



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Aste pubbliche per alienazioni n. 30 immobili di proprietà comunale.

Verbale di gare

L'anno duemilaquindici (2015) questo giorno cinque (5) del mese di maggio, alle ore 9,00, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 10 marzo 2015, veniva approvato il piano delle alienazioni 2015 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2015/2018;

che con deliberazione di Giunta n. 72 del 13 marzo 2015, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2015;

che con determinazione n. 417 del 18 marzo 2015 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare le procedure di gare, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 30 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni, così identificati:

Immobile n. 1

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano** (PU), Via Montevecchio civ.46, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Mapp.le. 1699, Sub. 4 piano S1-T (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 95 mq, R.C. € 6.069,14), per una superficie commerciale complessiva di mq. 129ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 31/12/2016; Immobile soggetto a verifica di interesse culturale D.Lgs. 42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.5).

Valore a corpo: € 288.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

- Immobile n. 2

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano** (PU), Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,2, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le. 1217, Sub. 16 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 74mq, R.C. € 1.635,72), per una superficie commerciale complessiva di mq. 90ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio "Centro Commerciale S.Orso"; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 -

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

Scheda Tecnica n.6). **Valore a corpo: € 170.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge**

- Immobile n. 3

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano** (PU), Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,4, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le 1217, Sub. 17 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 76mq, R.C. € 1.679,93), per una superficie commerciale complessiva di mq. 88ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio “Centro Commerciale S.Orso”; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.7). **Valore a corpo: € 160.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge**

- Immobile n. 4

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.21 mapp.li 286,545, F.25 mapp.li 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139 (ente urbano) per una superficie catastale complessiva di Ha 15.02.90; al C.F. al F.25 mapp.139, Cat. A/4 Cl. 2^ vani 10 R.C. € 253,06 – *Confini:* Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente:* Zona Agricola- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2021; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera Consiliare n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 9). **Valore a corpo: € 700.000,00**

- Immobile n. 5

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,1 - distinto al C.F. al F. 73 Mapp.le 159 sub. 1 Cat. A/3 Cl.1 vani 6 R.C.€ 260,29; Mapp.le 159 (162) sub. 2 Cat. A/3 Cl. 1^ vani 5 R.C. € 216,91; al C.T. del Comune di Fano al F. 73 mapp.li 159, 162, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.163; *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente:* Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mapp. 162 a favore dei map.li 165, 160, 26, 163, 169, 158; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 11.).

Valore a corpo: € 200.000,00

- Immobile n. 6

Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Rosciano, indirizzo Loc. Rosciano,89 - distinto al C.F. al F. 62 Mapp. 1687 Cat. A/4 Cl. 2^ vani 11 R.C. € 352,22; ed al C.T. del Comune di Fano al F. 62 mapp.le 1687 (Ente Urbano) per una superficie complessiva di mq. 3.600; *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente:* Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Fabbricato non

oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel e a Vincolo Speciale; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n 12).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 7

Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 13).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 8

Terreno agricolo - **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.25 mapp.li 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 45, 83, 84, 118, 120, 121, 123, 124 per una superficie catastale complessiva di Ha 15.89.15 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola- *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 121 fg.25 ed a favore del mappale 122 Fg.25 salvo altre. (rif. Delibera Consiliare n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 14).

Valore a corpo: € 550.000,00

- Immobile n. 9

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 35, 7/p, 8, 9, 88, 367/p, 36, 62, 11, 89, 16, 17, 18, 386/p, 382, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.00.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7, 367, 386 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; Da sdemanializzare ex Strada Vicinale di Santa Croce; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133 (restante proprietà comunale). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 16). **Valore a corpo: € 234.000,00**

- Immobile n. 10

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Belgatto-San Biagio – distinto al

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



3

C. T. al F. 9 Mapp.li 31,32,47,49,68/p,69/p,70,84,148, per una superficie catastale complessiva di Ha 08.48.30ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale Palombara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/2017; da frazionare mapp.68,69 fg.9; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 17). **Valore a corpo: € 225.000,00**

- Immobile n. 11

Terreno agricolo - **Comune di Mondolfo** - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.le 650/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.42.70circa salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale); da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale “Fascia di rispetto stradale” (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 18).

Valore a corpo: € 240.000,00

- Immobile n. 12

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo** - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 19).

Valore a corpo: € 207.000,00

- Immobile n. 13

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Roncosambaccio – distinto al C. T. al F. 1 Mapp.li 98, 488, 101, 100, 99, 621, 618, 619, 103, 151, 150, 106, 152, 105, 107, 108, 109, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.05.89ca.; – *Confini*: Strada Comunale della Galassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; servitù di passaggio pedonale e carrabile con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 488,621 fg.1 ed a favore del mapp.le 620 fg.1 (atto Not.Colangeli n.rep.73204/33012 del 03/05/2011). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 20). **Valore a corpo: € 189.000,00**

- Immobile n. 14

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F.

133 Mapp.li 7/p, 367/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.60.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, Strada Vicinale di Santa Croce, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7,367 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 21). **Valore a corpo: € 189.000,00**

- Immobile n. 15

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al F. 19 Mapp.li 35, 36/p, 39/p, 40, 121, per una superficie catastale complessiva di Ha 06.25.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Provinciale Novilara-Fenile, Strada Comunale Falciraga, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.36,39 fg.19; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 22).

Valore a corpo: € 189.000,00

- Immobile n. 16

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70/p, 99, 124, 135, 227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.75.39 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p oggetto di vendita ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 23).

