

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per i lavori di riqualificazione della terrazza della Darsena Borghese

Cig: 6512519CAE

CUP : E35F15000070004

Codice SIOPE : 2113

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilasedici (2016) addì ventidue (22) del mese di gennaio, alle ore 09,00 nell'Ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. E Urbanistica sito nella residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di Giunta n. 530 del 04.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal progettista Arch. Elena De Vita per i lavori di riqualificazione della terrazza della Darsena Borghese per un importo complessivo di Euro 110.000,00 di cui €. 64.491,08 per lavori da appaltare quale importo a base di gara, €. 10.500,00 per i lavori in economia, €. 1.396,76 per oneri per la sicurezza inclusi nei lavori, €. 281,66 per oneri della sicurezza aggiuntivi oltre ad €.33.330,50 per somme a disposizione;
- ✓ I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		OG2
OG 2 - classifica I <i>Subappaltabile nei limiti del 20%</i>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Euro 76.669,50

- ✓ il progetto è stato validato dal R.U.P. Arch. Luigina Mischiatti in data 03.12.2015, a termini dell'art. 55 del D.P.R. N. 207/2010;
- ✓ con determinazione a contrattare n. 2211 del 14.12.2015 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, corredata dell'attestazione di regolarità contabile rilasciata in data 15.12.2015 venivano stabilite le modalità per l'esperimento della gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- ✓ Il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Arch. Lugina Mischiatti – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;
- ✓ Sono stati invitati n. 15 operatori economici individuati previo espletamento di indagine di mercato;
- ✓ Che l'avviso pubblico di indagine di mercato è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 15/12/2015 al 22/12/2015;
- ✓ Che con verbale in data 24.12.2015 prot. n.ro 87365 in seduta pubblica si è proceduto al sorteggio in forma anonima e si è provveduto alla formazione dell'elenco definitivo delle imprese sorteggiate da invitare a presentare le offerte oggetto della negoziazione;
- ✓ con lettera di invito del 29.12.2015 sono state invitate le imprese selezionate a presentare la loro offerta entro le ore 12.00 del giorno 21.01.2016 e che qui si riportano:

Plico	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città	Telefono e PEC
1 Prot. 87797	Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. S.n.c.	01511420448	V.le Marcello Federici, 110-112	Ascoli Piceno (AP)	0736 253829 erediluzimariosnc@pce rt.postecert.it
2 Prot. 87802	R.B. Srl Società Unipersonale	01836690543	Via della Collina, 22	Gualdo Cattaneo (PG)	0742 98872 Ioo3026.PG00@postep ec.cassaedile.it
3 Prot. 87811	DOMA S.r.l.	02510120419	Via Circonvallazione, 8	Sant'Angelo in Vado (PU)	0722 312239 domasrls@pec.it
4 Prot. 87824	Loris Costruzioni di Loris Florio	FLRLRS86R11L103R	Via Salara, 40/B	Basciano (TE)	0861 651050 i3993.te00@infopec.ca ssaedile.it
5 Prot. 87807	EDIL PM S.r.l.	01867200444	C.da Mossa, 4	Fermo (FM)	0734 229578 amministrazione@pec. edilpmsrl.com
6 Prot. 87804	Edilizia Candeloro S.r.l.	02125200697	Via Fondo Valle Alento, 24/b	Torrevecchia Teatina (CH)	0871 345065 ediliziacandelorosrl@p ec.it
7 Prot. 87790	B & M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l.	01028550414	Via Donizetti, 27/3	Fermignano (PU)	0722 330596 bmcostruzioni@cert.cn a.it
8 Prot. 87819	Vernarecci Romano S.r.l.	01230780411	Via del Trebbio, 11	Cagli (PU)	0721 787726 vernarecciromanosrl@ pec.it
9 Prot. 87792	Tecnorock S.r.l.	01224260412	Via San Fortunato, sn	San Costanzo (PU)	0721 950193 tecnorocksrl@legalmail .it
10 Prot. 87820	Edil Pierantoni S.r.l.	02395530419	Via Luigi Einaudi, 24	Fano (PU)	347 5530755 edilpierantoni@pec.it
11 Prot. 87787	Resco S.r.l. Restauri	02430980413	Strada Statale, 257 Km 28 s.n.c.	Apecchio (PU)	0722 99577 pec@pec.rescorestauri. it
12 Prot. 87826	Manta Costruzioni S.r.l.	03948870401	Via Raibano snc	Coriano (RN)	0541 658282 mantacostruzionisrl@l egalmail.it
13 Prot. 87784	Galli Edilrestauri S.r.l.	02038340416	Loc. San Donnino, 19	Peglio (PU)	0722 310378 galliedilrestauri@pec.it
14 Prot. 87794	PPG SNC	00937910404	Via G. di Vittorio, 5/a	Santa Sofia (FC)	0543973050ppg.srl@ti n.it

