



# SCHEDA TECNICA

n° 2

**TIPOLOGIA IMMOBILE :** Terreno agricolo e fabbricato, accessori, pertinenze.

**COMUNE CENSUARIO :** Comune di Serrungarina, Loc. Sacca.

**DESCRIZIONE CATASTALE :** Catasto Terreni:

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie (Ha.a.ca.)</b>
21	286	00.66.00
21	545	04.13.47
25	15	00.09.23
25	16	01.27.73
25	80	01.70.03
25	81	02.03.83
25	107	00.59.60
25	109	00.00.21
25	110	01.27.38
25	111	00.05.84
25	113	01.85.98
25	128	00.72.64
25	139 (ente urbano)	00.60.96
	<b>TOTALE</b>	<b>15.02.90</b>

Catasto Fabbricati: fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

## VINCOLI :

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2021; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Il fabbricato non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

**ALLEGATI:** Visure catastali; Estratto di mappa catastale ; Planimetrie catastali; Stralcio PRG vigente; Documentazione fotografica.

# SCHEDA TECNICA

n° 2



## VALUTAZIONE SINTETICA

### Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Serrungarina in località Sacca**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale Sacca cui si accede all'area de quo.

### Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Serrungarina al Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139 per una superficie catastale totale di Ha. 15.02.90 circa così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria. Il Fabbricato è censito al Catasto Fabbricati al fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

### Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima sono due ampi terreni agricoli di forma pressochè rettangolare, dei quali uno dotato di fabbricato colonico, pertinenze ed accessori. I terreni confinano con la Strada Comunale Sacca, con altra proprietà comunale e con proprietà private.

### Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: Zone agricola;

### Servitù – Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche;

L'immobile è concesso in affitto agrario con scadenza il 10/11/2021;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Fabbricato colonico non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs.42/2004.

A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;

Vendita effettuata nello stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze, sovrastanze, infissi, seminfissi, comprese servitù attive e passive, apparenti e non, se ed in quanto abbiano diritto di esistere;

### Considerazioni e criteri di stima

In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica, tenuto conto altresì della difficile situazione economica del momento che attanaglia il mercato immobiliare.

### Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti;

Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Serrungarina, Località Sacca, di proprietà del Comune di Fano, è di

**€ 630.000,00 " a corpo"**

Il Tecnico U.O. Alienazioni  
(geom. Michele Radi)



Il Dirigente Servizio Patrimonio  
(dott.ssa Daniela Mantoni)

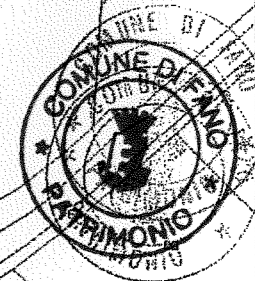


N=500

E=21600

Comune: SERRUNGARINA  
 Foglio: 25  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Scala originale: 1:2000  
 25-Mar-2014 16.03  
 Prot. n. 1235323/2014

