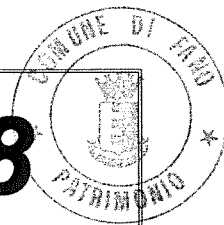


SCHEDA TECNICA

n° 8



TIPOLOGIA IMMOBILE : Terreno agricolo.

COMUNE CENSUARIO : Comune di Serrungarina, Loc. Sacca.

DESCRIZIONE CATASTALE : Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca.)
25	3	00.07.20
25	7	00.18.79
25	8	01.17.91
25	9	00.11.14
25	10	00.04.53
25	11	00.01.47
25	12	00.37.16
25	13	02.79.48
25	14	00.44.54
25	45	00.03.28
25	83	00.07.20
25	84	00.02.80
25	118	00.07.35
25	120	01.75.33
25	121	00.01.34
25	123	01.08.62
25	124	07.61.01
	TOTALE	15.89.15

VINCOLI :

Affitto agrario con scadenza 10/11/2021; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI. Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ALLEGATI: Visure catastali; Estratto di mappa catastale ; Stralcio PRG vigente; Documentazione fotografica

SCHEDA TECNICA

n° 8



VALUTAZIONE SINTETICA

Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Serrungarina in località Sacca.**

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale Sacca cui si accede all'area de quo.

Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Serrungarina al Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124 per una superficie catastale totale di Ha. 15.89.15 circa così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria.

Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima è un ampio terreno agricolo non dotato di fabbricato colonico né di pertinenze né di accessori ed è costituito da un unico corpo di forma irregolare. Il terreno confina con la Strada Comunale Sacca, con altra proprietà comunale e con proprietà private.

Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: "Zona agricola";

Servitù – Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche; è concessa in affitto agrario con scadenza il 10/11/2021;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre;

Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Considerazioni e criteri di stima

In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica, tenuto conto altresì della difficile situazione economica del momento che attanaglia il mercato immobiliare.

Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti; Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Serrungarina, Località Sacca, di proprietà del Comune di Fano, è di

€ 430.000,00 " a corpo"

Il Tecnico U.O. Alienazioni
(geom. Michele Radi)



Il Dirigente Servizio Patrimonio
(dott.ssa Daniela Mantoni)



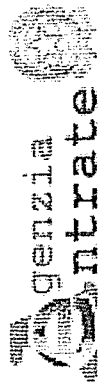
W=21800

1 Particella: 11

Comune: SERRUNGARINA
Foglio: 25

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

24-Mar-2014 9:09
Prot. n. T19783/2014



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.18.49

Fine

Visura n.: T24457 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 3		

Immobile

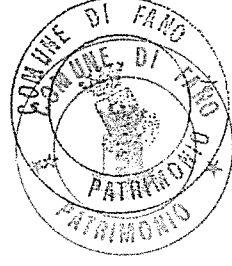
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	25	3		-	SEMINATIVO 5	07 20		Euro 2,23 L. 4.320	Euro 2,05 L. 3.960
Notifica						Partita	2797	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .1/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26	

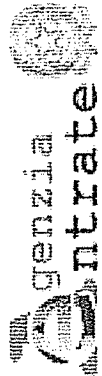
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828. 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.05

Fine

Visura n.: T24629 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: 1670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 7		

Immobile

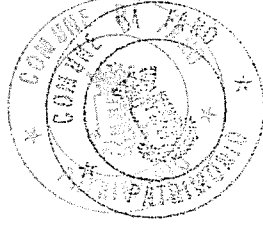
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	25	7		AA	SEMINATIVO	5	08 20	Euro 2,54	Euro 2,33	Tabella di variazione del 15/12/2011 n. 25228 .1/2011 in atti dal 15/12/2011 (protocollo n. PS0243530) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	PASCOLO	2	02 88	Euro 0,09	Euro 0,06	
				AC	PASCOLO ARB	2	07 71	Euro 0,20	Euro 0,12	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.1.1.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)						

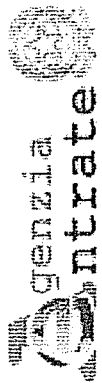
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:				
ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.15

