



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Trattative private per alienazioni n. 25 immobili di proprietà comunale andati deserti nelle precedenti aste del 5 e 19 maggio 2015

Verbale di gare

L'anno duemilaquindici (2015) questo giorno undici (11) del mese di giugno, alle ore 9,00, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 214 del 29 agosto 2002, veniva approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 10 marzo 2015, veniva approvato il piano delle alienazioni 2015 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2015/2018;

- con deliberazione di Giunta n. 72 del 13 marzo 2015, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2015;

- con determinazione n. 417 del 18 marzo 2015 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare le procedure di gare, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 30 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni;

- a seguito di pubblici incanti effettuati in data 5 e 19 maggio 2015 per la vendita dei suddetti immobili, risultavano deserte n. 25 aste;

- con determinazione n. 817 del 21 maggio 2015 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alla alienazione dei suddetti 25 immobili, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10%, così identificati:

Immobile n. 1

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano (PU)**, Via Montevecchio civ.46, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Mapp.le. 1699, Sub. 4 piano S1-T (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 95 mq, R.C. € 6.069,14), per una superficie commerciale complessiva di mq. 129ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 31/12/2016; Immobile soggetto a verifica di interesse culturale D.Lgs. 42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.5).

Valore a corpo: € 288.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

- Immobile n. 3

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano** (PU), Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,4, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le 1217, Sub. 17 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 76mq, R.C. € 1.679,93), per una superficie commerciale complessiva di mq. 88ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio “Centro Commerciale S.Orso”; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.7). **Valore a corpo: € 160.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge**

- Immobile n. 4

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.21 mapp.li 286,545, F.25 mapp.li 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139 (ente urbano) per una superficie catastale complessiva di Ha 15.02.90; al C.F. al F.25 mapp.139, Cat. A/4 Cl. 2^ vani 10 R.C. € 253,06 – *Confini:* Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente:* Zona Agricola- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2021; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera Consiliare n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 9). **Valore a corpo: € 700.000,00**

- Immobile n. 5

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,1 - distinto al C.F. al F. 73 Mapp.le 159 sub. 1 Cat. A/3 Cl.1 vani 6 R.C.€ 260,29; Mapp.le 159 (162) sub. 2 Cat. A/3 Cl. 1^ vani 5 R.C. € 216,91; al C.T. del Comune di Fano al F. 73 mapp.li 159, 162, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.163; *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente:* Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mapp. 162 a favore dei map.li 165, 160, 26, 163, 169, 158; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 11.).

Valore a corpo: € 200.000,00

- Immobile n. 6

Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Rosciano, indirizzo Loc. Rosciano,89 - distinto al C.F. al F. 62 Mapp. 1687 Cat. A/4 Cl. 2^ vani 11 R.C. € 352,22; ed al C.T. del Comune di Fano al F. 62 mapp.le 1687 (Ente Urbano) per una superficie complessiva di mq. 3.600; *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente:* Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel e a Vincolo

Speciale;Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n 12).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 7

Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiannello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiannello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 13).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 8

Terreno agricolo - **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.25 mapp.li 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 45, 83, 84, 118, 120, 121, 123, 124 per una superficie catastale complessiva di Ha 15.89.15 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 121 fg.25 ed a favore del mappale 122 Fg.25 salvo altre. (rif. Delibera Consiliare n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 14).

Valore a corpo: € 550.000,00

- Immobile n. 9

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 35, 7/p, 8, 9, 88, 367/p, 36, 62, 11, 89, 16, 17, 18, 386/p, 382, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.00.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7, 367, 386 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; Da sdemanializzare ex Strada Vicinale di Santa Croce; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133 (restante proprietà comunale). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 16). **Valore a corpo: € 234.000,00**

- Immobile n. 10

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Belgatto-San Biagio – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.li 31,32,47,49,68/p,69/p,70,84,148, per una superficie catastale complessiva di Ha 08.48.30ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



3

Vicinale Palombara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/2017; da frazionare mapp.68,69 fg.9; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 17). **Valore a corpo: € 225.000,00**

- Immobile n. 11

Terreno agricolo - **Comune di Mondolfo** - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.le 650/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.42.70circa salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale); da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale “Fascia di rispetto stradale” (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 18).

Valore a corpo: € 240.000,00

- Immobile n. 12

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo** - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 19).