1 Particella: 80



21-Mar-2014 9:10  
 Prot. n. T20131/2014

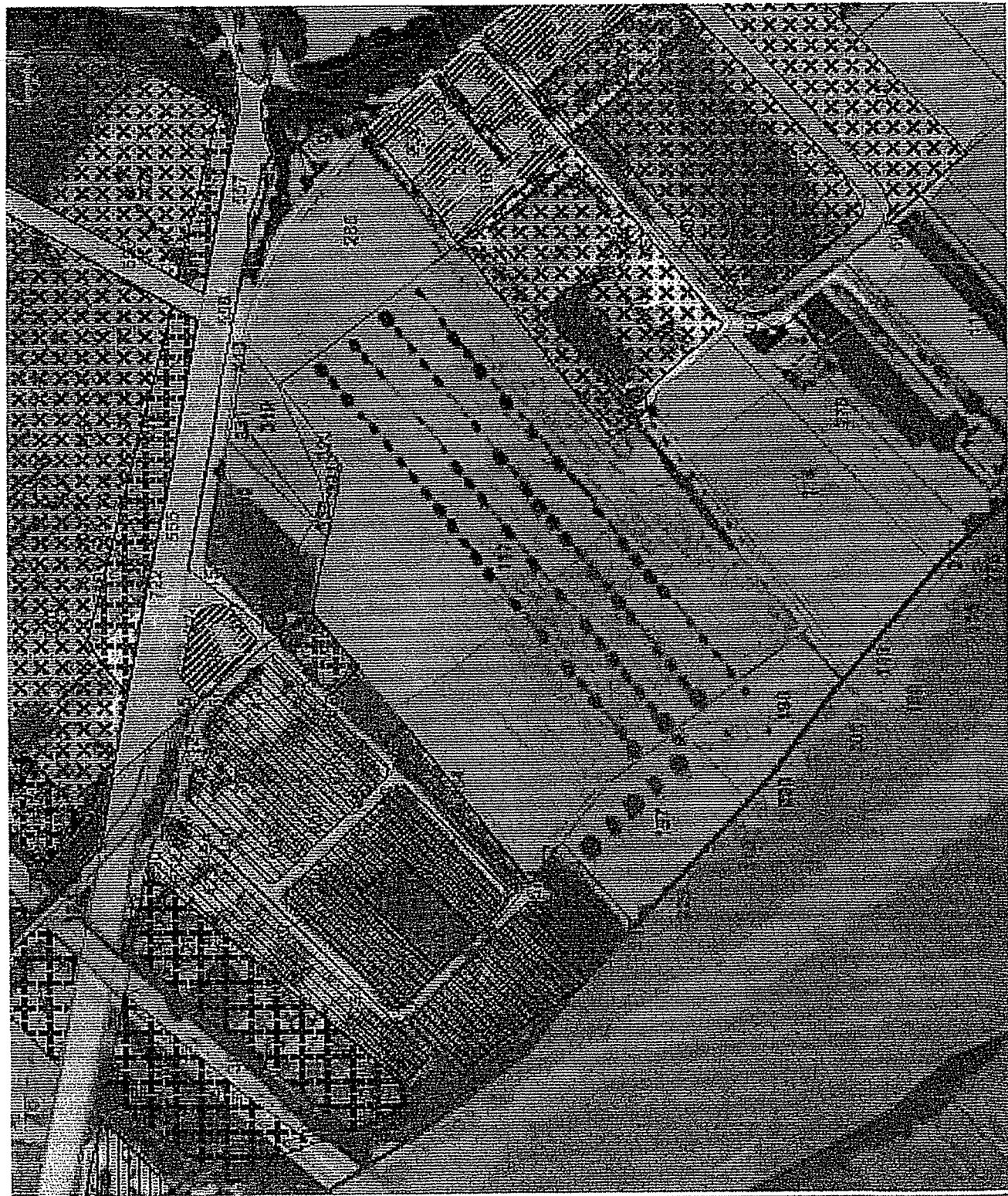
Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

