



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Aste pubbliche per alienazioni n. 17 immobili di proprietà comunale.

Verbale di gare

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno diciannove (19) del mese di maggio, alle ore 9,00, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22 marzo 2016 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2016 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2016/2019 quale documento programmatico a cui si dovranno attenere gli uffici comunali, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

che con deliberazione di Giunta n. 124 del 31 marzo 2016, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2016;

che con determinazione n. 555 del 5 aprile 2016 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare le procedure di gare, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 17 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni, così identificati:

- Immobile n.1

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano (PU)**, Via Montevecchio civ.46, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Mapp.le. 1699, Sub. 4 piano S1-T (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 95 mq, R.C. € 6.069,14), per una superficie commerciale complessiva di mq. 129ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Procedura di verifica interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 in corso di definizione; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente (rif. Delibera di Consiglio n.58/16 - Scheda Tecnica n.3). **Valore a corpo: € 258.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge**

- Immobile n. 2

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano (PU)**, Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,4, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le 1217, Sub. 16 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 74mq, R.C. € 1.635,72), per una superficie commerciale complessiva di mq. 88ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio "Centro Commerciale S.Orso"; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. D.C. n. 58/16 – ST n.4). **Valore a corpo: € 132.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge**

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

- Immobile n. 3

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.21 mapp.li 286,545, F.25 mapp.li 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139 (ente urbano) per una superficie catastale complessiva di Ha 15.02.90; al C.F. al F.25 mapp.139, Cat. A/4 Cl. 2[^] vani 10 R.C. € 253,06 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola - *Vincoli* – *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. D.C. n. 58/16 - ST n.5). **Valore a corpo: € 547.000,00**

- Immobile n. 4

Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. D.C. n. 58/16 – ST n. 6). **Valore a corpo: € 90.000,00**

- Immobile n. 5

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,12 - distinto al C.F. al F. 86 Mapp.le 482, Sub.1: Cat. A/4 Cl.2 vani 6 R.C.€ 192,12; Sub.2: Cat. A/4 Cl. 2[^] vani 3 R.C. € 96,06; Sub.3: b.c.n.c.; *Confini*: Strada Comunale Degli Uscenti, restante proprietà privata; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli* – *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto ai sensi della Legge n.392/78, in corso di stipula, con scadenza 31/12/2019. Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale (rif. D.C. n. 58/16 – ST n.7). **Valore a corpo: € 140.000,00**

- Immobile n. 6

Terreno agricolo - **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.25 mapp.li 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124 per una superficie catastale complessiva di Ha 15.89.15 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola-*Vincoli* – *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 121 fg.25 ed a favore del mappale 122

Fg.25 salvo altre. (rif. D.C. n. 58/16 - ST. n.8). **Valore a corpo: € 430.000,00**

- Immobile n. 7

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 2,7,65,221/p, 224,226,228, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.18.43ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C.n. 58/16 – ST n.9). **Valore a corpo: € 300.000,00**

- Immobile n. 8

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 9,49,72,73,74,76,115,122,124,126,136 per una superficie catastale complessiva di Ha 10.98.73 – *Confini*: Rio “Fonte Manzini”, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 72,73,76,115/p, 122/p fg.135 ed a favore del mappale 128 fg.135 (proprietà privata). (rif. D.C. n. 58/16 – ST n. 10). **Valore a corpo: € 250.000,00**

- Immobile n. 9

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo** - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. D.C. n. 58/16– ST n. 11). **Valore a corpo: € 165.000,00**

- Immobile n. 10

Terreno agricolo - **Comune di Saltara** - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 24, 53, 55, 157, 159 per una superficie catastale complessiva di Ha 05.07.48; – *Confini*: Strada Provinciale Mombaroccese, proprietà private – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. D.C. n. 58/16 – S.T.n.12). **Valore a corpo: € 127.000,00**

- Immobile n. 11

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 221/p, 227, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.43.98ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



3

ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C. n.58/16 – ST n.13). **Valore a corpo: € 100.000,00**