Valore a corpo: € 207.000,00

- Immobile n. 13

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Roncosambaccio – distinto al C. T. al F. 1 Mapp.li 98, 488, 101, 100, 99, 621, 618, 619, 103, 151, 150, 106, 152, 105, 107, 108, 109, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.05.89ca.; – *Confini*: Strada Comunale della Galassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; servitù di passaggio pedonale e carrabile con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 488,621 fg.1 ed a favore del mapp.le 620 fg.1 (atto Not.Colangeli n.rep.73204/33012 del 03/05/2011). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 20). **Valore a corpo: € 189.000,00**

- Immobile n. 14

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 7/p, 367/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.60.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, Strada

Vicinale di Santa Croce, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7,367 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 21). **Valore a corpo: € 189.000,00**

- Immobile n. 15

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al F. 19 Mapp.li 35, 36/p, 39/p, 40, 121, per una superficie catastale complessiva di Ha 06.25.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Provinciale Novilara-Fenile, Strada Comunale Falciraga, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.36,39 fg.19; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 22).
Valore a corpo: € 189.000,00

- Immobile n. 16

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70/p, 99, 124, 135, 227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.75.39 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p oggetto di vendita ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 23).
Valore a corpo: € 170.000,00

- Immobile n. 17

Terreno agricolo - **Comune di Saltara** - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 24, 53, 55, 157, 159 per una superficie catastale complessiva di mq. 50.748; – *Confini*: Strada Provinciale Mombaroccese, proprietà private – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n.24).
Valore a corpo: € 162.000,00

- Immobile n. 18

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo*

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



5

fruizione e detentore e/o possessore: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 25). **Valore a corpo: € 135.000,00**

- Immobile n. 19

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.li 13/p, 100, per una superficie catastale complessiva di Ha 02.93.49 ca salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, Fosso degli Uscenti, ex ferrovia Fano-Urbino, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E1; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di fatto di elettrodotto; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 13/p F.73; accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 26). **Valore a corpo: € 147.000,00**

- Immobile n. 20

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 9, 92,124,126,128, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.87.91; – *Confini:* Strada Comunale di Monteschiannello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 124 Fg.107 ed a favore del mapp.125; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 28).

Valore a corpo: € 76.500,00

-Immobile n. 21

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 70/p,223,225,227,229,274,227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.67.03 ca. salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Comunale di Butrigo, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 29). **Valore a corpo: € 51.000,00**

- Immobile n. 22

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al F. 19 Mapp.le 36/p per una superficie catastale complessiva di Ha 00.84.00ca. salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Provinciale Novilara-Fenile, proprietà

comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; da frazionare mapp.36 fg.19; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; accesso da Strada Provinciale Novilara-Fenile da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. del 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 30). **Valore a corpo: € 45.000,00**

- Immobile n. 23

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Tombaccia – distinto al C. T. al F. 108 Mapp.le 55, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.15.84; – *Confini*: Strada Provinciale SP 16 Orcianese, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 Zone agricole di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, Vincolo Speciale V1; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 55/p ed a favore del mappale 140, salvo altre. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 31). **Valore a corpo: € 40.000,00**

- Immobile n. 25

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Falcineto – distinto al C. T. al F. 101 Mapp.le 40, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.87.69; – *Confini*: Strada Comunale Falcineto Bassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI, Vincolo Speciale Rispetto Pozzi. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 33). **Valore a corpo: € 31.500,00**

- Immobile n. 26

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 434, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.62.46; – *Confini*: Strada Comunale Degli Uscenti, Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella n.434/p Fg.86, così come da atto Not. Morico di Fano rep.n.49815 del 27/11/2014; accesso da Strada Comunale Degli Uscenti da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 34). **Valore a corpo: € 35.000,00**

- Immobile n. 28

Frustolo di terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 76,101/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.2.000 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2”zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

7

scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Vincolo Paesistico, PPAR, PAI; da frazionare mapp.le 101; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli a carico del mappale n. 99, 101/p ed a favore del mapp.le 76, 101/p. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 36). **Valore a corpo: € 7.200,00**

- conseguentemente, l'avviso pubblico, allegato sotto la lettera A), redatto sulla base del suddetto provvedimento n. 817/2015, veniva pubblicato, ai sensi dell'art.9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, all'Albo Pretorio on-line dal 25 maggio 2015 alle ore 12,00 del 10 giugno 2015;

- Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò, Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

- in attuazione dell'art.10 del predetto Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e del citato provvedimento n. 817/2015 la Commissione di gara viene così costituita:

- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari - Presidente;

- dott.ssa Katia Vegliò – Dipendente dell'Ufficio Patrimonio- Componente;

- geom. Michele Radi - Dipendente dell'Ufficio Patrimonio- Componente;

Funge da segretaria verbalizzante la dott.ssa Paola Cazzola, del Servizio Appalti e Contratti.

La Commissione apre le operazioni di gara, constatando che per gli immobili contraddistinti **dal numero 1 al numero 10** non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara le rispettive **gare deserte**.

La Commissione prosegue constatando che per l'immobile contraddistinto con il **n. 11** è pervenuta una sola offerta, da parte del seguente concorrente:

1) SOC. AGR. BRUSCIA S.S.

Via Solfanuccio n. 98 – 61039 SAN COSTANZO PU

Prot. n. 39908 del 10 giugno 2015 –

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) **SOC. AGR. BRUSCIA S.S.** - € 217.000,00

La Commissione verifica che il prezzo offerto è pari ad un ribasso del 9,58% sull'importo a base d'asta e perciò rientrante nel massimo del 10% previsto all'art. 18 del Regolamento per le alienazioni patrimoniali e recepito nel bando.

