



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
**SERVIZIO APPALTI e CONTRATTI**

## Avviso di esito procedura di gara ex art. 65 del D.Lgs. n. 163/2006

### Aggiudicazione definitiva ed efficace

**Oggetto: Lavori di completamento della ricostruzione dell'ala crollata del Palazzo Nolfi, ai sensi del D.L. 19 giugno 2015, n.78.**

CIG. n. 640595052B - Numero gara 6174110 - CUP E39I13000010004 - SIOPE 2113

Importo dei lavori:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo progettuale dei lavori
<i>Lavori a misura : BASE D'ASTA</i>	<i>incidenza manodopera</i>	<i>Oneri di sicurezza</i>	<i>Lavori in economia</i>	
<b>€ 109.952,23</b>	<b>€ 19.038,15</b>	<b>€ 4.330,00</b>	<b>€ 555,44</b>	<b>€ 133.875,82</b>

**Finanziamento:** -Gli interventi di cui al presente avviso sono esclusi dai vincoli di rispetto del patto di stabilità interno 2015 in quanto beneficiano dell'attribuzione di spazi finanziari ai sensi dell'art.1 commi 2,3 e 4 del D.L. 19 giugno 2015 n.78" a condizione che gli stessi vengano realizzati nel rispetto della tempistica prevista dal richiamato decreto.

Atti di gara:

- 1 - deliberazione di Giunta n. 396 del 17 settembre 2015, di approvazione del progetto esecutivo;
- 2- verbale in data in data 15 agosto 2015 del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Mariangela Giommi del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, di validazione del progetto esecutivo, a termini dell'art. 53 e 54, del d.P.R. 207/2010;
- 3 - determinazione a contrattare n. 1559 del 23 settembre 2015, del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, corredata dell'attestazione di regolarità contabile rilasciata in data 24 settembre 2015 dalla Dirigente del Settore Servizi Finanziari;
- 4 - Determina di aggiudicazione definitiva ed efficace n. 1643 del 8 ottobre 2015 del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Urbanistica .

**MODALITA' DI GARA:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., senza previa pubblicazione del bando.

PROSPETTO DITTE INVITATE e PARTECIPANTI, CON RELATIVI RIBASSI OFFERTI:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Partecipante	Offerta
1)	Codice fiscale PTLGNN58L18F690K Partita Iva 00310390679	<b>GENERAL COSTRUZIONI DI GIOVANNI PATELLA</b>	Viale Duca degli Abruzzi n. 125	64046 MONTORIO AL VOMANO TE	SI	<b>11,859%</b>
2)	02510120419	<b>DOMA S.r.l.</b>	Via Circonvallazione n. 8	61048 SANT'ANGELO IN VADO PU	SI	<b>29,921%</b>
3)	02817180546	<b>EDILIZIA TEODORI ANDREA &amp; C. S.a.s.</b>	Via della Rocchetta	06023 GUALDO TADINO PG	SI	<b>28,826%</b>
4)	00910740430	<b>PIPPONZI S.r.l.</b>	Via Saragat n. 21	62012 CIVITANOVA MARCHE MC	SI	<b>26,593%</b>