Valore a corpo: € 170.000,00

- Immobile n. 17

Terreno agricolo - **Comune di Saltara** - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 24, 53, 55, 157, 159 per una superficie catastale complessiva di mq. 50.748; – *Confini*: Strada Provinciale Mombaroccese, proprietà private – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n.24).

Valore a corpo: € 162.000,00

- Immobile n. 18

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; –

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



5

Confini: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 25). **Valore a corpo: € 135.000,00**

- Immobile n. 19

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.li 13/p, 100, per una superficie catastale complessiva di Ha 02.93.49 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, Fosso degli Uscenti, ex ferrovia Fano-Urbino, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di fatto di elettrodotto; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 13/p F.73; accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 26). **Valore a corpo: € 147.000,00**

- Immobile n. 20

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 9, 92,124,126,128, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.87.91; – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 124 Fg.107 ed a favore del mapp.125; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 28).

Valore a corpo: € 76.500,00

-Immobile n. 21

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 70/p,223,225,227,229,274,227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.67.03 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 29). **Valore a corpo: € 51.000,00**

- Immobile n. 22

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al

F. 19 Mapp.le 36/p per una superficie catastale complessiva di Ha 00.84.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Provinciale Novilara-Fenile, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; da frazionare mapp.36 fg.19; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; accesso da Strada Provinciale Novilara-Fenile da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. del 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 30). **Valore a corpo: € 45.000,00**

- Immobile n. 23

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Tombaccia – distinto al C. T. al F. 108 Mapp.le 55, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.15.84; – *Confini*: Strada Provinciale SP 16 Orcianese, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 Zone agricole di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, Vincolo Speciale V1; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 55/p ed a favore del mappale 140, salvo altre. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 31). **Valore a corpo: € 40.000,00**

- Immobile n. 24

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.li 56, 95/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.72.92 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: ex ferrovia Fano-Urbino, Fosso degli Uscenti, strada comunale Via A.Einstein, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 95 F.73; accesso da Via A.Einstein da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 95/p ed a favore della restante proprietà comunale, salvo altre. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 32). **Valore a corpo: € 37.000,00**

- Immobile n. 25

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Falcinetto – distinto al C. T. al F. 101 Mapp.le 40, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.87.69; – *Confini*: Strada Comunale Falcinetto Bassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI, Vincolo Speciale Rispetto Pozzi. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 33). **Valore a corpo: € 31.500,00**

- Immobile n. 26

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 434, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.62.46; – *Confini*: Strada Comunale Degli Uscenti, Fosso degli Uscenti, proprietà privata,

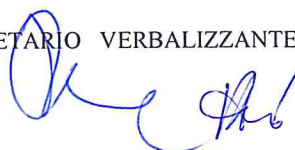
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



7

proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella n.434/p Fg.86, così come da atto Not. Morico di Fano rep.n.49815 del 27/11/2014; accesso da Strada Comunale Degli Uscenti da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 34).

Valore a corpo: € 35.000,00

- Immobile n. 27

Frustolo di terreno extragricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 85 Mapp.le 329/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.600 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona F2”zone di verde attrezzato per lo sport”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare mapp.le 329; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mappale n. 329/p ed a favore della restante porzione di particella. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 35). **Valore a corpo: € 20.000,00**

- Immobile n. 28

Frustolo di terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 76,101/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.2.000 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2”zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Vincolo Paesistico, PPAR, PAI; da frazionare mapp.le 101; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli a carico del mappale n. 99, 101/p ed a favore del mapp.le 76, 101/p. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 36). **Valore a corpo: € 7.200,00**

- Immobile n. 29

Frustolo di terreno extragricolo non autonomamente edificabile - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 85 Mapp.le 329/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.200 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona F2”zone di verde attrezzato per lo sport”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.le 329; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del mappale n. 329/p oggetto di vendita e contro la restante porzione di particella. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 37).

Valore a corpo: € 5.000,00

- Immobile n. 30

Frustolo di terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Madonna Ponte Via Strada San Michele – distinto al C. T. al F. 76 Mapp.le 344/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.775 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Papiria-San Michele, Autostrada A14, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E3”zone agricole di rispetto”; – *Vincoli* -

Titolo fruizione e detentore e/o possessore: parte del bene ricade in Vincolo Speciale V1; da frazionare mapp.le 344; servitù ipogea di metanodotto(rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 38).

Valore a corpo: € 2.000,00

che nella suddetta determinazione n. 417/2015 veniva altresì approvato il relativo schema di bando di gara per le succitate alienazioni, da effettuarsi mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento, con esclusione di offerte in diminuzione, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso d'Aste pubbliche, allegato sotto la lettera A) veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line – bandi di gara e contratti, dal 23 marzo 2015 alle ore 12,00 del 4 maggio 2015 e, per estratto, sul BUR Marche del 2 aprile 2015;

che in attuazione dell'art.10 del predetto Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e del citato provvedimento n. 417/2015 la Commissione di gara viene così costituita:

- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari - Presidente;

- dott.ssa Katia Vegliò – Dipendente dell'Ufficio Patrimonio- Componente;

- geom. Michele Radi - Dipendente dell'Ufficio Patrimonio- Componente;

Fungono da segretarie verbalizzanti la dott.ssa Paola Cazzola e la sig.ra Donatella Tonti, del Servizio Appalti e Contratti.

La Commissione, *in seduta pubblica*, apre le operazioni di gara, procedendo alla verifica delle offerte pervenute per i rispettivi beni posti all'asta, in base all'ordine d'arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale, al fine di verificare la loro rispondenza alle disposizioni del bando di gara, constatando che tutte le offerte sono pervenute entro i termini e sono firmate nei lembi di chiusura.