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 11** – Terreno agricolo - Comune di Mondolfo - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.le 650/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.42.70circa salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale); da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale

“Fascia di rispetto stradale” (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 18), Valore a corpo: € 240.000,00, presentata dalla **SOCIETA' AGRICOLA BRUSCIA S.S.**, con sede in via Solfanuccio n. 98 – 61039 San Costanzo (PU), Codice fiscale e partita Iva n. 01057570416, legalmente rappresentata dal sig. Davide Bruscia, nato a San Costanzo (PU), il 23 luglio 1962, residente in via Solfanuccio n. 98 – 61039 San Costanzo (PU), codice fiscale BRSDVD62L23H809S, **e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924**, per il prezzo offerto di € 217.000,00 (euro duecentodiciassettemila virgola zero centesimi), come risulta dall’offerta dello stesso allegata sotto la lettera B).

La Commissione constata che per gli immobili contraddistinti con i **numeri 12, 13, 14, 15**, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara le rispettive **gare deserte**.

La Commissione prosegue constatando che per l'immobile contraddistinto con il **n. 16** è pervenuta una sola offerta, da parte del seguente concorrente:

1) ALEGI PAOLO

Via Don L. Asioli n. 4 – 61032 Fano (PU)

Prot. n. 39342 del 9 giugno 2015 –

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l’apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) **ALEGI PAOLO-** € 154.520,00

La Commissione verifica che il prezzo offerto è pari ad un ribasso del 9,10% sull'importo a base d'asta e perciò rientrante nel massimo del 10% previsto all'art. 18 del Regolamento per le alienazioni patrimoniali e recepito nel bando.

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 16** – Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70/p, 99, 124, 135, 227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.75.39 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p oggetto di vendita ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 23), Valore a corpo: € 170.000,00, presentata dal **Sig. PAOLO ALEGI**, nato a Fano (PU) il 24 giugno 1969, residente in via Don L. Asioli n. 4 – 61032 Fano (PU), codice fiscale LGAPLA69H24D488R, **e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924**, per il prezzo offerto di € 154.520,00 (euro centocinquantaquattromilacinquecentoventi virgola zero centesimi), come risulta dall’offerta dello stesso allegata sotto la lettera C).

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

9

La Commissione constata che per gli immobili contraddistinti con i **numeri 17 e 18**, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara le rispettive **gare deserte**.

La Commissione prosegue constatando che per l'immobile contraddistinto con il **n. 19** è pervenuta una sola offerta, da parte del seguente concorrente:

1) MARINELLI HENRY

Via Grossi n. 59/1 – 61122 PESARO

Prot. n. 38123 del 3 giugno 2015 –

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) MARINELLI HENRY- € 132.500,00

La Commissione verifica che il prezzo offerto è pari ad un ribasso del 9,86% sull'importo a base d'asta e perciò rientrante nel massimo del 10% previsto all'art. 18 del Regolamento per le alienazioni patrimoniali e recepito nel bando.

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 19** – Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.li 13/p, 100, per una superficie catastale complessiva di Ha 02.93.49 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, Fosso degli Uscenti, ex ferrovia Fano-Urbino, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di fatto di elettrodotto; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 13/p F.73; accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 26), Valore a corpo: € 147.000,00, presentata dall'**impresa agricola individuale MARINELLI HENRY**, con sede in via G. Grossi n. 59/1 – 61100 Pesaro, codice fiscale MRNHRY77B21D488D, Partita Iva n. 02577570415, rappresentata dal titolare sig. Henry Marinelli, nato a Fano (PU) il 21 febbraio 1977, residente in via G. Grossi n. 59/1 – 61100 Pesaro, codice fiscale MRNHRY77B21D488D, per il prezzo offerto di € 132.500,00 (euro centotrentaduemilacinquecento virgola zero centesimi), come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera D).

La Commissione constata che per gli immobili contraddistinti con i **numeri dal 20 al 25**, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara le rispettive **gare deserte**.

La Commissione prosegue constatando che per l'immobile contraddistinto con il **n. 26** è pervenuta una sola offerta, da parte del seguente concorrente:

1) VOLPINI TONINO

Via Bellocchi n. 12 – 61032 FANO PU

Prot. n. 39801 del 10 giugno 2015 –

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente

alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) **VOLPINI TONINO** - € 32.002,00

La Commissione verifica che il prezzo offerto è pari ad un ribasso del 8,56% sull'importo a base d'asta e perciò rientrante nel massimo del 10% previsto all'art. 18 del Regolamento per le alienazioni patrimoniali e recepito nel bando.

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 26** – Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 434, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.62.46; – *Confini*: Strada Comunale Degli Uscenti, Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella n.434/p Fg.86, così come da atto Not. Morico di Fano rep.n.49815 del 27/11/2014; accesso da Strada Comunale Degli Uscenti da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 34) - Valore a corpo: € 35.000,00, presentata dal **Sig. TONINO VOLPINI**, nato Fano (PU) il 30 luglio 1939, residente in via Bellocchi n. 12 – 61032 Fano (PU), codice fiscale VLPTNN39L30D488J, per il prezzo offerto di € 32.002,00 (euro trentaduemiladue virgola zero centesimi), come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera E).

