....., in Via .....
- Tutto ciò premesso e ratificato dalle parti contraenti, come sopra costituite,

che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte integrante e dispositiva del presente contratto, le parti medesime convengono e stipulano quanto appresso:

**ART. 1 - OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO**

Il dott. Arch. Adriano Giangolini, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Fano che rappresenta, affida alla ditta ..... con sede in ..... che, in persona del suo costituito rappresentante, accetta, l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade comunali in seguito ai danni provocati da eventi calamitosi – Nevicate 2012".

L'importo dell'appalto ammonta ad € .....(euro ..... virgola ..... centesimi) al netto dell'offerto ed accettato ribasso del .....% (..... virgola ..... per cento), oltre € ..... (euro ..... virgola ..... centesimi) per oneri relativi alla sicurezza e € ..... (euro..... virgola ..... centesimi) per incidenza della manodopera, questi ultimi non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale di € ..... (euro ..... virgola ..... centesimi).

*NEL caso di RTI, aggiungere, distinguendo se in raggruppamento orizzontale le quote di partecipazione e percentuali, se in raggruppamento verticale, le categorie di classificazione e/o percentuali.*

*L'Affidatario Raggruppamento Temporaneo di imprese ripartirà in base all'impegno presentato in sede di gara ed al mandato notarile, così come segue:*

- *la capogruppo mandataria eseguirà i lavori: ....., per la categoria ....., nella quota economica del .....%;*
- *la mandante ..... eseguirà nella quota economica del .....%.*

## **ART. 2 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Le parti contraenti espressamente riconoscono che le loro reciproche obbligazioni inerenti, connesse, conseguenti e, comunque, derivanti dall'appalto dei lavori in argomento sono disciplinate, oltre che dalle leggi vigenti in materia, dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- a)** Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145, le cui disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi dal presente contratto e dal capitolato speciale d'appalto, ove non diversamente disposto dal D.Lgs n. 163/2006;
- b)** Capitolato speciale d'appalto;
- c)** l'elenco dei prezzi unitari;
- d)** piani di sicurezza previsti dall'art.113 del Codice dei contratti, di cui al Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.. quali:
  - d.1)** Piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dall'Appaltatore e consegnato alla Stazione Appaltante;
  - d.2)** Il piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori redatto dall'Appaltatore e consegnato alla Stazione Appaltante.
- e)** polizze di garanzia
- f)** Deliberazione di Giunta n. ...., di approvazione del progetto esecutivo;
- g)** Provvedimento a contrarre Dirigente Settore 5° Lavori Pubblici e Urbanistica n. .... del .....

h) Verbale di procedura aperta al quale trovasi allegata l'offerta della ditta aggiudicataria;

i) Provvedimento Dirigente Settore 5° Lavori Pubblici e Urbanistica n. .... del ....., di aggiudicazione definitiva;

Le indicazioni di cui alla Relazione Tecnica, Capitolato prestazionale, Elenco prezzi e computo metrico, forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere da realizzare.

Devono comunque, intendersi ricomprese nell'importo offerto anche tutti quei lavori di dettaglio che, pur non espressamente indicati negli elaborati tecnico amministrativi risultino comunque necessari per dare le lavorazioni stesse compiute a perfetta regola d'arte.

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco prezzi unitari fanno parte integrante del presente contratto, mentre i restanti documenti sopra elencati, sono agli atti del Comune di Fano e le parti dichiarano consensualmente di conoscere e di aver accettato mediante sottoscrizione nella prima pagina degli stessi, che pur non essendo allegati fanno parte integrante del contratto.

### **ART. 3 - TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori oggetto del presente contratto, devono essere ultimati entro 360 (trecentosessanta) giorni interi, naturali, consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi artt 42, 43 e 138 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Il Cronoprogramma Lavori dovrà necessariamente tener conto dei tempi imposti dal finanziamento dell'opera che prevede una disponibilità immediata di risorse pari ad € 191.743,86, mentre le restanti risorse si renderanno disponibili nel corso dell'anno 2015. L'Appaltatore, qualora per



causa a lui non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori entro la scadenza del termine contrattuale, può chiedere proroghe, a norma dell'art. 26 del D.M. n. 145/2000.