- Immobile n.12

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 100/p, 404, 407/p, 410/p per una superficie catastale complessiva di Ha 04.47.54ca salvo frazionamento – *Confini*: Strada Comunale Galantara II, Rio “Fonte Manzini”, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; da frazionare mappali 100, 407, 410 del Fg.133; accesso da Strada Comunale di Galantara da realizzarsi; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 410/p del fg.133 ed a favore della restante proprietà comunale. (rif. Delibera di Consiglio n. 58/16 – ST n. 14). **Valore a corpo: € 85.000,00**

- Immobile n. 13

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 9, 92,124,126,128, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.87.91; – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiannello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 124/p del Fg.107 ed a favore del mapp.125 (Atto Not. De Martino del 12/5/2015 Rep.n.11372); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. D.C. n. 58/16 – ST n.15). **Valore a corpo: € 76.500,00**

- Immobile n. 14

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 173/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.24.00ca salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, strada comunale Via A.Einstein, proprietà comunale, salvo altri – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2024; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 173 F.73. (rif. D. C. n. 58/16 – S.T. n. 16). **Valore a corpo: € 75.000,00**

- Immobile n. 15

Frustolo di terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Belgatto – distinto al C. T. al F. 23 mapp.li 185,183,181,281/p,182/p,280/p,184/p per una superficie catastale complessiva di Mq. 1.700ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Nuova Palombara, la Strada Comunale da Marano a Carmine e proprietà privata.– *Zona PRG vigente*: Zona E2”zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: parte del bene ricade in Zona con vincolo speciale V6 "rispetto elettrodotti" e

Vincolo Paesaggistico, PPAR.; parte del bene sottoposto a servitù ipogea di acquedotto comunale; da frazionare mapp.li n.281/p,182/p,280/p,184/p, del Fg. 23. (rif. Delibera di Consiglio n. 58 – S.T. n. 18). **Valore a corpo: € 3.400,00**

- Immobile n. 16

Terreno extragricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 96,173/p (ex 95/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 3.866ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Via A.Einstein, proprietà comunale, salvo altri – *Zona PRG vigente*: Zona P3 Zone per impianti di distribuzione dei carburanti per autotrazione, come da CDU rilasciato in data 26.10.2015 n. 232 al cui contenuto si rimanda integralmente; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 31/12/2026; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 173 F.73. (rif. D.C. n.58/16 S.T. n. 19). **Valore a mq: € 46,00 + I.V.A. ai sensi di Legge.**

- Immobile n. 17

Porzione di area edificabile - **Comune di Fano** - Località Ponte Sasso – distinto al C. T. al F. 123, mapp.li 34, 69, 700/parte , per una superficie complessiva di mq 2.000 ca, salvo frazionamento; – *Confini*: Statale Adriatica, sottopasso ferroviario, linea ferroviaria Bologna-Ancona, proprietà privata;– *Zona PRG vigente*: Comparto di riqualificazione a carattere turistico ricreativo denominato “ST6_P47”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare il mappale n. 700 del Foglio catastale n.123; area sottoposta a Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 e parte a Vincolo Speciale V9 Rispetto Ferroviario. (rif. D.C. n.58/16 S.T. n. 20). **Valore a mq: € 18,00 + I.V.A. ai sensi di Legge.**

che nella suddetta determinazione n. 555/2016 veniva altresì approvato il relativo schema di bando di gara per le succitate alienazioni, da effettuarsi mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d’asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento, con esclusione di offerte in diminuzione, procedendo all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d’asta;

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso d'Aste pubbliche veniva pubblicato, ai sensi dell’art. 9 del Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line – bandi di gara e contratti, dal 13 aprile 2016 alle ore 12,00 del 18 maggio 2016;

che in attuazione dell’art.10 del predetto Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare la Commissione di gara viene così costituita:

- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari - Presidente;
- dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario U.O. Patrimonio del Settore Servizi Finanziari - Componente;
- geom. Michele Radi - Dipendente dell’Ufficio Patrimonio- Componente;

Funge da segretaria verbalizzante la dott.ssa Immacolata Di Sauro – Direttrice del Servizio Appalti e Contratti.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



5

La Commissione, *in seduta pubblica*, apre le operazioni di gara, procedendo alla verifica delle offerte pervenute per i rispettivi beni posti all'asta, in base all'ordine d'arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale, al fine di verificare la loro rispondenza alle disposizioni del bando di gara, constatando che tutte le offerte sono pervenute entro i termini e sono firmate nei lembi di chiusura.

