

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per l'affidamento della gestione del centro socio-educativo-riabilitativo diurno denominato "C.T.L. San Lazzaro" . Periodo 1 gennaio 2017 – 31 dicembre 2018.

CIG n. 6750613E10 – Numero gara 6471425.

Verbale di gara n. 1 mediante procedura aperta

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno quattordici (14) del mese di ottobre, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi e si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- con determinazione a contrattare n. 1138 del 1 luglio 2016 del Dirigente Settore Servizi Sociali, corredata dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal Dirigente Settore Servizi Finanziari in data 12 luglio 2016, veniva approvato l'impegno di spesa per l'affidamento della gestione del Centro socio-educativo-riabilitativo diurno denominato "C.T.L. San Lazzaro", per il periodo 1 gennaio 2017 – 31 dicembre 2018, dell'importo complessivo di € 811.299,80, Iva inclusa, così suddiviso:

Periodo	Importo a base d'asta	di cui costi per la sicurezza	Iva 5%	Totale
1.1.2017– 31.12.2017	€ 386.333,24	€ 1.000,00	€ 19.316,66	€ 405.649,90
1.1.2018– 30.5.2018	€ 386.333,24	€ 1.000,00	€ 19.316,66	€ 405.649,90
Sommano	€ 772.666,48	€ 2.000,00	€ 38.633,32	€ 811.299,80

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

- la spesa per lo svolgimento del presente servizio è finanziata con le seguenti modalità (codice SIOPE 1332):

- € 388.000,00 (Iva 5% inclusa) al capitolo 1104.304.01 (voce DL 118) 1203.13.320, impegno n. 2017/00133 del Bilancio 2017;
- € 388.000,00 (Iva 5% inclusa) al capitolo 1104.304.01 (voce DL 118) 1203.13.320, impegno n. 2018/00013 del Bilancio 2018;
- € 17.649,90 (Iva 5% inclusa) al capitolo 1104.328.01 (voce DL 118) 1202.13.320, impegno n. 2017/00134 del Bilancio 2017;
- € 17.649,90 (Iva 5% inclusa) al capitolo 1104.328.01 (voce DL 118) 1202.13.320, impegno n. 2018/00014 del Bilancio 2018;

- Responsabile Unico del presente procedimento è la dott.ssa Sabrina Bonanni – Direttore U.O. Disagio Adulti-Anziani– Settore Servizi Sociali ;

- con la suddetta determinazione venivano approvati gli atti necessari per procedere all'affidamento del servizio, mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
<i>1</i>	<i>Offerta tecnica</i>	<i>70</i>
<i>2</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>30</i>
	<i>TOTALE PUNTI</i>	<i>100</i>

Nel caso di offerte anomale, ai sensi del comma 1, art. 97, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà alla verifica delle relative offerte ai sensi del comma 4, del medesimo articolo.

- la presente gara è così codificata: **CIG n. 6750613E10 - Numero gara 6471425** ed in attuazione delle deliberazioni dell'Autorità sui Contratti Pubblici del 15 febbraio 2010 e s.m.i. e relative istruzioni, verrà effettuato con le modalità richieste, entro il termine quadrimestrale, il dovuto versamento di € 375,00 all'Anac;

Che, conseguentemente, il bando di gara, redatto in base alle indicazioni di cui sopra, veniva pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 7 settembre 2016 alle ore 12,00 del 13 ottobre 2016, sulla G.U.U.E. n. 2016/S 172-309443, sulla G.U.R.I. n. 103 del 7 settembre 2016 e su quattro quotidiani a diffusione nazionale e regionale (La Notizia ed. naz. 14/9/2016, Osservatore ed. naz. 14/9/2016, Il Resto del Carlino ed. reg. 9/9/2016 e Il Giornale ed. loc. 14/9/2016);

- sono stati pubblicati, sempre all'Albo Pretorio on-line –bandi di gara e contratti, i seguenti chiarimenti:

- chiarimenti nn. 1-2 in data 19 settembre 2016;
- chiarimenti n. 3 in data 28 settembre 2016;
- chiarimenti n. 4 in data 5 ottobre 2016;

- la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici; istituita presso l' Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCpass come Operatori Economici (PassOE).

In ottemperanza alle disposizioni delle determinazioni dell'Avcp ora ANAC e dei manuali operativi del programma, per poter procedere alle verifiche degli operatori economici ed in deroga al Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Fano, viene nominato Responsabile Verifica Requisiti lo stesso RUP dott.ssa Sabrina Bonanni.

