



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 461

del 23/10/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE E PERIZIA ESTIMATIVA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL DPR 207/2010 e APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO AI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **12,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
4) CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Assente
7) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Assente
8) PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **3**

Presenti: **5**

Assume la Presidenza la Sig.ra **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE E PERIZIA ESTIMATIVA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL DPR 207/2010 e APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO AI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

**RICHIAMATO** l'articolo 175 - *Lavori d'urgenza* del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 - *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163*, che così dispone:

“ 1. *Nei casi in cui l'esecuzione dei lavori in economia è determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, questa deve risultare da un verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo.*

2. *Il verbale è compilato dal responsabile del procedimento o dal tecnico competente per territorio o dal tecnico all'uopo incaricato. Il verbale è trasmesso con una perizia estimativa alla stazione appaltante per la copertura della spesa e l'autorizzazione dei lavori.*”;

### **PREMESSO CHE:**

il lungo periodo di tempo da cui non vengono effettuati consistenti interventi di manutenzione sul tetto della residenza municipale ha generato un diffuso deterioramento della copertura nel suo complesso, con numerosi punti da cui si infiltra l'acqua ad ogni pioggia, anche di modesta intensità;

tali infiltrazioni, come è ovvio, producono ripercussioni su tutte le componenti della copertura, dal sistema portante delle travi, con il rischio che queste perdano la propria capacità strutturale, ai controsoffitti voltati in camorcanna, con il rischio di distacchi improvvisi e con le immaginabili nefaste conseguenze per gli utenti dei locali;

naturalmente l'ufficio tecnico tiene costantemente monitorata la situazione intervenendo allorquando, a giudizio dei tecnici, la situazione diventa insostenibile;

**VISTO** il Verbale d'urgenza redatto dal Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici ed Urbanistica, arch. Adriano Giangolini il giorno 16/10/2015, p.g. n. 72002 del 21/10/2015, allegato alla presente deliberazione, dal quale si evince:

“ ...

- *attualmente nel tetto della Sede Comunale sono presenti numerose infiltrazioni d'acqua in almeno una decina di punti;*

- *a seguito dei numerosi sopralluoghi effettuati dai tecnici si era rilevato il pessimo stato di conservazione del manto di copertura e del sottostante pianellato di tutto il tetto;*

- *a seguito delle intense e recenti piogge dei giorni scorsi la situazione risulta notevolmente peggiorata in quanto sono aumentati i punti di infiltrazioni di acqua piovana dal manto di copertura con annesso peggioramento e deterioramento degli arcarecci e delle travi secondarie*



*aumentando di fenomeni di marcescenza e un ulteriore deterioramento del controsoffitto in camorcanne;*

*- che in data 14 ottobre 2015 sono state interdette n. 2 stanze adibite a uffici pubblici, dati i peggioramenti di cui sopra; ...”*

e viene certificata l'urgenza di procedere con i seguenti lavori:

- 1) ripassatura del manto di copertura nei punti ammalorati con l'eventuale sostituzione dell'orditura in legno principale e secondaria;
- 2) impermeabilizzazione della copertura nei punti ammalorati e dove necessita sostituzione dei canali di gronda e pluviali ammalorati;
- 3) eventuali lavorazioni minori che si renderanno necessarie per mantenere in efficienza la struttura in oggetto; ...”

**VISTA** la PERIZIA ESTIMATIVA p.g. 71995 del 21/10/2015 redatta dal tecnico incaricato del Settore V Lavori Pubblici ed Urbanistica geom. Chiara Donnini ad oggetto “*Lavori di urgenza presso il tetto della Sede Comunale*”, allegata alla presente deliberazione, in cui viene stimata una somma complessiva di euro **150.000,00**, e nella quale si specifica:

“ ...

*Gli interventi che si ritengono necessari sono in alcuni punti il rifacimento completo del manto di copertura con introduzione di guaina bituminosa ardesiata per circa mq 550 e il ripasso del manto di copertura nelle zone in cui vi sono infiltrazioni di acqua puntuali.*

#### **STIMA DEI LAVORI**

- 1) *Allestimento di ponteggi*
- 2) *Smontaggio e rimontaggio dei discendenti e pluviali;*
- 3) *Smontaggio del manto di copertura;*
- 4) *Rifacimento piannellati e tavellonati;*
- 5) *Sostituzione di travetti di piccola orditura;*
- 6) *Impermeabilizzazione delle coperture;*
- 7) *Realizzazione di linea vita per consentire la ripassatura del manto di copertura;*
- 8) *Ripassatura del manto di copertura in alcuni punti della copertura*
- 9) *Eventuali lavorazioni minori che si renderanno necessarie per mantenere in efficienza a struttura in oggetto.*