15 Prot. 87822	GRECO SNC	01480120417	Via G. Mazzini,23	Fermignano (PU)	0722 321995 info@greco.it
----------------------	-----------	-------------	-------------------	-----------------	------------------------------

✓ La Commissione di gara viene così costituita, ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti":

- Arch. Luigina Mischiatti – Settore Lavori Pubblici e Urbanistica – Presidente;
- Arch. Elena De Vita – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – Componente
- Dott. ssa Monica Di Colli – Settore Lavori Pubblici – Componente e Segretario verbalizzante.

- ✓ I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.
- ✓ Si dà atto che è presente per la ditta Resco S.r.l. con sede legale in Apecchio il Signor Alessandro Conti giusta delega del legale rappresentante Carli Gino;
- ✓ La Commissione di gara dà atto che al fine di poter procedere alla verifica dei requisiti generali e speciali di qualificazione nel più breve tempo possibile, senza rallentamenti della procedura, senza aggravio di oneri per le imprese concorrenti, senza ledere il principio di scelta del giusto contraente, non verrà utilizzato dalla stazione appaltante il sistema *AVCPass*. La stazione appaltante provvederà ad acquisire d'ufficio la documentazione necessaria sulla base delle dichiarazioni presentate in sede di gara.
- ✓ La Commissione di gara in seduta pubblica constata che sono pervenuti, entro i termini stabiliti dalla lettera invito i plichi dei seguenti concorrenti:

Plico n.	Protocollo	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città	Telefono e PEC
1	2428	Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. S.n.c.	01511420448	V.le Marcello Federici, 110-112	Ascoli Piceno (AP)	0736 253829 erediluzimariosnc@cert.postecert.it
2	3548	R.B. Srl Società Unipersonale	01836690543	Via della Collina, 22	Gualdo Cattaneo (PG)	0742 98872 Ioo3026.PG00@postepec.cassaedile.it
3	3663	DOMA S.r.l.	02510120419	Via Circonvallazione, 8	Sant'Angelo in Vado (PU)	0722 312239 domasrls@pec.it
4	4222	Loris Costruzioni di Loris Florio	FLRLRS86R11L103R	Via Salara, 40/B	Basciano (TE)	0861 651050 i3993.te00@infopec.cassaedile.it
5	4256	EDIL PM S.r.l.	01867200444	C.da Mossa, 4	Fermo (FM)	0734 229578 amministrazione@pec.edilpmsrl.com
6	4364	Edilizia Candeloro S.r.l.	02125200697	Via Fondo Valle Alento, 24/b	Torrevecchia Teatina (CH)	0871 345065 ediliziacandelorosrl@pec.it
7	4554	B & M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l.	01028550414	Via Donizetti, 27/3	Fermignano (PU)	0722 330596 bmcostruzioni@cert.cna.it
8	4573	Vernarecci Romano S.r.l.	01230780411	Via del Trebbio, 11	Cagli (PU)	0721 787726 vernarecciromanosrl@pec.it
9	4605	Tecnorock S.r.l.	01224260412	Via San Fortunato, sn	San Costanzo (PU)	0721 950193 tecnorocksrl@legalmail.it