Nell'ipotesi che in corso d'appalto l'Amministrazione non sia riuscita, per qualsivoglia caso, a commissionare lavori per l'intero importo presunto, è in facoltà della stazione appaltante ordinare l'esecuzione di lavori, per la quota residua, anche oltre il termine di scadenza del contratto.

#### **ART. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I singoli lavori saranno ordinati, anche in forma cumulata, secondo le diverse ed eventuali necessità di volta in volta manifestate dalla stazione appaltante.

Ogni ordinazione dovrà essere fatta, di norma, per iscritto dalla D.L. mediante apposito "ordine di servizio" con richiamo ai prezzi di elenco e con la tipologia e importo dei lavori da eseguirsi, che sarà consegnato in doppio esemplare all'appaltatore, il quale ne restituirà uno munito di data e firma, in segno di accettazione.

L'Appaltatrice sarà tenuto a uniformarsi a tali prescrizioni ed a quelle integrative che gli saranno fornite durante il sopralluogo dai tecnici della D.L.

Nell'ordine di servizio sarà inoltre precisato un congruo termine per dare compiuto il singolo lavoro.

I lavori dovranno essere svolti in qualunque parte del territorio comunale, senza che l'appaltatrice possa avanzare pretese per trasferte del personale, per il trasporto di attrezzature e materiali o altre indennità di qualsiasi genere.

I lavori devono altresì essere effettuati indipendentemente dalle quantità ordinate per ogni intervento, senza che l'appaltatrice possa pretendere compensi aggiuntivi.

In nessun caso la ditta appaltatrice potrà avanzare pretese per il risarcimento

di danni conseguenti ad intralci o ritardi al normale andamento dei lavori provocati da esigenze di viabilità e di traffico.

#### **ART. 5 - PENALI**

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori in argomento, rispetto alle modalità di cui all'art. 4 del presente contratto ed al Capitolato Speciale d'Appalto verrà applicata all'Appaltatore una penale giornaliera pari all' 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

#### **ART. 6 - SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Le sospensioni parziali o totale le riprese delle lavorazioni sono disciplinate dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Capitolato Generale.

#### **ART. 7 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

I lavori di cui al presente contratto verranno contabilizzati a misura.

#### **ART. 8 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI PERSONALE DIPENDENTE**

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **ART. 9 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri di cui al presente contratto, al Capitolato Generale e al Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui di seguito indicati, che si intendono compensati nei prezzi dell'elenco:

- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna;

- le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori;
- le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- la esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;
- l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dal Responsabile del Procedimento;
- le spese per la fornitura di fotografie nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto;
- tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;
- l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte ad ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua;
- l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguono lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione Lavori, l'uso da parte di dette persone

dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento;

- l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore;

- tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri per l'impianti dei cantieri stesi, per deviazioni provvisorie di strade e acque, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori, per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazione di materiali e per tutto quanto necessario alla esecuzione dei lavori;

- le spese per la custodia e buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione;

- le spese di adeguamento del cantiere in osservanza al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- i tracciamenti necessari per la precisa determinazione ed esecuzione delle opere, e la conservazione, fino a collaudo, dei capisaldi planimetrici ed altimetrici ricevuti in consegna, provvedendo preventivamente al loro spostamento controllato ed esattamente riferito nel caso in cui essi ricadono nelle aree occupate dal corpo stradale o da opere d'arte;

- l'uso anticipato delle opere che venissero richiesti dalla Direzione Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà,

però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;

- l'obbligo di rispettare tutte le condizioni di assicurazione, comunicazioni ed obblighi a carico del contraente come riportati nella polizza di assicurazione di cui allo schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica (D.M. n. 123 del 12/03/2004);

- l'eventuale richiesta di deroga di emissione ai limiti acustici per le attività temporanee di cantiere di cui alla L.R. n. 28 del 14/11/2001 nonché della D.G.R. n. 896/2003 e la relativa modifica dell'orario di lavoro;

- la sospensione dei lavori senza nulla pretendere e la modifica del cantiere di lavoro al fine di consentire il passaggio di carichi eccezionali.