**VISTO** il Progetto Esecutivo oggetto “**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE**” per il costo complessivo di Euro 150.000,00 redatto dai progettisti Arch. Mariangela Giommi e Geom. Chiara Donnini così costituito: relazione tecnica illustrativa con quadro economico; computo metrico estimativo; elenco dei prezzi unitari; capitolato speciale d'appalto; elaborati grafici di progetto; schema di contratto d'appalto) per il complessivo importo di € 150.000,00 come si evince dal sottoelencato quadro economico:

*TOTALE DEI LAVORI € 150.00,00 come risulta dal quadro economico di seguito riportato:*

	<b>Lavori a base d'asta</b>		
1	Lavori OG2	€ 121.290,74	
3	A detrarre incidenza manodopera OG2	-€ 17.320,32	
4	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 103.970,42</b>	

	<b>Lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>		
5	Somma incidenza manodopera OG2	€ 17.320,32	
6	Oneri di sicurezza aggiuntivi	€ 7.800,00	
7	lavori in economia	€ 2.798,00	
8	<b>Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 27.918,32</b>	€ 131.888,74
9	<b>Importo totale appalto</b>		€ 131.888,74
	<b>Somme a disposizione</b>		
10	Iva al 10% su lavori		€ 13.188,87
11	Fondo di incentivazione appalto		€ 2.637,77
12	spese tecniche per incarichi		€ 1.800,00
13	contributo previdenziale incarichi 4%		€ 72,00
14	Iva al 22% su incarichi e contributo previdenziale		€ 411,84
15	acquisto materiale		€ 0,00
16	Imprevisti e arrotondamento		€ 0,78
17	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 18.111,26
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 150.000,00</b>

Considerato che il lavoro di che trattasi rientra nei casi previsti dall'art. 122 comma 7Bis del D.Lgs 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i. all'appalto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) , mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, (al netto degli oneri di sicurezza), con esclusione delle offerte in aumento.

Si procederà inoltre ai sensi dell'art. 86 comma 1 e art. 122 comma 9 del citato D.Lgs 163/2006 e art. 121 comma 8 e comma 9 del "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006", all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, dando atto che detta procedura non sarà esercitabile se il numero delle offerte valide risulterà inferiore a 10.

La gara d'appalto verrà esperita tra ditte in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la categoria OG2 della tabella di classificazione di cui all'allegato A del D.P.R. 34/2000 e la classifica I<sup>^</sup> indicate nella sottostante tabella:

	lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	% sul totale arrotonda ta	indicazioni speciali fini della gara	
								Subappaltabile/ rporabile (si/no)
1	Lavori edili di restauro	OG2	I	SI	€ 131.888,74	100%		Si – fino al 20%

...”

**RILEVATO** che:

- il presente intervento “**PER L'ESECUZIONE DI LAVORI D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL DPR 207/2010 FINALIZZATO AI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE**” è stato disposto con le procedure d'urgenza di cui all'art.175 del D.LGS. 207/2010;



- il presente progetto è così codificato:  
CUP E36F13000010004 CODICE SIOPE 2113

**VISTO**, il D.L.174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 “*Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012*” in cui è previsto all’art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali;

**SI ATTESTA** che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell’ente ;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile Unico del presente procedimento è il Dott. Arch. Adriano Giangolini;

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione del verbale e della perizia estimativa “**PER L’ESECUZIONE DI LAVORI D’URGENZA AI SENSI DELL’ART. 175 DEL DPR 207/2010 e APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO AI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE** ” trasmessa in data 22/10/2015 a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica e del Tecnico incaricato dando atto che l’urgenza verrà finanziata con fondi propri di bilancio, con spesa prevista nel piano triennale degli investimenti 2015-2017, ann1 2015-2016;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 116 del 03/07/2015 di approvazione del Bilancio di previsione per l’esercizio 2015, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2015-2017;

**VISTO** il D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e s.m.i “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle Direttive 2004/17 CE e 2004/18/CE*”;

**VISTO** il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

**VISTA** la proposta inviata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, in data 22.10.2015;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