10	4637	Edil Pierantoni S.r.l.	02395530419	Via Luigi Einaudi, 24	Fano (PU)	347 5530755 edilpierantoni@pec.it
11	4647	Resco S.r.l. Restauri	02430980413	Strada Statale, 257 Km 28 s.n.c.	Apecchio (PU)	0722 99577 pec@pec.rescorestauri.it
12	4714	Manta Costruzioni S.r.l.	03948870401	Via Raibano snc	Coriano (RN)	0541 658282 mantacostruzionisrl@legalmail.it
13	4717	Galli Edilrestauri S.r.l.	02038340416	Loc. San Donnino, 19	Peglio (PU)	0722 310378 galliedilrestauri@pec.it

- ✓ La Commissione verificata l'integrità dei plichi presentati dalle suddette ditte concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nella lettera di invito, le ammette tutte e procede all'apertura dei plichi delle suddette concorrenti verificando che la documentazione presentata risulta conforme alla normativa di gara, come da seguente prospetto:

n.	impresa	Integrità plico	Documentazione amministrativa	Cauzione Intera € Ridotta €	ISO	SOA	Subappalto	Avvalimento	Ammissa/ Non Ammissa
1	Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. S.n.c.	SI	regolare	Intera	No	Si	Si	No	Ammissa
2	R.B. Srl Società Unipersonale	SI	regolare	Intera	Si	Si	Si	No	Ammissa
3	DOMA S.r.l.	SI	regolare	Intera	No	Si	Si	Si	Ammissa
<p><i>La ditta DOMA S.r.l. ha dichiarato l'avvalimento con il Consorzio ARTEK – Via Giuseppe Scarabelli, 6 – 00157 Roma Codice Fiscale e Partita IVA 11533421004 per il requisito tecnico – Categoria OG2 Classifica V – E' stata presentata tutta la documentazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 163/2006.</i></p>									
4	Loris Costruzioni di Loris Florio	SI	regolare	Intera	Si	No	Si	No	Ammissa
5	EDIL PM S.r.l.	SI	regolare	Intera	No	Si	Si	No	Ammissa
6	Edilizia Candeloro S.r.l.	SI	regolare	Ridotta	Si	Si	Si	No	Ammissa
7	B & M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l.	SI	regolare	Intera	Si	Si	Si	No	Ammissa
8	Vernarecci Romano S.r.l.	SI	-----	Importo non corrispondente a quanto richiesto	No	No	Si	Si	-----
<p><i>La ditta Vernarecci Romano S.r.l. ha dichiarato l'avvalimento con l' Impresa Cancellieri Costruzioni e Restauri – Via Pian di Trebbio – 6104 Apecchio (PU) - 61042 Partita IVA 01024360412 per il requisito tecnico – Categoria OG2 Classifica I – E' stata presentata tutta la documentazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 163/2006.</i></p>									

9	Tecnorock S.r.l.	SI	regolare	Intera	No	Si	Si	No	Ammessa
10	Edil Pierantoni S.r.l.	SI	-----	Intera	No	No	Si	Si	-----
<p><i>La ditta EdilPierantoni S.r.l. ha dichiarato l'avvalimento con l'Impresa Cancellieri Costruzioni e Restauri – Via Pian di Trebbio – 61042 Apecchio (PU) - Partita IVA 01024360412 per il requisito tecnico – Categoria OG2 Classifica I – E' stata presentata tutta la documentazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 163/2006.</i></p>									
11	Resco S.r.l. Restauri	SI	regolare	Ridotta	Si	Si	Si	No	Ammessa
12	Manta Costruzioni S.r.l.	SI	regolare	Intera	No	No	Si	Si	Ammessa
<p><i>La ditta Manta Costruzioni S.r.l. ha dichiarato l'avvalimento con l'Impresa ITER S.r.l. Impresa Tecnologie Edilizia e Restauri – Loc. San Donnino, 16 61049 Peglio (PU) - Partita IVA 01492390412 per il requisito tecnico – Categoria OG2 Classifica IV – E' stata presentata tutta la documentazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 163/2006.</i></p>									
13	Galli Edilrestauri S.r.l.	SI	Regolare	Intera	No	Si	Si	No	Ammessa

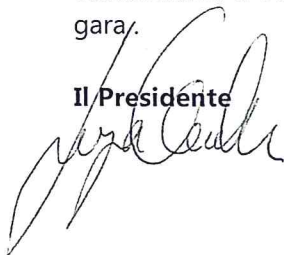
Ai sensi dell'art. 49 comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 "in relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.....".

