



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio Sport

## DETERMINAZIONE N. 623 DEL 19/04/2016

<b>OGGETTO:</b>	<b>Aggiudicazione definitiva del bando di gara con procedura aperta per l'affidamento in gestione della piscina coperta denominata "Dini Salvalai", sita in Fano-via Sant'Eusebio</b>
-----------------	---

CIG n.66114293CE Numero gara 6353639

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.394 del 08.03.2016, a termini di quanto disposto dal Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi adottato con Deliberazione Consiliare n.225/2014, si è stabilito di procedere mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, co.37 e art. 55 co. 5 del D.lgs. 163/2006, all'assegnazione a terzi della gestione della piscina coperta denominata "Dini Salvalai" sita in Fano-via Sant'Eusebio, riservata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, con aggiudicazione al concorrente che avrà riportato un punteggio complessivo pari a 100 o comunque il punteggio più elevato dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione individuati nella lex specialis di gara;

CONSIDERATO che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 9 marzo 2016 alle ore 13.00 del 24 marzo 2016;

VISTO che con provvedimento dirigenziale n.498 del 25.03.2016 è stata nominata la commissione di gara;

VISTO il verbale di gara n.1 in data 25.03.2016 dal quale si evince che sono pervenute n.4 offerte, entro il termine perentorio di presentazione e precisamente:

- A.T.I. composta da A.S.D. Aquasport e da S.S.D. Imperium arl, con sede in Terni, via Istria 9;
- Centro Nuoto Roma S.S.D. arl, con sede in Roma, via Vestricio Spurinna;
- Fanum Fortunae Nuoto Fano A.S.D., con sede in Fano, via Abbazia 7/1;
- R.T.I. composto dalla Virtus Buonconvento S.S.D. arl con sede in Buonconvento, via Toscana 7, e da Polisportiva Fano+Sport A.S.D. con sede in Fano, via Nini 8;

VISTO il verbale di gara n.4 in data 07.04.2016 con la quale la commissione di gara effettua l'aggiudicazione provvisoria del bando di gara alla Fanum Fortunae Nuoto Fano A.S.D., risultata migliore offerente con il punteggio di 89 punti su 100 disponibili;

OSSERVATO che con determinazione dirigenziale n.571 del 08.04.2016 si è stabilito, tra l'altro:  
*nomina*  
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dopo aver accertato la veridicità delle dichiarazioni prodotte dalla Fanum Fortunae Nuoto Fano A.S.D. nonché il possesso dei requisiti prescritti e la non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla normativa vigente;  
- di autorizzare il R.U.P. a consegnare con decorrenza immediata il servizio di gestione della piscina "Dini Salvalai" alla Fanum Fortunae Nuoto Fano A.S.D., nelle more dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva del bando di gara;

Determinazione numero 623 del 19/04/2016 pag.1

A.S.D. Fanum Fortunae Nuoto Fano  
Via dell'Abazia 7/1a  
Fano 61021  
Cell. 390-770443  
P. Iva 01445870414



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio Sport

DATO ATTO che il R.U.P. ha ultimato con esito positivo il lavoro di accertamento circa la veridicità delle dichiarazioni prodotte dalla Fanum Fortunae Nuoto Fano A.S.D nonchè il possesso dei requisiti prescritti e la non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla normativa vigente;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva del bando di gara di che trattasi alla Fanum Fortunae Nuoto Fano A.S.D.;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'Ente in quanto l'Amministrazione Comunale erogherà al gestore, per tutta la durata della convenzione, un corrispettivo finanziario annuo stabilito in € 30.000,00 oltre all'IVA di legge;

VISTO che con ordinanza sindacale n.30/2015 è stata attribuita al Dott.Gabriele Fossi la dirigenza del Servizio Sport sino al 30.06.2016;

VISTI gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 "T.U.EE.LL";