La Commissione constata che per l'immobile contraddistinto con il **numero 28**, non è pervenuta alcuna offerta e pertanto, dichiara la **gara deserta**.

La Commissione dispone, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, di trattenere le seguenti cauzioni dei concorrenti risultati aggiudicatari provvisori dei rispettivi beni, in quanto hanno natura di caparra confirmatoria e vengono considerate acconto sul prezzo di aggiudicazione:

IMMOBILE	VERSATO DA	IMPORTO	BOLLETTA N.	DATA BOLLETTA
N. 11	Società Agricola Bruscia SS	€ 24.000,00	n. 94	10 giugno 2015
N. 16	Sig. Alegi Paolo	€ 17.000,00	n. 93	8 giugno 2015
N. 19	Sig. Marinelli Henry	€ 14.700,00	n. 91	3 giugno 2015
N. 26	Sig. Volpini Tonino	€ 3.500,00	n. 92	8 giugno 2015

La Commissione, alle ore 9,30 conclude le operazioni di gara.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

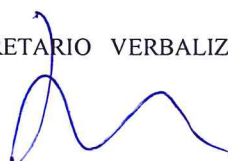
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



11



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO DI GARA

IL DIRIGENTE

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 10.03.2015;
VISTA la Delibera di Giunta n. 72 del 13.03.20154;
VISTO la Determina Dirigenziale n. 817 del 21 maggio 2015;
VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, approvato con deliberazione consiliare n. 67 del 21 aprile 2010 e s.m.i.;

RENDE NOTO

E' indetta la **vendita a trattativa privata** previa pubblicazione di apposito avviso pubblico di n. 25 immobili di proprietà comunale **per il giorno 11 GIUGNO 2015** alle ore 09.00, con le modalità previste dall'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fano per gli immobili inseriti nel bando di gara del **5 maggio 2015**, replicato il **19 maggio 2015**. La vendita degli immobili a trattativa privata avviene allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10% (diecipercento).

Sono comunque ammesse anche offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Elenco immobili, le cui schede tecniche sono scaricabili dal sito www.comune.fano.ps.it – bandi e gare

- **Immobile n. 1**

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano (PU)**, Via Montevercchio civ.46, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Mapp.le. 1699, Sub. 4 piano S1-T (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 95 mq, R.C. € 6.069,14), per una superficie commerciale complessiva di mq. 129ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 31/12/2016; Immobile soggetto a verifica di interesse culturale D.Lgs. 42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.5).

Valore a corpo: € 288.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

- **Immobile n. 3**

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano (PU)**, Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,4, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le 1217, Sub. 17 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 76mq, R.C. € 1.679,93), per una superficie commerciale complessiva di mq. 88ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio "Centro Commerciale S.Orso"; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.7).

Valore a corpo: € 160.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

- Immobile n. 4

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.21 mapp.li 286,545, F.25 mapp.li 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139(ente urbano) per una superficie catastale complessiva di Ha 15.02.90; al C.F. al F.25 mapp.139, Cat. A/4 Cl. 2[^] vani 10 R.C. € 253,06 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera Consiliare n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 9).

Valore a corpo: € 700.000,00

- Immobile n. 5

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,1 - distinto al C.F. al F. 73 Mapp.le 159 sub. 1 Cat. A/3 Cl.1 vani 6 R.C. € 260,29; Mapp.le 159 (162) sub. 2 Cat. A/3 Cl. 1[^] vani 5 R.C. € 216,91; al C.T. del Comune di Fano al F. 73 mapp.li 159, 162, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.163; *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mapp. 162 a favore dei map.li 165, 160, 26, 163, 169, 158; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 11.).

Valore a corpo: € 200.000,00

- Immobile n. 6

Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Rosciano, indirizzo Loc. Rosciano,89 - distinto al C.F. al F. 62 Mapp. 1687 Cat. A/4 Cl. 2[^] vani 11 R.C. € 352,22; ed al C.T. del Comune di Fano al F. 62 mapp.le 1687 (Ente Urbano) per una superficie complessiva di mq. 3.600; *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel e a Vincolo Speciale;Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n 12).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 7

Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 13).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 8

Terreno agricolo - **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.25 mapp.li 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124 per una superficie catastale complessiva di Ha 15.89.15 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola- *Vincoli* – *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 121 fg.25 ed a favore del mappale 122 Fg.25 salvo altre. (rif. Delibera Consiliare n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 14).

Valore a corpo: € 550.000,00

- Immobile n. 9

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 35, 7/p, 8, 9, 88, 367/p, 36, 62, 11, 89, 16, 17, 18, 386/p, 382, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.00.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli* - *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7, 367, 386 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; Da sdemanializzare ex Strada Vicinale di Santa Croce; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133 (restante proprietà comunale). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 16).

Valore a corpo: € 234.000,00

- Immobile n. 10

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Belgatto-San Biagio – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.li 31,32,47,49,68/p,69/p,70,84,148, per una superficie catastale complessiva di Ha 08.48.30ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale Palombara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli* - *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/2017; da frazionare mapp.68,69 fg.9; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 17).

