



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## Appalto per l'affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani Don Paolo Tonucci Residenza Protetta e Casa Albergo. Periodo 1 maggio 2016 – 30 aprile 2018.

**CIG n. 6549335A35 – Numero gara 6301540**

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara n. 1

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventiquattro (24) del mese di febbraio, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

#### Premesso che:

- con determinazione a contrattare n. 2435 del 29 dicembre 2015 del Dirigente Settore Servizi Sociali, corredata dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal Dirigente Settore Servizi Finanziari in data 30 dicembre 2015, veniva approvato l'impegno di spesa per l'affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani Don Paolo Tonucci Residenza Protetta e Casa Albergo. Periodo 1 maggio 2016 – 30 aprile 2018, dell'importo complessivo di € 1.526.476,40, Iva inclusa, così suddiviso:

Periodo	Importo a base d'asta	di cui costi per la sicurezza	Iva 5%	Totale
1.4.2016–31.12.2016	€ 488.330,99	€ 1.942,86	€ 24.416,55	€ 512.747,54
1.1.2017–31.12.2017	€ 726.893,52	€ 2.886,54	€ 36.344,68	€ 763.238,20
1.1.2018–30.5.2018	€ 238.562,53	€ 943,68	€ 11.928,13	€ 250.490,66
Sommano	€ 1.453.787,04	€ 5.773,08	€ 72.689,36	€ 1.526.476,40

- il presente servizio rientra nella categoria 27 dell'Allegato II b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e pertanto, ai sensi dell'art.20 dello stesso decreto, l'appalto è soggetto esclusivamente alla disciplina di cui ai successivi art.68 (specifiche tecniche), art.65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento), art.225 (per settori speciali sopra soglia - avviso di aggiudicazione).

- la spesa per lo svolgimento del presente servizio è finanziata con le seguenti modalità (codice SIOPE 1332):

- € 502.747,54 (Iva 5% inclusa) al capitolo 1203.13.320, di cui impegno n. 2016/342 del Bilancio 2016;
- € 10.000,00 (Iva 5% inclusa) al capitolo 1203.13.335, di cui impegno n. 2016/343 del Bilancio 2016;
- € 753.238,20 (Iva 5% inclusa) al capitolo 1203.13.320, di cui impegno n. 2016/342 del Bilancio 2017;
- € 10.000,00 (Iva 5% inclusa) al capitolo 1203.13.335, di cui impegno n. 2016/112 del Bilancio 2017;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

- € 250.490,66 (Iva 5% inclusa) al capitolo 1203.13.320 in conto Bilancio pluriennale 2016/2018- annualità 2018;

- Responsabile Unico del presente procedimento è la dott.ssa Sabrina Bonanni – Direttore U.O. Disagio Adulti-Anziani– Settore Servizi Sociali ;

- con la suddetta determinazione venivano approvati gli atti necessari per procedere all'affidamento del servizio, mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta, a termini degli artt. 73, lett. c), 76 1°, 2°, 3° comma e 89 lett. a) del R.D. 23.5.1924, n. 827 ed art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a termini del successivo art. 83, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
<i>1</i>	<i>Offerta tecnica</i>	<i>70</i>
<i>2</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>30</i>
	<i>TOTALE PUNTI</i>	<i>100</i>

- veniva altresì, stabilito di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purchè sia ritenuta congrua e conveniente e, in caso di offerte anormalmente basse rispetto alle prestazioni richieste, di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 2, sulla base delle giustificazioni previste al successivo art. 87 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- la presente gara è così codificata: **CIG n.6549335A35 – Numero gara 6301540** ed in attuazione delle deliberazioni dell'Autorità sui Contratti Pubblici del 15 febbraio 2010 e s.m.i. e relative istruzioni, verrà effettuato con le modalità richieste, entro il termine quadrimestrale, il dovuto versamento di € 600,00 all'Anac;

Che, conseguentemente, il bando di gara, redatto in base alle indicazioni di cui sopra, veniva pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 22 gennaio 2016 alle ore 12,00 del 23 febbraio 2016;

- sono stati pubblicati, sempre all'Albo Pretorio on-line –bandi di gara e contratti, i seguenti chiarimenti:

- chiarimenti nn. 1-4 in data 9 febbraio 2016;
- chiarimenti nn. 5-11 in data 12 febbraio 2016;
- chiarimenti nn. 12-28 in data 18 febbraio 2016;

- in attuazione dell'art. 6-bis, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l' Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCPass come Operatori Economici (PassOE).

In ottemperanza alle disposizioni delle determinazioni dell'Avcp ora ANAC e dei manuali operativi del programma, per poter procedere alle verifiche degli operatori economici ed in deroga al Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Fano, viene nominato Responsabile Verifica Requisiti lo stesso RUP dott.ssa Sabrina Bonanni.

La Commissione è così costituita, come da determina dirigenziale n. 319 del 24 febbraio 2016:

- dott. Giuseppe De Leo – Dirigente Settore Servizi Sociali – Presidente;
- dott.ssa Roberta Galdenzi – Direttore U.O. Direzione Amministrativa Settore Servizi Sociali – Componente;
- dott.ssa Claudia Violini – Assistente Sociale U.O. Disagio Adulti Anziani Settore Servizi Sociali – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Direttrice Ufficio Appalti e Contratti Segretario verbalizzante.

Sono presenti i rappresentanti delle ditte sottoindicate, identificati a mezzo di documenti di identità in corso di validità:

- sig. Bramucci Paolo, in rappresentanza della Cooperativa C.M. Service S.r.l.
- sig. Mirco Caiazza, in rappresentanza della Cooperativa COOSS Marche;
- sig. Nicola Sarnataro, in rappresentanza della Cooperativa Kursana;
- sig. Cristian Boffola, in rappresentanza della Cooperativa Eurotrend Assistenza;
- sig.ra Natascia Puliani, in rappresentanza della Associazione Cante di Montevecchio.