## DETERMINA

- 1) di APPROVARE i verbali di gara n.1 del 25.03.2016, n.2 del 31.03.2016, n.3 del 05.04.2016 e n.4 del 07.04.2016, agli atti dell'Ufficio Sport, dai quali si evince che la commissione giudicatrice individua nella Fanum Fortunae Nuoto Fano A.S.D. il soggetto in favore del quale disporre l'aggiudicazione provvisoria del bando di gara di che trattasi;
- 2) l'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, per le motivazioni di cui in premessa, alla Fanum Fortunae Nuoto Fano A.S.D., con sede in Fano, via Abbazia 7/1, del bando di gara con procedura aperta per l'affidamento in gestione della piscina coperta denominata "Dini Salvalai", sita in Fano-via Sant'Eusebio, per un periodo di anni 2 e mesi 3;
- 3) di DARE ATTO che la gestione sarà espletata alle condizioni di cui allo schema di convenzione che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 4) di RIDURRE, a seguito dell'offerta al ribasso di € 36.600,00 IVA inclusa avanzata dalla Fanum Fortunae Nuoto Fano A.S.D. in sede di gara, la spesa relativa ai corrispettivi annui da erogare per la durata della convenzione da complessivi € 115.290,00 IVA inclusa a complessivi € 82.350,00 IVA inclusa, nei seguenti termini:  
Bilancio 2106 Impegno n.1403/2016 riduzione da € 38.430,00 a € 27.450,00 IVA inclusa  
Bilancio 2017 Impegno n.119/2017 riduzione da € 51.240,00 a € 36.600,00 IVA inclusa  
Bilancio 2018 Impegno di € 18.300,00 IVA inclusa da imputare nel Bilancio 2018;
- 5) di DARE ATTO che il presente atto è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fano - sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs. 33/2013) - Provvedimenti Dirigenti-Provv. art.23 c.1 b) (scelta del contraente per affidamento lavori, forniture e servizi);
- 6) di TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per le procedure attuative;
- 7) di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della U.O. Sport Cesare Liuzzi.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO IV°  
SERVIZI TERMINALI  
(Dott. Gabriele Fossi)



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio Sport

Servizio Sport  
**FOSSI GABRIELE**

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FANO E .....  
PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COPERTA DENOMINATA "DINI SALVALAI", SITA  
IN FANO-VIA SANT'EUSEBIO

L'anno duemila.....(20..) questo giorno ..... del mese di ....., nella Residenza Municipale.

Premesso che con provvedimento del Dirigente di Settore n..... del ....., esecutivo ai sensi di legge, che in copia si allega sotto la lettera A), si stabiliva di concedere a ....., ai sensi del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n....., esecutiva, la gestione della piscina coperta denominata "Dini Salvalai", sita in Fano-via sant'Eusebio, alle condizioni in seguito indicate;

Ciò premesso,

TRA

Il Dott....., nato a ..... il ....., che interviene alla stipula in qualità di Dirigente di Settore, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, giusta art. 39, comma 3, dello Stato Comunale

E

Il Sig. ...., nato a ..... il ..... e residente in ....., il quale interviene alla stipula della presente convenzione in qualità di ..... del ..... con sede in ....., via ....., si conviene e si stipula quanto segue:

## ART. 1 – OGGETTO CONVENZIONE

In base alla presente convenzione il Comune di Fano concede a ..... la gestione della piscina coperta denominata "Dini Salvalai", sita in Fano-via Sant'Eusebio, per un periodo di anni 2 e mesi 3, ovvero dal 01.04.2016 al 30.06.2018.

Tale gestione comprende l'uso di tutte le attrezzature, dei locali, dei servizi e delle pertinenze, anche esterne, della struttura, ovvero: locale piscina, n.2 spogliatoi, locale segreteria, magazzino ricovero prodotti chimici, infermeria, locale ricovero attrezzi, bagno disabili, corridoi ingresso, ingresso piscina donne, area verde esterna.

Qualora il gestore si impegna realizzare migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto, interventi che comunque dovranno rivestire carattere meramente accessorio ossia costituire solo una conseguenza eventuale o un completamento del servizio, la durata biennale della gestione potrà estendersi di un ulteriore anno per ogni € 8.500,00 di investimento, sino ad un massimo di anni 20 (venti). In ogni caso gli ulteriori interventi dovranno essere positivamente accolti dall'Amministrazione Comunale nonché autorizzati dagli uffici comunali competenti

Alla scadenza dell'affidamento, il gestore non potrà mai pretendere indennizzi, rimborsi ovvero avanzare qualsiasi tipo di rivalsa comunque denominata per gli interventi di miglioria di cui sopra.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio Sport

Tutto quanto realizzato dal gestore, inclusi gli interventi di miglioria, resterà acquisito alla proprietà del Comune laddove non possa essere rimosso senza arrecare pregiudizio alcuno all'impianto.

