

**Comune di Fano**  
Provincia di Pesaro e Urbino

pag. 1

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** Riqualificazione terrazza della Darsena Borghese

**COMMITTENTE:** Comune di Fano

Fano, 01/12/2015

**IL TECNICO**  
Dott.Arch. Elena De Vita

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					

### LAVORI A MISURA

1 002	Fornitura e posa in opera di rasante elastico impermeabilizzante tipo "Kerabuild eco-protection" o equivalente idoneo per esterni in presenza di ambiente aggressivo. La stesura sarà eseguita mediante spatola o a spruzzo per uno spessore non inferiore a mm 2 e non superiore a mm. 3. Il tutto da realizzarsi come da scheda tecnica del prodotto.	SOMMANO mq	310,00	34,00	10'540,00	4'216,00	40,000
2 003	Realizzazione di pavimentazione tipo "Sassoitalia" della ditta Idealwork o equivalente su sottofondo in sabbia e cemento computato a parte. La pavimentazione dovrà essere composta da graniglia lavata gettata in opera miscelata con impasto cementizio a base di cemento 425. E' compresa l'applicazione di boiacca di aggancio (primer tipo "Ideal Bond"), la formazione dei giunti di dilatazione mediante l'impiego di appositi profilati e secondo le indicazioni della D.L., l'applicazione del disattivatore ritardante di presa superficiale e il protettivo finale, il tutto come da scheda tecnica della Ditta. E' inoltre compresa la formazione di adeguate pendenze per lo scolo delle acque meteoriche e per i raccordi con i piani stradali esistenti lato centro storico e lato Pesaro. Spessore di cm da 2 a 4. Colore e tipologia della graniglia e colore del coadiuvante fibrorinforzato saranno a scelta della DL da concordare con la Sovrintendenza.	SOMMANO mq	392,00	72,00	28'224,00	11'289,60	40,000
3 02.01.004* .001	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi, i relitti di murature, i cavi di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa. Sono inoltre compresi: il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 2,00.	SOMMANO m³	2,12	160,13	339,48	135,79	40,000
	A R I P O R T A R E				39'103,48	15'641,39	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			39'103,48	15'641,39	
4 02.03.006* .001	Demolizione di massetto. Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 8.	SOMMANO m²	97,00	13,95	1'353,15	541,26 40,000
5 02.05.001* .001	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna	SOMMANO m²	198,00	16,63	3'292,74	1'317,10 40,000
6 03.01.001* .001	Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compresa la formazione di adeguate pendenze per lo scolo delle acque meteoriche e per i raccordi con i piani stradali esistenti lato centro storico e lato Pesaro e per il perfetto intasamento degli avvallamenti e giunti presenti nell'attuale pavimentazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per spessori fino a cm 7.	SOMMANO m²	392,00	13,85	5'429,20	2'171,68 40,000
7 04.01.003	Rifacimento superficiale di paramenti murari. Rifacimento superficiale a scuci-cuci, per spessori non superiori a cm 30, di paramenti murari in vista di murature in mattoni o pietrame. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; il materiale occorrente; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza; la stuccatura e pulitura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	SOMMANO m²	6,60	351,10	2'317,26	926,90 40,000
8 05.02.032.1	Righini diritti o curvi in pietra Trani larghi cm 20 ed alti cm 30, forniti e messi in opera su base di calcestruzzo cementizio.					
	A R I P O R T A R E			51'495,83	20'598,33	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			51'495,83	20'598,33	

I righini dovranno avere gli spigoli a vista bisellati e le superfici a vista bocciardate con martellina fina come quelli esistenti già posati lato centro storico.

I conci dovranno avere tutti uguale lunghezza (100 cm circa in rettilineo e 50-60 cm circa per le parti in curva) e dovranno essere posati anche a seguire le pendenze della pavimentazione in corrispondenza di rampe ecc. come indicato dalla D.L..

Le parti in curva dovranno essere posate con conci di uguale lunghezza con taglio obliquo al fine di ottenere una fuga di regolare larghezza.

