



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

## DETERMINAZIONE N. 590 DEL 23/03/2017

<b>OGGETTO:</b> Asta pubblica per affitto del box n. 12 di proprietà comunale sito in Viale Adriatico n. 50 - Aggiudicazione definitiva alla ditta Massimo pesca S.r.l. -
---

### LA P.O. PATRIMONIO

#### Premesso che

- con Delibera di Giunta n. 449 del 06/10/2016 è stato dato mandato all'U.O.C. Patrimonio di adottare tutti gli atti necessari per addvenire all'esperimento di una pubblica gara per la locazione del box di proprietà comunale n. 12, sito in Fano, viale Adriatico n. 50 (presso il Mercato Ittico all'ingrosso);
- 1. con determinazione a contrattare n. 2435 del 27/12/2016 della Posizione Organizzativa Patrimonio veniva approvato il bando di gara per la predetta locazione, mediante procedura aperta, con aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più conveniente per il Comune e cioè al soggetto che offrirà l'importo più elevato riconosciuto all'Ente quale canone di locazione;
- nei suddetti atti veniva individuata, come Responsabile Unico del procedimento, il dott. Marco Perlini, Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;
- a seguito di trasferimento del dott. Perlini ad altro ufficio, il Responsabile Unico del presente procedimento è ora la dott.ssa Katia Vegliò;
- entro il termine del 02 marzo 2017 previsto nel bando di gara sono pervenuti in busta sigillata i seguenti pieghi, che sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave:

(prot. n. 13839 del 24 marzo 2017)

**1) MASSIMO PESCA SRL**  
Via del Commercio n. 9/A  
61032 FANO PU  
C.F. E P. IVA 02473700413

(prot. n. 14559 del 28 febbraio 2017)

**2) BIBO SRL**  
Via IV Novembre n. 83  
61032 FANO PU  
C.F. E P. IVA 02392060410

- all'esito dell'apertura dei suddetti pieghi le risultanze sono le seguenti:

- la ditta MASSIMO PESCA SRL ha presentato regolare documentazione e viene ammessa;
- la ditta BIBO srl non ha allegato al modello di autodichiarazione la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore e, come stabilito dall'art. 3 del bando di gara, a pena di esclusione, la stessa viene esclusa dalla gara così come comunicato con nota P.G. 15947



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

del 06 marzo 2017;

- la Commissione prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso che risulta la seguente:

1) MASSIMO PESCA SRL con sede in via del Commercio n. 9/H, 61032 Fano ( PU ), C.F. E P. IVA 02473700413, ha presentato l'offerta per il canone annuale di € 2.7000 ( euro duemilasettecentovirgola zerozero) oltre IVA ai sensi di legge;

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere alla definitiva aggiudicazione del box n. 12 di proprietà comunale sito in Viale Adriatico n. 50 ( presso il Mercato Ittico all'Ingrosso ) alla ditta MASSIMO PESCA SRL con sede in via del Commercio n. 9/H, 61032 Fano ( PU ), C.F. e P. IVA 02473700413 al canone annuo offerto in sede di gara e cioè € 2.700,00 oltre IVA ai sensi di legge;

***Normativa di riferimento:***

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali*";

Legge 392/78 contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello abitato;

**Attestata**, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente stante l'utilizzo da parte di terzi di beni immobili comunali a fronte della riscossione del canone di locazione;

**Attestato** che il presente atto rispetta le disposizioni di carattere generale di cui al vigente PTPC;

**Visti** i Provvedimenti 1128 del 01/07/2016 di "Conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa ( A.P.O.) Settore Servizi Finanziari - Patrimonio" e n. 1196 del 07/07/2016 di "Integrazione atti di conferimento incarichi di posizione organizzativa" del 07/07/2016;

**Vista** la Delibera di Consiglio n. 12 del 31/01/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e della nota integrativa per lo stesso triennio;

**Vista** la Delibera di Giunta n. 53 del 16/02/2017 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019 ed il piano della performance 2017-2019 comprensivo del piano dettagliato degli obiettivi;

## DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:

**1° - di aggiudicare in locazione** il box n. 12 di proprietà comunale sito in Viale Adriatico n. 50 ( presso il Mercato Ittico all'Ingrosso ) alla ditta MASSIMO PESCA SRL con sede in via del Commercio n. 9/H, 61032 Fano ( PU ), C.F. E P. IVA 02473700413 al canone annuo offerto in