Nel caso in cui la durata della concessione sia superiore a 2 anni e 3 mesi, è garantito il recesso unilaterale da parte dell'Amministrazione Comunale per mutate e giustificate esigenze ed interessi da tutelare.

E' esclusa ogni possibilità di rinnovo tacito della concessione.

## ART. 2 – COMPETENZE

Sono posti a carico del concessionario i seguenti oneri:

- a) apertura e chiusura dell'impianto, custodia, sorveglianza, adeguata pulizia, spese di funzionamento (energia elettrica, acqua, gas, tassa igiene ambientale, telefono, sfalcio periodico area verde esterna, prodotti per pulizia di tutti i locali in gestione) e spese per la manutenzione ordinaria;
- b) apertura della segreteria, con contestuale presenza di personale addetto, dalle ore 9.00 alle ore 21.00 nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle ore 17.00 nel giorno di sabato;
- c) servizio di assistenza bagnanti in tutti i turni riservati al pubblico, in massimo n.50 turni settimanali gratuiti riservati a corso di nuoto per soggetti diversamente abili ed nei turni settimanali concessi alle istituzioni scolastiche per attività sportiva didattica;
- d) coordinamento del corso gratuito di nuoto per soggetti diversamente abili, con particolare riferimento alla raccolta iscrizioni degli utenti segnalati dal Comune ed alla trasmissione all'Ufficio Sport del piano mensile di utilizzo da parte degli iscritti al corso;
- e) Acquisto di idonei prodotti per il corretto trattamento dell'acqua;
- f) scrupolosa osservanza e relativi adempimenti della normativa di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.1307 del 03.08.2009 e s.m.i. ed alle modifiche che dovessero intervenire successivamente alla data di stipula del presente atto, con particolare riferimento alla nomina del responsabile della piscina e dell'igiene, del responsabile della sicurezza degli impianti, del responsabile della sicurezza dei bagnanti nonché al corretto trattamento dell'acqua;

Il gestore può utilizzare proprio personale volontario o personale esterno onerando espressamente l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle assicurazioni sul personale suddetto.

Sono posti a carico dell'Amministrazione Comunale e dell'Amministrazione Provinciale, Ente proprietario dell'impianto, gli oneri relativi alla straordinaria manutenzione per quanto di rispettiva competenza.

## ART. 3 – CORRISPETTIVO DI GESTIONE E CANONE ANNUO

L'Amministrazione Comunale erogherà al gestore, fatta salva la disponibilità di bilancio, un corrispettivo finanziario annuo di € .....oltre all'IVA di legge.

Tale corrispettivo potrà essere liquidato con le seguenti modalità;

- corrispettivo per l'anno 2016 entro il mese di novembre 2016;
- corrispettivo per l'anno 2017 in due rate, la prima nella misura del 50% entro il mese di giugno 2017 e la seconda, a saldo, entro il mese di novembre 2017;
- corrispettivo per l'anno 2018 entro il mese di giugno 2018;

Al fine di monitorare le entrate e le uscite, l'Ufficio Sport ha la facoltà di richiedere al gestore il rendiconto annuale dell'esercizio gestionale nonché il bilancio societario ufficiale.

Il gestore dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale, entro il mese di ottobre, un canone annuo a titolo di sfruttamento economico dell'impianto e delle relative attrezzature. L'importo del canone annuo è determinato e/o modificabile dalla Giunta Comunale. Per la durata della convenzione il canone annuo è confermato in € 300,00 oltre all'IVA di legge, come stabilito con



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio Sport

deliberazione di Giunta Comunale n.512/2011.

## ART. 4 – GIORNI E ORARI DI UTILIZZO - APERTURA E CHIUSURA STAGIONALE

Gli orari di apertura della piscina sono i seguenti:

- dal lunedì al venerdì = dalle ore 9.00 alle ore 22.30

- sabato = dalle ore 9.00 alle ore 18.00

- domenica = dalle ore 9.00 alle ore 12.30

Ogni turno in acqua è della durata di 45 minuti.