Valore a corpo: € 225.000,00

- Immobile n. 11

Terreno agricolo - **Comune di Mondolfo** - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.le 650/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.42.70circa salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli* - *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale); da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale “Fascia di rispetto stradale” (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 18).

Valore a corpo: € 240.000,00

- Immobile n. 12

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo** - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli* - *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico

D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 19).

Valore a corpo: € 207.000,00

- Immobile n. 13

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Roncosambaccio – distinto al C. T. al F. 1 Mapp.li 98, 488, 101, 100, 99, 621, 618, 619, 103, 151, 150, 106, 152, 105, 107, 108, 109, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.05.89ca.; – *Confini*: Strada Comunale della Galassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; servitù di passaggio pedonale e carrabile con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 488,621 fg.1 ed a favore del mapp.le 620 fg.1 (atto Not.Colangeli n.rep.73204/33012 del 03/05/2011). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 20).

Valore a corpo: € 189.000,00

- Immobile n. 14

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 7/p, 367/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.60.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, Strada Vicinale di Santa Croce, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7,367 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 21).

Valore a corpo: € 189.000,00

- Immobile n. 15

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al F. 19 Mapp.li 35, 36/p, 39/p, 40, 121, per una superficie catastale complessiva di Ha 06.25.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Provinciale Novilara-Fenile, Strada Comunale Falciraga, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.36,39 fg.19; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 22).

Valore a corpo: € 189.000,00

- Immobile n. 16

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70/p, 99, 124, 135, 227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.75.39 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p oggetto di vendita ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 23).

Valore a corpo: € 170.000,00

- Immobile n. 17

Terreno agricolo - **Comune di Saltara** - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 24, 53, 55, 157, 159 per una superficie catastale complessiva di mq. 50.748; – *Confini*: Strada Provinciale Mombaroccese, proprietà private – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n.24).

Valore a corpo: € 162.000,00

- Immobile n. 18

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 25).

Valore a corpo: € 135.000,00

- Immobile n. 19

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.li 13/p, 100, per una superficie catastale complessiva di Ha 02.93.49 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, Fosso degli Uscenti, ex ferrovia Fano-Urbino, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di fatto di elettrodotto; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 13/p F.73; accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 26).

Valore a corpo: € 147.000,00

- Immobile n. 20

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 9, 92,124,126,128, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.87.91; – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 124 Fg.107 ed a favore del mapp.125; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 28).

Valore a corpo: € 76.500,00

-Immobile n. 21

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 70/p,223,225,227,229,274,227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.67.03 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 29).

Valore a corpo: € 51.000,00

- Immobile n. 22

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al F. 19 Mapp.le 36/p per una superficie catastale complessiva di Ha 00.84.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Provinciale Novilara-Fenile, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; da frazionare mapp.36 fg.19; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; accesso da Strada Provinciale Novilara-Fenile da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. del 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 30).

Valore a corpo: € 45.000,00

- Immobile n. 23

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Tombaccia – distinto al C. T. al F. 108 Mapp.le 55, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.15.84; – *Confini*: Strada Provinciale SP 16 Orcianese, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 Zone agricole di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, Vincolo Speciale V1; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 55/p ed a favore del mappale 140, salvo altre. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 31).

Valore a corpo: € 40.000,00

- Immobile n. 25

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Falcineto – distinto al C. T. al F. 101 Mapp.le 40, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.87.69; – *Confini*: Strada Comunale Falcineto Bassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI, Vincolo Speciale Rispetto Pozzi. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 33).

Valore a corpo: € 31.500,00

- Immobile n. 26

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 434, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.62.46; – *Confini*: Strada Comunale Degli Uscenti, Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella n.434/p Fg.86, così come da atto Not. Morico di Fano rep.n.49815 del 27/11/2014; accesso da Strada Comunale Degli Uscenti da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 34).

Valore a corpo: € 35.000,00

- Immobile n. 28

Frustolo di terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 76,101/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.2.000 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2”zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Vincolo Paesistico, PPAR, PAI; da frazionare mapp.le 101; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli a carico del mappale n. 99, 101/p ed a favore del mapp.le 76, 101/p. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 36).

Valore a corpo: € 7.200,00

Le suddette alienazioni sono soggette a prelazione legale in base alle vigenti normative in materia agricola ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971 ed in materia commerciale ai sensi della L. 392/78 qualora ne sussistano le condizioni di legge.

Inoltre, per i suddetti immobili, ad eccezione dei fabbricati già sottoposti a verifica, restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.

Per ulteriori aspetti tecnici ed eventuali vincoli, gli interessati potranno fare riferimento alle relazioni tecniche depositate agli atti dell'Ufficio Patrimonio e consultabile sul sito del Comune di Fano alla voce "Bandi e gare" e "Bandi di gara".

I contratti di locazione sono in atti presso l'U.O. Locazioni del Servizio Patrimonio al cui contenuto si rimanda integralmente.