La Commissione constata che per l'asta per l'immobile contraddistinto con il numero 1 - non è pervenuta alcuna offerta e pertanto dichiara la gara deserta.

La Commissione prosegue con le operazioni di gara constatando che per l'immobile contraddistinto con il numero 2, è pervenuta la seguente offerta:

1) GIGA S.r.l.

Via della Giustizia n. 10/B – 61032 Fano PU

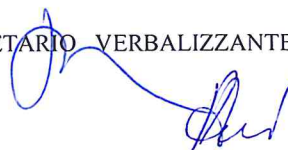
Prot. n. 30030 del 4 maggio 2015 – ore 11,38

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

9



La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) GIGA S.r.l - € 171.666,00 + Iva di legge

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 2** – Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,2, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le 1217, Sub. 16 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 74mq, R.C. € 1.635,72), per una superficie commerciale complessiva di mq. 90ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio “Centro Commerciale S.Orso”; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.6).Valore a corpo: € 170.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge, presentata dalla ditta **GIGA S.r.l.**, con sede in via della Giustizia n. 10/B – 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. 02541310419, legalmente rappresentata dal dott. Leonardo Gabbianelli, nato a Fano (PU), il 25 dicembre 1973, residente in via della Costituzione n. 17/A – 61032 Fano (PU), codice fiscale GBBLRD73T25D488W, per il prezzo offerto di € **171.666,00** (euro centosettantunomilaseicentosessantasei virgola zero centesimi), oltre Iva di legge, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera B).

La Commissione constata che per le gare per gli immobili contraddistinti dal **numero 3 al numero 23, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara le rispettive aste deserte.**

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 24 - è pervenuta la seguente offerta:

1) FALCIONI RENZO

Via II Strada n. 18 – 61032 Fano PU

Prot. n. 28543 del 27 aprile 2015 –

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) FALCIONI RENZO - € 37.500,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 24** – Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.li 56, 95/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.72.92 ca salvo frazionamento; – *Confini*: ex ferrovia Fano-Urbino, Fosso degli Uscenti, strada comunale Via A.Einstein, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 95 F.73; accesso da Via A.Einstein da realizzarsi a cura e

carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 95/p ed a favore della restante proprietà comunale, salvo altre. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 32).Valore a corpo: € 37.000,00, presentata dal sig. **RENZO FALCIONI**, nato a Fano (PU) il 12 agosto 1954, residente in via Il Strada n. 18 – 61032 Fano (PU), codice fiscale FLCRNZ54M12D488P *e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924*, per il prezzo offerto di € **37.500,00** (euro trentasettemilacinquecento virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera C).

La Commissione constata che per gli immobili contraddistinti il **numero 25 ed il numero 26, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara le rispettive aste deserte.**

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 27 - è pervenuta la seguente offerta:

1) BACCHIOCCHI LUCIANA

Località Torno n. 40 – 61032 Fano PU

BACCHIOCCHI ANTONIO

Viale Mariotti n. 17/a – 61032 Fano PU

Prot. n. 28651 del 28 aprile 2015 –

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) BACCHIOCCHI LUCIANA e BACCHIOCCHI ANTONIO- € 20.006,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 27** – Frustolo di terreno extragricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 85 Mapp.le 329/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.600 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona F2”zone di verde attrezzato per lo sport”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare mapp.le 329; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mappale n. 329/p ed a favore della restante porzione di particella. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 35).Valore a corpo: € 20.000,00, presentata dalla **sig.ra LUCIANA BACCHIOCCHI**, nata a Fano (PU) il 13 dicembre 1954, residente in località Torno n. 40 – 61032 Fano (PU), codice fiscale BCCLCN54T53D488O, e dal **sig. ANTONIO BACCHIOCCHI**, nato a Fano (PU) il 17 gennaio 1964, residente in viale Mariotti n. 17/a – 61032 Fano (PU), codice fiscale BCCNTN64A17D488U, per il prezzo offerto di € **20.006,00** (euro ventimilasei virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera D).

La Commissione constata che per l'asta per l'immobile contraddistinto il **numero 28, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara la gara deserta.**

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

11

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 29 - è pervenuta la seguente offerta:

1) BACCHIOCCHI FILIPPO

Via A.Einstein n. 10c – 61032 Fano PU
Prot. n. 29523 del 4 maggio 2015 – ore 11,22

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) BACCHIOCCHI FILIPPO - € 5.600,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 29** – Frustolo di terreno extragricolo non autonomamente edificabile - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 85 Mapp.le 329/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.200 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona F2”zone di verde attrezzato per lo sport”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.le 329; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del mappale n. 329/p oggetto di vendita e contro la restante porzione di particella. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 37). Valore a corpo: € 5.000,00, presentata dal **sig. FILIPPO BACCHIOCCHI**, nato a Fano (PU) il 9 agosto 1968, residente in via A.Einstein m. 10/c, codice fiscale BCCFPP68M09D488B, *e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924*, per il prezzo offerto di € **5.600,00** (euro cinquemilaseicento virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera E).