L'Appaltatrice deve provvedere ai materiali e mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal Direttore dei Lavori per essere impiegati nei lavori in economia contemplati nel contratto.

L'Appaltatrice dovrà in ogni caso riparare tempestivamente a sue spese i guasti e le imperfezioni che si verificassero negli impianti per effetto della non buona qualità dei materiali impiegati e per difetti di montaggio e di funzionamento, escluse solo le riparazioni di quei danni che, a giudizio della Stazione Appaltante, non possano attribuirsi all'ordinario esercizio dell'impianto, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale che ne fa uso o normale usura.

#### **ART. 10 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto si assume tutti gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche.

Le modalità di pagamento, devono avvenire utilizzando unicamente conti correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, a commesse pubbliche, pena la nullità assoluta del presente contratto.

Resta pertanto a carico dell'Appaltatore la comunicazione alla Stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro accensione, o nello stesso termine nel caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica con le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati, salvo quelli previsti al comma 3 dell'art.3 della suddetta legge 136/2010, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento purché idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni effettuate.

Ogni bonifico bancario o postale effettuato con le suddette modalità, dovrà riportare l'indicazione del C.I.G (codice identificativo gara) n. ...., e C.U.P. (codice unico del presente progetto) n. ....

L'inottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità di cui sopra comporterà per l'appaltatore, fatta salva la clausola di risoluzione contrattuale, l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie disposte dal successivo art. 6 della Legge n. 136/2010.

*Se c'è subappalto, aggiungere:*

*L'ottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari opera anche nei confronti dei subappaltatori o subcontraenti, pena la nullità assoluta del contratto.*

*L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Pesaro Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.*

#### **ART. 11 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'Appaltatore pagamenti in rate di acconto dell'importo, al netto della ritenuta di garanzia per infortuni dello 0,50%, corrispondenti alla somma del credito dovuto all'Impresa ogni volta che questo, per lavori regolarmente eseguiti in base ai dati desunti dai documenti contabili, ammonti a € 100.000,00.= (euro centomila/00) al netto del ribasso contrattuale, e dell'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza e incidenza manodopera (non soggetto a ribasso) calcolato in proporzione all'importo dei lavori contabilizzati.

I certificati di pagamento, relativi alle rate di acconto così determinate, saranno emessi soltanto dopo che saranno pervenute da parte degli Enti previdenziali ed assistenziali le certificazioni attestanti l'avvenuto versamento dei contributi così come previsto dall'art. 28 bis della L.R. n.49/1992 modificata ed integrata dalla L.R. n.25/1995.

In caso di irregolarità contributive segnalate all'Amministrazione appaltante

da parte degli enti previdenziali ed assistenziali e dall'Ispettorato del Lavoro, ivi comprese quelle derivanti dalla non iscrizione alla Cassa Edile – Pesaro competente per territorio e dal mancato versamento alla medesima Cassa dei contributi ai sensi della Legge Regionale Marche n. 8/2005, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.49/1992 modificata ed integrata dalla L.R. n.25/1995, oltre a informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione dei pagamenti a saldo, se i lavori sono ultimati. Analoga procedura viene attivata nei confronti dell'Appaltatore quando venga accertata un'inadempienza da parte della ditta subappaltatrice. Le somme sono accantonate a titolo di garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui al predetto art. 26. Il pagamento di dette somme non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti dell'Appaltatore sia stato corrisposto quanto dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

La rata di saldo viene fissata in € 20.000,00.= (euro ventimila/00).

All'ultimazione dei lavori si farà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto, al netto della ritenuta di garanzia dello 0,50% e della rata di saldo di importo pari alla somma del credito residuo per lavori regolarmente eseguiti e completati, desunto dall'ultimo stato di avanzamento lavori, e dell'importo a saldo degli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.



L'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza rimane quello stabilito all'Art. 1 del presente contratto, anche se l'importo finale dei lavori dovesse variare in più o in meno, purché la variazione sia contenuta nel 20%.

Si procederà, previa costituzione di garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo, alla restituzione delle ritenute di garanzia (0,50%) ed allo svincolo della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, dopo che sarà stata riconosciuta l'ammissibilità del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

I pagamenti di cui sopra verranno effettuati con emissione di mandati di pagamento che saranno estinti presso la Tesoreria comunale di Fano – Cassa di Risparmio di Fano, Piazza XX Settembre, nei modi e nei termini indicati dall'Appaltatore.

