



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

CONCESSIONE DI AREA COMUNALE (DOTATA DI MANUFATTO) SITA IN VIALE ADRIATICO AVENTE DESTINAZIONE URBANISTICA "VERDE ATTREZZATO A SERVIZIO DELLA BALNEAZIONE"

Verbale di gara

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventuno (21) del mese di aprile, alle ore 9,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 15 marzo 2016, venivano adottati tutti gli atti necessari per addivenire alla concessione ventennale dell'area di proprietà comunale, non più in uso a terzi, sita in viale Adriatico, avente superficie complessiva di mq. 700, così identificata:

- individuata al C.T. al F. 38, mapp. 27/p e 31/p;
- superficie complessiva di mq. 700
- classificata dal vigente PRG "F4 – Verde attrezzato a servizio della balneazione"
- appartenente al patrimonio indisponibile comunale ex art. 826 del c.c.
- dotata di manufatto realizzato con concessione edilizia n. 452/1994;

che con determinazione a contrattare n. 454 del 21 marzo 2016 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, venivano approvati gli atti necessari per procedere alla citata concessione, mediante procedura aperta, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta più conveniente per il Comune e cioè al soggetto che offrirà l'importo più elevato riconosciuto all'Ente quale sovracanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio);

che Responsabile del presente procedimento è il dott. Marco Perlini – Direttore U.O. Locazioni Settore Servizi Finanziari;

la Commissione di gara è così costituita:

- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari – Presidente;
- dott.ssa Katia Vegliò – Direttore U.O. Alienazioni del Settore Servizi Finanziari – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Direttrice del Servizio Appalti e Contratti – Componente e segretaria verbalizzante.

Sono presenti i seguenti signori, identificati a mezzo documento di identità in corso di validità:

- sig.ra Paola Mazzoleni;
- sig.ra Benedetta Paolinelli, per la ditta Manocchi Roberto.

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico,

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte pervenute entro i termini stabiliti dal bando, che risultano le seguenti:

(prot. n. 26077 del 19 aprile 2016)

1) MAZZOLENI PAOLA

Via Martinetti n. 5
61032 FANO PU

(prot. n. 26082 del 19 aprile 2016)

2) MANOCCHI ROBERTO

Via Martinetti n. 5
61032 FANO PU

(prot. n. 26489 del 20 aprile 2016 – ore 11,30)

3) ASSOCIAZIONE CULTURALE MIMOSA

Via Fossombrone n. 1
61032 FANO PU

La Commissione, verificata l'integrità dei plichi presentati dai suddetti concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, procede alla loro apertura, al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara.

La Commissione prosegue verificando la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, con le seguenti risultanze:

Il plico generale contiene le due buste : A) B) - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:	1) MAZZOLENI PAOLA
Modello I e autodichiarazione	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
ANNOTAZIONI	AMMESSO

La Commissione sigla la documentazione presentata nella busta A).

Il plico generale contiene le due buste : A) B) - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:	2) MANOCCHI ROBERTO
Modello I e autodichiarazione	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
ANNOTAZIONI	AMMESSO

La Commissione sigla la documentazione presentata nella busta A).

Il plico generale contiene le due buste : A) B) - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:	3) ASSOCIAZIONE CULTURALE MIMOSA

Modello 1 e autodichiarazione	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
ANNOTAZIONI	AMMESSO

La Commissione sigla la documentazione presentata nella busta A).

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste contenenti le *offerte economiche* redatte sul modello predisposto da questa Amministrazione, che risultano le seguenti:

1) MAZZOLENI PAOLA

Offerta € 400,00
a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

2) MANOCCHI ROBERTO

Offerta € 300,00
a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

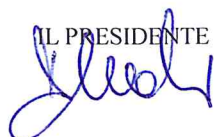
3) ASSOCIAZIONE CULTURALE MIMOSA

Offerta € 1.100,00
a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

La Commissione, pertanto, dichiara l'**Associazione Culturale MIMOSA**, con sede in via Fossombrone n. 1 – 61032 Fano (PU), codice fiscale 90026920414, rappresentata dal sig. Giampiero Pedini, nato a Fano (PU) il 8 marzo 1963, residente in via Fossombrone n. 1 – 61032 Fano (PU), codice fiscale PDNGPR63C08D488D, aggiudicatario provvisorio della concessione di area comunale (dotata di manufatto) sita in viale Adriatico avente destinazione urbanistica “verde attrezzato a servizio della balneazione”, per la somma annuale offerta di € 1.100,00 (euro millecento/00) a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

La Commissione, alle ore 9,45 conclude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