N=500

E=21100

Comune: SERRUNGARINA  
 Foglio: 21

i Particella: 545



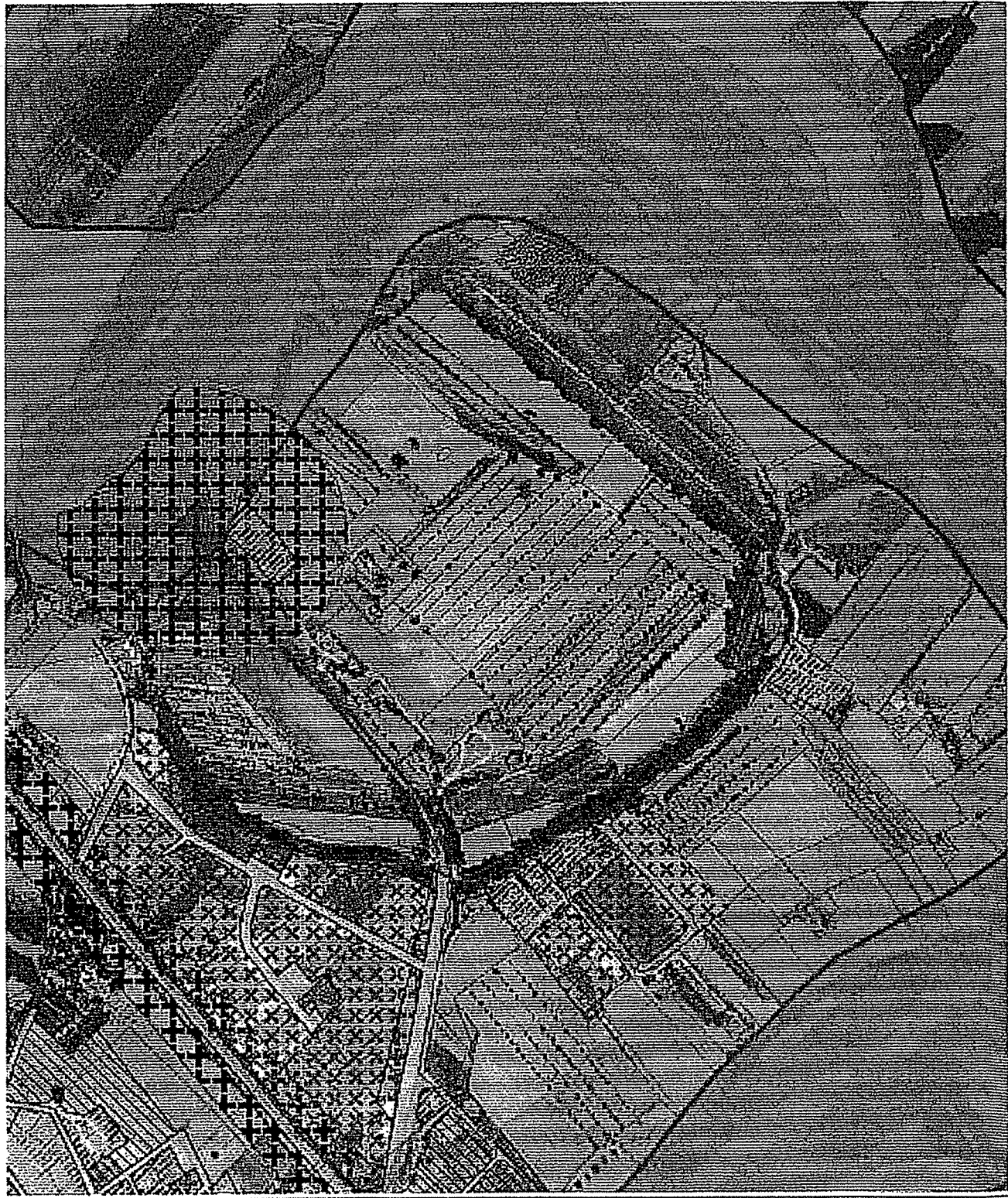
- Ortoleto
- Fabbricati
- Zona B
- Zona E
- Zona H
- Strada di PRG
- Ambiti di Tutela del Centro
- Z.P.S.

- Confine Comunale
- Pericollabile
- Zona C
- Zona F
- Zona L
- Vincolo posto dal D.M. 31/07/1995
- Zone Archeologiche

- Fogli Catastrali
- Zona A
- Zona D
- Zona G
- Zona M
- Fascia di Risparmio Simulato o Circonfondo
- S.I.C.





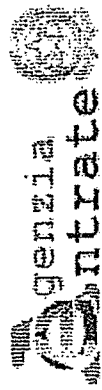


- |                                |                                   |   |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|
| Ortoia                         | Confine Comunale                  | Fogli Catastrali                            |
| Fabbricati                     | Particelle                        | Zone A                                      |
| Zone B                         | Zone C                            | Zone D                                      |
| Zone E                         | Zone F                            | Zone G                                      |
| Zone H                         | Zone L                            | Zone M                                      |
| Strade di PRG                  | Vincolo posto dal D.M. 31/07/1985 | Fascia di Rispetto o Stradale o Cimiteriale |
| Ambienti di Tutela del Crinale | Zone Archeologiche                | S.I.C.                                      |
| Z.P.S.                         | Frane Rischio Moderato            | Frane Rischio Medio                         |
| Frane Rischio Elevato          | Frane Rischio Molto Elevato       | Escoriazioni Rischio Moderato               |
| Escoriazioni Rischio Medio     |                                   |   |



Scala 1:7167

Data: 23/3/2014



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.25  
Visura n.: T20709 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 21 Particella: 286

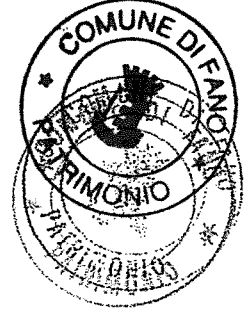
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) in are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	21	286			-	SEMINATIVO	4	66 00		Euro 22,16 L. 42.900	Euro 20,45 L. 39.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/01/1976 n. 8276 in atti dal 20/03/1976
Notifica				Partita		1430						

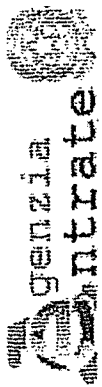
#### INTESTATO

N.	1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volturn n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		0012740410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.41  
Visura n.: T20823 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 21 Particella: 545