La Commissione, infine, constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 30 - è pervenuta la seguente offerta:

1) MAGI PAOLO

Località Madonna Ponte n. 39/D – 61032 Fano PU
Prot. n. 29942 del 4 maggio 2015 – ore 10,25

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) MAGI PAOLO - € 2.000,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 30** – Frustolo di terreno agricolo - Comune di Fano - Località Madonna Ponte Via Strada San Michele – distinto al C. T. al F. 76 Mapp.le 344/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.775 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Papiria-San Michele, Autostrada A14, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E3”zone agricole di rispetto”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: parte del bene ricade in Vincolo Speciale V1; da frazionare mapp.le 344; servitù ipogea di metanodotto(rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 38). Valore a corpo: € 2.000,00, presentata dal **sig. PAOLO MAGI**, nato a Fano (PU) il 16 agosto 1961, residente in località Madonna Ponte n. 39/D – 61032 Fano (PU), codice fiscale MGAPLA61M16D488D, per il prezzo

offerto di € 2.000,00 (euro duemila virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera F).

La Commissione dispone, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, di svincolare le cauzioni dei concorrenti non risultati aggiudicatari e di trattenere le seguenti cauzioni provvisorie dei concorrenti risultati aggiudicatari provvisori dei singoli beni patrimoniali, in quanto hanno natura di caparra confirmatoria e vengono considerati acconti sui rispettivi prezzi di aggiudicazione:

IMMOBILE	VERSATO DA	IMPORTO	BOLLETTA N.	DATA BOLLETTA
N. 2	Sig. Gabbianelli Leonardo	€ 17.000,00	89	4 maggio 2015
N. 24	Sig. Falcioni Renzo	€ 3.700,00	87	27 aprile 2015
N. 27	Sigg.ri Bacchiocchi Antonio e Luciana	€ 2.000,00	3954	23 aprile 2015
N. 29	Sig. Bacchiocchi Filippo	€ 500,00	88	29 aprile 2015
N. 30	Sig. Magi Paolo	€ 200,00	90	4 maggio 2015

Alle ore 9,30 la Commissione conclude le operazioni di gara, dando atto che i secondi incanti per gli immobili andati deserti verranno ripetuti il giorno 19 maggio 2015.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



13



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
APPALTI E CONTRATTI

AVVISO DI GARA

IL DIRIGENTE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10.03.2015;
VISTA la Delibera di Giunta n. 72 del 13.03.2015;
VISTA la determina n. 417 del 18.03.2015 del Dirigente Servizi Finanziari;
VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, approvato con deliberazione consiliare n. 67 del 21 aprile 2010 e s.m.i.;

RENDE NOTO

E' indetta la vendita per pubblici incanti di n. **30** immobili di proprietà comunale per il giorno **5 MAGGIO 2015** alle ore 09.00, **con replica**, in caso di non aggiudicazione, per il **giorno 19 MAGGIO 2015** con le stesse modalità di vendita ed allo stesso prezzo.

Elenco Immobili:

Immobile n. 1

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano** (PU), Via Montevercchio civ.46, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Mapp.le. 1699, Sub. 4 piano S1-T (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 95 mq, R.C. € 6.069,14), per una superficie commerciale complessiva di mq. 129ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 31/12/2016; Immobile soggetto a verifica di interesse culturale D.Lgs. 42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.5).

Valore a corpo: € 288.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

- Immobile n. 2

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano** (PU), Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,2, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le 1217, Sub. 16 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 74mq, R.C. € 1.635,72), per una superficie commerciale complessiva di mq. 90ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio "Centro Commerciale S.Orso"; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.6).

Valore a corpo: € 170.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

- Immobile n. 3

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano** (PU), Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,4, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le 1217, Sub. 17 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 76mq, R.C. € 1.679,93), per una superficie commerciale complessiva di mq. 88ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento

di condominio “Centro Commerciale S.Orso”; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.7).

Valore a corpo: € 160.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

- Immobile n. 4

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.21 mapp.li 286,545, F.25 mapp.li 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139(ente urbano) per una superficie catastale complessiva di Ha 15.02.90; al C.F. al F.25 mapp.139, Cat. A/4 Cl. 2^ vani 10 R.C. € 253,06 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera Consiliare n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 9).

Valore a corpo: € 700.000,00

- Immobile n. 5

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,1 - distinto al C.F. al F. 73 Mapp.le 159 sub. 1 Cat. A/3 Cl.1 vani 6 R.C. € 260,29; Mapp.le 159 (162) sub. 2 Cat. A/3 Cl. 1^ vani 5 R.C. € 216,91; al C.T. del Comune di Fano al F. 73 mapp.li 159, 162, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.163; *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mapp. 162 a favore dei map.li 165, 160, 26, 163, 169, 158; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 11.).

Valore a corpo: € 200.000,00

- Immobile n. 6

Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Rosciano, indirizzo Loc. Rosciano,89 - distinto al C.F. al F. 62 Mapp. 1687 Cat. A/4 Cl. 2^ vani 11 R.C. € 352,22; ed al C.T. del Comune di Fano al F. 62 mapp.le 1687 (Ente Urbano) per una superficie complessiva di mq. 3.600; *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel e a Vincolo Speciale;Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n 12).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 7

Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 13).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 8

Terreno agricolo - **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.25 mapp.li 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124 per una superficie catastale complessiva di Ha 15.89.15 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 121 fg.25 ed a favore del mappale 122 Fg.25 salvo altre. (rif. Delibera Consiliare n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 14).

Valore a corpo: € 550.000,00

- Immobile n. 9

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 35, 7/p, 8, 9, 88, 367/p, 36, 62, 11, 89, 16, 17, 18, 386/p, 382, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.00.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7, 367, 386 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; Da sdemanializzare ex Strada Vicinale di Santa Croce; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133 (restante proprietà comunale). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 16).

Valore a corpo: € 234.000,00

- Immobile n. 10

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Belgatto-San Biagio – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.li 31,32,47,49,68/p,69/p,70,84,148, per una superficie catastale complessiva di Ha 08.48.30ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale Palombara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/2017; da frazionare mapp.68,69 fg.9; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 17).