La Commissione di gara, *alle ore 9,45, in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico, chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte presentate e constata che sono pervenuti, entro i termini stabiliti dal bando, i pieghi dei seguenti concorrenti, elencati in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale:

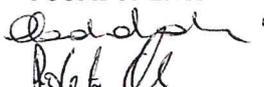
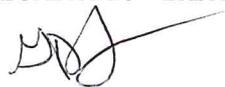
<p><b>1) C.M. SERVICE S.r.l.</b>  Via Chiaverano n. 49 - 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO)  Codice fiscale e partita iva 08766390010  Tel. 0125-253597 - mail <a href="mailto:info@cmservicesrl.it">info@cmservicesrl.it</a>  pec <a href="mailto:info@pec.cmservicesrl.it">info@pec.cmservicesrl.it</a></p>	Prot. n. 12669
<p><b>2) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus</b>  <b>Società Cooperativa per azioni</b>  Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA  Codice fiscale e partita Iva 00459560421  Tel. 071-501031 - fax 071-50103206 - mail <a href="mailto:info@cooss.marche.it">info@cooss.marche.it</a>  pec <a href="mailto:coossmarche@legalmail.it">coossmarche@legalmail.it</a></p>	Prot. n. 12698
<p><b>3) EMME DUE S.r.l.</b>  Via Ponte Aurunco n. 13 - 81037 SESSA AURUNCA (CE)  Codice fiscale e partita iva 02211090614  Tel. 0823-682031 - mail <a href="mailto:info@mduesrl.com">info@mduesrl.com</a>  pec <a href="mailto:emmedue@gigapec.it">emmedue@gigapec.it</a></p>	Prot. n. 12905
<p><b>4) CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA Cooperativa Sociale a r.l.</b>  Via Verdi n. 25/B - 24121 BERGAMO  codice fiscale e partita iva 03146630169  tel. 02-90980433 - mail <a href="mailto:info@kursana.it">info@kursana.it</a>  pec <a href="mailto:consorziokursana@pec.it">consorziokursana@pec.it</a></p>	Prot. n. 12997
<p><b>5) EUROTREND ASSISTENZA S.c.ar.l.</b>  Via Europa n. 2 - 13882 CERRIONE BI  Codice fiscale e partita iva 01914840028  tel. 015-8493950 - mail <a href="mailto:appalti@eurotrendbiella.it">appalti@eurotrendbiella.it</a>  pec <a href="mailto:appaltieurotrend@pec.it">appaltieurotrend@pec.it</a></p>	Prot. n. 13057
<p><b>6) CONSORZIO PRIVATASSISTENZA</b>  Via Martiri di Cervarolo n. 74/3 - 42122 REGGIO EMILIA  codice fiscale e partita iva 02050010350  tel. 0522-333603 - mail <a href="mailto:consorzio@privatassistenza.it">consorzio@privatassistenza.it</a>  pec <a href="mailto:consorzioprivatassistenza@pec.confcooperative.it">consorzioprivatassistenza@pec.confcooperative.it</a></p>	Prot. n. 13086

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

3

7) ASSOCIAZIONE CANTE DI MONTEVECCHIO Onlus Via Francesco Palazzi n. 5 – 61032 FANO PU codice fiscale 81003300415 – partita iva 00824500417 tel 0721-803171 - mail <a href="mailto:info@cante.it">info@cante.it</a> pec <a href="mailto:cantedimontevecchio@pec.it">cantedimontevecchio@pec.it</a>	Prot. n. 13104
--	-------------------

La Commissione inizia le operazioni di gara, procedendo all'apertura del plico contrassegnato con il numero 1, constatando che:

**1) C.M. SERVICE S.r.l.**

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione cauzione ridotta
Versamento € 140 Avcp	Regolarità della documentazione
Versamento € 50 Sportello dei Contratti	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità economico-finanziaria</i>	
Aver realizzato nel triennio 2012-2013-2014 un fatturato globale per un importo annuale pari o superiore a € 1.453.787,04	Regolarità della documentazione
N. 1 referenza bancaria	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnico-professionale</i>	
Aver svolto nel triennio 2012-2013-2014 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 726.893,52	Regolarità della documentazione
AMMESSA	

La Commissione ammette la ditta alla gara e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione prosegue le operazioni di gara, con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 2, constatando che:

**2) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni**

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione cauzione ridotta
Versamento € 140 Avcp	Regolarità della documentazione

Versamento € 50 Sportello dei Contratti	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità economico-finanziaria</i>	
Aver realizzato nel triennio 2012-2013-2014 un fatturato globale per un importo annuale pari o superiore a € 1.453.787,04	Regolarità della documentazione
N. 1 referenza bancaria	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnico-professionale</i>	
Aver svolto nel triennio 2012-2013-2014 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 726.893,52	Regolarità della documentazione
	AMMESSA

La Commissione ammette la ditta alla gara e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione prosegue le operazioni di gara, con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 3, constatando che:

**3) EMME DUE S.r.l.**

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)
- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione cauzione ridotta
Versamento € 140 Avcp	Regolarità della documentazione
Versamento € 50 Sportello dei Contratti	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità economico-finanziaria</i>	
Aver realizzato nel triennio 2012-2013-2014 un fatturato globale per un importo annuale pari o superiore a € 1.453.787,04	Regolarità della documentazione
N. 1 referenza bancaria	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnico-professionale</i>	
Aver svolto nel triennio 2012-2013-2014 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 726.893,52	NON ha servizi analoghi per un fatturato annuo almeno pari a € 726.893,52
	ESCLUSA

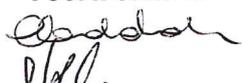
La Commissione esclude la Cooperativa dalla gara per mancanza del requisito di cui al punto III.1.4) del bando e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione prosegue le operazioni di gara, con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 4, constatando che:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



5

**4) CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA Cooperativa Sociale a r.l.**

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione cauzione ridotta
Versamento € 140 Avcp	Regolarità della documentazione
Versamento € 50 Sportello dei Contratti	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità economico-finanziaria</i>	
Aver realizzato nel triennio 2012-2013-2014 un fatturato globale per un importo annuale pari o superiore a € 1.453.787,04	Regolarità della documentazione
N. 1 referenza bancaria	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnico-professionale</i>	
Aver svolto nel triennio 2012-2013-2014 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 726.893,52	Regolarità della documentazione
Il Consorzio ha indicato quale esecutrice del servizio KURSANA PIEMONTE S.c.s. - Moncalieri (TO), codice fiscale 08697090010, presentando tutta la documentazione che risulta regolare.	
	AMMESSA

La Commissione ammette la ditta alla gara e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione prosegue le operazioni di gara, con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 5, constatando che:

**5) EUROTREND ASSISTENZA S.c.ar.l.**

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione cauzione ridotta
Versamento € 140 Avcp	Regolarità della documentazione
Versamento € 50 Sportello dei Contratti	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità economico-finanziaria</i>	
Aver realizzato nel triennio 2012-2013-2014 un fatturato globale per un importo annuale pari o superiore a € 1.453.787,04	Regolarità della documentazione