Le vendite sono effettuate a corpo, ai sensi dell'art. 1538 del C.C., come dall'elenco di cui sopra, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Gli immobili saranno alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Fano, di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

Le parti si intendono obbligate per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva.

Le vendite a trattativa privata, ai sensi degli artt. 13 e 18 del "Regolamento per l'Alienazione del patrimonio del Comune di Fano" avvengono mediante distinte offerte, con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), e con offerte uguali al relativo valore di stima o con un ribasso fino al massimo del 10% del valore dello stesso.

Sono comunque ammesse anche offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Sono ammesse offerte per procura e possono essere ammesse anche offerte per persona da nominare. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio e sarà allegata al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio dovrà dichiarare, entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, la persona per la quale ha presentato offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria firmandone il verbale, ove presente, o nei tre giorni successivi al ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o con dichiarazione con firma apposta avanti al presidente di gara.

In caso di mancata dichiarazione dell'offerente o in caso di mancata accettazione della dichiarazione, l'offerente sarà considerato, ad ogni effetto legale, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che quest'ultima abbia accettato la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'offerente per persona da nominare risultato aggiudicatario rimangono vincolati anche quando la dichiarazione sia stata resa ed accettata.

I pubblici incanti si terranno il giorno 11 GIUGNO 2015 con inizio alle ore 09.00, nella sala del Consiglio Comunale.

REQUISITI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

I concorrenti dovranno produrre, **pena l'esclusione**, le seguenti dichiarazioni (anche utilizzando i modelli predisposti da questa Amministrazione che possono essere ritirati all'Ufficio Patrimonio

od all'Ufficio Appalti o scaricati dal sito Internet www.comune.fano.pu.it alla voce "Bandi e gare"), rese legali mediante l'applicazione di una marca da bollo da € 16,00:

1 – Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale o partita IVA, telefono e fax, indirizzo dell'offerente;

2 – Qualora l'offerente sia persona giuridica dovrà autocertificare di essere iscritto alla C.C.I.A.A. indicando il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri, ovvero apposita autocertificazione di iscrizione ai propri rispettivi albi e/o registri.

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della deliberazione stessa.

3 – Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;

4 - *Dette dichiarazioni dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;*

5 – Inoltre, **a pena di esclusione**, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare in originale la ricevuta quietanzata, comprovante il versamento alla Tesoreria del Comune – Sede centrale Banca CARIFANO, Piazza XX Settembre, del deposito di garanzia relativo al bene a cui si intende partecipare e precisamente come di seguito indicato:

Immobile n.	Cauzione €
-1	28.800,00
- 3	16.000,00
- 4	70.000,00
- 5	20.000,00
- 6	12.240,00
- 7	12.240,00
- 8	55.000,00
- 9	23.400,00
-10	22.500,00
- 11	24.000,00
- 12	20.700,00
- 13	18.900,00
- 14	18.900,00
- 15	18.900,00
- 16	17.000,00
- 17	16.200,00
- 18	13.500,00
- 19	14.700,00

Immobile n.	Cauzione €
- 20	7.650,00
- 21	5.100,00
- 22	4.500,00
-23	4.000,00
-25	3.150,00
-26	3.500,00
-28	720,00

6 – Offerta economica L’offerta economica, scritta in cifre ed in lettere, dovrà essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall’offerente sui lembi di chiusura ed inserita all’interno del plico contenente la restante documentazione.

Se nell’offerta economica vi sarà discordanza fra l’indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione.

Nella busta contenente l’offerta economica non devono, **a pena di esclusione**, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l’ammissione alla gara.

INDIRIZZO E MODALITA’ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Indirizzo: Comune di Fano – Ufficio Appalti – Via San Francesco d’ Assisi, 76 – 61032 Fano (PU).

Modalità: il plico (contenente la busta con l’offerta economica e la documentazione per l’ammissione alla gara) deve pervenire all’indirizzo sopra riportato anche mediante consegna diretta entro e non oltre le ore 12.00 del 10 GIUGNO 2015. **A tal fine farà fede il timbro a data apposto dall’Ufficio Protocollo del Comune di Fano.**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico, **a pena di esclusione**:

- a) deve essere chiuso e controfirmato dall’offerente sui lembi di chiusura;
- b) deve recare all’esterno l’indicazione: “CONTIENE OFFERTA PER LA TRATTATIVA PRIVATA DEL GIORNO 11 GIUGNO 2015 PER L’ALIENAZIONE DELL’IMMOBILE N° _____.”;
- c) deve contenere l’offerta economica così come indicata nel precedente punto 6) del presente bando sottoscritta per esteso dall’offerente in busta chiusa controfirmata dall’offerente sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti richiesti dal bando necessari per l’ammissione alla gara;
- d) deve contenere la documentazione richiesta dal bando con particolare riguardo per il deposito di garanzia in originale obbligatoriamente quietanzato dalla Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Fano);
- e) L’offerta così come indicata nel precedente punto 6) deve essere espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza è valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Ente.