Valore a corpo: € 225.000,00

- Immobile n. 11

Terreno agricolo - **Comune di Mondolfo** - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.le 650/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.42.70circa salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale); da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale “Fascia di rispetto stradale” (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 18).

Valore a corpo: € 240.000,00

- Immobile n. 12

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo** - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico

D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 19).

Valore a corpo: € 207.000,00

- Immobile n. 13

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Roncosambaccio – distinto al C. T. al F. 1 Mapp.li 98, 488, 101, 100, 99, 621, 618, 619, 103, 151, 150, 106, 152, 105, 107, 108, 109, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.05.89ca.; – *Confini*: Strada Comunale della Galassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; servitù di passaggio pedonale e carrabile con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 488,621 fg.1 ed a favore del mapp.le 620 fg.1 (atto Not.Colangeli n.rep.73204/33012 del 03/05/2011). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 20).

Valore a corpo: € 189.000,00

- Immobile n. 14

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 7/p, 367/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.60.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, Strada Vicinale di Santa Croce, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7,367 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 21).

Valore a corpo: € 189.000,00

- Immobile n. 15

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al F. 19 Mapp.li 35, 36/p, 39/p, 40, 121, per una superficie catastale complessiva di Ha 06.25.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Provinciale Novilara-Fenile, Strada Comunale Falciraga, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.36,39 fg.19; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 22).

Valore a corpo: € 189.000,00

- Immobile n. 16

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70/p, 99, 124, 135, 227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.75.39 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p oggetto di vendita ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 23).

Valore a corpo: € 170.000,00

- Immobile n. 17

Terreno agricolo - **Comune di Saltara** - Località Villa del Balì – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 24, 53, 55, 157, 159 per una superficie catastale complessiva di mq. 50.748; – *Confini*: Strada

Provinciale Mombarcoccese, proprietà private – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n.24).

Valore a corpo: € 162.000,00

- Immobile n. 18

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 25).

Valore a corpo: € 135.000,00

- Immobile n. 19

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.li 13/p, 100, per una superficie catastale complessiva di Ha 02.93.49 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, Fosso degli Uscenti, ex ferrovia Fano-Urbino, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di fatto di elettrodotto; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 13/p F.73; accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 26).

Valore a corpo: € 147.000,00

- Immobile n. 20

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 9, 92,124,126,128, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.87.91; – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 124 Fg.107 ed a favore del mapp.125; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 28).

Valore a corpo: € 76.500,00

-Immobile n. 21

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 70/p,223,225,227,229,274,227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.67.03 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 29).

Valore a corpo: € 51.000,00

- Immobile n. 22

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al F. 19 Mapp.le 36/p per una superficie catastale complessiva di Ha 00.84.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Provinciale Novilara-Fenile, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; da frazionare mapp.36 fg.19; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; accesso da Strada Provinciale Novilara-Fenile da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. del 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 30).

Valore a corpo: € 45.000,00

- Immobile n. 23

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Tombaccia – distinto al C. T. al F. 108 Mapp.le 55, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.15.84; – *Confini*: Strada Provinciale SP 16 Orcianese, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 Zone agricole di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, Vincolo Speciale V1; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 55/p ed a favore del mappale 140, salvo altre. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 31).

Valore a corpo: € 40.000,00

- Immobile n. 24

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.li 56, 95/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.72.92 ca salvo frazionamento; – *Confini*: ex ferrovia Fano-Urbino, Fosso degli Uscenti, strada comunale Via A.Einstein, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 95 F.73; accesso da Via A.Einstein da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 95/p ed a favore della restante proprietà comunale, salvo altre. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 32).

Valore a corpo: € 37.000,00

- Immobile n. 25

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Falcinetto – distinto al C. T. al F. 101 Mapp.le 40, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.87.69; – *Confini*: Strada Comunale Falcinetto Bassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI, Vincolo Speciale Rispetto Pozzi. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 33).

Valore a corpo: € 31.500,00

- Immobile n. 26

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 434, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.62.46; – *Confini*: Strada Comunale Degli Uscenti, Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella n.434/p Fg.86, così come da atto Not. Morico di Fano rep.n.49815 del 27/11/2014; accesso da Strada Comunale Degli Uscenti da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene

ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 34).

Valore a corpo: € 35.000,00

- Immobile n. 27

Frustolo di terreno extragricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 85 Mapp.le 329/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.600 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona F2”zone di verde attrezzato per lo sport”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare mapp.le 329; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mappale n. 329/p ed a favore della restante porzione di particella. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 35).

Valore a corpo: € 20.000,00

- Immobile n. 28

Frustolo di terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 76,101/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.2.000 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2”zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Vincolo Paesistico, PPAR, PAI; da frazionare mapp.le 101; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli a carico del mappale n. 99, 101/p ed a favore del mapp.le 76, 101/p. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 36).

Valore a corpo: € 7.200,00

- Immobile n. 29

Frustolo di terreno extragricolo non autonomamente edificabile - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 85 Mapp.le 329/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.200 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona F2”zone di verde attrezzato per lo sport”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.le 329; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del mappale n. 329/p oggetto di vendita e contro la restante porzione di particella. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 37).

Valore a corpo: € 5.000,00

- Immobile n. 30

Frustolo di terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Madonna Ponte Via Strada San Michele – distinto al C. T. al F. 76 Mapp.le 344/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.775 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Papiria-San Michele, Autostrada A14, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E3”zone agricole di rispetto”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: parte del bene ricade in Vincolo Speciale V1; da frazionare mapp.le 344; servitù ipogea di metanodotto(rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 38).