N. 1 referenza bancaria	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnico-professionale</i>	
Aver svolto nel triennio 2012-2013-2014 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 726.893,52	Regolarità della documentazione
AMMESSA	

La Commissione ammette la ditta alla gara e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione prosegue le operazioni di gara, con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 6 , constatando che:

**6) CONSORZIO PRIVATASSISTENZA**

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)
- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione cauzione ridotta
Versamento € 140 Avcp	Regolarità della documentazione
Versamento € 50 Sportello dei Contratti	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità economico-finanziaria</i>	
Aver realizzato nel triennio 2012-2013-2014 un fatturato globale per un importo annuale pari o superiore a € 1.453.787,04	Regolarità della documentazione
N. 1 referenza bancaria	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnico-professionale</i>	
Aver svolto nel triennio 2012-2013-2014 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 726.893,52	Regolarità della documentazione
Il Consorzio ha indicato quale esecutrice del servizio Cooperativa Sociale SAI – Reggio Emilia - codice fiscale 01593870353, presentando tutta la documentazione che risulta regolare.	
AMMESSA	

La Commissione ammette la ditta alla gara e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione prosegue le operazioni di gara, con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 7, constatando che:

**7) ASSOCIAZIONE CANTE DI MONTEVECCHIO Onlus**

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)
- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Istanza e Modello I Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione cauzione intera
Versamento € 140 Avcp	Regolarità della documentazione
Versamento € 50 Sportello dei Contratti	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità economico-finanziaria</i>	
Aver realizzato nel triennio 2012-2013-2014 un fatturato globale per un importo annuale pari o superiore a € 1.453.787,04	Regolarità della documentazione
N. 1 referenza bancaria	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnico-professionale</i>	
Aver svolto nel triennio 2012-2013-2014 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 726.893,52	Regolarità della documentazione
AMMESSA	

La Commissione ammette la ditta alla gara e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione prosegue con l'apertura delle rispettive buste "B" contenenti la documentazione tecnica, con le seguenti risultanze:

1) C.M. SERVICE S.r.l. Via Chiaverano n. 49 - 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO) Codice fiscale e partita iva 08766390010	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
2) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA Codice fiscale e partita Iva 00459560421	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
3) CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA Cooperativa Sociale a r.l. Via Verdi n. 25/B - 24121 BERGAMO codice fiscale e partita iva 03146630169	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
4) EUROTREND ASSISTENZA S.c.ar.l. Via Europa n. 2 - 13882 CERRIONE BI Codice fiscale e partita iva 01914840028	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
5) CONSORZIO PRIVATASSISTENZA Via Martiri di Cervarolo n. 74/3 - 42122 REGGIO EMILIA codice fiscale e partita iva 02050010350	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
6) ASSOCIAZIONE CANTE DI MONTEVECCHIO Onlus Via Francesco Palazzi n. 5 - 61032 FANO PU codice fiscale 81003300415 - partita iva 00824500417	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso

La Commissione, verificata la regolarità dell'offerta tecnica, contenuta nella busta B, dei rispettivi concorrenti ammessi, sigla la documentazione presentata ed alle ore 11,30 sospende la seduta pubblica.

La Commissione *in seduta riservata*, dà atto che la valutazione dei progetti tecnici presentati dai concorrenti, per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè *Offerta Tecnica*, per un massimo di punti 70, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

**1) Organizzazione e gestione delle attività**

**(max 35 punti)**

- Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato di salute e di benessere degli ospiti nel rispetto delle loro caratteristiche individuali (max 10 punti);
- organizzazione della giornata tipo con particolare riferimento agli interventi delle singole figure professionali (max 10 punti);
- definizione delle modalità operative di rapporto con i servizi territoriali per il soddisfacimento delle esigenze socio-sanitarie degli ospiti (max 5 punti);
- proposte e definizione delle modalità operative per un'integrazione tra struttura e tessuto sociale della comunità locale (max 5 punti);
- definizione delle modalità di coinvolgimento delle famiglie nella fase di realizzazione e verifica delle attività assistenziali (max 5 punti);

**2) Modello organizzativo**

**(max 25 punti)**

- modalità di pianificazione e programmazione operativa del servizio con individuazione dei diversi livelli di responsabilità, dei ruoli di coordinamento e di supporto (max 10 punti);
- metodologie impiegate per contrastare il burn out degli operatori e modalità di prevenzione del turn over (max 5 punti);
- modalità di gestione delle situazioni impreviste e di emergenza e relative proposte di soluzioni organizzative ed operative (max 5 punti);
- lavoro di équipe strumenti e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari coinvolti (max 5 punti);

**3) Verifica della qualità del servizio erogato**

**(max 5 punti)**

- modalità di controllo e verifica dell'attività degli operatori (max 3);
- misure messe in atto per monitorare e valutare la qualità del servizio erogato (max 2 punti);

**4) Altre proposte innovative che valorizzano il servizio oggetto di gara**

**(max 5 punti)**

Ogni componente della Commissione attribuirà la valutazione assegnando il punteggio a ciascun sub-criterio suindicato come segue:

- massimo dei punti attribuibili per un progetto valutato ottimo;
- 0,85 % dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato molto buono
- 0,75% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato buono;
- 0,65% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato discreto;
- 0,50% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato sufficiente;
- 0,00% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato insufficiente.

La media delle valutazioni attribuite discrezionalmente dalla commissione come sopra riparametrata, costituirà il punteggio complessivo attribuito a ciascun sub-indicatore.