CASI PARTICOLARI:

Quando due o più concorrenti, in sede di trattativa privata, facciano le stesse offerte e queste siano ammissibili ed egualmente le più alte, si procede ad esperire, tra i soli pari offerenti, un’ulteriore gara ad offerta segreta ai sensi dell’art. 18 comma 3 del Regolamento per

l'Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano; in tal caso il prezzo base d'asta è quello eguale alle migliori offerte prodotte. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali voglia migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario tra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti.

DEPOSITO DI GARANZIA:

I depositi di garanzia indicati dal presente bando dovranno essere effettuati esclusivamente presso Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Fano).

Il deposito di garanzia fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito di garanzia potrà essere ritenuto a favore dell'amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara.

I depositi di garanzia effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari sono restituiti agli interessati dal Tesoriere del Comune, dietro ordine, posto nel retro delle relative ricevute, firmato dal Presidente della gara.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dal ricevimento del provvedimento dirigenziale relativo all'aggiudicazione definitiva, indipendentemente dal perfezionamento del rogito notarile per la compravendita dell'immobile. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, l'acquirente dovrà comunicare al dirigente dell'Ufficio Patrimonio con congruo anticipo, mediante lettera raccomandata A/R, la data di stipula ed il nominativo ed indirizzo del notaio rogante.

La stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sei mesi dall'aggiudicazione definitiva. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale (caparra).

Dal giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà nel possesso materiale del bene acquistato, ed in tutti i diritti, obblighi ed azioni spettanti al Comune nonché nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere salvo casi particolari.

I BENI SARANNO VENDUTI ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- a) La vendita è effettuata a corpo ai sensi dell'art. 1538 del C.C. Sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative all'atto notarile di compravendita inclusi l'attestato di prestazione energetica ed i connessi oneri fiscali;
- b) Sono altresì a totale cura degli acquirenti le spese relative ad eventuali frazionamenti, accatastamenti ed allineamenti catastali;
- c) La scelta del Notaio spetta alla parte acquirente, a condizione che operi nel distretto notarile di Pesaro Urbino.
- d) Per gli immobili oggetto di gara che necessitano della realizzazione dell'accesso carrabile alla pubblica via previa autorizzazioni dei competenti uffici, l'aggiudicazione definitiva è sospesa fino all'ottenimento dell'autorizzazione necessaria per l'accesso;
- e) L'Amministrazione potrà fino alla stipula dell'atto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e con restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo

f) Le suddette alienazioni sono soggette a prelazione legale in base alle vigenti normative in materia agricola ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971 ed in materia commerciale ai sensi della L. 392/78, qualora ne sussistano le condizioni di legge. .

Inoltre, per i suddetti immobili restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.

g) Sono altresì a carico dei concorrenti gli obblighi segnalati nelle rispettive descrizioni dei beni.

h) A seguito dell'alienazione, l'acquirente subentra all'amministrazione comunale nella titolarità e nella gestione di tutti i rapporti di natura patrimoniale, giuridica e di fatto costituiti sull'immobile acquistato;

i) Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 l'Ente venditore non fornisce alcuna garanzia circa la conformità o la possibile non conformità di ciascun impianto alle norme di sicurezza ad esso applicabili;

l) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 l'Ente venditore dichiara che i terreni oggetto del presente bando non sono stati percorsi dal fuoco.

RINVIO: Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l'alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Fano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21/04/2010 e s.m.i.;

INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003: I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n.241/1990.

ULTERIORI INFORMAZIONI: documentazione tecnica all'Ufficio Patrimonio del Comune di Fano – Via De Cuppis, 7 – tel. 0721/887656/640; parte amministrativa all'Ufficio Appalti – Via San Francesco D'Assisi, 76 – tel. 0721/887302 durante l'orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13).

Responsabile procedimento: dott.ssa Katia Vegliò (tel. 0721-887640).

Il presente bando, i modelli allegati sono disponibili sul sito Internet www.comune.fano.ps.it alla voce "Bandi di gara e contratti" -. Non si effettua servizio telefax.

Fano, 25 maggio 2015

LA DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Daniela Mantoni

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

MODELLO AUTODICHIARAZIONE - PER DITTA -

OGGETTO: *Trattativa privata* del giorno 11 giugno 2015 per la vendita di n. 25 immobili comunali - Immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a

Il, residente in, via, n., tel., codice fiscale n.