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

sede di gara e cioè € 2.700,00 oltre IVA ai sensi di legge;

2° - **di dare atto** che il box n. 12 è individuato al C.F. del Comune di Fano al F. 27, mapp. 931, sub 8/P, Categoria Catastale D/8, così come meglio evidenziato nell'allegata planimetria;

3° -**di disporre** la stipula del contratto di locazione nel rispetto delle seguenti norme e condizioni:

il contratto di locazione, corredato degli estremi catastali dell'immobile verrà stipulato ad uso diverso dall'abitativo ai sensi della legge n. 392/78 mediante scrittura privata da registrarsi in via telematica;

la durata della locazione è fissata in anni sei, rinnovabili, salvo disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della scadenza contrattuale;

il canone di locazione è determinato in mensili € 225,00 oltre IVA ai sensi di legge, riconducibile al un canone annuo di € 2.700,00 oltre IVA ai sensi di legge;

il canone sarà pagato in rate semestrali anticipate scadenti il 01/01 ed il 01/07 e sarà assoggettato ad IVA. Sarà inoltre assoggettato annualmente, in maniera automatica senza necessità di espressa richiesta, agli adeguamenti Istat in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dell'anno precedente;

l'affittuario dovrà versare al Comune di Fano, tramite il Tesoriere Comunale Credito Valtellinese S.p.a., sede di Fano, un deposito cauzionale infruttifero pari a 3/12 del canone annuo dovuto;

l'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso magazzino e viene dato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

le spese relative all'energia elettrica, acqua, riscaldamento, condominiali ed in genere tutte le opere di manutenzione ordinaria nonché gli oneri previsti dall'art. 9 della L. 392/78, saranno a totale carico del conduttore;

le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto d'affitto saranno a totale carico del conduttore fatta eccezione per le spese di registrazione che saranno a carico del locatore e conduttore in parti uguali;

l'eventuale messa a norma degli impianti del box affittato sarà interamente a carico del conduttore che non potrà sollevare eccezione alcuna;

il conduttore non potrà cedere il contratto di locazione, sublocare il locale, cederlo in comodato e/o modificarne l'uso convenuto;

il conduttore esonera espressamente il Comune di Fano da ogni e qualunque responsabilità per danni diretti ed indiretti ( nessuno escluso ) che potessero derivargli da fatto doloso e colposo in relazione alla conduzione dell'immobile;

4° - **di incamerare** il canone d'affitto relativi al corrente anno al cap. 3100.03.130 del P.E.G. del corrente esercizio finanziario ed il canone degli anni successivi agli analoghi capitoli di entrata che saranno opportunamente previsti nei P.E.G. dei bilanci di competenza;

5° - **di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, stante l'utilizzo da parte di terzi di beni immobili comunali a fronte del canone di locazione;

6° - **di attestare** che il presente atto rispetta le disposizioni di carattere generale di cui al vigente PTPC;

7° - **di dare atto** che il Responsabile Unico del presente procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

P. O. dell' U.O.C Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

**8°- di trasmettere** la presente determinazione all'ufficio contratti, ragioneria per quanto di competenza;

**9° - di dare atto** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, c. 1 b) del D. Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D. Lgs 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R.R 24/11/1971 n. 1199.