All'offerta tecnica che avrà raggiunto la miglior valutazione, verrà attribuito il punteggio massimo pari a 70 punti ed alle altre il punteggio in proporzione; la commissione non procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica nel caso in cui un'offerta tecnica **non raggiunga un punteggio minimo pari a 35.**

La Commissione giudicatrice potrà richiedere alle ditte concorrenti, nel corso della valutazione degli elaborati, tutte le precisazioni e le delucidazioni ritenute necessarie alla formulazione di un giudizio obiettivo, in un'ottica comparativa delle offerte pervenute.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

9

La Commissione prosegue con la lettura del progetto presentato dal primo concorrente ammesso, attribuendo il seguente punteggio:

Ditta	Offerta tecnica - p. 70											
	1) Organizzazione e gestione delle attività (max 35 punti)					2) Modello organizzativo (max 25 punti)				3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)		4) Altre proposte innovative che valorizzano i servizi oggetto della gara p. 5
	Interventi finalizzati a mantenere e migliorare stato salute e benessere ospiti p. 10	Organizzazione della giornata tipo con interventi singole figure professionali p. 10	Definizione modalità operative di rapporti con servizi territoriali p. 5	Proposte e definizioni operative per integrazione tra struttura e tessuto sociale p. 5	Definizione modalità coinvolgimento famiglie e nella fase realizzazione e verifica attività assistenziali p. 5	Modalità pianificazione e programmazione operativa servizio p. 10	Metodologie impiegate per contrastare burn out operatori e modalità prevenzione turnover p. 5	Modalità gestione situazioni impreviste e di emergenza e relative soluzioni p. 5	Lavoro di equipementi e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari p. 5	Modalità controllo e verifica attività operatori p. 3	Misure per monitorare qualità servizio p. 2	
<b>1) C.M. SERVICE S.r.l.</b> Via Chiaverano n. 49 - 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO) Codice fiscale e partita iva 08766390010	Media Punti = 7,5 <b>Totale punti 22,50</b>	Media Punti = 6,83 <b>Totale punti 20,5</b>	Media Punti = 3 <b>Totale punti 9</b>	Media Punti = 3,42 <b>Totale punti 10,25</b>	Media Punti = 3,75 <b>Totale punti 11,25</b>	Media Punti = 7,50 <b>Totale punti 22,50</b>	Media Punti = 3,92 <b>Totale punti 11,75</b>	Media Punti = 3,25 <b>Totale punti 9,75</b>	Media Punti = 3 <b>Totale punti 9</b>	Media Punti = 1,65 <b>Totale punti 4,95</b>	Media Punti = 1,1 <b>Totale punti 3,3</b>	

La Commissione prosegue con la lettura del progetto presentato dal secondo concorrente ammesso e attribuisce il seguente punteggio:

Ditta	Offerta tecnica - p. 70											
	1) Organizzazione e gestione delle attività (max 35 punti)					2) Modello organizzativo (max 25 punti)				3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)		5) Altre proposte innovative che valorizzano i servizi oggetto della gara p. 5
	Interventi finalizzati a mantenere e migliorare stato salute e benessere ospiti p. 10	Organizzazione della giornata tipo con interventi singole figure professionali p. 10	Definizione modalità operative di rapporti con servizi territoriali p. 5	Proposte e definizioni operative per integrazione tra struttura e tessuto sociale p. 5	Definizione modalità coinvolgimento famiglie e nella fase realizzazione e verifica attività assistenziali p. 5	Modalità pianificazione e programmazione operativa servizio p. 10	Metodologie impiegate per contrastare burn out operatori e modalità prevenzione turnover p. 5	Modalità gestione situazioni impreviste e di emergenza e relative soluzioni p. 5	Lavoro di equipementi e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari p. 5	Modalità controllo e verifica attività operatori p. 3	Misure per monitorare qualità servizio p. 2	
<b>2) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni</b> Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA Codice fiscale e partita iva 00459560421	Media Punti= 10 <b>Totale punti 30</b>	Media Punti= 8,17 <b>Totale punti 24,5</b>	Media Punti= 4,33 <b>Totale punti 13</b>	Media Punti = 4,08 <b>Totale punti 12,25</b>	Media Punti = 3,92 <b>Totale punti 11,75.</b>	Media Punti = 9 <b>Totale punti 27</b>	Media Punti= 4,08 <b>Totale punti 12,25</b>	Media Punti= 3,92 <b>Totale punti 11,75</b>	Media Punti= 3,58 <b>Totale punti 10,75</b>	Media Punti= 2,35 <b>Totale punti 7,05</b>	Media Punti= 1,7 <b>Totale punti 5,1</b>	

La Commissione alle ore 13,30 sospende la seduta e ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Appalto per l'affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani Don Paolo Tonucci Residenza Protetta e Casa Albergo. Periodo 1 maggio 2016 - 30 aprile 2018.**

**CIG n. 6549335A35 - Numero gara 6301540**

\*\*\*\*\*

## Verbale di gara n. 2

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno quattro (4) del mese di marzo, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, alle ore 9,30 la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seconda seduta.

La Commissione, in seduta riservata, riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue nella lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, continuando con il terzo concorrente, con le seguenti risultanze:

Ditta	Offerta tecnica - p. 70											
	1) Organizzazione e gestione delle attività (max 35 punti)					2) Modello organizzativo (max 25 punti)				3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)		6) Altre proposte innovative e che valorizza no i servizi oggetto della gara p. 5
	Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato salutare e benessere ospiti p. 10	Organizzazione della giornata tipo con interventi singole figure professionali p. 10	Definizione modalità operative di rapporti con servizi territoriali p. 5	Proposte e definizione modalità operative per integrazione tra strutture e tessuto sociale p. 5	Definizione modalità coinvolgimento famiglie e nella fase realizzazione e verifica attività assistenziali p. 5	Modalità pianificazione e programmazione operativa servizio p. 10	Metodologie impiegate per contrastare burn out operatori e modalità prevenzione tumori p. 5	Modalità gestione situazioni impreviste e di emergenza e relative soluzioni p. 5	Lavoro di equipaggiamento e modalità di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari p. 5	Modalità controllo e verifica attività operatori p. 3	Misure per monitorare qualità servizio p. 2	
3) <b>CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA Cooperativa Sociale a r.l.</b> Via Verdi n. 25/B - 24121 BERGAMO codice fiscale e partita iva 03146630169	Media Punti = 9,5 <b>Totale punti 28,5</b>	Media Punti = 8,67 <b>Totale punti 26</b>	Media Punti = 3,75 <b>Totale punti 11,25</b>	Media Punti = 3,75 <b>Totale punti 11,25</b>	Media Punti = 4,5 <b>Totale punti 13,50</b>	Media Punti = 7,83 <b>Totale punti 23,50</b>	Media Punti = 4,08 <b>Totale punti 12,25</b>	Media Punti = 3,58 <b>Totale punti 10,75</b>	Media Punti = 3,92 <b>Totale punti 11,75</b>	Media Punti = 2,6 <b>Totale punti 7,8</b>	Media Punti = 1,5 <b>Totale punti 4,5</b>	Media Punti = 4,33 <b>Totale punti 13</b>