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	21	545		-	SEMINATIVO 3	4 13 47			
Notifica				Partita					
								Domiciliare Euro 170,83 L. 330,776	
								Agrario Euro 138,80 L. 268,756	
								TRAZIONAMENTO del 01/09/2000 n. 4165.1/2000 in atti dal 01/09/2000 (protocollo n. 83720)	

**INTESTATO**

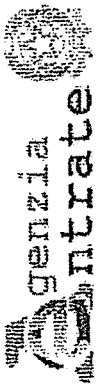
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 01/09/2000 Frazionamento n. 4165.1/2000 in atti dal 01/09/2000 (protocollo n. 83720)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali







Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.54  
Visura n.: T20914 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)	
Catasto Terreni		Provincia di PESARO E URBINO	
		Foglio: 25 Particella: 15	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito				
1	25	15		AA	SEMINATIVO 4	03 23		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 1,08</td> <td>Euro 1,00</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 1,08	Euro 1,00	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 5634 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PS0217287) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Dominicale	Agrario												
Euro 1,08	Euro 1,00												
			AB	VIGNETO 1	06 00		Euro 3,72						

Notifica

Annatazioni  
variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

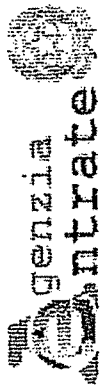
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.07

Fine

Visura n.: T21006 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>		
	<b>Foglio: 25 Particella: 16</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	25	16		AA	SEMINATIVO 5	1 22 62		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 38,00</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 34,83</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 38,00	Agrario Euro 34,83	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61400 .I/2007 in atti del 29/08/2007 (protocollo n. PS0254177) <b>RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006</b>
Dominicale Euro 38,00	Agrario Euro 34,83										
				AB	VIGNETO 1	05 11		Euro 5,01 Euro 3,17			

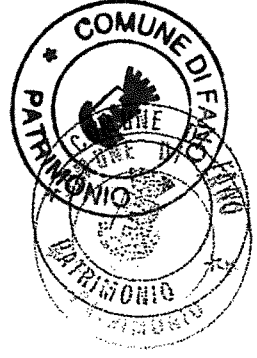
**Partita**

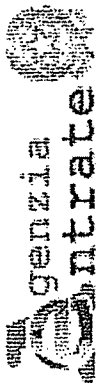
rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 (decreto n. 4828 .1/1988 in atti del 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:

<b>INTESTATO</b>	
N. 1	DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI FANO con sede in FANO	CODICE FISCALE 00127440410*
DATI DERIVANTI DA	(1) Proprietà per 1000/1000
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti del 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.19

Visura n.: T21104 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: 1670)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PESARO E URBINO		
<b>Immobile</b>	Foglio: 25 Particella: 80		

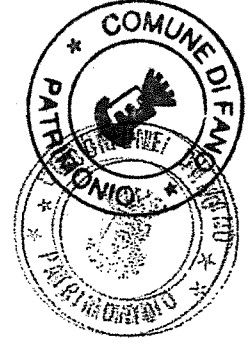
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) su are ca		Deduz	Reddito	
1	25	80		-	SEMINATIVO 3	1	70 03	Dominicale Euro 70,25 L. 136.024	Agrario Euro 57,08 L. 110.520	Impianto meccanografico del 13/12/1971
Notifica				Partita		111				

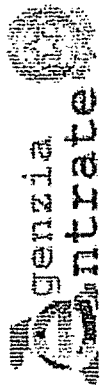
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		CODICE FISCALE 00127449410*		(1) Proprieta per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volturn n. 4828 ./1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:		ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.31

Fine

Visura n.: T21178 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)</b>		
	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 25 Particella: 81</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	25	81		-	SEMINATIVO 4	2 03 83		Euro 68,43	Euro 63,16	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61401, 1/2007 in atti del 29/08/2007 (protocollo n. PS0254178) <b>RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006</b>
<b>Notificazioni</b>		Partita			retifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza l.01.2006), qualità dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro tariffario del comune					

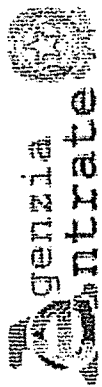
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		<b>ANCONA Registrazione:</b>		
		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828.1/1988 in atti del 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.53  
Visura n.: T21365 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: 1670)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 107