#### **ART. 12 - PROTOCOLLO DI LEGALITA' CON LA PREFETTURA**

A seguito del protocollo di legalità tra la Prefettura di Pesaro e Urbino ed il Comune di Fano, sottoscritto in data 12 novembre 2010 il presente appalto è assoggettato alla richiesta delle informazioni antimafia di cui al Decreto Legislativo 8 Agosto 1994, n. 490 e Decreto del Presidente della Repubblica 3 Giugno 1998, n. 252. Qualora pervengano informazioni non positive nei confronti dell'appaltatore, si procederà all'automatica risoluzione del contratto, con eventuale richiesta di danni. L'appaltatore è altresì obbligato, qualora presenti nel contratto che andrà a stipulare, a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nelle seguenti attività

imprenditoriali:

- Trasporto di materiale a discarica; - trasporto e smaltimento di rifiuti; - fornitura e trasporto di terra e di materiali inerti; - fornitura e trasporto di calcestruzzo fornitura e trasporto di bitume; - fornitura di ferro lavorato; - fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni); - noli a freddo di macchinari;- noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni); - autotrasporti; - guardiani di cantieri.

#### **ART. 13 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che dovessero insorgere tra Stazione Appaltante e l'Appaltatore saranno definite e decise da arbitri ai sensi dell'art. 34 commi 2° e 3° del D.M. n.145/2000 e dell'artt. 241, 242, 243 e 244 del D.Lgs. n. 163/2006.

*O*

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 240 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni che dovessero insorgere tra Stazione Appaltante e Appaltatrice, il Foro competente è quello di Pesaro, salvo i casi in cui la competenza territoriale sia inderogabilmente devoluta ad altro giudice da una legge, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 28 del c.p.c..

## **ART. 14 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE**

*Nel caso in cui non sia subappalto:*

Le parti danno atto che l'Appaltatore non ha richiesto, in sede di gara ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., di avvalersi del subappalto, pertanto non potrà essere autorizzato alcun subappalto.

*Nel caso di richiesta di subappalto:*

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha richiesto, in sede di gara, ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., di subappaltare i seguenti lavori: - Categoria prevalente O –, nei limiti del 30% sull'importo dei lavori.

L'Appaltatore nel caso in cui si avvalga del subappalto dovrà attenersi ai seguenti obblighi:

- provvedere al deposito del contratto almeno 20 giorni prima dalla data di effettivo inizio delle esecuzioni delle relative prestazioni, nonché della certificazione da parte del subappaltatore attestante i requisiti di carattere generale e di qualificazione richiesti;
- di inserire nel contratto di subappalto, pena la nullità assoluta, gli obblighi del subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e l'impegno di comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Pesaro Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (appaltatore, subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Ai sensi dell'art.3 della legge 136 del 13 agosto 2010, sulla tracciabilità

dei flussi finanziari, tutti i pagamenti al subappaltatore dovranno essere effettuati mediante conti correnti bancari o postali dedicati anche non in via esclusiva, purché idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni e riportare l'indicazione del CIG e del CUP, come disposto all'art.8 del presente contratto, pena la nullità assoluta dello stesso contratto.

- di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni da ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate (ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.); nel caso in cui non vengano trasmesse dette fatture entro tali termini, la Stazione appaltante provvederà a sospendere i successivi pagamenti a favore dello stesso affidatario;

- l'affidatario del subappalto dovrà altresì corrispondere alle imprese subappaltatrici gli oneri per la sicurezza relativi alle prestazioni affidate, senza alcun ribasso; il Responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ovvero il direttore dell'esecuzione provvederà alla verifica dell'effettiva applicazione di detta disposizione;

- l'Appaltatore sarà solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

Ai sensi dell'art. 118 comma 3 D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante effettuerà direttamente i pagamenti ai sub appaltatori;

Al fine dei pagamenti degli Stati d'avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la Stazione Appaltante richiederà il DURC anche nei confronti dell'affidataria del subappalto.