La Commissione prosegue con la lettura del progetto presentato dal quarto concorrente ammesso e attribuisce il seguente punteggio:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

11

Ditta	Offerta tecnica - p. 70											
	1) Organizzazione e gestione delle attività (max 35 punti)					2) Modello organizzativo (max 25 punti)				3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)		7) Altre proposte innovative e che valorizzano i servizi oggetto della gara p. 5
	Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato salute e benessere ospiti p. 10	Organizzazione della giornata tipo con interventi di singole figure professionali p. 10	Definizione modalità operative di rapporti con servizi territoriali p. 5	Proposte e definizione modalità operative per integrazioni e strutture sociali e p. 5	Definizione modalità coinvolgimento famiglie nella fase realizzazione e verifica attività assistenziali p. 5	Modalità pianificazione e programmazione operativa servizio p. 10	Metodologie impiegate per contrastare burn out operatori e modalità prevenzione tumori p. 5	Modalità gestione situazioni impreviste e di emergenza e relative soluzioni p. 5	Lavoro di equipaggiamento e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari p. 5	Modalità controllo e verifica attività operatori p. 3	Misure per monitorare qualità servizio p. 2	
<b>4) EUROTREND ASSISTENZA S.c.ar.l.</b> Via Europa n. 2 - 13882 CERRIONE BI Codice fiscale e partita iva 01914840028	Media Punti = 8,5 <b>Totale punti 25,5</b>	Media Punti = 5 <b>Totale punti 15</b>	Media Punti = 2,5 <b>Totale punti 7,5</b>	Media Punti = 2,92 <b>Totale punti 8,75</b>	Media Punti = 2,5 <b>Totale punti 7,5</b>	Media Punti = 5 <b>Totale punti 15</b>	Media Punti = 3,25 <b>Totale punti 9,75</b>	Media Punti = 3,75 <b>Totale punti 11,25</b>	Media Punti = 2,75 <b>Totale punti 8,25</b>	Media Punti = 2,14 <b>Totale punti 6,43</b>	Media Punti = 1,33 <b>Totale punti 4</b>	Media Punti = 3,25 <b>Totale punti 9,75</b>

La Commissione prosegue con la lettura del progetto presentato dal quinto concorrente ammesso e attribuisce il seguente punteggio:

Ditta	Offerta tecnica - p. 70											
	1) Organizzazione e gestione delle attività (max 35 punti)					2) Modello organizzativo (max 25 punti)				3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)		8) Altre proposte innovative e che valorizzano i servizi oggetto della gara p. 5
	Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato salute e benessere ospiti p. 10	Organizzazione della giornata tipo con interventi di singole figure professionali p. 10	Definizione modalità operative di rapporti con servizi territoriali p. 5	Proposte e definizione modalità operative per integrazioni e strutture sociali e p. 5	Definizione modalità coinvolgimento famiglie e nella fase realizzazione e verifica attività assistenziali p. 5	Modalità pianificazione e programmazione operativa servizio p. 10	Metodologie impiegate per contrastare burn out operatori e modalità prevenzione tumori p. 5	Modalità gestione situazioni impreviste e di emergenza e relative soluzioni p. 5	Lavoro di equipaggiamento e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari p. 5	Modalità controllo e verifica attività operatori p. 3	Misure per monitorare qualità servizio p. 2	
<b>5) CONSORZIO PRIVATASSISTENZA</b> Via Martiri di Cervarolo n. 74/3 - 42122 REGGIO EMILIA codice fiscale e partita iva 02050010350	Media Punti = 5 <b>Totale punti 15</b>	Media Punti = 8,50 <b>Totale punti 25,5</b>	Media Punti = 3,25 <b>Totale punti 9,75</b>	Media Punti = 3,75 <b>Totale punti 11,25</b>	Media Punti = 3,25 <b>Totale punti 9,75</b>	Media Punti = 8,5 <b>Totale punti 25,5</b>	Media Punti = 3,75 <b>Totale punti 11,25</b>	Media Punti = 3,25 <b>Totale punti 9,75</b>	Media Punti = 3,25 <b>Totale punti 9,75</b>	Media Punti = 1,5 <b>Totale punti 4,5</b>	Media Punti = 1,3 <b>Totale punti 3,9</b>	Media Punti = 3,75 <b>Totale punti 11,25</b>

La Commissione prosegue con la lettura del progetto presentato dal sesto concorrente ammesso e attribuisce il seguente punteggio:

Ditta	Offerta tecnica - p. 70											
	1) Organizzazione e gestione delle attività (max 35 punti)					2) Modello organizzativo (max 25 punti)				3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)		9) Altre proposte innovative che valorizzano i servizi oggetto della gara p. 5
	Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato di salute e benessere ospiti p. 10	Organizzazione della giornata tipo con interventi di singole figure professionali p. 10	Definizione modalità operative di rapporti con servizi territoriali p. 5	Proposte e definizione modalità operative per integrazione tra struttura e tessuto sociale p. 5	Definizione modalità coinvolgimento famiglie e nella fase realizzazione e verifica attività assistenziali p. 5	Modalità pianificazione e programmazione operativa servizio p. 10	Metodologie impiegate per contrastare burn out operatori e modalità prevenzione turn over p. 5	Modalità gestione situazioni impreviste e di emergenza e relative soluzioni p. 5	Lavoro di equipaggiamento e di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari p. 5	Modalità controllo e verifica attività operatori p. 3	Misure per monitorare qualità servizio p. 2	
<b>6) ASSOCIAZIONE CANTE DI MONTEVECCHIO Onlus</b> Via Francesco Palazzi n. 5 - 61032 FANO PU codice fiscale 81003300415 - partita iva 00824500417	Media Punti = 5 <b>Totale punti 15</b>	Media Punti = 6,50. <b>Totale punti 19,50</b>	Media Punti = 2,5 <b>Totale punti 7,50</b>	Media Punti = 2,5 <b>Totale punti 7,5</b>	Media Punti = 2,5 <b>Totale punti 7,5</b>	Media Punti = 6,5 <b>Totale punti 19,50</b>	Media Punti = 3,25 <b>Totale punti 9,75</b>	Media Punti = 3,75 <b>Totale punti 11,25</b>	Media Punti = 3 <b>Totale punti 9</b>	Media Punti = 1,33 <b>Totale punti 4</b>	Media Punti = 1,43 <b>Totale punti 4,3</b>	