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Deduz		Reddito
1	25	107		-	SEMINATIVO 5	59 60			FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 -1/1996 in atti dal 07/06/1996
Notifica				Partita		2797			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

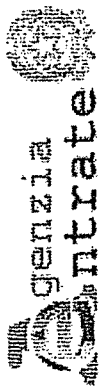
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.11

Fine

Visura n.: T21533 Pag: 1

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 109

### Immobile

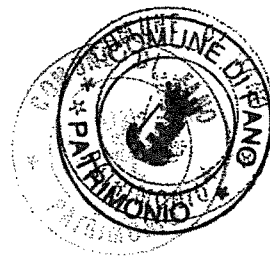
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) in are ca	Deduz		Reddito				
1	25	109		AA	PASCOLO 2	00 03		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 0,01</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 0,01</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 0,01	Agrario	Euro 0,01	Variazione del 15/05/2013 n. 7356 .1/2013 in atti dal 10/12/2013 (protocollo n. PS0137084) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Dominicale	Euro 0,01												
Agrario	Euro 0,01												
Notifica di stadef: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)													

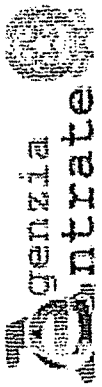
### INTESTATO

N.	1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.25  
Visura n.: T21636 Pag: 1

Fine

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: 1670)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 110

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito			
1	25	110		-	SEMINATIVO 4	1 in arc ca 27 38						FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 2/1996 in ntti dal 07/06/1996
Notificu				Partita		2797						

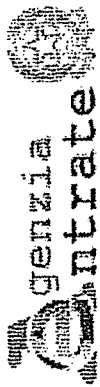
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.43  
Visura n.: T21778 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)	
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO	
	Foglio: 25 Particella: 111	

**Immobile**

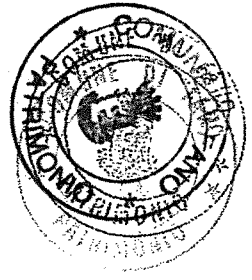
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In are ca		Deduz	Reddito
1	25	111		-	SEMINATIVO 4	05 84			
Notificati			Partita		2797		FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n . 1373 .2/1996 in atti dal 07/06/1996		

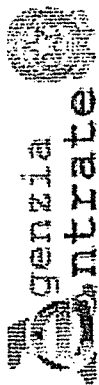
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.01

Visura n.: T21932 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)	
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO	
	Foglio: 25 Particella: 113	

## Immobile

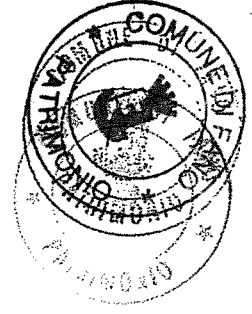
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA										
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito								
1	25	113		AA	SEMINATIVO 5	1 73 92		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 53,89</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 49,40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Euro 11,83</td> <td></td> <td>Euro 7,47</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 53,89	Agrario	Euro 49,40		Euro 11,83		Euro 7,47	Tabella di variazione del 15/03/2007 n. 54301 -1/2007 in atti del 15/03/2007 (protocollo n. PS0134356) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Dominicale	Euro 53,89	Agrario	Euro 49,40														
	Euro 11,83		Euro 7,47														
Notifica	Partita																
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata oificata a coltura presente nel quadro tariffario																

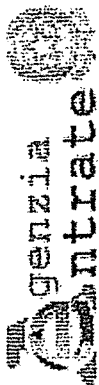
## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	0012740410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.15

Visura n.: T22056 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: 1670)	
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO	
	Foglio: 25 Particella: 128	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Redditto
1	25	128		-	SEMINATIVO 5	72 64			FRAZIONAMENTO del 18/06/2007 n. 205902 .1/2007 in ntfi del 18/06/2007 (protocollo n. PS0205902)
Notificu									
Partita									

### INTESTATO

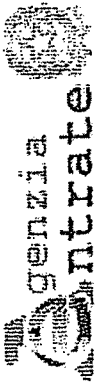
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali







Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.37  
Visura n.: T22229 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)	
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO	
	Foglio: 25 Particella: 139	

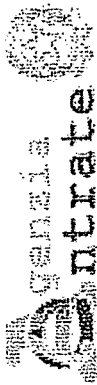
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In arc ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	25	139		-	ENTE URBANO	60 96						Tipo mappale del 30/11/2007 n. 315302 .1/2007 in atti del 30/11/2007 (protocollo n. PS0315302)
Notifica				Partita								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2014