Gli spazi fruibili nell'impianto sono suddivisi nelle seguenti fasce giornaliere:

fascia A - dalle ore 9.00 alle ore 14.15

fascia B - dalle ore 14.30 alle ore 19.30

fascia C - dalle ore 19.30 alle ore 22.30.

La tipologia dell'attività che potrà essere svolta in ognuna delle fasce giornaliere è la seguente:

fascia A – nuoto libero, soggetti diversamente abili, scuole, attività non agonistiche, attività aquafitness e/o ricreative, attività riabilitazione in acqua, attività relativa ai progetti eventualmente presentati dal gestore in sede di gara;

fascia B – agonismo tesserati FIN, scuola nuoto organizzata da scuole nuoto formalmente riconosciute dalla FIN, propaganda tesserati FIN, attività relativa ai progetti eventualmente presentati dal gestore in sede di gara;

fascia C – nuoto libero, nuoto master tesserati FIN, scuola nuoto per adulti, attività relativa ai progetti eventualmente presentati dal gestore in sede di gara.

Lo svolgimento di attività in fasce diverse da quelle sopra definite potrà essere consentito solo in caso di mancanza di istanze e/o di disponibilità di spazi.

La chiusura stagionale, e successiva riapertura, della piscina sarà concertata tra Amministrazione Comunale e gestore, fermo restando che la chiusura potrà avvenire non prima del 10 giugno e la riapertura dovrà avvenire entro il 15 settembre di ogni anno.

Le chiusure per festività dovranno essere preventivamente concordate tra Amministrazione Comunale e gestore.

## ART. 5 – ASSEGNAZIONE SPAZI

Gli spazi dell'impianto sono assegnati dal gestore, sulla base di quanto stabilito negli articoli 6,7 e 8 del vigente Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi.

E' concedibile al gestore, per lo svolgimento dell'attività sportiva istituzionale dei propri associati residenti sul territorio comunale di Fano, dal 30% e sino al 70% del monte ore disponibile in ognuna delle 3 fasce giornaliere, fermo restando che dal calcolo del monte ore disponibile nella fascia A sono esclusi i n.50 turni settimanali riservati ai soggetti diversamente abili.

Per la definizione della percentuale degli spazi spettante al gestore, l'Ufficio Sport si baserà sul numero degli associati residenti sul territorio comunale di Fano che svolgeranno attività sportiva nell'impianto concesso in gestione e sulle istanze di utilizzo pervenute da altri soggetti.

Negli spazi non spettanti il gestore è tenuto a garantire la fruizione dell'impianto ai soggetti che ne faranno richiesta, fermo restando che gli spazi non assegnati per mancanza di istanze, saranno da considerare concessi al gestore anche se comporteranno il superamento della percentuale massima del 70% in ognuna delle fasce giornaliere, così come le percentuali minime potranno essere inferiori al 30% qualora il gestore non avesse associati residenti sul territorio comunale di Fano.

Lo schema della ripartizione oraria settimanale potrà essere presentato a decorrere dal 10 agosto e non oltre il 10 settembre di ogni anno all'Ufficio Sport, che provvederà alla verifica della sua regolarità ed alla sua approvazione. Lo schema avrà validità solo una volta approvato dall'Ufficio Sport, che in caso di controversie avrà la facoltà di applicare lo schema orario dallo stesso ritenuto



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio Sport

più congruo.

Nel caso di attività di breve durata, o comunque non stagionali, prima di rilasciare la relativa assegnazione o di esprimere il relativo diniego, il gestore dovrà preventivamente acquisire il nulla osta dell'Ufficio Sport, in mancanza del quale le attività saranno da intendersi non autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

## ART. 5 – TARIFFE ORARIE

Le tariffe d'uso dell'impianto concesso in gestione sono determinate ed aggiornabili dall'Amministrazione Comunale.

Le tariffe in vigore sono le seguenti

- € 4,80 IVA inclusa per ogni singolo ingresso del pubblico;
- € 18,50 IVA inclusa all'ora per le associazioni sportive (€ 3,70 IVA inclusa a corsia);
- € 54,50 IVA inclusa per l'abbonamento mensile (ingressi illimitati per 30 giorni dalla data di attivazione dell'abbonamento);
- € 43,00 IVA inclusa per abbonamento valido per 10 ingressi nell'arco di due mesi dalla data di emissione;
- € 30,50 IVA inclusa a corsia per ogni turno per i soggetti non affiliati alla F.I.N.;
- € 10,00 IVA inclusa a corsia per ogni turno per attività natatoria inclusa nei programmi didattici e propedeutici annuali delle scuole dell'obbligo;
- € 7,00 IVA inclusa per attività natatoria organizzata a titolo gratuito per i soggetti diversamente abili.

