

**COMUNE DI FANO**
Provincia di Pesaro e Urbino-----
SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI**Esito trattative private del 23 settembre 2015****per alienazioni n. 3 immobili di proprietà comunale
andati deserti nelle precedenti aste del 27 agosto 2015 e del 10 settembre 2015****IMMOBILI:****Immobile n. 1****Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
Totale		01.46.63

Confini: a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 2 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato “ST3_P37 ex Zuccherificio-A” come da CDU rilasciato in data 11.02.2013 n. 14 al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

Valore di stimaIl valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.200.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.**Immobile n. 2****Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Torrette di Fano - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
109	11	00.05.38
109	12	04.84.53
109	13	00.09.01
109	25	00.02.97
Totale Superficie		05.01.89

Confini: Strada Statale Adriatica, Fosso della Tombaccia, Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 3 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione turistica denominato “ST6_P36 Comparto Villaggio Turistico Torrette” come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.**Vincoli:** terreno libero da ipoteche, concessa in affitto con scadenza 10/11/2021 rinnovabile ai sensi della Legge 392/78 e 448/01;**Valore di stima**Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Torrette di Fano, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

Immobile n. 3**Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	425	00.00.52
55	424	00.00.57
55	471/p	00.33.50
55	473/p	01.21.72
55	475/p	00.64.70
Totale Superficie		02.21.01

Confini: Strada Statale Adriatica, ferrovia Bologna – Ancona, proprietà comunale, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 4 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione mista denominato “ST3_P10 Viale Piceno 2” come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

RISULTATI: Tutte le aste sono andate deserte per mancanza di offerte.

Fano, 23 settembre 2015

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI

(dott.ssa Daniela Mantoni)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)