Valore a corpo: € 2.000,00

Le suddette alienazioni sono soggette a prelazione legale in base alle vigenti normative in materia agricola ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971 ed in materia commerciale ai sensi della L. 392/78 qualora ne sussistano le condizioni di legge.

Inoltre, per i suddetti immobili, ad eccezione dei fabbricati già sottoposti a verifica, restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.

Per ulteriori aspetti tecnici ed eventuali vincoli, gli interessati potranno fare riferimento alle relazioni tecniche depositate agli atti del Servizio Patrimonio – U.O. Alienazioni.

I contratti di locazione sono in atti presso l'U.O. Locazioni del Servizio Patrimonio al cui contenuto si rimanda integralmente.

Le vendite sono effettuate a corpo, come dall'elenco di cui sopra, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Gli immobili saranno alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Fano, di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

Le parti si intendono obbligate per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva.

Le vendite avvengono mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto senza la possibilità di offerte in aumento in sede di gara con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento; sono escluse offerte in diminuzione. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Sono ammesse offerte per procura e possono essere ammesse anche offerte per persona da nominare. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio e sarà allegata al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio dovrà dichiarare, entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, la persona per la quale ha presentato offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria firmandone il verbale, ove presente, o nei tre giorni successivi al ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o con dichiarazione con firma apposta avanti al presidente di gara.

In caso di mancata dichiarazione dell'offerente o in caso di mancata accettazione della dichiarazione, l'offerente sarà considerato, ad ogni effetto legale, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che quest'ultima abbia accettato la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'offerente per persona da nominare risultato aggiudicatario rimangono vincolati anche quando la dichiarazione sia stata resa ed accettata.

I pubblici incanti si terranno il giorno 5 MAGGIO 2015 con inizio alle ore 09.00, nella sala del Consiglio Comunale.

REQUISITI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

I concorrenti dovranno produrre, **pena l'esclusione**, le seguenti dichiarazioni (anche utilizzando i modelli predisposti da questa Amministrazione che possono essere ritirati all'Ufficio Patrimonio od all'Ufficio Appalti o scaricati dal sito Internet www.comune.fano.pu.it alla voce "Bandi e gare"), rese legali mediante l'applicazione di una marca da bollo da € 16,00:

1 – Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale o partita IVA, telefono e fax, indirizzo dell'offerente.

2 – Qualora l'offerente sia persona giuridica dovrà autocertificare di essere iscritto alla C.C.I.A.A. indicando il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri.

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della deliberazione stessa.

3 – Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;

4 - *Dette dichiarazioni dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*

5 – Inoltre, a pena di esclusione, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare in originale la ricevuta quietanzata, comprovante il versamento alla Tesoreria del Comune – Sede centrale Banca CARIFANO, Piazza XX Settembre, del deposito di garanzia relativo al bene a cui si intende partecipare e precisamente come di seguito indicato:

Immobile N.	Cauzione €
-1	28.800,00
-2	17.000,00
-3	16.000,00
-4	70.000,00
-5	20.000,00
-6	12.240,00
-7	12.240,00
-8	55.000,00
-9	23.400,00
10	22.500,00
11	24.000,00
12	20.700,00
13	18.900,00
14	18.900,00
15	18.900,00
16	17.000,00
17	16.200,00
18	13.500,00
19	14.700,00
-20	7.650,00
-21	5.100,00
-22	4.500,00
-23	4.000,00
-24	3.700,00
-25	3.150,00
-26	3.500,00
-27	2.000,00

Immobile N.	Cauzione €
-28	720,00
-29	500,00
-30	200,00

6 – Offerta economica L’offerta con l’indicazione dell’importo del valore che s’intende offrire, dovrà essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall’offerente sui lembi di chiusura ed inserita all’interno del plico contenente la restante documentazione.

Se nell’offerta economica vi sarà discordanza fra l’indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione.

Nella busta contenente l’offerta economica non devono, **a pena di esclusione**, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l’ammissione alla gara.

INDIRIZZO E MODALITA’ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Indirizzo: Comune di Fano – Ufficio Appalti – Via San Francesco d’ Assisi, 76 – 61032 Fano (PU).

Modalità: il plico (contenente la busta con l’offerta economica e la documentazione per l’ammissione alla gara) deve pervenire all’indirizzo sopra riportato con qualunque mezzo, anche mediante consegna diretta entro e non oltre le **ore 12.00 del 4 MAGGIO 2015. A tal fine farà fede il timbro a data apposto dall’Ufficio Protocollo del Comune di Fano**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico, **a pena di esclusione**:

- deve essere chiuso e controfirmato dall’offerente sui lembi di chiusura;
- deve recare all’esterno l’indicazione: “CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 5 MAGGIO 2015 PER L’ALIENAZIONE DELL’IMMOBILE N° _____”;
- deve contenere l’offerta economica sottoscritta per esteso dall’offerente in busta chiusa controfirmata dall’offerente sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti richiesti dal bando necessari per l’ammissione alla gara;
- deve contenere la documentazione richiesta dal bando con particolare riguardo per il deposito di garanzia in originale obbligatoriamente quietanzato dalla Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Fano);
- L’offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza è valida l’indicazione più vantaggiosa per l’ente.

CASI PARTICOLARI:

Quando due o più concorrenti facciano le stesse offerte e queste siano ammissibili ed egualmente le più alte, si procede, nella medesima seduta, ad esperire, tra i soli pari offerenti presenti, un’ulteriore gara ad offerta segreta; in tal caso il prezzo base d’asta è quello eguale alle migliori offerte prodotte. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l’offerta, la sorte decide chi debba essere l’aggiudicatario tra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti.