La ratio del divieto è quella di evitare che il rapporto tra l'avvalso e più avvalenti violi il principio di segretezza delle offerte. La norma prevede l'esclusione in caso di prestito di requisiti a più concorrenti e ritiene che debbano essere escluse tutte le imprese che si siano avvalse dello stesso soggetto.

In base a quanto detto **vengono escluse le ditte Vernarecci Romano S.r.l ed EdilPierantoni S.r.l** poiché entrambe si sono avvalse della stessa impresa ausiliaria per soddisfare il requisito tecnico – Categoria OG2.

La Commissione alle ore 12,52 conclude la seduta di gara e si riaggiornerà per l'apertura delle offerte economiche. Il Presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

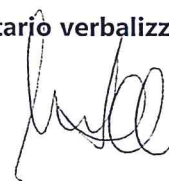
Il Presidente



I Componenti



Il Segretario verbalizzante





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per i lavori di riqualificazione della terrazza della Darsena Borghese

Cig: 6512519CAE

CUP : E35F15000070004

Codice SIOPE : 2113

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA apertura offerte economiche

L'anno duemilasedici (2016) addì cinque (05) del mese di febbraio, alle ore 11,50 nell'Ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. E Urbanistica sito nella residenza Municipale di Fano.

la Commissione di Gara costituita ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti" nelle persone di :

- Arch. Luigina Mischiatti – Settore Lavori Pubblici e Urbanistica – Presidente;
- Arch. Elena De Vita – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – Componente
- Dott. ssa Monica Di Colli – Settore Lavori Pubblici – Componente e Segretario verbalizzante

si è riunita per proseguire nelle operazioni inerenti l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

Premesso che:

- in data 22.01.2016 si è tenuta in seduta pubblica la prima riunione della Commissione per l'esame e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine stabilito e per l'esame e la verifica della documentazione amministrativa;
- tale seduta giusto verbale del 22.01.2016 si è conclusa con l'ammissione alla gara di n 11 ditte e con l'esclusione di n 2 ditte per i motivi riportati nel suddetto;
- che con avviso del 25.01.2016 pubblicato sul sito www.comune.fano.pu.it (bandi e gare) le ditte sono state informate che il giorno 05.02.2016 alle ore 11.30 si sarebbe tenuta la seduta di gara per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

tutto ciò premesso il Presidente alla presenza di tutti i componenti in seduta pubblica prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano le seguenti:

Plico	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città	Ribasso offerto
1	Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. S.n.c.	01511420448	V.le Marcello Federici, 110-112	Ascoli Piceno (AP)	26,993%
2	R.B. Srl Società Unipersonale	01836690543	Via della Collina, 22	Gualdo Cattaneo (PG)	26,66%

3	DOMA S.r.l.	02510120419	Via Circonvallazione, 8	Sant'Angelo in Vado (PU)	26,642%
4	Loris Costruzioni di Loris Florio	FLRLRS86R11L103R	Via Salara, 40/B2	Basciano (TE)	27,111%
5	EDIL PM S.r.l.	01867200444	C.da Mossa, 4	Fermo (FM)	21,475%
6	Edilizia Candeloro S.r.l.	02125200697	Via Fondo Valle Alento, 24/b	Torrevecchia Teatina (CH)	14,12%
7	B & M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l.	01028550414	Via Donizetti, 27/3	Fermignano (PU)	17,0445%
8	Vernarecci Romano S.r.l.	01230780411	Via del Trebbio, 11	Cagli (PU)	esclusa
9	Tecnorock S.r.l.	01224260412	Via San Fortunato, sn	San Costanzo (PU)	27,38%
10	Edil Pierantoni S.r.l.	02395530419	Via Luigi Einaudi, 24	Fano (PU)	esclusa
11	Resco S.r.l. Restauri	02430980413	Strada Statale, 257 Km 28 s.n.c.	Apecchio (PU)	26,904%
12	Manta Costruzioni S.r.l.	03948870401	Via Raibano snc	Coriano (RN)	15,473%
13	Galli Edilrestauri S.r.l.	02038340416	Loc. San Donnino, 19	Peglio (PU)	21,117%