La Commissione quindi procede:

- a sommare i singoli punti attribuiti a ciascun indicatore;

- alla riparametrazione dei punteggi ottenuti attribuendo 70 punti alla migliore offerta tecnica ed il restante punteggio, in proporzione lineare, come da seguente prospetto:

Ditta	Offerta tecnica - p. 70												Totale punti offerta tecnica	Totale punti offerta tecnica dopo riparametrazione
	1) Organizzazione e gestione delle attività (max 35 punti)					2) Modello organizzativo (max 25 punti)				3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)		10) Altre proposte innovative che valorizzano i servizi oggetto della gara p. 5		
	Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato di salute e benessere ospiti p. 10	Organizzazione della giornata tipo con interventi di singole figure professionali p. 10	Definizione modalità operative di rapporti con servizi territoriali p. 5	Proposte e definizione modalità operative per integrazione tra struttura e tessuto sociale p. 5	Definizione modalità coinvolgimento famiglie e nella fase realizzazione e verifica attività assistenziali p. 5	Modalità pianificazione e programmazione operativa servizio p. 10	Metodologie impiegate per contrastare burn out operatori e modalità prevenzione turn over p. 5	Modalità gestione situazioni impreviste e di emergenza e relative soluzioni p. 5	Lavoro di equipaggiamento e di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari p. 5	Modalità controllo e verifica attività operatori p. 3	Misure per monitorare qualità servizio p. 2			
<b>1) C.M. SERVICE S.r.l.</b> Via Chiaverano n. 49 - 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO) Codice fiscale e partita iva 08766390010	Media Punti = 7,5 <b>Totale punti 22,50</b>	Media Punti = 6,83 <b>Totale punti 20,5</b>	Media Punti = 3 <b>Totale punti 9</b>	Media Punti = 3,42 <b>Totale punti 10,25</b>	Media Punti = 3,75 <b>Totale punti 11,25</b>	Media Punti = 7,50 <b>Totale punti 22,50</b>	Media Punti = 3,92 <b>Totale punti 11,75</b>	Media Punti = 3,25 <b>Totale punti 9,75</b>	Media Punti = 3 <b>Totale punti 9</b>	Media Punti = 1,65 <b>Totale punti 4,95</b>	Media Punti = 1,1 <b>Totale punti 3,3</b>		Media Punti = 3,92 <b>Totale punti 11,75</b>	<b>48,83</b>

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

13

2) <b>Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni</b> Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA Codice fiscale e partita Iva 00459560421	Media Punti= 10  Totale punti 30	Media Punti= 8,17  Totale punti 24,5	Media Punti= 4,33  Totale punti 13	Media Punti = 4,08  Totale punti 12,25	Media Punti = 3,92  Totale punti 11,75.	Media Punti = 9  Totale punti 27	Media Punti= 4,08  Totale punti 12,25	Media Punti = 3,92  Totale punti 11,75	Media Punti= 3,58  Totale punti 10,75	Media Punti= 2,35 Totale punti 7,05	Media Punti= 1,7 Totale punti 5,1	Media Punti = 4,75  Totale punti 14,25	59,88	70
3) <b>CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA</b> Cooperativa Sociale a r.l. Via Verdi n. 25/B - 24121 BERGAMO codice fiscale e partita iva 03146630169	Media Punti = 9,5  Totale punti 28,5	Media Punti= 8,67  Totale punti 26	Media Punti= 3,75  Totale punti 11,25	Media Punti= 3,75  Totale punti 11,25	Media Punti= 4,5.  Totale punti 13,50	Media Punti = 7,83  Totale punti 23,50	Media Punti= 4,08  Totale punti 12,25	Media Punti = 3,58  Totale punti 10,75	Media Punti= 3,92  Totale punti 11,75	Media Punti = 2,6 Totale punti 7,8	Media Punti = 1,5 Totale punti 4,5	Media Punti = 4,33 Totale punti 13	58,02	67,82
4) <b>EUROTREND ASSISTENZA S.c.ar.l.</b> Via Europa n. 2 - 13882 CERRIONE BI Codice fiscale e partita iva 01914840028	Media Punti = 8,5  Totale punti 25,5	Media Punti= 5  Totale punti 15	Media Punti = 2,5  Totale punti 7,5	Media Punti= 2,92  Totale punti 8,75	Media Punti= 2,5  Totale punti 7,5	Media Punti = 5 Totale punti 15	Media Punti = 3,25  Totale punti 9,75	Media Punti = 3,75  Totale punti 11,25	Media Punti= 2,75  Totale punti 8,25	Media Punti = 2,14 Totale punti 6,43	Media Punti= 1,33 Totale punti 4	Media Punti = 3,25  Totale punti 9,75	42,89	50,14
5) <b>CONSORZIO PRIVATASSISTENZA</b> Via Martiri di Cervarolo n. 74/3 - 42122 REGGIO EMILIA codice fiscale e partita iva 02050010350	Media Punti= 5  Totale punti 15	Media Punti= 8,50  Totale punti 25,5	Media Punti= 3,25  Totale punti 9,75	Media Punti = 3,75  Totale punti 11,25	Media Punti= 3,25.  Totale punti 9,75	Media Punti= 8,5  Totale punti 25,5	Media Punti = 3,75  Totale punti 11,25	Media Punti = 3,25 Totale punti 9,75	Media Punti = 3,25  Totale punti 9,75	Media Punti = 1,5 Totale punti 4,5	Media Punti = 1,3 Totale punti 3,9	Media Punti = 3,75  Totale punti 11,25	49,05	57,34
6) <b>ASSOCIAZIONE CANTE DI MONTEVECCHIO Onlus</b> Via Francesco Palazzi n. 5 - 61032 FANO PU codice fiscale 81003300415 - partita iva 00824500417	Media Punti = 5  Totale punti 15	Media Punti= 6,50.  Totale punti 19,50	Media Punti = 2,5  Totale punti 7,50	Media Punti= 2,5  Totale punti 7,5	Media Punti= 2,5  Totale punti 7,5	Media Punti= 6,5  Totale punti 19,50	Media Punti = 3,25  Totale punti 9,75	Media Punti = 3,75  Totale punti 11,25	Media Punti= 3  Totale punti 9	Media Punti = 1,33 Totale punti 4	Media Punti = 1,43 Totale punti 4,3	Media Punti = 2,5 Totale punti 7,50	40,77	47,65

La Commissione, alle ore 13,30, sospende la seduta, riponendo le offerte nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e stabilisce la data per l'apertura delle offerte economiche per il giorno 9 marzo 2016, alle ore 9,30, dandone comunicazione tramite pec alle ditte ammesse.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Appalto per l'affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani Don Paolo Tonucci Residenza Protetta e Casa Albergo. Periodo 1 maggio 2016 – 30 aprile 2018.**

**CIG n.6549335A35 – Numero gara 6301540**

\*\*\*\*\*

## Verbale di gara n. 3

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno nove (9) del mese di marzo, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seduta pubblica.