La Commissione di gara viene così costituita, come da determina del Dirigente Settore Servizi Sociali n. 1777 del 13 ottobre 2016:

- dott.ssa Grazia Mosciatti – Dirigente Settore Servizi Educativi – Presidente;
- dott.ssa Roberta Galdenzi – Funzionario P.O. Coordinamento Amministrativo Settore Servizi Sociali – Componente;
- dott.ssa Eleonora Colocci – Assistente Sociale U.O. Adulti Anziani Settore Servizi Sociali – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Ufficio Appalti e Contratti - Segretario verbalizzante.

E' presente il dott. Franco De Felice, identificato a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza della Cooperativa ASS.COOP.

La Commissione di gara, *alle ore 9,25, in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico, chiuso a chiave, dove viene conservata l'unica offerta pervenuta entro i termini stabiliti dal bando, che risulta la seguente:

1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus Viale della Vittoria n. 4 – 60123 ANCONA Codice fiscale e partita iva 00733460422 Tel. 071-200418 - mail asscoop@asscoop.it pec_ass.coop@pec.confcooperative.it	Prot. n. 66325
--	-------------------

La Commissione di gara inizia le operazioni di gara, procedendo all'apertura dell'unico plico pervenuto, constatando che:

1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza e Modello 1 Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione cauzione ridotta
Versamento € 70 Avcp	Regolarità della documentazione
Attestato avvenuto sopralluogo	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

3

Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di carattere economico-finanziario (art. 83, c.1, lett. b)</i>	.
Aver realizzato nel triennio 2013-2014-2015 un fatturato globale per un importo annuale pari o superiore a € 772.666,48	Regolarità della documentazione
N. 1 referenza bancaria	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di carattere tecnico-organizzativo (art. 83, c.1, lett. c)</i>	
Aver svolto nel triennio 2013-2014-2015 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 386.333,24	Regolarità della documentazione

La Commissione di gara ammette la Cooperativa alla gara e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione di gara prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica, con le seguenti risultanze:

1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus Viale della Vittoria n. 4 – 60123 ANCONA Codice fiscale e partita iva 00733460422	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
--	---

La Commissione di gara, verificata la regolarità dell'offerta tecnica, contenuta nella busta B dell'unico concorrente, sigla la documentazione presentata ed alle ore 9,35 sospende la seduta pubblica e comunica al rappresentante della Cooperativa che la busta contenente l'offerta economica verrà aperta alle ore 10,15 circa.

La Commissione di gara, *in seduta riservata*, dà atto che la valutazione del progetto tecnico presentato dal concorrente per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè *Offerta Tecnica*, per un massimo di punti 70, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

- 1) Organizzazione e gestione delle attività** (max 35 punti)
- Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato di salute e di benessere degli ospiti nel rispetto delle loro caratteristiche individuali (max 15)
 - Organizzazione della giornata tipo con particolare riferimento agli interventi delle singole figure professionali (max 5)
 - Definizione delle modalità operative di rapporto con i servizi territoriali per il soddisfacimento delle esigenze socio-sanitarie degli ospiti (max 5)
 - Proposte e definizione delle modalità operative per un'integrazione tra struttura e tessuto sociale della comunità locale (max 5)
 - Definizione delle modalità di coinvolgimento delle famiglie nella fase di realizzazione e verifica delle attività assistenziali (max 5)
- 2) Modello organizzativo** (max 25 punti)
- Modalità pianificazione e programmazione operativa del servizio con individuazione dei diversi livelli di responsabilità, dei ruoli di coordinamento e di supporto (max 10)
 - Metodologie impiegate per contrastare il burn out degli operatori e modalità di prevenzione del turn over (max 5)

- Modalità di gestione delle situazioni impreviste e di emergenza e relative proposte di soluzioni organizzative ed operative (max.5)
- Lavoro di équipe strumenti e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari coinvolti (max 5)

3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)

- Modalità di controllo e verifica dell'attività degli operatori (max 3)
- Misure messe in atto per monitorare e valutare la qualità del servizio erogato (max 2)

4) Altre proposte innovative che valorizzano il servizio oggetto di gara (max 5 punti)

Ogni componente della Commissione attribuirà la valutazione assegnando il punteggio a ciascun sub-criterio suindicato come segue:

- massimo dei punti attribuibili per un progetto valutato ottimo;
- 0,85 % dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato molto buono
- 0,75% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato buono;
- 0,65% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato discreto;
- 0,50% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato sufficiente;
- 0,00% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato insufficiente.

La media delle valutazioni attribuite discrezionalmente dalla commissione come sopra riparametrata, costituirà il punteggio complessivo attribuito a ciascun sub-indicatore.