#### **ART. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 40, comma 7 e 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, ha prestato cauzione definitiva dell'importo di € ..... (euro .....centesimi), corrispondente al 50% dell'importo previsto, in quanto la stessa ha prodotto copia conforme all'originale della certificazione dei sistemi di qualità aziendali ISO 9001:2000, mediante polizza fidejussoria n. .... della Compagnia ..... – Agenzia di ..... – emessa in data .....

Detta cauzione deve permanere sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

#### **ART. 16 - GARANZIE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO**

Ai sensi dell'art.141, comma 9 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. e degli articoli 124 e 235 del Decreto del presidente della Repubblica 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore si impegna irrevocabilmente a costituire, a favore della Stazione Appaltante, a garanzia del pagamento della rata di saldo, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione una fideiussione bancaria o polizza assicurativa a seguito della quale la Stazione Appaltante corrisponderà il saldo del prezzo contrattuale.

La predetta garanzia avrà durata e validità fino allo scadere di due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia dovrà essere di importo pari alla rata di saldo maggiorata del

tasso di interesse legale applicato per un periodo di due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 17 - POLIZZA ASSICURATIVA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI**

Ai sensi dell'art.129, comma 1 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. e dell'art.125 del Decreto del presidente della Repubblica 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. La somma da assicurare ammonta a € 200.000,00.= (euro duecentomila/00); il predetto Appaltatore è tenuto, inoltre, ad assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la predetta responsabilità civile verso terzi ammonta a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

Copia della polizza di cui al presente articolo deve essere trasmessa alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori di cui al presente contratto.

#### **ART. 16 - TERMINI DI OPERATIVITA' DELLE GARANZIE**

Tutte le polizze assicurative o le fideiussioni bancarie previste dai precedenti articoli debbono contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e devono essere prestate nell'assoluto rispetto delle norme di cui all'art. 113 e

129 del D.Lgs. 163/2006 e delle norme specifiche per ogni tipo di polizza predetta, di cui al Titolo VI del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i..

#### **ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO**

Qualora, per negligenza dell'Appaltatore, il progresso dei lavori sia in ritardo e vi sia necessità di assicurarne il compimento nel termine stabilito nel contratto, si procederà secondo quanto stabilito dagli Artt. 135, 136 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **ART. 20 - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI**

Qualora, per negligenza dell'Appaltatore, il progresso dei lavori sia in ritardo e vi sia necessità di assicurarne il compimento nel termine stabilito nel contratto, si procederà alla "esecuzione d'ufficio" ricorrendo le condizioni di cui agli artt. 340 e 341 della Legge 20.03.1865 n. 2248 All. F. In tal caso il Responsabile del Procedimento ordinerà al Direttore dei Lavori di emettere un ordine di servizio con il quale si disporrà l'immediata ripresa dei lavori secondo un programma prestabilito, sotto la comminatoria dell'esecuzione d'ufficio.

Se l'Appaltatore non ottempererà all'ordine di servizio, la Stazione Appaltante sarà in diritto di far eseguire tutte le opere, o parte delle stesse, d'ufficio, in economia, o per cottimi, a maggior spese dell'Appaltatore.

#### **ART. 21 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto e quelli contenuti negli atti indicati al precedente art. 2), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle

leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**ART. 22 – SPESE**

Le spese relative al presente contratto, bolli, registrazione, diritti di segreteria ed ogni altra inerente e conseguente, sono a totale e definitivo carico dell'Appaltatore che ha versato in data ..... al Tesoriere Comunale, la somma complessiva di € ..... (euro ..... centesimi), salvo conguaglio, così suddivisa: € ..... per diritti di segreteria ed € 172,13 per imposta di registro.

**ART. 23 - DISPOSIZIONI DI CARATTERE FISCALE**

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad IVA: l'atto va registrato con imposta a misura fissa giusto l'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131. ---

Le parti dichiarano che la loro Partita IVA e Codice Fiscale sono i seguenti:

- Impresa ..... n. ....;
- Comune di Fano – n. 00127440410.

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, composto di n. .... pagine e n. .... righe della pagina n. ...., ne ho data lettura agli intervenuti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, insieme con me, lo sottoscrivono.-