- ✓ Preso atto che il numero delle offerte è pari ad 11 (undici), ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs. n. 163/2006, si dà applicazione al sistema di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86;
- ✓ La Commissione procede, quindi, mediante utilizzo del software per il calcolo dell'anomalia ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente ed ottenere la media delle offerte con il taglio delle ali e al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. n. 163/2006, come riportati in allegato.
- ✓ L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia 26,7998% è quella presentata dalla ditta R.B. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in Via della Collina, 22 – Gualdo Cattaneo (PG) codice fiscale e Partita IVA 01836690543 con il ribasso del 26,660%;
- ✓ Seconda in graduatoria risulta essere l'offerta della ditta DOMA S.r.l. con il ribasso del 26,642%.

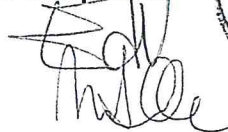
La Commissione dichiara ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la ditta R.B. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori di riqualificazione della Darsena borghese che ha offerto il miglior ribasso percentuale del 26,660% sull'importo a base d'asta di Euro 64,491,08 oltre ad Euro 10.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 1396,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 281,66 per oneri della sicurezza aggiuntivi corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di Euro 59.476,18 oltre IVA.

La Commissione alle ore 12,20 conclude la seduta di gara.

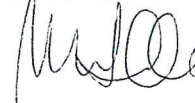
Il Presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

Il Presidente


I Componenti




Il Segretario verbalizzante



concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale	importo offerta	1. In ordine di OFFERTE	Guida
6 EDILIZIA CANDELORO	14,120		11 (ala)	-	-	<p>Importo soggetto a ribasso:</p> <p>Importo NON soggetto a ribasso</p> <p>IMPORTO TOTALE DA APPALTARE</p> <p>Numero offerte presentate = A</p> <p>Numero offerte non ammesse = B</p> <p>Numero delle offerte ammesse = C = A-B</p> <p>10% delle offerte arrotondato = D</p> <p>offerte uguali sul limite delle ali = E</p> <p>offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E</p> <p>offerte che concorrono alla media = C - F</p> <p>Somma offerte che formano la media</p> <p>MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1</p> <p>offerte superiori alla media centrale</p> <p>SOMMA DEGLI SCARTI</p> <p>MEDIA DEGLI SCARTI = M2</p> <p>SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2</p> <p>Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia</p> <p>Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia</p> <p>presentata da R.B. SRL al n.</p> <p>simulazione offerta da contrattualizzare: num.</p> <p>Ribasso dell'offerta da contrattualizzare</p> <p>Importo del ribasso (risparmio)</p> <p>Importo del CONTRATTO</p>	
10 MANTA COSTRUZIONI	15,473		10 (ala)	-	-		
7 B & M SRL	17,045		9	-	-		
11 GALLI EDIL	21,117		8	-	-		11
5 EDIL PM SRL	21,475		7	-	-		-
3 DOMA SRL	26,642	2,808	6	-	-		11
2 R.B. SRL	26,660	2,826	5	-	-		2
9 RESCO SRL	26,904	3,070	4	-	-		-
1 EREDI LUZI MARIO	26,993	3,159	3	-	-		4
4 LORIS COSTRUZIONI	27,111		2 (ala) in anomalia		-		7
8 TECNOROCK	27,380		1 (ala) in anomalia		-		4
			2			11,8644	
			1			2,9661	
						26,7998%	
						4	
						26,660%	
						2	
						26,660%	
						-	
						-	



[Handwritten signature]