La Commissione constata che per le gare per gli immobili contraddistinti **dal numero 1 al numero 4 non sono pervenute offerte e pertanto dichiara le rispettive aste deserte.**

La Commissione prosegue con le operazioni di gara constatando che per l'immobile contraddistinto con il numero 5, è pervenuta la seguente offerta:

1) VOLPINI TONINO - Via Bellocchi n. 12 - 61032 FANO PU
Prot. n. 33107

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Volpini Tonino - € 140.039,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 5** – Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - Comune di Fano, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,12 - distinto al C.F. al F. 86 Mapp.le 482, Sub.1: Cat. A/4 Cl.2 vani 6 R.C.€ 192,12; Sub.2: Cat. A/4 Cl. 2^ vani 3 R.C. € 96,06; Sub.3: b.c.n.c.; *Confini*: Strada Comunale Degli Uscenti, restante proprietà privata; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 "Zone Agricole"- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto ai sensi della Legge n.392/78, in corso di stipula, con scadenza 31/12/2019. Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale (rif. D.C. n. 58/16 – ST n.7). Valore a corpo: € 140.000,00, presentata dal **sig. TONINO VOLPINI**, nato a Fano (PU) il 30 luglio 1939, residente in via Bellocchi n. 12 – 61032 Fano (PU), codice fiscale VLPTNN39L30D488J, *e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924*, per il prezzo offerto di € **140.039,00** (euro centoquarantamilatrentanove virgola zero centesimi), oltre Iva di legge, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera A).

La Commissione constata che per le gare per gli immobili contraddistinti dal **numero 6 al numero 14, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara le rispettive aste deserte.**

La Commissione prosegue con le operazioni di gara constatando che per l'immobile contraddistinto con il numero 15, è pervenuta la seguente offerta:

1) MARIOTTI FERNANDO - Via Belgatto n. 42 - 61032 FANO PU
Prot. n. 33110

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il

concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Mariotti Fernando - € 3.400,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 15** – Frustolo di terreno agricolo - Comune di Fano - Località Belgatto – distinto al C. T. al F. 23 mapp.li 185,183,181,281/p,182/p,280/p,184/p per una superficie catastale complessiva di Mq. 1.700ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Nuova Palombara, la Strada Comunale da Marano a Carmine e proprietà privata.– *Zona PRG vigente*: Zona E2"zone agricole con presenza di valori paesaggistici"; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: parte del bene ricade in Zona con vincolo speciale V6 "rispetto elettrodotti" e Vincolo Paesaggistico, PPAR.; parte del bene sottoposto a servitù ipogea di acquedotto comunale; da frazionare mapp.li n.281/p,182/p,280/p,184/p, del Fg. 23. (rif. Delibera di Consiglio n. 58 – S.T. n. 18). Valore a corpo: € 3.400,00, presentata dal **sig. FERNANDO MARIOTTI**, nato a Fano (PU) il 30 gennaio 1947, residente in via Belgatto n. 42 – 61032 Fano (PU), codice fiscale MRTFNN47A30D488R, **e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924**, per il prezzo offerto di € 3.400,00 (euro tremilaquattrocento virgola zero centesimi), oltre Iva di legge, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera B).