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.25.37

Visura n.: T247763 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 139

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categorie	Classe		Consistenze	Rendita
1		25	139				A/4	2	10 vani	Euro 253,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/12/2008 n. 13296. 1/2008 in atti dal 08/12/2008 (protocollo n. PS0207690) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA SACCA n. 2 piano: 1-1;											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/12/2007 n. 3852.1/2007 in atti dal 07/12/2007 (protocollo n. PS0322589) Registrazione: COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

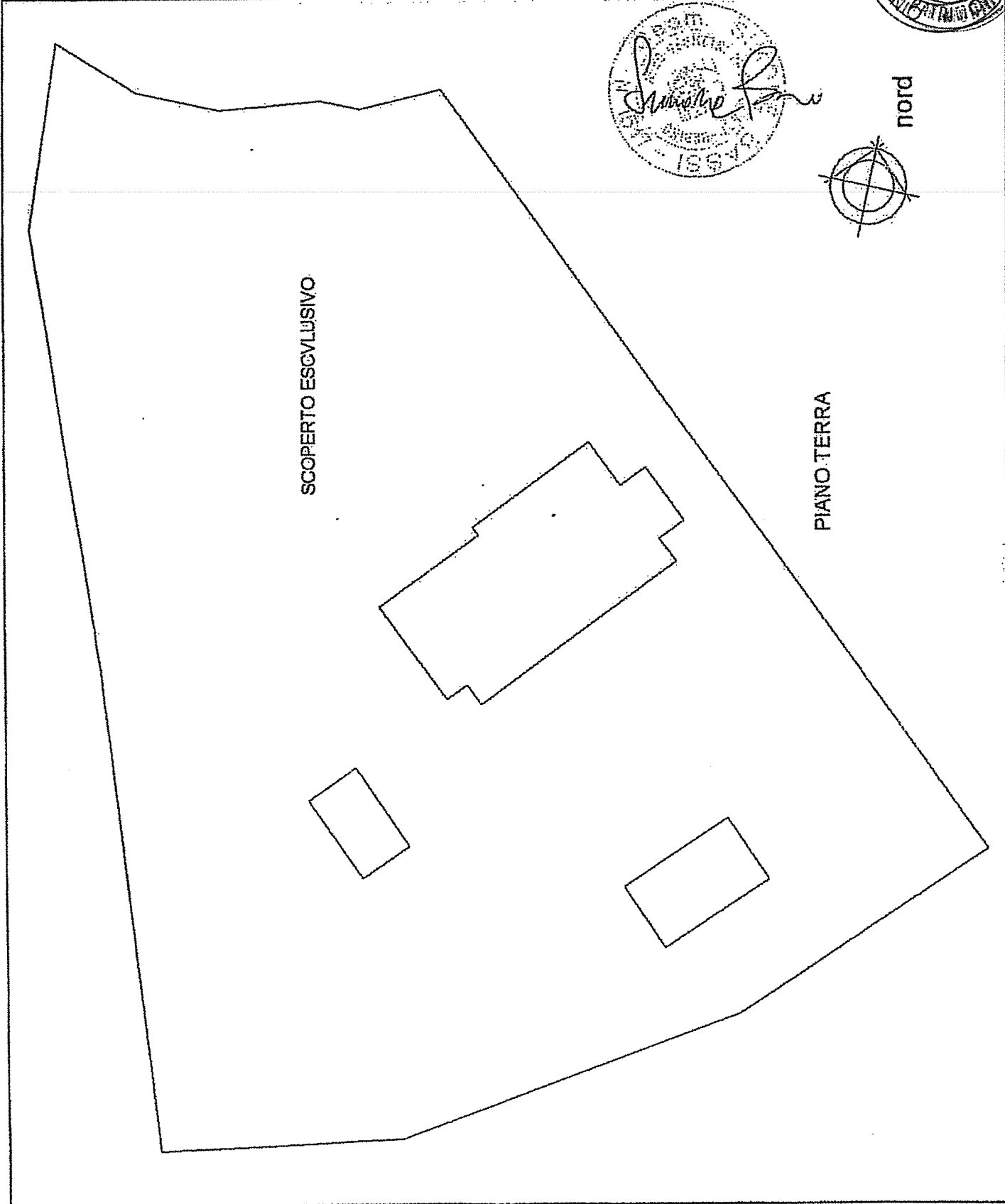
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Serrungarina  
Via Sacca \_\_\_\_\_ civ. 2