E' compreso l'onere per la perfetta sigillatura dei giunti con appositi stucchi per marmi di colore simile alla pietra posta in opera, per i tagli e quant'altro per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

SOMMANO ml 47,00 47,00 2'209,00 883,60 40,000

9  
06.05.013 Compenso per lavaggio e sgrassatura di pavimenti esistenti. Compenso per il lavaggio e la sgrassatura con acidi e altri materiali adatti, di pavimenti esistenti individuati come supporti per la posa di altra pavimentazione (parquet, moquette, gomma, etc.). E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

SOMMANO m² 392,00 3,86 1'513,12 605,25 40,000

10  
12.03.001.00  
3 Pittura antiruggine su opere metalliche. Pittura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte, ed applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ad uno strato con ossido di ferro in veicolo sintetico.

SOMMANO m² 24,00 5,63 135,12 54,05 40,000

11  
12.03.001.00  
7 Pittura antiruggine su opere metalliche. Pittura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte, ed applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ad uno strato con primer di fondo (Wash primer).

SOMMANO m² 86,40 6,03 520,99 208,40 40,000

12  
12.03.003.00  
1 Pittura di finitura su opere metalliche. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di

	A R I P O R T A R E			55'874,06	22'349,63	
--	---------------------	--	--	-----------	-----------	--

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			55'874,06	22'349,63	
	smalto oleosintetico o sintetico.					
	SOMMANO m²	110,40	15,70	1'733,28	693,31	40,000
13 12.03.004.00	Compenso alla pittura di finitura su opere metalliche. Per uno strato in più di smalto oleosintetico e sintetico.					
1	SOMMANO m²	110,40	5,45	601,68	240,67	40,000
14 19.13.005.00	Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino. Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino ottenuto con impiego di graniglia e pietrischetti, sabbie ed additivi, (nella quale sia presente almeno una percentuale di peso del 30%, rispetto alla miscela totale, di pietrischetti e graniglie con materiale di natura vulcanica-magmatica-eruttiva ovvero basaltica), confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di una spruzzatura di emulsione bituminosa del tipo acida al 60% (ECR) nella misura di kg. 0,70 per m² con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/12 - 0/15 mm come da prescrizioni di C.S.A. e secondo le indicazioni della D.L., inerti lapidei di I Cat. - Misurato al m²xcm dopo la stesa.					
2	SOMMANO m²xcm	150,00	2,29	343,50	24,05	7,000
15 19.13.011.00	Fresatura di pavimentazioni in conglomerato bituminoso. Fresatura a freddo di strati di pavimentazione in conglomerato bituminoso mediante particolare macchina fresatrice per spessori di pavimentazione compresi fra 1 e 20 cm, compreso la rimozione parziale del materiale fresato, il trasporto a discarica e quanto altro occorra per avere il lavoro compiuto. Compresa, ove necessario, la pulizia del piano fresato. Per spessore fino a cm 7,00					
1	SOMMANO m²xcm	150,00	0,70	105,00	7,35	7,000
16 19.18.032	Cordolo prefabbricato in calcestruzzo vibrato. Cordolo in calcestruzzo vibrato, prefabbricato, dosato a kg 350 di cemento normale della sezione minima di cm² 300, posto in opera perfettamente allineato e giuntato su massetto di calcestruzzo a kg 200 di cemento normale di spessore non inferiore a cm 10 (dieci) ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO m	12,00	18,23	218,76	15,31	7,000
	A R I P O R T A R E			58'876,28	23'330,32	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			58'876,28	23'330,32	
17 19.20.001	Semina di miscuglio di erbe di prato. Semina di miscuglio di erbe di prato perenni, compresa la lavorazione del terreno cure culturali con seme fornito dalla Ditta.					
	SOMMANO m²	38,00	0,64	24,32	1,70	7,000
18 20.01.001.00 1	Terra da coltivo. Terra da coltivo, fornita, stesa e modellata proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc., del tipo torba nazionale o di provenienza estera o terriccio speciale umidizzato composto dal 30% di sostanza organica e dal 70% di terricci vari vagliati e macinati, PH neutro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Stesa e modellazione eseguita a mano.					