La Commissione dà atto che con pec del 1 marzo 2016, prot. n. 14951, veniva comunicato alle Ditte ammesse, la data della presente seduta pubblica.

Sono presenti i rappresentanti delle ditte sottoindicate, identificati a mezzo di documenti di identità in corso di validità:

- sig. Bramucci Paolo, in rappresentanza della Cooperativa C.M. Service S.r.l.
- sig. Mirco Caiazza, in rappresentanza della Cooperativa COOSS Marche;
- sig. Nicola Sarnataro, in rappresentanza della Cooperativa Kursana;
- sig. Andrea Cabassi, in rappresentanza del Consorzio Privatassistenza;
- sig.ra Natascia Puliani, in rappresentanza della Associazione Cante di Montevecchio.

La Commissione, alle ore 9,30, *in seduta pubblica*, alla presenza dei sopra identificati rappresentanti dei concorrenti ammessi, dà lettura dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e riprende le offerte economiche delle Ditte ammesse conservate nell'apposito armadietto chiuso a chiave.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste contenenti l'*offerta economica* per l'attribuzione del punteggio per un massimo di punti 30, redatte sul modello predisposto da questa Amministrazione, con la scomposizione delle stesse, che risultano le seguenti:

### 1) C.M. SERVICE S.r.l.

Prezzo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto, esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08, è pari a € **1.431.980,23**, corrispondente al ribasso percentuale del 1,50% sull'importo a base d'asta di € 1.453.787,04 esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

15

**2) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni**

Prezzo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto, esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08, è pari a € **1.375.613,26**, corrispondente al ribasso percentuale del 5% sull'importo a base d'asta di € 1.453.787,04 esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08.

**3) CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA Cooperativa Sociale a r.l.**

Prezzo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto, esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08, è pari a € **1.447.579,56**, corrispondente al ribasso percentuale dello 0,03% sull'importo a base d'asta di € 1.453.787,04 esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08.

**4) EUROTREND ASSISTENZA S.c.ar.l.**

Prezzo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto, esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08, è pari a € **1.266.210,72**, corrispondente al ribasso percentuale del 12,5553% sull'importo a base d'asta di € 1.453.787,04 esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08.

**5) CONSORZIO PRIVATASSISTENZA**

Prezzo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto, esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08, è pari a € **1.311.527,06**, corrispondente al ribasso percentuale del 9,4258% sull'importo a base d'asta di € 1.453.787,04 esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08.

**6) ASSOCIAZIONE CANTE DI MONTEVECCHIO Onlus**

Prezzo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto, esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08, è pari a € **1.317.857,95**, corrispondente al ribasso percentuale del 9,35% sull'importo a base d'asta di € 1.453.787,04 esclusi oneri per la sicurezza di € 5.773,08.

La Commissione:

- sigla le offerte economiche presentate da ciascun concorrente.
- valuta l'offerta economica con la seguente formula:

$$\frac{\text{Prezzo più basso} \times 30}{\text{ogni altra offerta}}$$

- stabilisce, al fine dell'assegnazione del punteggio sull'offerta economica, di applicare la formula sopraindicata alle rispettive offerte, al netto del costo annuo per la sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/2008, indicato dalla Stazione Appaltante;

- attribuisce alle offerte economiche i seguenti punteggi:

**1) EUROTREND ASSISTENZA S.c.a.r.l.**

- Migliore offerta € 1.266.210,72 punti 30

**2) C.M. SERVIZI S.r.l.**

- (€ 1.266.210,72 x 30) : € 1.431.980,23 punti 26,52

**3) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni**

- (€ 1.266.210,72 x 30) : € 1.375.613,26 punti 27,61

**4) Consorzio di Cooperative KURSANA Cooperativa Sociale a r.l.**

- (€ 1.266.210,72 x 30) : € 1.447.579,56 punti 26,24

**5) CONSORZIO PRIVATASSISTENZA**

- (€ 1.266.210,72 x 30) : € 1.311.527,06 punti 28,96

**6) ASSOCIAZIONE CANTE DI MONTEVECCHIO Onlus**

- (€ 1.266.210,72 x 30) : € 1.317.857,95 punti 28,82

- procede, infine, alla somma dei punteggi precedentemente attribuiti, con le seguenti risultanze:

<i>Ditta</i>	<i>Punti offerta tecnica (p. 70)</i>	<i>Punti offerta economica (p. 30)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
<b>1) C.M. SERVICE S.r.l.</b> Via Chiaverano n. 49 - 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO) Codice fiscale e partita iva 08766390010 Tel. 0125-253597 - mail <a href="mailto:info@cmservicesrl.it">info@cmservicesrl.it</a> pec <a href="mailto:info@pec.cmservicesrl.it">info@pec.cmservicesrl.it</a>	48,83= punti 57,08	€ 1.431.980,23 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti 26,52	<b>83,60</b>
<b>2) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni</b> Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA Codice fiscale e partita Iva 00459560421 Tel. 071-501031 - fax 071-50103206 - mail <a href="mailto:info@cooss.marche.it">info@cooss.marche.it</a> pec <a href="mailto:coossmarche@legalmail.it">coossmarche@legalmail.it</a>	59,88 = punti 70	€ 1.375.613,26 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti 27,61	<b>97,61</b>
<b>3) CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA Cooperativa Sociale a r.l.</b> Via Verdi n. 25/B - 24121 BERGAMO codice fiscale e partita iva 03146630169 tel. 02-90980433 - mail <a href="mailto:info@kursana.it">info@kursana.it</a> pec <a href="mailto:consorziokursana@pec.it">consorziokursana@pec.it</a>	58,02= punti 67,82	€ 1.447.579,56 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti 26,24	<b>94,06</b>
<b>4) EUROTREND ASSISTENZA S.c.a.r.l.</b> Via Europa n. 2 - 13882 CERRIONE BI Codice fiscale e partita iva 01914840028 tel. 015-8493950 - mail <a href="mailto:appalti@eurotrendsbiella.it">appalti@eurotrendsbiella.it</a> pec <a href="mailto:appaltieurotrend@pec.it">appaltieurotrend@pec.it</a>	42,89= punti 50,14	€ 1.266.210,72 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti 30	<b>80,14</b>
<b>5) CONSORZIO PRIVATASSISTENZA</b> Via Martiri di Cervarolo n. 74/3 - 42122 REGGIO EMILIA codice fiscale e partita iva 02050010350 tel. 0522-333603 - mail <a href="mailto:consorzio@privatassistenza.it">consorzio@privatassistenza.it</a> pec <a href="mailto:consorzioprivatassistenza@pec.confcooperative.it">consorzioprivatassistenza@pec.confcooperative.it</a>	49,05= punti 57,34	€ 1.311.527,06 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti 28,96	<b>86,3</b>
<b>6) ASSOCIAZIONE CANTE DI MONTEVECCHIO Onlus</b> Via Francesco Palazzi n. 5 - 61032 FANO PU codice fiscale 81003300415 - partita iva 00824500417 tel 0721-803171 - mail <a href="mailto:info@cante.it">info@cante.it</a> pec <a href="mailto:cantedimontavecchio@pec.it">cantedimontavecchio@pec.it</a>	40,77= punti 47,65	€ 1.317.857,95 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti 28,82	<b>76,47</b>