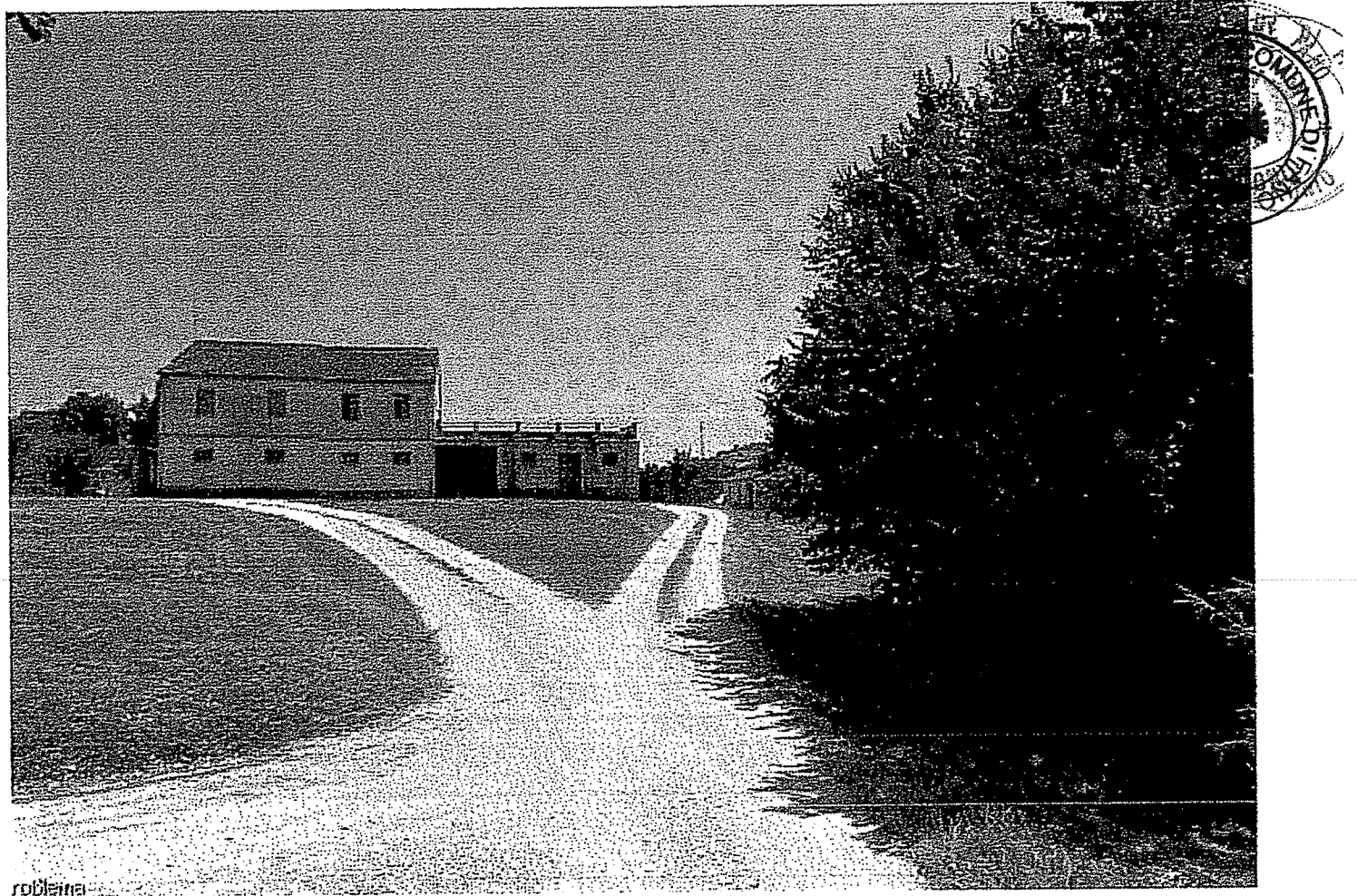
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 25  
Particella: 139  
Subalterno:

Compilata da:  
Bassi Simone  
Iscritta all'albo:  
Geometri  
Prov. Pesaro



Scheda n. 2      Scala 1:500





robleina

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Pesaro

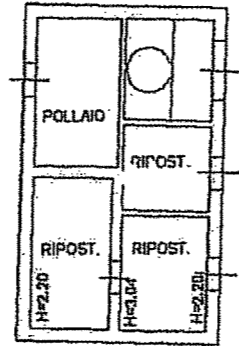
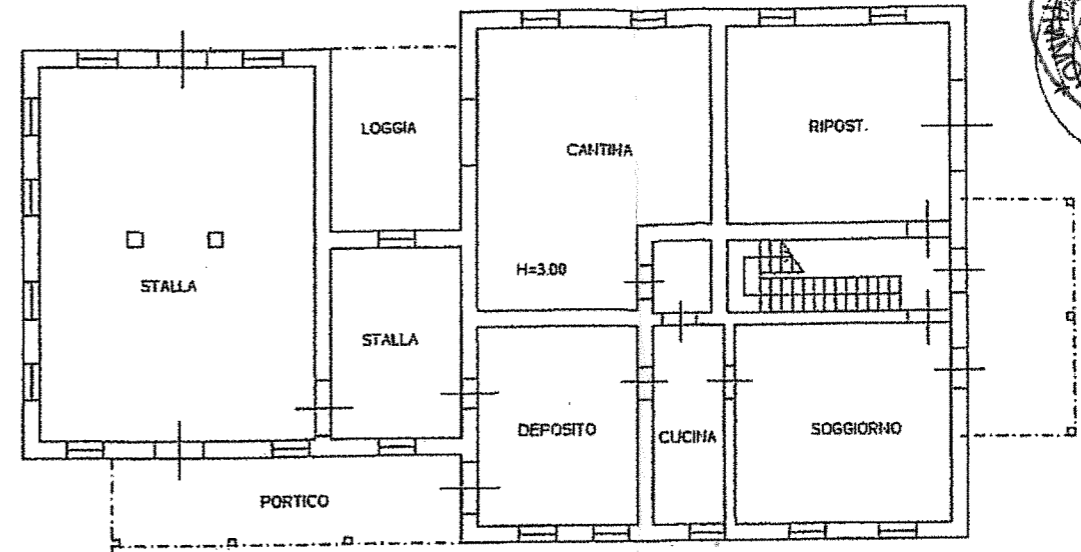
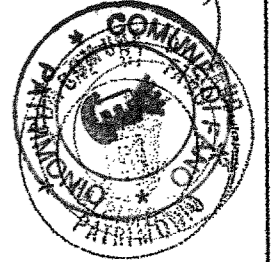
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Serrungarina  
 Via Sacca \_\_\_\_\_ civ. 2

Identificativi Catastali:  
 Sezione: \_\_\_\_\_  
 Foglio: 25  
 Particella: 139  
 Subalterno: \_\_\_\_\_

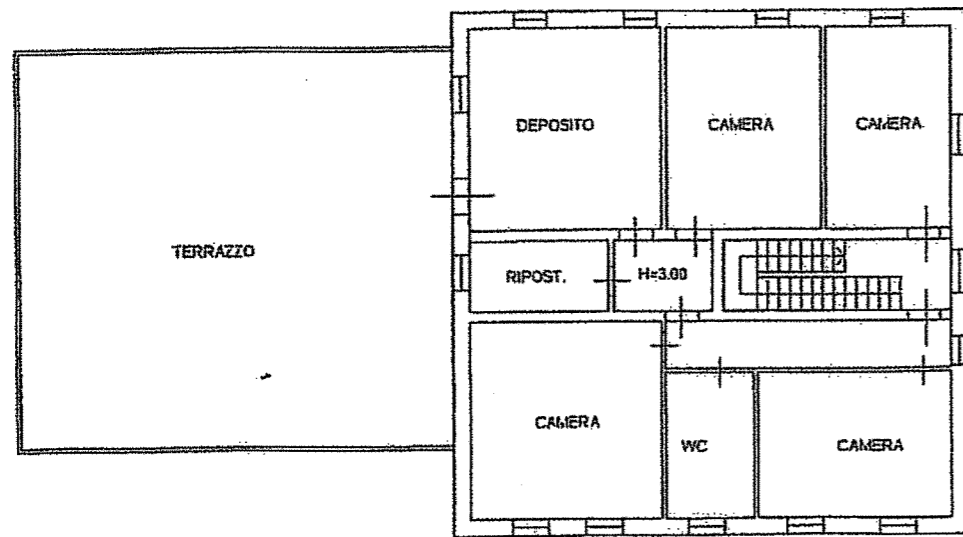
Compilata da:  
 Bassi Simone  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Pesaro

N. 1517

Scheda n.1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