EFFETTUAZIONE DI UN SECONDO INCANTO: Ove il primo incanto vada deserto per qualunque motivo, fermo il prezzo di stima, si terrà un successivo incanto **il giorno 19 MAGGIO 2015 alle ore 09.00 mediante pubblicazione della data di gara e della data di presentazione dell’offerta AL SOLO ALBO PRETORIO.**

DEPOSITO DI GARANZIA:

I depositi di garanzia indicati dal presente bando dovranno essere effettuati esclusivamente presso Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Fano).

Il deposito di garanzia fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito di garanzia potrà essere ritenuto a favore dell'amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara. In tal caso si procederà a nuovo incanto fatta salva l'eventuale volontà del Consiglio Comunale di non porre più in vendita il bene.

I depositi di garanzia effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari sono restituiti agli interessati dal Tesoriere del Comune, dietro ordine, posto nel retro delle relative ricevute, firmato dal Presidente della gara.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dal ricevimento del provvedimento dirigenziale relativo all'aggiudicazione definitiva, indipendentemente dal perfezionamento del rogito notarile per la compravendita dell'immobile.

Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, l'acquirente dovrà comunicare al dirigente dell'Ufficio Patrimonio con congruo anticipo, mediante lettera raccomandata A/R, la data di stipula ed il nominativo ed indirizzo del notaio rogante.

La stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre sei mesi dall'aggiudicazione definitiva. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale (caparra).

Dal giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà nel possesso materiale del bene acquistato, ed in tutti i diritti, obblighi ed azioni spettanti al Comune nonché nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere salvo casi particolari.

I BENI SARANNO VENDUTI ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

a) Sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative all'atto notarile di compravendita inclusi l'attestato di prestazione energetica ed i connessi oneri fiscali;

b) Sono altresì a totale cura degli acquirenti le spese relative ad eventuali frazionamenti, accatastamenti ed allineamenti catastali;

c) La scelta del Notaio spetta alla parte acquirente, a condizione che operi nel distretto notarile di Pesaro Urbino.

d) Per gli immobili oggetto di gara che necessitano della realizzazione dell'accesso carrabile alla pubblica via previa autorizzazioni dei competenti uffici, l'aggiudicazione definitiva è sospesa fino all'ottenimento dell'autorizzazione necessaria per l'accesso;

e) L'Amministrazione potrà fino alla stipula dell'atto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e con restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo

f) Le suddette alienazioni sono soggette a prelazione legale in base alle vigenti normative in materia agricola ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971 ed in materia commerciale ai sensi della L. 392/78, qualora ne sussistano le condizioni di legge. .

Inoltre, per i suddetti immobili restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.

g) Sono altresì a carico dei concorrenti gli obblighi segnalati nelle rispettive descrizioni dei beni.

h) A seguito dell'alienazione, l'acquirente subentra all'amministrazione comunale nella titolarità e nella gestione di tutti i rapporti di natura patrimoniale, giuridica e di fatto costituiti sull'immobile acquistato;

i) Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 l'Ente venditore non fornisce alcuna garanzia circa la conformità o la possibile non conformità di ciascun impianto alle norme di sicurezza ad esso applicabili;

l) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 l'Ente venditore dichiara che i terreni oggetto del presente bando non sono stati percorsi dal fuoco.

RINVIO: Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/04/2010 e succ. mod. ed int..

INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003: I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i..

ULTERIORI INFORMAZIONI: documentazione tecnica all'U.O. Alienazioni del Servizio Patrimonio del Comune di Fano – Via De Cuppis, 7 – tel. 0721/887656; parte amministrativa all'Ufficio Appalti – Via San Francesco D'Assisi, 76 – tel. 0721/887302 durante l'orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13).

Responsabile procedimento: dott.ssa Katia Vegliò (tel. 0721-887640).

Il presente bando, i modelli allegati e le schede tecniche sono disponibili sul sito Internet www.comune.fano.ps.it, Albo Pretorio on line - alla voce "Avvisi di gara e successivi esiti" -.

Fano, 20 marzo 2015

LA DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Daniela Mantoni

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

MODELLO AUTODICHIARAZIONE - PER DITTA -

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 5 maggio 2015 per la vendita di n. 30 immobili comunali - Immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a
Il, residente in, via
....., n., tel., codice fiscale n.
....., legale rappresentante della Ditta
..... con sede in
....., via, codice
fiscalepartita IVA n., Tel.
..... Fax

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ.mod.:

- 1) - Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare in questione;
- 2) - Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;
- 3) - L'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- 4) - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) - Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ed attesta i seguenti dati:
 - a) numero d'iscrizione:
 - b) data d'iscrizione:
 - c) numero e data d'iscrizione Registro Ditte:
 - d) durata della Ditta/data termine:
 - e) forma giuridica della Ditta concorrente
(indicare) _____

f) organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare i nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza; se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile, coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato):

TIMBRO DITTA E FIRMA

- Nome e cognome nato a
..... il residente nel Comune di
..... via Codice fiscale n.
..... Qualifica

- Nome e cognome nato a
..... il residente nel Comune di
..... via Codice fiscale n.
..... Qualifica

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione)

di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Firma

Data

FIRMA E TIMBRO

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma

ATTENZIONE: Il presente modello, che dovrà essere firmato in ogni pagina, dovrà essere corredato, a pena di esclusione, della seguente documentazione:

