



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

COPIA

DETERMINAZIONE N. 1536 DEL 21/09/2015

OGGETTO:	LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO Importo 120.000,00 euro DETERMINA A CONTRARRE.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali*;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., *Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*,

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n°116 del 03/07/2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015 e relativo piano triennale delle spese in conto capitale e programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017, in cui è prevista la spesa di euro 120.000,00 per l'intervento "LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO";
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 361 del 03/09/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per i "LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO Importo 120.000,00 euro" redatto dai progettisti Geom. Chiara Donnini, P.I. Tedizio Zacchilli, P.I. Gianluca Cantiani, P.I. Fabrizio Battistelli per l'importo complessivo di € 120.000,00 con imputazione al Cap. di bilancio **Capitolo 2015.111.02 - Voce DI 118 0105.22.225 Bilancio 2015 - CUP E34H13000190004 - SIOPE 2109 – IMPEGNO N. 2015/1860** come si evince dal sottoelencato quadro economico

Per lavori a misura, di cui:

Opere edili	€ 28.789,38
Impianti elettrici, telefonici e rete dati	€ 17.939,34
impianto WIFI	€ 28.537,15
sicurezza	€ 3.622,26
Impianto riscaldamento e condizionamento	€ 9.224,30
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 88.112,43
di cui per oneri di sicurezza inclusa	€ 1.517,28
di cui per incidenza percentuale minima mano d'opera	
13,77%	€ 12.133,08
TOTALE A BASE D'ASTA	€ 74.462,07
Per lavori a misura compresi nell'appalto	€ 3.000,00



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

TOTALE LAVORI		€ 91.112,43
Somme a disposizione		
Incentivo progettazione		€ 1.822,25
IVA sui Lavori 22%		€ 20.044,73
Coordinatore per la sicurezza IVA 22% inclusa		€ 2.000,00
Imprevisti, allaccio utenze, incarichi e altri lavori in economia		€ 5.020,59
TOTALE INTERVENTO		€ 120.000,00

RITENUTO, pertanto:

- che per l'affidamento dei lavori suddetti occorre indire una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06, preceduta da apposita manifestazione di interesse;
- che gli operatori economici da invitare alla predetta procedura negoziata sono stati individuati con apposita indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazioni di interesse, con invito rivolto ad un numero di 15 soggetti scelti a seguito di sorteggio pubblico in data come dagli atti depositati presso l'Ufficio tecnico;
- che ai fini della partecipazione le ditte devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. 207/2010 per le categorie e per la classifica di importo indicate nella sottostante tabella:

lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Clas-sifica	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI (opere edili)	OG1	I°	NO	28.789,38	32,673	prevalente	NO
IMPIANTI TECNOLOGICI (elettrici, telefonici e rete dati)	OG11	I°	NO	17.939,34	20,360	scorporabile	SI
IMPIANTI TECNOLOGICI (sicurezza)	OG11	I°	NO	3.622,26	4,111	scorporabile	SI
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI E TELEFONICI (WIFI)	OS30	I°	NO	28.537,15	32,387	scorporabile	SI
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	I°	NO	9.224,30	10,469	scorporabile	SI
				88.112,43	100%		

il valore dei lavori da affidare in appalto è pari a €. € **88.112,38**, di cui €. **74.462,02** per lavori soggetti a ribasso, € **12.133,08** per costo manodopera non soggetti a ribasso ed € **1.517,28** per oneri sicurezza + sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso, e precisamente:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo progettuale dei lavori
Lavori a MISURA : BASE D'ASTA	incidenza percentuale manodopera	Oneri di sicurezza inclusa e aggiuntiva	
€ 74.462,02	€ 12.133,08	€ 1.517,28	€ 88.112,38

- *Criterio di aggiudicazione:* all'appalto si procederà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera b) al netto del costo per la manodopera, degli oneri per la sicurezza (art. 86, comma 3-bis) e dei lavori in economia;
- **l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.**
- **Saranno escluse le offerte in aumento. In caso di offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.122 c.9 del D.Lgs. 163/06 si provvederà, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006;**
- *forme di stipulazione del contratto:* in forma pubblica-amministrativa, con spese a carico dei rispettivi appaltatori;
- al fine di procedere alla verifica dei requisiti generali e particolari di qualificazione nel più breve tempo possibile, senza rallentamenti nella procedura, senza aggravio di oneri per le imprese partecipanti, senza ledere il principio di scelta del giusto contraente, **non verrà utilizzato il sistema AVCPass** e pertanto non sarà richiesto il PassoE ai concorrenti; la Stazione appaltante procederà all'acquisizione d'ufficio della documentazione necessaria, in base alle autodichiarazioni presentate in sede di gara;
- *di assoggettare il contratto alla seguente normativa:*
- Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- **Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 , codice delle leggi antimafia.**
- **Trattandosi di appalto di lavori, non sono attive convenzioni CONSIP (Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95);**

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n° 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare art. 107 commi 2 e 3, art. 151 com. 4, ed art. art. 183;

VISTO l'articolo 39 comma 3°, dello Statuto Comunale;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n° 163/2006 "Codice dei contratti" e s.m.i.;