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

17

La Commissione formula la seguente graduatoria:

<i>N.</i>	<i>Ditta</i>	<i>Punti offerta tecnica (p. 70)</i>	<i>Punti offerta economica (p. 30)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
1	<b>Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni</b> Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA - Codice fiscale e partita Iva 00459560421 Tel. 071-501031 - fax 071-50103206 - mail <a href="mailto:info@cooss.marche.it">info@cooss.marche.it</a> pec <a href="mailto:coossmarche@legalmail.it">coossmarche@legalmail.it</a>	59,88 = punti 70	€ 1.375.613,26 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti <b>27,61</b>	<b>97,61</b>
2	<b>CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA Cooperativa Sociale a r.l.</b> Via Verdi n. 25/B - 24121 BERGAMO codice fiscale e partita iva 03146630169 tel. 02-90980433 - mail <a href="mailto:info@kursana.it">info@kursana.it</a> pec <a href="mailto:consorziokursana@pec.it">consorziokursana@pec.it</a>	58,02= punti 67,82	€ 1.447.579,56 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti <b>26,24</b>	<b>94,06</b>
3	<b>5) CONSORZIO PRIVATASSISTENZA</b> Via Martiri di Cervarolo n. 74/3 - 42122 REGGIO EMILIA codice fiscale e partita iva 02050010350 tel. 0522-333603 - mail <a href="mailto:consorzio@privatassistenza.it">consorzio@privatassistenza.it</a> pec <a href="mailto:consorzioprivatassistenza@pec.confcooperative.it">consorzioprivatassistenza@pec.confcooperative.it</a>	49,05= punti 57,34	€ 1.311.527,06 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti <b>28,96</b>	<b>86,3</b>
4	<b>C.M. SERVICE S.r.l.</b> Via Chiaverano n. 49 - 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO) Codice fiscale e partita iva 08766390010 Tel. 0125-253597 - mail <a href="mailto:info@cmservicesrl.it">info@cmservicesrl.it</a> pec <a href="mailto:info@pec.cmservicesrl.it">info@pec.cmservicesrl.it</a>	48,83= punti 57,08	€ 1.431.980,23 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti <b>26,52</b>	<b>83,60</b>
5	<b>EUROTREND ASSISTENZA S.c.ar.l.</b> Via Europa n. 2 - 13882 CERRIONE BI Codice fiscale e partita iva 01914840028 tel. 015-8493950 - mail <a href="mailto:appalti@eurotrendbiella.it">appalti@eurotrendbiella.it</a> pec <a href="mailto:appaltieurotrend@pec.it">appaltieurotrend@pec.it</a>	42,89= punti 50,14	€ 1.266.210,72 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti <b>30</b>	<b>80,14</b>
6	<b>ASSOCIAZIONE CANTE DI MONTEVECCHIO Onlus</b> Via Francesco Palazzi n. 5 - 61032 FANO PU codice fiscale 81003300415 - partita iva 00824500417 tel 0721-803171 - mail <a href="mailto:info@cante.it">info@cante.it</a> pec <a href="mailto:cantedimontevecchio@pec.it">cantedimontevecchio@pec.it</a>	40,77= punti 47,65	€ 1.317.857,95 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti <b>28,82</b>	<b>76,47</b>

La Commissione, pertanto, dichiara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la **Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni**, con sede in via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA - Codice fiscale e partita Iva 00459560421 - Tel. 071-501031 - fax 071-50103206 - mail [info@cooss.marche.it](mailto:info@cooss.marche.it) - pec [coossmarche@legalmail.it](mailto:coossmarche@legalmail.it), aggiudicataria provvisoria dell'appalto **della gestione del Centro Residenziale per anziani Don Paolo Tonucci Residenza Protetta e Casa Albergo. Periodo 1 maggio 2016 - 30 aprile 2018**, sulla base del progetto tecnico e dell'offerta economica, che ha offerto un importo di € 1.375.613,26 (euro unmilionetrecentosettantacinquemilaseicentotredici virgola ventisei centesimi), oltre a € 5.773,08 per il costo relativo alla sicurezza indicato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, per un importo complessivo di € 1.381.386,34 (euro unmilionetrecentoottantunomilatrecentoottantasei virgola trentaquattro centesimi) a tutte le condizioni contenute nel bando di gara, nel relativo capitolato d'appalto, nel progetto presentato dalla Cooperativa stessa;

La Commissione rileva che:

- ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per quella economica, superano i quattro quinti dei rispettivi punteggi max (offerta tecnica 4/5 di 70 = 56) (offerta economica 4/5 di 30 = 24) e pertanto è soggetta alla verifica della congruità dell'offerta in base ai criteri di cui al successivo art. 87;

- l'offerta economica è corredata delle indicazioni sulla sua scomposizione e quindi, considerato che contiene già le giustificazioni sul prezzo offerto, non ritiene necessario procedere ad ulteriori richieste giustificative.

La Commissione, alle ore 11,00, conclude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

19