- 1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
- 2) La ricevuta in originale del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione pari ad un decimo dell'importo a base d'asta

3) Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione)

- 4) **inoltre**, nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

MODELLO OFFERTA – PER DITTA -

OGGETTO: *Asta pubblica del giorno 5 maggio 2015 per la vendita di n. 30 immobili comunali -
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____*

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a
Il, residente in, via
....., n., tel., codice fiscale n.
....., legale rappresentante della Ditta
.....
con sede in.....
....., via
codice fiscalepartita IVA n.,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre _____)

(In lettere _____)

Data _____

FIRMA e TIMBRO _____

(Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO AUTODICHIARAZIONE - PER PERSONA FISICA

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 5 maggio 2015 per la vendita di n. 30 immobili comunali - Immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a
il, residente in, vian.,
tel., fax codice fiscale n.,

C H I E D E

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod.:

- 1) - Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare in questione;
- 2) - Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;
- 3) - L'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- 4) - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Firma _____

Data

FIRMA

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma _____

ATTENZIONE: A corredo del presente modello di autodichiarazione, i concorrenti dovranno allegare, pena l'esclusione, quanto segue:

- 1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
- 2) La ricevuta in originale del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione pari ad un decimo dell'importo a base d'asta
- 3) **inoltre**, nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: *Asta pubblica del giorno 5 maggio 2015 per la vendita di n. 30 immobili comunali -
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____*

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a
..... Il, residente in
....., via, n.,
tel., codice fiscale n.,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro _____)

(In lettere euro _____)

Data _____

FIRMA _____

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER DITTA -

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 5 maggio 2015 per la vendita di n. 30 immobili comunali -
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 2
Importo a base d'asta € 170.000 + IVA

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto GABBIANELLI LEONARDO nato a FANO
il 25/12/1973 residente in FANO, via
DELLA COSTITUZIONE, n. 17/A, tel. 349-0824609, codice fiscale n.
GBBLRD73T25D488W, legale rappresentante della Ditta
GIGA SRL
con sede in FANO (PU)
via VIA DELLA GIUSTIZIA 10/B
codice fiscale 02541310419 partita IVA n. 02541310419

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre 171.666,00 + IVA DI LEGGE)
(In lettere centosettantuno seicento sessanta sei virgola zero zero)

Data 20/4/2015

FIRMA e TIMBRO GIGA SRL
VIA DELLA GIUSTIZIA 10/B
61032 FANO (PU)

(Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 5 maggio 2015 per la vendita di n. 30 immobili comunali -
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 24
Importo a base d'asta € 37000

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto FALCIONI RENZO nato a FAUD il 12 8 1954, residente in FAUD, via 2 STRADA, n. 18, tel. 346 3584616, codice fiscale n. FLE RU 254412D488P,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 37500,00)

(In lettere euro TRENTASETTEMILACINQUECENTO/ZERO ZERO)

Data 27 4 2015

FIRMA Falcioni Renzo

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 5 maggio 2015 per la vendita di n. 30 immobili comunali -

Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 27

Importo a base d'asta € 20.000,00

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto BACCIMLOCCHI LUCIANA nata a
FANO (PU) il 13-12-1954, residente in
FANO, via Loc. Torzo, n. 40, tel.
0721-883319, codice fiscale n. BCCLCN54T53D4880,

e

Il sottoscritto BACCIMLOCCHI ANTONIO nato a
FANO (PU) il 17-01-1964, residente in
FANO, via Le Marioni, n. 17a, tel.
0721-823730, codice fiscale n. BCCNTN64A17D488U,

OFFRONO

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 20.006,00

(In lettere euro VENTIMILASEI/00)

Data 27/04/2015

FIRMA Luciana Baccimlocchi

FIRMA Antonio Baccimlocchi

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 5 maggio 2015 per la vendita di n. 30 immobili comunali -

Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 29
Importo a base d'asta € 5.000,00

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto BACCHIOCCHI FILIPPO nato a Fano il 09/08/1968, residente in Fano, via A. EINSTEIN, n. 10/C, tel. 0721 855211, codice fiscale n. BCCFPP6817090488B

OFFRE

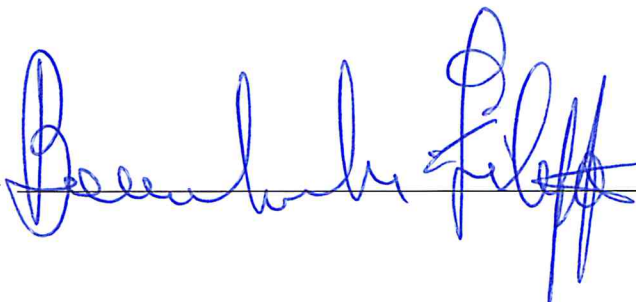
Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 5.600,00)

(In lettere euro CINQUEMILASEICENTO /00)

Data 30/04/2015

FIRMA



Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 5 maggio 2015 per la vendita di n. 30 immobili comunali -

Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. _____ 30
Importo a base d'asta € 2000,00

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto MAGI PAOLO nato a
FANO Il 16/08/1961 , residente in
FANO , via Loc. MADONNA PONTE , n. 39/D ,
tel. 0721 860636 - 335 7691099 , codice fiscale n. MGAPLA61M16D488D

OFFRE

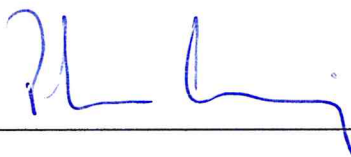
Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 2000,00

(In lettere euro —DUEMILA—

Data 04/05/2015

FIRMA _____



Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