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Partecipante	Offerta
5)	01836690543	<b>R.B. S.r.l.</b>	Via della Collina n. 22 fraz. Saragano	06035 GUALDO CATTANEO PG	SI	<b>25,368%</b>
6)	Codice fiscale CNCNTS43B15A327Q Partita Iva 01024360412	<b>CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI</b>	Via Pian di Trebbio n. 80 – Serravalle di Carda	61042 APECCHIO PU	SI	<b>30,884%</b>
7)	01106130410	<b>GUIDI GIOVANNI S.r.l.</b>	Via Lago n. 4/2	61040 SERRRA SANT'ABBONDIO PU	SI	<b>18,739%</b>
8)	02370350411	<b>DE MARCHI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU	SI	<b>17,501%</b>
9)	01025150416	<b>LANCIA S.r.l.</b>	Via del Lavoro	61045 PERGOLA PU	SI	<b>15,05%</b>
10)	00353640519	<b>ROMEO PURI IMPIANTI</b>	Via Nazionale n. 32/A	52018 CASTEL SAN NICCOLO' AR	SI	<b>27,567%</b>
11)	00372650416	<b>PIAN DEL BOSCO S.r.l.</b>	Via Circonvallazione n. 3	61040 SERRAVALLE DI CARDA PU	SI	<b>27,54%</b>
12)	00658420419	<b>CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via dell'Artigianato n. 7	61010 MONTEGRIMANO TERME PU	SI	<b>8,777%</b>
13)	01492390412	<b>ITER S.r.l.</b>	Loc. San Donnino n. 16	61049 PEGLIO PU	SI	<b>27,640%</b>
14)	02064970417  Codice fiscale BRTNGL55P23D488J Partita Iva 01064700410	<b>R.T.I. GAMMA S.r.l.</b>  <b>CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo</b>	Via Roma n. 223  Via VIII Strada	61032 FANO PU  61032 FANO PU	SI	<b>20,166%</b>
15)	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA &amp; C. s.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	SI	<b>27,979%</b>
16)	01867200444	<b>EDIL PM S.r.l.</b>	Via C.da Mossa n. 4	63900 FERMO	SI	<b>21,969%</b>
17)	01028550414  00162630412	<b>R.T.I. B&amp;M Impresa Costruzioni &amp; Restauri S.r.l.</b>  <b>IMPE. F.LLI FANTONI S.r.l.</b>	Via Donizzetti n. 27/3  Zona industriale Cà Ciccolino	61033 FERMIGNANO PU  61049 URBANIA PU	SI	<b>27,124%</b>
18)	01511420448	<b>EREDI LUZI MARIO di Luzi Piero &amp; C. S.n.c.</b>	Via M. Federici n. 110-112	63100 ASCOLI PICENO	SI	<b>28,252%</b>
19)	02513990420	<b>CO.PRO.LA. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano</b>	Via F.lli Bandiera n. 28	60019 SENIGALLIA AN	SI	<b>29,57%</b>
20)	02038340416	<b>GALLI EDILRESTAURI S.r.l.</b>	Loc. San Donnino n. 19	61049 PEGLIO PU	SI	<b>28,250%</b>
21)	01221960410	<b>COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.</b>	Via Michelangelo n. 83	61049 URBANIA PU	SI	<b>27,32%</b>
22)	Codice Fiscale CMNMSN35A13CO93K Partita Iva 00204660443	<b>COMINI MASINO</b>	Via Roma n. 55	63082 CASTEL DI LAMA AP	SI	<b>28,46%</b>