- a) Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 22.10.2015, favorevole;
- b) Responsabile di Ragioneria Dott.ssa Daniela Mantoni in data 23.10.2015, favorevole con le seguenti precisazioni: "1) *l'attivazione della spesa in c/capitale potrà avvenire solo previa verifica della compatibilità con i limiti previsti dal Patto di stabilità interno di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009* - 2) *la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione da approvarsi ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. 90/2014 convertito in legge 114/2014*";

Ad unanimità di voti palesemente espressi

## D E L I B E R A

1) **DI COSTITUIRE** tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2) **DI APPROVARE** il verbale d'urgenza del 16/10/2015, p.g. n. 72002 del 21/10/2015 redatto dal dirigente di settore arch. A. Giangolini e la perizia tecnica estimativa del 16/10/2015, p.g. 71995 del 21/10/2015 redatta dal Tecnico incaricato, geom. C. Donnini, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, aventi ad oggetto **“PER L'ESECUZIONE DI LAVORI D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL DPR 207/2010 DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE ”**;

3) **DI APPROVARE** Progetto Esecutivo oggetto **“LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE”** per il costo complessivo di Euro 150.000,00 redatto in data 10-09-2015 dai progettisti Arch. Mariangela Giommi e Geom. Chiara Donnini così costituito: relazione tecnica illustrativa con quadro economico; computo metrico estimativo; elenco dei prezzi unitari; capitolato speciale d'appalto; elaborati grafici di progetto; schema di contratto d'appalto) per il complessivo importo di € 150.000,00 come si evince dal sottoelencato quadro economico:

*TOTALE DEI LAVORI € 150.00,00 come risulta dal quadro economico di seguito riportato:*

	<b>Lavori a base d'asta</b>		
1	Lavori OG2	€ 121.290,74	
3	A detrarre incidenza manodopera OG2	-€ 17.320,32	
4	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 103.970,42</b>	
	<b>Lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>		
5	Somma incidenza manodopera OG2	€ 17.320,32	
6	Oneri di sicurezza aggiuntivi	€ 7.800,00	
7	lavori in economia	€ 2.798,00	
8	<b>Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 27.918,32</b>	€ 131.888,74
9	<b>Importo totale appalto</b>		<b>€ 131.888,74</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
10	Iva al 10% su lavori		€ 13.188,87
11	Fondo di incentivazione appalto		€ 2.637,77
12	spese tecniche per incarichi		€ 1.800,00
13	contributo previdenziale incarichi 4%		€ 72,00
14	Iva al 22% su incarichi e contributo previdenziale		€ 411,84
15	acquisto materiale		€ 0,00
16	Imprevisti e arrotondamento		€ 0,78
17	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 18.111,26</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 150.000,00</b>



**4) DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per l'“ESECUZIONE DI LAVORI D'URGENZA FINALIZZATI ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE ammonta ad € **150.000,00**;

**5) DI AUTORIZZARE** l'esecuzione dei lavori necessari per l'eliminazione dei potenziali pericoli che potrebbero derivare dalla prolungata mancanza di manutenzione della copertura;

**6) DI ASSEGNARE** al Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica l'importo di € 150.000,00 mediante l'utilizzo di Alienazioni patrimoniali accertate nell'anno 2015;

**7) DI FINANZIARE E IMPEGNARE** la somma di € **150.000,00**, per i lavori in oggetto, spesa prevista nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 con la seguente imputazione: anno 2015 per € 75.000,00 e anno 2016 per € 75.000,00 , capitolo 0106.22.200 ex 2018.101.01, Siope 2113 (Imp. 2015/2103 di € 150.000,00);

**8) DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile e che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.;

**9) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V Servizi LL.PP. e Urbanistica di provvedere a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla presente deliberazione;

**10) DI DARE ATTO** che la realizzazione del presente intervento non comporta maggiori spese di gestione;

**11) DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica.

**12) DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
F.to digitalmente  
Seri Massimo

**Il Segretario Generale**  
F.to digitalmente  
Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Giunta N. **461** del **23/10/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 27/10/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
BERGOMI ALBERTO



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE sulla proposta PROFILO 51517**

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE E PERIZIA ESTIMATIVA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL DPR 207/2010 e APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO AI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE.

**Dott.ssa Mantoni Daniela:** FAVOREVOLE con le seguenti precisazioni:

- 1) l'attivazione della spesa in c/capitale potrà avvenire solo previa verifica della compatibilità con i limiti previsti dal Patto di stabilità interno di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009;
- 2) la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione da approvarsi ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. 90/2014 convertito in legge 114/2014.

Fano, li 22/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)