Fine

Visura n.: T24740 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 8		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	25	8		-	SEMINATIVO 5	1	17 91		Dominicale Euro 36,54 L. 70.746	Agrario Euro 33,49 L. 64.851
Notifica						Partita		2797	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .4/1990 In atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26	

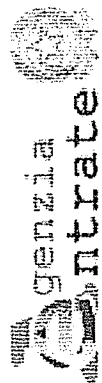
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		0012740410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Valtura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:				
ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.27

Fine

Visura n.: T24855 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670) Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 9
Catasto Terreni	

Immobile

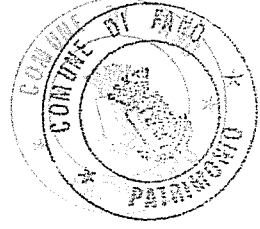
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	9		-	SEMINATIVO 5	11 14		
						Agrario		
						Euro 3,45		
						L. 6.684		
						Euro 3,16		
						L. 6.127		
						REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182		
						.5/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26		
Notifica						Partita	2797	

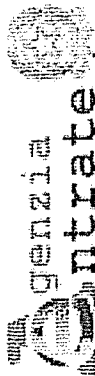
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.42

Fine

Visura n.: T24996 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 10		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	10		-	SEMINATIVO 5	04 53		Dominicale Euro 1,40 L. 2.718	Agrario Euro 1,29 L. 2.492
Notifica					Partita		2797	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .6/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26	

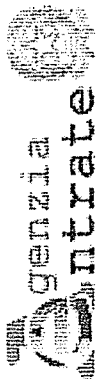
INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:					
		ANCONA Registrazione:					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.56

Fine

Visura n.: T25110 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
Immobile	Foglio: 25 Particella: 11		

DATI CLASSAMENTO

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
			Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	11	-	SEMINATIVO 5	01 47	Dominicale Euro 0,46 L. 882
						Agrario Euro 0,42 L. 809
Notifica				Partita	2797	

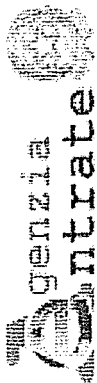
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:	
		ANCONA Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.15
Visura n.: T25212 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 12		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	25	12		AA	SEMINATIVO 4	19 00		Euro 6,38	Euro 5,89	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 23673 .1/2007 in atti dat 09/03/2007 (protocollo n . PS0079920)
				AB	QUERCETO 1	18 16		Euro 2,81	Euro 0,66	TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 23673. 1/2007 in
atti dal 09/03/2007 (protocollo n. PS0079920)
TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262
DEL 3 OTTOBRE 2006

Notifica

Annotazioni

variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario

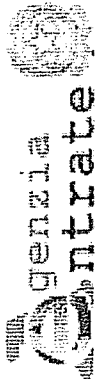
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828. 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.20

Fine

Visura n.: T25320 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: 1670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 13		

Immobile

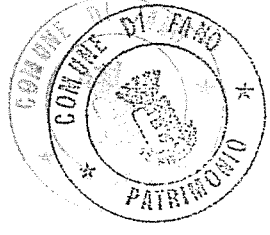
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	13	-	SEMINATIVO 5	2 79 48	Dominicale Euro 86,60 L. 167.688	Agrario Euro 79,39 L. 153.714
Notifica		Partita		2797		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .8/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26	

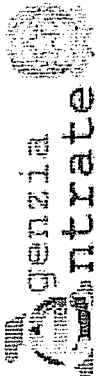
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:			
		ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.34

Visura n.: T25471 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
Immobile	Foglio: 25 Particella: 14		

Immobile

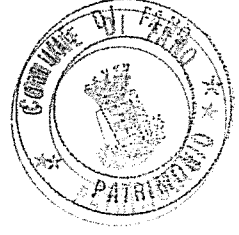
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	Foglio 25	Particella 14	-	SEMINATIVO 4	44 54		Dominicale Euro 14,95 L. 28.951
							Agrario Euro 13,80 L. 26.724
Notifica		Partita		111		Impianto meccanografico del 13/12/1971	

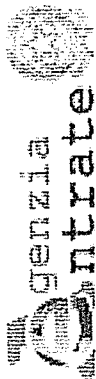
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 (Volturna n. 4828. 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.46