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Partecipante	Offerta
23)	00143690436	<b>MONTEDIL S.r.l.</b>	Via Carpine n. 1/bis	60025 LORETO AN	SI	<b>25,315%</b>
24)	Codice Fiscale FLRLRS86R11L103R Partita Iva 01574840672  Codice fiscale FRUMRN57B15L103B Partita Iva 00602920670	<b>R.T.I. LORIS COSTRUZIONI di Floris Loris</b>  <b>FURII MARINO</b>	Via Salara n. 40/B  Località Montecchia	64030 BASCIANO TE  64020 CASTELLALTO TE	SI	<b>27,311%</b>
25)	02835590544	<b>MAMMOLI EDILIZIA S.r.l.</b>	Via Montesanto n. 4	06059 TODI PG	SI	<b>26,373%</b>
26)	02395530419	<b>EDILPIERANTONI S.r.l.</b>	Via Einaudi n. 24	61032 FANO PU	SI	<b>22,22%</b>
27)	02515230411	<b>CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE</b>	Via Roma n. 125/F	61032 FANO PU	SI	<b>15,79%</b>
28)	01224260412	<b>TECNOROCK S.r.l.</b>	Via San Fortunato Sn	61039 SAN COSTANZO PU	SI	<b>16,20%</b>
29)	00677290421  00146260419	<b>R.T.I. EDILGENGA S.a.s.  PAOLONI EUGENIO</b>	Via del Corso n. 61  Via XXV Aprile n. 2	60013 CORINALDO AN  61045 PERGOLA PU	SI	<b>17,111%</b>
30)	01685300400	<b>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO soc. Coop</b>	Via Caduti di Marzabotto n. 47	47922 RIMINI	SI	<b>25,165%</b>
31)	00163960271	<b>LARES LAVORI DI RESTAURO S.r.l.</b>	Sestiere Santa Croce n.521	30135 VENEZIA VE	SI	<b>23,38%</b>
32)	Codice Fiscale PRRNTN84P07B774P Partita Iva 02584870782	<b>PERRONE ANTONIO</b>	Via Cardame n. 75	87064 CORIGLIANO CALABRO CS	SI	<b>25,720%</b>
33)	02905640781	<b>EDILBENINCASA S.r.l.</b>	Via dell'Ecologia n. 281	87064 CORIGLIANO CALABRO CS	SI	<b>24,913%</b>
34)	02184690424	<b>ASTRA Soc.Coop arl</b>	Via G. Verdi n. 8	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	SI	<b>28,422%</b>
35)	00965790413  02060430416	<b>R.T.I. S.C.R. ITALIA S.r.l.  ZOLFANELLI IMPIANTI S.r.l.</b>	Via Degli Abeti n. 7/A  Strada Fabbreccia n. 38	61030 PESARO PU  61122 PESARO	SI	<b>21,800%</b>
36)	02495500411	<b>EDIL GROUP S.r.l.</b>	Via Ugo la Malfa n. 7/B	61032 FANO PU	SI	<b>25,165%</b>
37)	0099360426	<b>L'IDEA S.r.l.</b>	Via 1° Maggio n. 20	60131 ANCONA AN	SI	<b>27,983%</b>
38)	Codice Fiscale 03937410409 Partita Iva 03937410409	<b>IFC srl</b>	Via della Repubblica n. 118	47853 Coriano (RM)	NO	
39)	Codice Fiscale 03798910612 Partita Iva 03798910612	<b>New Edil Salvo srl</b>	Via Aldo Moro n. 16/4	81030 Frignano (CE)	NO	
40)	Codice Fiscale GLNLR52R29I653I Partita Iva 00330530429	<b>Giuliani Oliviero Secondo</b>	Via Domenico Gasparri n. 9	60048 Serra San Quirico (AN)	NO	