Il piano tariffario potrà essere adeguato dall'Amministrazione sulla base degli indici ISTAT.

Gli introiti delle tariffe d'uso spettano al gestore, il quale è tenuto a rilasciare all'utenza l'attestazione di pagamento e ad esporre in luogo ben visibile al pubblico, all'interno dell'impianto, le vigenti tariffe d'uso stabilite dall'Amministrazione Comunale.

Spetta inoltre al gestore della piscina un rimborso annuo che il gestore della palestra "Dini Salvalai" dovrà corrispondere a titolo di rimborso per le spese di acqua e gas.

E' fatto assoluto divieto al gestore di praticare alcun tipo di tariffa che non sia stata determinata dall'Amministrazione Comunale.

## ART. 6 – CAUZIONE

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi a suo carico, il gestore dovrà versare apposita cauzione di € 9.450,00 a favore dell'Amministrazione Comunale che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o assicurativa.

Il Comune avrà il diritto di trattenere e di incassare la somma di cui sopra, in caso di insolvenza, inadempienza e/o danni del concessionario, senza il pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra soluzione.

## ART. 7 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI

L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità per danni a persone e/o a cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della convenzione stipulata con il gestore, il quale, in tal senso, dovrà sottoscrivere apposita polizza polizza RCT con massimale di importo non inferiore ad € 500.000,00.

Tutti i soggetti fruitori dell'impianto, gestore compreso, sono obbligati a garantire la sicurezza dei propri utenti attraverso la presenza a bordo vasca di un assistente bagnante abilitato a fornire il primo soccorso ed abilitato BLSD; il gestore è obbligato a richiedere ai fruitori dell'impianto che svolgono attività per cui il servizio di assistenza bagnanti non è posto a carico del gestore stesso, i nominativi degli assistenti bagnanti abilitati a fornire il primo soccorso ed abilitati BLSD, con



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio Sport

relative abilitazioni. In caso di mancanza di nominativo e/o di abilitazione BLSD, il gestore è tenuto ad inibire l'accesso in vasca.

Il gestore può inoltre richiedere ai fruitori di contrarre una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per eventuali danni a persone e/o cose, ove per terzi siano espressamente contemplati gli associati, o i componenti del gruppo sportivo, nonché tutte le persone presenti nell'impianto durante lo svolgimento dell'attività negli orari concessi.

## ART. 8 – RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Ogni infrazione alle condizioni della presente convenzione ed al Regolamento Comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti, comporterà la facoltà di risolvere il presente atto di concessione e la immediata riconsegna al Comune dell'impianto sportivo di cui trattasi, qualora il concessionario non abbia ottemperato alle eventuali prescrizioni.

Il gestore si impegna ad operare nel rispetto dei principi del Codice Europeo di Etica Sportiva approvato dai Ministri Europei responsabili per lo sport riuniti nella loro 7<sup>a</sup> conferenza dal 13 al 15 maggio 1992. Qualora venissero ripetutamente accertati comportamenti e/o azioni in palese contrasto con i contenuti etici e di fairplay del Codice, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di revocare il presente atto di concessione.

Resta salva ed impregiudicata ogni azione da parte del Comune per risarcimento di danni.

## ART. 9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Fano, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.vo n.196/2003, informa il gestore che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

## ART. 10 – LEGGI E REGOLAMENTI DA APPLICARE

Tutte le spese immediate e future inerenti al presente atto, imposte tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico del gestore. Per quanto non regolato dal presente atto di concessione, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla convenzione stessa.

La presente convenzione è assoggettata a tutte le condizioni previste dal vigente regolamento comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti.

Le parti danno atto che la loro partita IVA è la seguente:

..... - N°.....

Comune di Fano - N° 01127440410.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI FANO

F.to

F.to

IL CONCESSIONARIO  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV°  
SERVIZI TERRITORIALI  
(Dott. Gabriele Bossi)