....., legale rappresentante della Ditta

..... con sede in, via, codice fiscalepartita IVA n., Tel. Fax

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ.mod.:

- 1) - Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare in questione;
- 2) - Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;
- 3) - L'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- 4) - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) - Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ed attesta i seguenti dati:
 - a) numero d'iscrizione:
 - b) data d'iscrizione:
 - c) numero e data d'iscrizione Registro Ditte:
 - d) durata della Ditta/data termine:
 - e) forma giuridica della Ditta concorrente
(indicare) _____

f) organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare i nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza; se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile, coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato):

TIMBRO DITTA E FIRMA

- Nome e cognome nato a
..... il residente nel Comune di
..... via Codice fiscale n.
..... Qualifica

- Nome e cognome nato a
..... il residente nel Comune di
..... via Codice fiscale n.
..... Qualifica

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione)

di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Firma

Data

FIRMA E TIMBRO

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma

ATTENZIONE: Il presente modello, che dovrà essere firmato in ogni pagina, dovrà essere corredato, a pena di esclusione, della seguente documentazione:

- 1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
- 2) La ricevuta in originale del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione pari ad un decimo dell'importo a base d'asta

3) *Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione)*

4) inoltre, nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

MODELLO OFFERTA – PER DITTA -

OGGETTO: *Trattativa privata del giorno 11 giugno 2015 per la vendita di n. 25 immobili comunali -
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____*

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a
Il, residente in, via
....., n., tel., codice fiscale n.
....., legale rappresentante della Ditta
.....
con sede in.....
....., via
codice fiscalepartita IVA n.,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre _____)

(In lettere _____)
_____)

Data _____

FIRMA e TIMBRO _____

(Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO AUTODICHIARAZIONE - PER PERSONA FISICA

OGGETTO: *Trattativa privata del giorno 11 giugno 2015 per la vendita di n. 25 immobili comunali - Immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____*

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a
il, residente in, vian.
tel., fax codice fiscale n.

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod.:

- 1) - Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare in questione;
- 2) - Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;
- 3) - L'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- 4) - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Firma _____

Data

FIRMA

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma _____

ATTENZIONE: A corredo del presente modello di autodichiarazione, i concorrenti dovranno allegare, **pena l'esclusione**, quanto segue:

- 1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
- 2) La ricevuta in originale del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione pari ad un decimo dell'importo a base d'asta
- 3) **inoltre**, nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: *Trattativa privata del giorno 11 giugno 2015 per la vendita di n. 25 immobili comunali - Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. _____ Importo a base d'asta € _____*

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a Il, residente in, via, n., tel., codice fiscale n.,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro _____)

(In lettere euro _____)

Data _____

FIRMA _____

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA - PER DITTA -

OGGETTO: Trattativa privata del giorno 11 giugno 2015 per la vendita di n. 25 immobili comunali -

Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 11
Importo a base d'asta € 240.000,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto BRUSCIA DAVINE nato a SAN COSTANZO
Il 23/07/1962 residente in SAN COSTANZO, via
SOLFANUCCIO, n. 98, tel. 336/237871 codice fiscale n.
BRS.DVD.62L23H809S, legale rappresentante della Ditta
SOCIETA' AGRICOLA BRUSCIA S.S.
con sede in SAN COSTANZO
via SOLFANUCCIO n° 98
codice fiscale 01057570416 partita IVA n. 01057570416

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre 217.000,00)

(In lettere DUECENTO DICIASSETTE MILA)

Data 10/06/2015

FIRMA e TIMBRO

Soc. Agr. BRUSCIA s.s.
Via Solfanuccio, 98 - Tel/fax 0721-954801
61039 SAN COSTANZO (PU)
CF/P. Iva 01057570416
www.brusciavini.it
E-mail: info@brusciavini.it

(Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Trattativa privata del giorno 11 giugno 2015 per la vendita di n. 25 immobili comunali -

Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 16
Importo a base d'asta € 170.000

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto A LEGI PAOLO nato a FANO il 24-06-69, residente in FANO, via DON L. ASIOLI, n. 4, tel. 339-3203161, codice fiscale n. LGAPLA69H24D488R

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 154.520)
(In lettere euro centocinquantaquattromila cinquecentoventi/00)

Data 08-06-2015

FIRMA Paolo Alegi

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



MODELLO OFFERTA – PER DITTA -

OGGETTO: Trattativa privata del giorno 11 giugno 2015 per la vendita di n. 25 immobili comunali -

Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 19
Importo a base d'asta € 147.000,00


**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto HENRY MARINELI nato a FANO
Il 22/02/77, residente in PESARO, via
G. GROSSI, n. 59/1 tel. 339.3706.185 codice fiscale n.
MRN HRY77B21D68D, legale rappresentante della Ditta
MARINELI HENRY
con sede in PESARO
PESARO, via G. GROSSI 59/1
codice fiscale MRN HRY77B21D68D partita IVA n. 02577570615


OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre 132.500,00 €
(In lettere centotrentaduemilacinquecento,00 €)

Data 03/06/2015

FIRMA e TIMBRO 

(Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

 14

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Trattativa privata del giorno 11 giugno 2015 per la vendita di n. 25 immobili comunali -

Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 26

Importo a base d'asta € 35.000,00 €

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto VALPINI TANINO nato a
..... FANO PU Il 30/07/1939 , residente in
..... FANO PU , via BELLOCCHI , n. 191
tel. 0721 854705 , codice fiscale n. VLP.TNN.39L30.D.688.J

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 32.002,00 €

(In lettere euro TRENTADUE MILA DUE VIRGOLA ZERO ZERO

Data 08/06/2015

FIRMA

Valpini Tanino

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