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Partecipante	Offerta
41)	Codice Fiscale 00190550426 Partita Iva 00190550426	<b>Gruppo Mapa Canneloni</b>	Via Umbria n. 34	60030 Monsano (AN)	NO	
42)	Codice Fiscale 02759290543 Partita Iva 02759290543	<b>Spaccia srl</b>	Via P. Cestellini n. 17	06087 Ponte San Giovanni (PG)	NO	
43)	Codice Fiscale 02718520592 Partita Iva 02718520592	<b>Caporini Costruzioni Srl</b>	Via del Mare n. 19	04025 Lenola (LT)	NO	
44)	Codice Fiscale BEIRCR81P29E256H Partita Iva 02635470541	<b>Tecnoservice</b>	Via Santa Maria di Burano	06024 Gubbio (PG)	NO	
45)	Codice Fiscale 01562710432 Partita Iva 01562710432	<b>Nefer Srl</b>	Via P.Mattarella n. 10	62036 Pieve Torina (MC)	NO	
46)	Codice Fiscale RMNMNL55D19L736U Partita Iva 02969950274	<b>AREA RESTAURO Sas</b>	Via S. Croce 2273	30135 Venezia	NO	
47)	Codice Fiscale SNSLLL49L07A475B Partita Iva 00209860543	<b>Sensi Leonello</b>	Via Aldo Moro n. 33	06081 Assisi (PG)	NO	
48)	Codice Fiscale 00028330421 Partita Iva 00028330421	<b>Campanelli Costruzioni Srl</b>	Via Scappia n. 38	San Paolo di Jesi (AN)	NO	
49)	Codice Fiscale 00672310075 Partita Iva 00672310075	<b>G &amp; G Srl</b>	Via Capard n. 16	(AO)	NO	
50)	Codice Fiscale 02495500411 Partita Iva 02495500411	<b>Edil rental Group Srl</b>	Via Ugo la Malfa 7/B	61032 Fano (PU)	NO	
51)	Codice Fiscale 02008340560 Partita Iva 02008340560	<b>Eg Srl</b>	Via Fontecedro n. 5H	Viterbo	NO	
52)	Codice Fiscale CLNDNC65P07G942H Partita Iva 01378670762	<b>Colangelo Domenico</b>	Via E. De Amicis n. 9	61045 Pergola (PU)	NO	
53)	Codice Fiscale SBTLRD64R31G942L Partita Iva 00885300764	<b>Sabato Leonardo</b>	Via Enrico Toti n. 9	Avigliarno (PZ)	NO	
54)	Codice Fiscale 01084830536 Partita Iva 01084830536	<b>F.lli Marconi Snc</b>	Via Geordania n. 51-53	Grosseto	NO	
55)	Codice Fiscale 07144800724 Partita Iva 07144800724	<b>Edilbros Srl</b>	Via Vienna n. 95	73123 Andria (PT)	NO	
56)	Codice Fiscale 04827180656 Partita Iva 04827180656	<b>Prog. Res. Srl</b>	Via A. Manzoni n. 21	Boscoreale (NA)	NO	
57)	Cod. Fiscale 00982160426 Partita Iva 00982160426	<b>Impresa Costruzioni Mentucci Aldo Srl</b>	Via Marche n. 38	60019 Senigallia (AN)	NO	
58)	Cod. Fiscale 07642640721 Partita Iva 07642640721	<b>Costruttori qualificati Srl</b>	Via B. Cellini n. 12	Gravina di Puglia (BA)	NO	
59)	Cod. Fiscale 00595400557 Partita Iva 00595400557	<b>Veneri Srl</b>	Via Doga n. 49R	Narni Scalo (TR)	NO	
60)	Codice Fiscale 02548410410 Partita Iva 02548410410	<b>B.S. Edile Italia Srl</b>	Via Buratelli n. 39/A	61032 Fano (PU)	NO	
61)	Codice Fiscale PCNNTN51B04G33H Partita Iva 02354120616	<b>Antonio Picone</b>	Via S. Africano n. 12	81030 Parete (CE)	NO	
62)	Codice Fiscale 00365020437 Partita Iva 00365020437	<b>Sardellini Costruzioni Srl</b>	Via Po n. 52	Macerata	NO	
63)	Codice Fiscale 02005820424 Partita Iva 02005820424	<b>Tecnocostruzioni Srl</b>	Via Rossellini 16/C	Jesi (AN)	NO	

Prospetto del calcolo della soglia di anomalia:

Progressivo	N°	Decimali di calcolo	MEDIA	SCARTI	MEDIA SCARTI	SCONTO DI RIFERIMENTO	SCONTO DI AGGIUDICAZIONE	DITTE	OFFERTE	
			24,743		2,18	26,923	26,593			
		4								
	Ditte	ALI								
	37	4								
1	12	8,777000		-15,966				CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.	8,777000	ALA
2	1	11,859000		-12,884				GENERAL COSTRUZIONI DI GIOVANNI PATELLA	11,859000	ALA
3	9	15,050000		-9,693				LANCIA S.r.l.	15,050000	ALA
4	27	15,790000		-8,953				CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE	15,790000	ALA
5	28	16,200000	16,2	-8,543		16,2		TECNOROCK S.r.l.	16,200000	
6	29	17,111000	17,111	-7,632		17,111		R.T.I. EDILGENGA S.a.s. - PAOLONI EUGENIO	17,111000	
7	8	17,501000	17,501	-7,242		17,501		DE MARCHI COSTRUZIONI S.r.l.	17,501000	
8	7	18,739000	18,739	-6,004		18,739		GUIDI GIOVANNI S.r.l.	18,739000	
9	14	20,166000	20,166	-4,577		20,166		R.T.I. GAMMA S.r.l. - CENTRO LUCE	20,166000	
10	35	21,800000	21,8	-2,943		21,8		S.C.R. ITALIA S.r.l.	21,800000	
11	16	21,969000	21,969	-2,774		21,969		EDIL PM S.r.l.	21,969000	
12	26	22,220000	22,22	-2,523		22,22		EDILPIERANTONI S.r.l.	22,220000	
13	31	23,380000	23,38	-1,363		23,38		LARES LAVORI DI RESTAURO S.r.l.	23,380000	
14	33	24,913000	24,913	0,17	0,17	24,913		EDILBENINCASA S.r.l.	24,913000	
15	30	25,165000	25,165	0,422	0,422	25,165		CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO soc. Coop	25,165000	
16	36	25,165000	25,165	0,422	0,422	25,165		EDIL GROUP S.r.l.	25,165000	
17	23	25,315000	25,315	0,572	0,572	25,315		MONTEDEL S.r.l.	25,315000	
18	5	25,368000	25,368	0,625	0,625	25,368		R.B. S.r.l.	25,368000	
19	32	25,720000	25,72	0,977	0,977	25,72		PERRONE ANTONIO	25,720000	
20	25	26,373000	26,373	1,63	1,63	26,373		MAMMOLI EDILIZIA S.r.l.	26,373000	
21	4	26,593000	26,593	1,85	1,85	26,593	26,593	<b>PIPPONZI S.r.l.</b>	<b>26,593000</b>	AGGIUDICATA
22	17	27,124000	27,124	2,381	2,381			R.T.I. B&M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l. - IMP.E. F.LLI FANTONI S.r.l.	27,124000	ALTA
23	24	27,311000	27,311	2,568	2,568			R.T.I. LORIS COSTRUZIONI di Floris Loris - FURII MARINO	27,311000	ALTA
24	21	27,320000	27,32	2,577	2,577			COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.	27,320000	ALTA
25	11	27,540000	27,54	2,797	2,797			PIAN DEL BOSCO S.r.l.	27,540000	ALTA
26	10	27,567000	27,567	2,824	2,824			ROMEO PURI IMPIANTI	27,567000	ALTA
27	13	27,640000	27,64	2,897	2,897			ITER S.r.l.	27,640000	ALTA
28	15	27,979000	27,979	3,236	3,236			SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. s.n.c.	27,979000	ALTA
29	37	27,983000	27,983	3,24	3,24			L'IDEA S.r.l.	27,983000	ALTA
30	20	28,250000	28,25	3,507	3,507			GALLI EDILRESTAURI S.r.l.	28,250000	ALTA
31	18	28,252000	28,252	3,509	3,509			EREDI LUZI MARIO di Luzi Piero & C. S.n.c.	28,252000	ALTA
32	34	28,422000	28,422	3,679	3,679			ASTRA Soc.Coop art	28,422000	ALTA
33	22	28,460000	28,46	3,717	3,717			COMINI MASINO	28,460000	ALTA
34	3	28,826000		4,083				EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. S.a.s.	28,826000	ALA ALTA
35	2	28,921000		4,178				DOMA S.r.l.	28,921000	ALA ALTA
36	19	29,570000		4,827				CO.PRO.LA. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	29,570000	ALA ALTA
37	6	30,884000		6,141				CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI	30,884000	ALA ALTA

**-Ditta aggiudicataria:**

**PIPPONZI S.r.l.**, con sede in via Saragat n. 21 – 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC) - codice fiscale e Partita Iva n. 00910740430, tel. 0733-813756, e-mail [info@pipponzi.it](mailto:info@pipponzi.it), pec [pipponzi@pec.it](mailto:pipponzi@pec.it), con il ribasso del 26,593%.

**-Termine previsto per la realizzazione dei lavori: 4 dicembre 2015.**

**-Progettista e Direttore dei Lavori:** arch. Matteo Bartolucci – Fano.

**-Responsabile del procedimento:** arch. Mariangela Giommi- Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica (Tel. 0721-887799 - fax 0721-887271) mail: [mariangela.giommi@comune.fano.ps.it](mailto:mariangela.giommi@comune.fano.ps.it).

-Procedura di ricorso: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, si rende noto che è proponibile il ricorso al TAR Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, così come stabilito dall'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006.

-Termine presentazione ricorso: 30 giorni.

-Il presente avviso assolve agli obblighi disposti dall'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Fano, 9 ottobre 2015

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA  
(dott. arch. Adriano Giangolini)

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*