	SOMMANO m³	15,20	42,67	648,58	45,40	7,000
19 24.01.025* .001	Stuccatura delle connessure. Stuccatura delle connessure di paramenti eseguite con malta di calce a basso contenuto di argilla secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori tenuto conto delle caratteristiche costruttive delle malte esistenti originali; compresa la spazzolatura a fine lavorazione con spazzole di saggina. Su paramento in mattoni					
	SOMMANO m²	33,03	31,01	1'024,26	409,70	40,000
20 24.01.025* .002	Stuccatura delle connessure. Stuccatura delle connessure di paramenti eseguite con malta di calce a basso contenuto di argilla secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori tenuto conto delle caratteristiche costruttive delle malte esistenti originali; compresa la spazzolatura a fine lavorazione con spazzole di saggina. Su paramento in pietra					
	SOMMANO m²	3,86	27,87	107,58	43,03	40,000
21 24.03.006* .002	Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa. Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e, per il taglio a forza, le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiere di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di involuppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m² per ogni singola ripresa. Con mattoni vecchi fatti a mano di recupero forniti dall'impresa. E' compresa					
	A R I P O R T A R E			60'681,02	23'830,15	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			60'681,02	23'830,15	
	la rimozione del tavolato in legno.					
	SOMMANO m³	2,79	1'060,58	2'959,02	1'183,61	40,000
22 24.12.001* .001	Tinteggiatura a calce con fissativo. Tinteggiatura a latte di calce, data a pennello a due mani a colori di qualsiasi tonalità, a scelta della Direzione Lavori da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, compresa inoltre una mano di fissativo. Sino a 5 m					
	SOMMANO m²	22,44	11,06	248,19	99,27	40,000
23 24.13.005*	Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni. Idrolavaggio di paramenti murari di qualsiasi natura, in pietra o mattoni, retti o curvi, piani o inclinati, da eseguirsi con apposita apparecchiatura a qualsiasi altezza dal piano di campagna o dal pavimento, avendo cura di controllare la pressione di uscita dell'acqua in rapporto alla consistenza dei materiali in modo da evitare il danneggiamento degli stessi. detto lavaggio sarà effettuato preliminarmente alle operazioni di stuccatura dei paramenti, al fine di rimuovere i depositi di sporco ed eventuali porzioni di stuccatura incoerenti.					
	SOMMANO m²	82,56	9,67	798,36	319,34	40,000
24 24.13.008*	Trattamento protettivo di paramenti in pietra e/o laterizi. Trattamento protettivo di paramenti, da effettuarsi dopo il consolidamento, da eseguirsi a distanza di otto - dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di preconsolidamento e consolidamento e dovrà essere effettuato mediante l'applicazione a pennello di idrorepellente a base di silicato di etile, silosani oligomeri o simili nella quantità di g 500 al m², in condizioni ambientali con temperature comprese tra i 5 e 25°C. Eventuali eccessi del prodotto dovranno essere eliminati con panno assorbente, leggermente imbevuto di alcool etilico, onde evitare la formazione di pellicole superficiali; è inoltre compreso il maggior onere per la protezione delle superfici trattate dalla pioggia e dall'insolazione, per la durata minima di 10 giorni, al fine di non pregiudicare il processo di asciugatura degli idrorepellenti.					
	SOMMANO m²	82,56	14,55	1'201,25	480,50	40,000
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			65'887,84	25'912,87	39,329
	<b>T O T A L E euro</b>			65'887,84	25'912,87	39,329
	A R I P O R T A R E			65'887,84	25'912,87	

M	LAVORI A MISURA euro	65'887,84	25'912,87	39,329
	TOTALE euro	65'887,84	25'912,87	39,329

**Il Tecnico**  
Dott.Arch. Elena De Vita

[illegible]

	A RIPORTARE			
--	-------------	--	--	--