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA PATRIMONIO

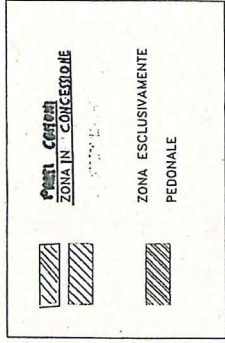
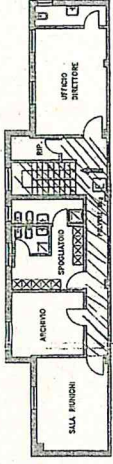
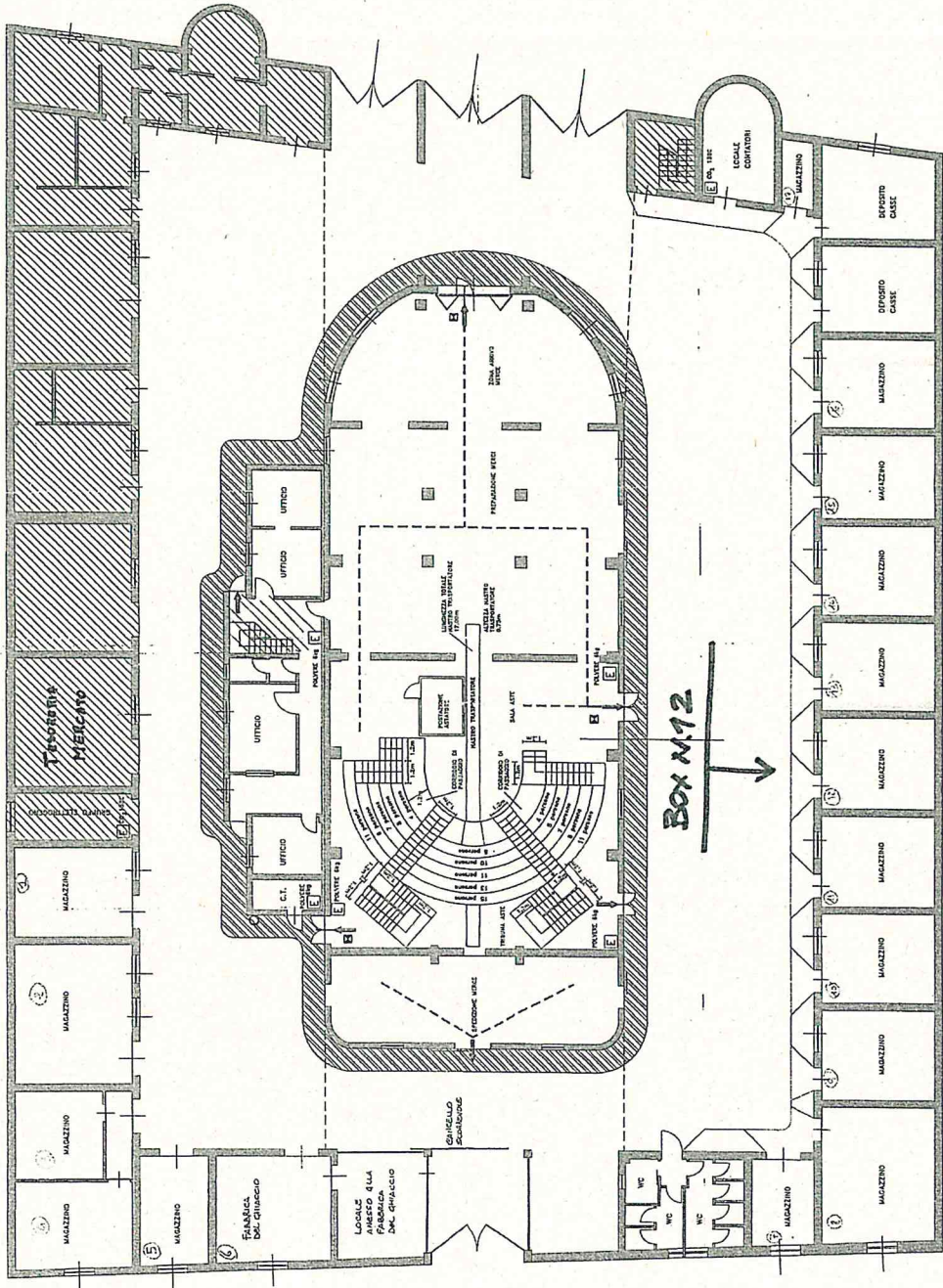
(dott.ssa Katia Vegliò)

*(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs. 82/2005)*

PIANO TERRA

VIA TOMMASEO

PALAZZINA UFFICI - PRIMO PIANO



VIA DANTE ALIGHIERI

VIALE ADRIATICO

VIA BRAMANTE

COMUNE DI FANO

Prov. di Pesaro e Urbino

ELABORATI GRAFICI - PLANIMETRIE

(ex. 28.04.01.04. n° 554/89)

OGGETTO: Mercato Ittico all'ingrosso Comunale

PLANIMETRIA DISLOCAZIONE LOCALI



Il Tecnico  
G. L. (C. L. di Cassino)