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il **numero 16, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara l'asta deserta.**

La Commissione prosegue con le operazioni di gara constatando che per l'immobile contraddistinto con il numero 17, è pervenuta la seguente offerta:

1) CONTI SIMONE - Via Ugo Betti n. 2 - 61037 MONDOLFO PU
Prot. n. 33147

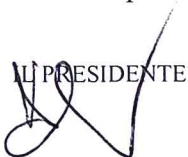
La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Conti Simone - € 41.020,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 17** – Porzione di area edificabile - Comune di Fano - Località Ponte Sasso – distinto al C. T. al F. 123, mapp.li 34, 69, 700/parte, per una superficie complessiva di mq 2.000 ca, salvo frazionamento; – *Confini*: Statale Adriatica, sottopasso ferroviario, linea ferroviaria Bologna-Ancona, proprietà privata;– *Zona PRG vigente*: Comparto di riqualificazione a carattere turistico ricreativo denominato "ST6_P47"; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare il mappale n. 700 del Foglio catastale n.123; area sottoposta a Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 e parte a Vincolo Speciale V9 Rispetto Ferroviario. (rif. D.C. n.58/16 S.T. n. 20). Valore a mq: € 18,00 + I.V.A. ai sensi di Legge, presentata dal **sig. SIMONE CONTI**, nato a Fano (PU) il 24 gennaio 1970, residente in via Ugo Betti n. 2 – 61037 Mondolfo (PU), codice fiscale CNTSMN70A24D488T, per il prezzo complessivo offerto di € **41.020,00** (euro quarantunomilaventi virgola zero centesimi), oltre Iva di legge, **salvo frazionamento**, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera C).

La Commissione dispone, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, di trattenere le seguenti cauzioni provvisorie presentate dai concorrenti risultati aggiudicatari provvisori degli immobili sopra citati, in quanto hanno natura di caparra confirmatoria e vengono

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



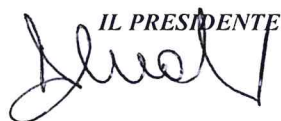
7

considerate acconti sui rispettivi prezzi di aggiudicazione:

IMMOBILE	VERSATO DA	IMPORTO	BOLLETTA N.	DATA BOLLETTA
N. 5	Sig. Volpini Tonino	€ 14.000,00	100	17 maggio 2016
N. 15	Sig. Mariotti Fernando	€ 3.400,00	99	13 maggio 2016
N. 17	Sig. Conti Simone	€ 3.600,00	98	4 maggio 2016

Alle ore 9,30 la Commissione conclude le operazioni di gara, dando atto che i secondi incanti per gli immobili andati deserti verranno ripetuti il giorno 7 giugno 2016.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE


MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 19 maggio 2016 per la vendita di n. 17 immobili comunali -

Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 5
Importo a base d'asta € 140.000,00

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto VOLPINI TONINO nato a
..... FANO PU Il 30/07/1939 , residente in
..... FANO PU , via BELLOCCHI , n. 12 ,
tel. 0721 854705 , codice fiscale n. VLPTNH39L30D488J

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 140.039,00 €

(In lettere euro CENTO QUARANTAMILA TRENTANOVE - VIRGOLA - ZEROZERO €

Data 18.05.2016

FIRMA

Volpini Tonino

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Asta pubblica del giorno 19 maggio 2016 per la vendita di n. 17 immobili comunali -

Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 15

Importo a base d'asta € 3.400,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto MARIOTTI FERNANDO nato a
FANO (PU) Il 30/01/1947, residente in
FANO (PU), via BELGATTO, n. 42,
tel. 0721/885229, codice fiscale n. MRT FNN47A30D488R,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 3.400,00

(In lettere euro TREMILAQUATTROCENTO/00)

Data 18/05/2016

FIRMA

Mariotti Fernando

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: *Asta pubblica del giorno 19 maggio 2016 per la vendita di n. 17 immobili comunali -*

*Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 17
Importo a base d'asta € 36.000,00*

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto SIMONE CONTI nato a
FANO (PU) il 24/01/1970, residente in
MONDOLFO (PU), via UGO BETTI, n. 2,
tel. 328/2946672, codice fiscale n. CNTSMN70A24D488T,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 41.020,00

(In lettere euro QUARANTUNOMILAVENTI/00
_____)

Data 17/05/2016

FIRMA _____



Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)