Visura n.: T25602 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 45		

Immobile

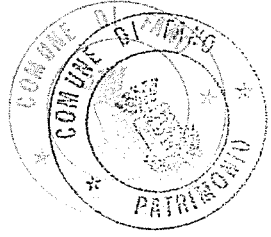
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	45		-	SEMINATIVO 5	03 28		Dominicale Euro 1,02 L. 1.968	Agrario Euro 0,93 L. 1.804
Impianto meccanografico del 13/12/1971									
Notifica		Partita			111				

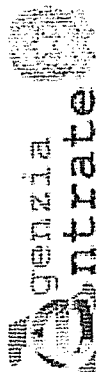
INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.58

Fine

Visura n.: T25711 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 83

Immobile

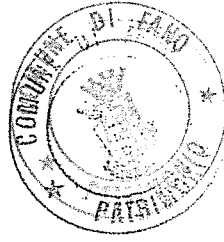
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha mrc ca	Deduz	Reddito
1	25	83		-	SEMINATIVO 5	07 20		Agrario Euro 2,05 L. 3.960
REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .13/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26								
Notifica				Partita	2797			

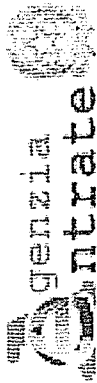
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.21.30

Fine

Visura n.: T26040 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 84

Immobile

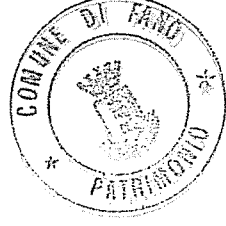
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	84		-	SEMINATIVO 5	02 80		Agrario Euro 0,80 L. 1.540
Notific						Partita	2797	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .14/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26

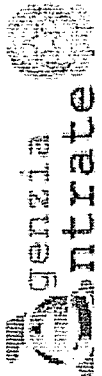
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO				00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.21.47
Visura n.: T26206 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670) Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 118		
Catasto Terreni			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	Foglio 25	Particella 118	Sub - SEMINATIVO 5	07 35		Dominicale Euro 2,28	Agrario Euro 2,09
Notifica		Partita		FRAZIONAMENTO del 28/09/2004 n. 169315 .1/2004 in atti dal 28/09/2004 (protocollo n. PS0169315)			

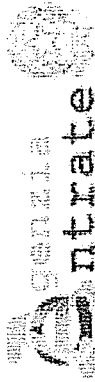
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 10.02.30

Fine

Visura n.: T51485 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 121		

Immobile

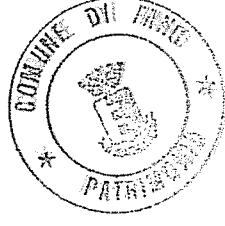
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1		25	121		-	SEMINATIVO 5	01 34		Dominicale Euro 0,42	Agrario Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 28/09/2004 n. 169315 J/2004 in atti dal 28/09/2004 (protocollo n. PS0169315)	
Notifica							Partita					

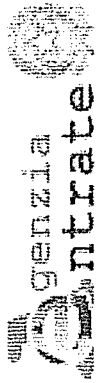
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.22.04
Visura n.: T26357 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 120		

Immobile

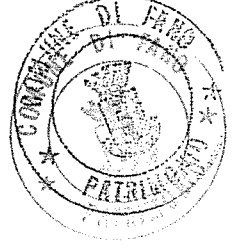
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	120		-	SEMINATIVO 5	1 75 33		Agrario Euro 49,80
FRAZIONAMENTO del 28/09/2004 n. 169315 .1/2004 in atti dal 28/09/2004 (protocollo n. PS0169315)								
Partita								