All'offerta tecnica che avrà raggiunto la miglior valutazione, verrà attribuito il punteggio massimo pari a 70 punti ed alle altre il punteggio in proporzione; la commissione non procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica nel caso in cui un'offerta tecnica **non raggiunga un punteggio minimo pari a 35.**

La Commissione giudicatrice potrà richiedere alla ditta concorrente, nel corso della valutazione degli elaborati, tutte le precisazioni e le delucidazioni ritenute necessarie alla formulazione di un giudizio obiettivo, in un'ottica comparativa delle offerte pervenute.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione di gara prosegue con la lettura del progetto presentato dall'unico concorrente, attribuisce il punteggio, somma i singoli punti attribuiti a ciascun indicatore e procede alla riparametrazione dei punteggi ottenuti come da seguente prospetto:

Ditta	Offerta tecnica p. 70										Totale punti offerta tecnica	Totale punti offerta tecnica dopo riparametrazione	
	1) Organizzazione e gestione delle attività (max 35 punti)				2) Modello organizzativo (max 25 punti)				3) Verifica della qualità del servizio erogato (max 5 punti)				4) Altre proposte innovative e che valorizza no i servizi oggetto della gara p. 5
	Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato salute e benessere ospiti p. 15	Organizzazione della giornata tipo con interventi singole figure professionali p. 5	Definizione modalità operative e di rapporti con servizi territoriali p. 5	Proposte e definizione modalità operative per integrazione tra struttura e tessuto sociale p. 5	Definizione modalità coinvolgimento famiglie nella fase realizzazione e verifica attività assistenziali p. 5	Modalità pianificazione e programmazione operativa servizio p. 10	Metodologie impiegate per contrastare burn out operatori e modalità prevenzioni turnover p. 5	Modalità gestione situazioni impreviste e di emergenza e relative soluzioni p. 5	Lavoro di équipe e strumenti e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari p. 5	Modalità controllo e verifica attività operatori p. 3	Misure per monitorare qualità servizio p. 2		

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

5

1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus Viale della Vittoria n. 4 – 60123 ANCONA Codice fiscale e partita iva 00733460422	Media Punti = 11,25	Media Punti = 5	Media Punti = 3,75	Media Punti = 4,25	Media Punti = 3,25	Media Punti = 7,5	Media Punti = 2,5	Media Punti = 3,25	Media Punti = 4,25	Media Punti = 2,25	Media Punti = 1,7	Media Punti = 3,75	52,70	70
	Totale punti 33,75	Totale punti = 15	Totale punti 11,25	Totale punti 12,75	Totale punti 9,75	Totale punti 22,50	Totale punti 7,5	Totale punti 9,75	Totale punti 12,75	Totale punti 6,75	Totale punti 5,10	Totale punti 11,25		

La Commissione alle ore 10,25 termina la seduta riservata ed alle ore 10,30, *in seduta pubblica*, prosegue con l'apertura della busta contenente l'*offerta economica* per l'attribuzione del punteggio per un massimo di punti 30, redatta sul modello predisposto da questa Amministrazione, che risulta la seguente:

1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus

Prezzo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto, esclusi oneri per la sicurezza di € 2.000,00, è pari a € 751.399,82 corrispondente al ribasso percentuale del 2,50% sull'importo a base d'asta di € 770.666,48 esclusi oneri per la sicurezza di € 2.000,00.

La Commissione di gara sigla l'offerta economica presentata dall'unico concorrente ed attribuisce alla stessa il massimo punteggio pari a 30 e procede, alla somma dei punteggi precedentemente attribuiti, con le seguenti risultanze:

<i>Ditta</i>	<i>Punti offerta tecnica (p. 70)</i>	<i>Punti offerta economica (p. 30)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
1) ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus Viale della Vittoria n. 4 – 60123 ANCONA Codice fiscale e partita iva 00733460422 Tel. 071-200418 - mail asscoop@asscoop.it pec ass.coop@pec.confcooperative.it	52,70= punti 70	€ 751.399,82 (al netto degli oneri per la sicurezza) = punti 30	100

La Commissione di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, propone di aggiudicare alla **ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus**, con sede in Viale della Vittoria n. 4 – 60123 Ancona (AN), Codice fiscale e partita Iva n. 00733460422 - Tel. 071-200418 - mail asscoop@asscoop.it [pec ass.coop@pec.confcooperative.it](mailto:pec_ass.coop@pec.confcooperative.it), l'appalto della gestione del centro socio-educativo-riabilitativo diurno denominato "C.T.L. San Lazzaro". Periodo 1 gennaio 2017 – 31 dicembre 2018, che ha offerto un importo di € 751.399,82, oltre a € 2.000,00 per il costo relativo alla sicurezza indicato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, per un importo complessivo di € 753.399,82, a tutte le condizioni contenute nel bando di gara, nel relativo capitolato d'appalto, nel progetto presentato dalla Cooperativa stessa.

La Commissione di gara alle ore 10,40 conclude la seduta di gara.