- il provvedimento del Sindaco n° 49 del 27.12.2011 poi prorogato con Delibera di Giunta n° 316 del 22/07/2014 e con Provvedimenti Sindacali n°45 del 30/07/2014 e n.8 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico Dirigenziale del Settore Servizi e Lavori Pubblici al sottoscritto arch. Adriano Giangolini, fino al 31 dicembre 2015;

ATTESTATA ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza;

RAVVISATA la necessità ed urgenza di provvedere in merito;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

DETERMINA

1) di **DICHIARARE** la premessa parte, integrante e sostanziale del presente atto;

2) di **PROCEDERE**, di procedere alla esecuzione dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO** il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta n° **361 del 03 settembre 2015**, con le seguenti modalità e stabilendo:

- che per l'affidamento dei lavori suddetti occorre indire una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06, preceduta da apposita manifestazione di interesse;
- che gli operatori economici da invitare alla predetta procedura negoziata sono stati individuati con apposita indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazioni di interesse, con invito rivolto ad un numero di 15 soggetti scelti a seguito di sorteggio pubblico in data come dagli atti depositati presso l'Ufficio tecnico;
- che ai fini della partecipazione le ditte devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. 207/2010 per le categorie e per la classifica di importo indicate nella sottostante tabella:

lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Clas-sifica	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI (opere edili)	OG1	1°	NO	28.789,38	32,673	prevalente	NO
IMPIANTI TECNOLOGICI (elettrici, telefonici e rete dati)	OG11	1°	NO	17.939,34	20,360	scorporabile	SI
IMPIANTI TECNOLOGICI (sicurezza)	OG11	1°	NO	3.622,26	4,111	scorporabile	SI
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI E TELEFONICI (WIFI)	OS30	1°	NO	28.537,15	32,387	scorporabile	SI
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	1°	NO	9.224,30	10,469	scorporabile	SI
				88.112,43	100%		

- **Ai sensi della DGR Marche n°1514 del 14/11/2011 e DGR Marche n°204 del 20/02/2012 è obbligatorio l'aggiornamento formativo degli addetti alla rimozione e bonifica amianto.**
- il valore dei lavori da affidare in appalto è pari a €. **€ 88.112,38**, di cui €. **74.462,02** per lavori soggetti a ribasso, €. **12.133,08** per costo manodopera non soggetti a ribasso ed €. **1.517,28** per oneri sicurezza + sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso, e precisamente:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo progettuale dei lavori
Lavori a MISURA : BASE D'ASTA	incidenza percentuale manodopera	Oneri di sicurezza inclusa e aggiuntiva	
€ 74.462,02	€ 12.133,08	€ 1.517,28	€ 88.112,38

- *Criterio di aggiudicazione:* all'appalto si procederà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera b) degli oneri per la sicurezza (art. 86, comma 3-bis) e dei lavori in economia;
- **l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.**
- **Saranno escluse le offerte in aumento. In caso di offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.122 c.9 del D.Lgs. 163/06 si provvederà, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006;**
- *forme di stipulazione del contratto:* in forma pubblica-amministrativa, con spese a carico dei rispettivi appaltatori;
- al fine di procedere alla verifica dei requisiti generali e particolari di qualificazione nel più breve tempo possibile, senza rallentamenti nella procedura, senza aggravio di oneri per le imprese partecipanti, senza ledere il principio di scelta del giusto contraente, **non verrà utilizzato il sistema AVCPass** e pertanto non sarà richiesto il PassoE ai concorrenti; la Stazione appaltante procederà all'acquisizione d'ufficio della documentazione necessaria, in base alle autodichiarazioni presentate in sede di gara;
- *di assoggettare il contratto alla seguente normativa:*
- Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- **Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 , codice delle leggi antimafia.**
- **Trattandosi di appalto di lavori, non sono attive convenzioni CONSIP (Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95);**

3) DI DARE atto che l'appalto è "a misura" e che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo la procedura di cui all'art. 82 - comma 2, lett. b) - del Decreto Lgs. **163 del 12/04/2006**,

4) DI DARE atto **che le somme necessarie alla copertura finanziaria dell'importo del progetto di euro 120.000,00 sono imputate al Capitolo di Spesa 2015.111.02 (voce DL118: 0105.22.225 finanziato con avanzo di amministrazione parte fondi destinati agli investimenti) Codice CUP: E34H13000190004 ; Codice SIOPE: 2109, IMPEGNO 2015/1860**

5) DI DARE, che:

- il presente atto ha valore di **determinazione a contrarre** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000;
- è stata verificata l'assenza di convenzioni Consip/MEPA attive alla data odierna per la fornitura di servizi di cui all'oggetto del presente provvedimento



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

- l'oggetto della prestazione rientra nelle finalità istituzionali dell'Amministrazione Comunale previste nell'ordinamento;
- il Responsabile Unico del presente procedimento è il Dott. Ing. Stefano Caiterzi;
- la liquidazione delle somme di cui al presente atto avverrà ai sensi dell'art.3 della Legge 36/2010 sulla tracciabilità;
- **viene attestata**, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;
- la presente determinazione viene trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.26 della legge 488/1999 e, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti, all'Ufficio di Ragioneria;
- la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet comunale "*amministrazione aperta*" ai sensi dell'art.23, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo n.33/2013;
- che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

IL DIRIGENTE 5° SETTORE LL.PP.
(Arch. Adriano Giangolini)

firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20 e seguenti del decreto legislativo n.82/2005