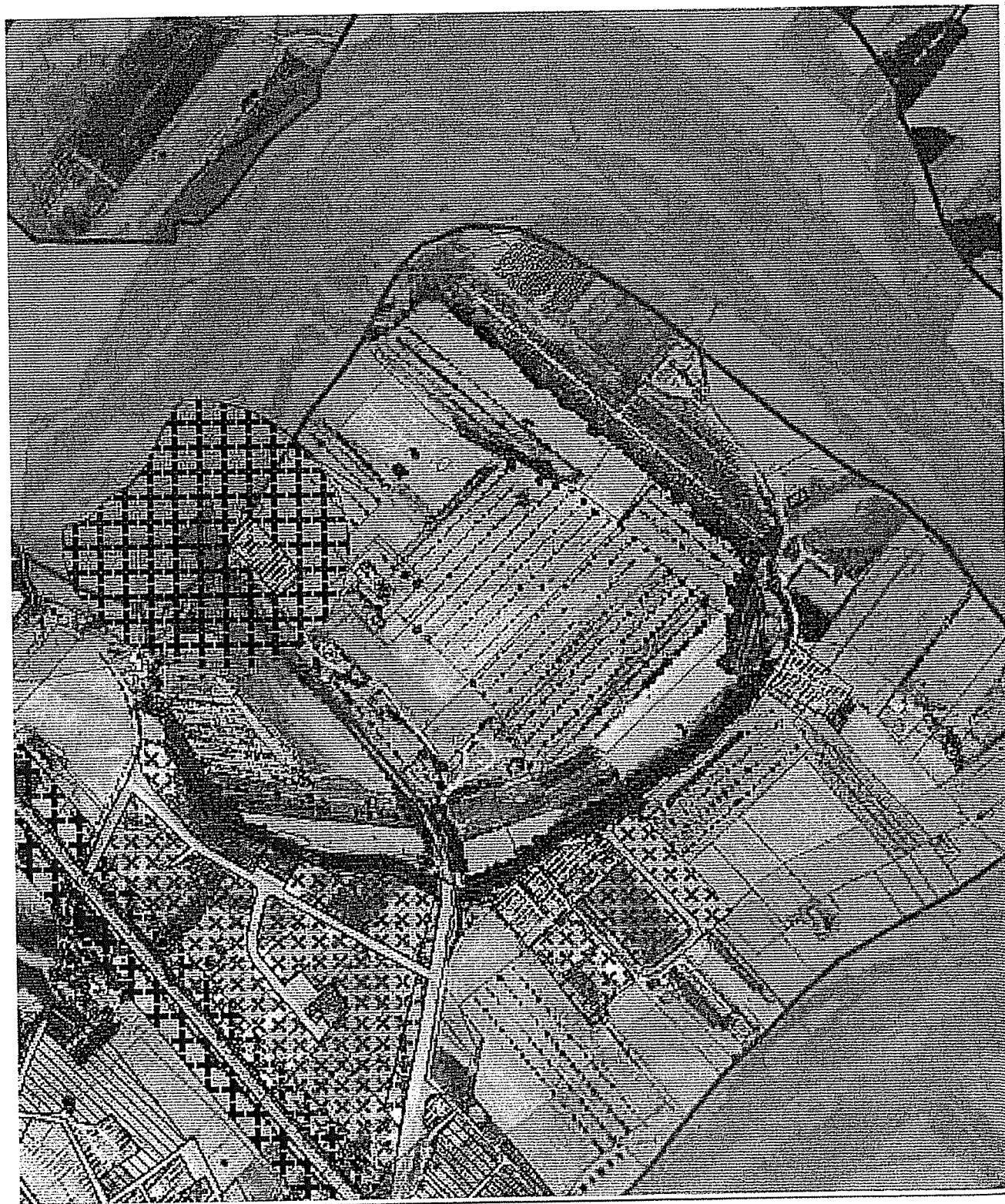
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





- | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Ortolato | Confine Comunale | Fogli Catastrali |
| Fabbricati | Particelle | Zone A |
| Zone B | Zone C | Zone D |
| Zone E | Zone F | Zone G |
| Zone H | Zone L | Zone M |
| Strade di PRG | Vircolo posto dal D.M. 31/07/1985 | Fascia di rispetto Strada e Cimiteriale |
| Ambiti di Tutela del Citelli | Zone Archeologiche | S.I.C. |
| Z.P.S. | Frane Rischio Moderato | Frane Rischio Medio |
| Frane Rischio Elevato | Frane Rischio Molto Elevato | Esondazioni Rischio Moderato |
| Esondazioni Rischio Medio | | |

