



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Sponsorizzazione

per la sistemazione e la manutenzione di alcune aree a verde pubblico e rotatorie stradali situate nel territorio comunale, con pubblicizzazione dell'intervento

Verbale di gara n. 1 mediante procedura aperta

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno ventisette (27) del mese di aprile, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- con determinazione a contrattare n. 568 del 21 marzo 2017 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, veniva stabilito, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, di avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di sponsor interessati alla sponsorizzazione della sistemazione e la manutenzione di alcune aree a verde pubblico e rotatorie stradali situate nel territorio comunali, con pubblicizzazione dell'intervento, da espletarsi ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, per un periodo massimo di cinque anni;

- che le aree a verde pubblico comunali e le rotatorie interessate alla sponsorizzazione sono:

- 1) Via Pertini e relative rotatorie, fatta eccezione della rotatoria posta all'intersezione tra via Roma e via Pertini (oggetto di altro bando)
- 2) Nuova strada Interquartieri e relative rotatorie, fatta eccezione della rotatoria posta all'intersezione tra via Trave e la Nuova Strada Interquartieri (oggetto di altro bando)
- 3) Rotatorie in via Einaudi intersezione con via Toniolo
- 4) Nuova rotatoria Via Einaudi fronte comparto ampliamento Auchan;
- 5) Rotatoria via Einaudi via Toniolo fronte SNAM
- 6) Aree verdi Sassonia;

- Responsabile Unico del presente procedimento è l'arch. Adriano Giangolini
- Dirigente Settore Lavori Pubblici;

-che, conseguentemente, il bando di gara, veniva pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 22 marzo 2017 alle ore 12,00 del 26 aprile 2017;

-che con determinazione n. 813 del 27 aprile 2017 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, successiva alla scadenza del bando, la Commissione di gara viene così costituita:

- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari – Presidente;
- ing. Ilenia Santini – Funzionario P.O. Viabilità e Traffico – Settore Lavori Pubblici – Componente;
- ing. Federico Fabbri – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici – Componente;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Ufficio Appalti e Contratti - Segretario verbalizzante.

E' presente il sig. Nicola Zarri, identificato a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza di Zarri Comunicazioni s.r.l.

La Commissione di gara, *alle ore 10,00, in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico, chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte pervenute entro i termini stabiliti dal bando, che risultano le seguenti:

Operatore economico	n. protocollo
1) OFFICINA BATTISTINI MCTC Revisioni Auto e Moto Via della Fornace n. 38 – 61032 FANO PU Codice fiscale BTTFNN49A071461A - partita iva 00252620414 Tel. 0721-861680 mail officina.mctc@alice.it pec officina.battistini@pec.it	28390
2) ZARRI COMUNICAZIONE S.r.l. Via A. Apolloni n. 29 – 61032 FANO PU Codice fiscale e partita iva 02477870410 Tel. 07211796620 mail info@zarricomunicazione.it pec zarricomunicazione@pec.it	29517

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dai suddetti concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, procede all'apertura degli stessi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, constatando quanto segue:

Operatore economico	Busta 1 e 2	Istanza	Modelli	Docume nto identità	Lotti per i quali offerta
1) OFFICINA BATTISTINI MCTC Revisioni Auto e Moto Via della Fornace n. 38 – 61032 FANO PU Codice fiscale BTTFNN49A071461A - partita iva 00252620414	X	X	X	NO	Lotto b)
2) ZARRI COMUNICAZIONE S.r.l. Via A. Apolloni n. 29 – 61032 FANO PU Codice fiscale e partita iva 02477870410	X	X	X	X	Lotto a) Lotto b) Lotto d)

La Commissione decide di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio per la ditta Officina Battistini MCTC, al fine della regolarizzazione delle carenze documentali ritenute sanabili e precisamente la omessa allegazione del documento di identità del titolare della ditta stessa.

La Commissione sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione, alle ore 10,15 sospende la seduta di gara, riponendo i due plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e rinvia al giorno martedì 2 maggio 2017, alle ore 16,00, la seduta pubblica per la comunicazione delle ditte ammesse/escluse e l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Sponsorizzazione

per la sistemazione e la manutenzione di alcune aree a verde pubblico e rotonde stradali situate nel territorio comunale, con pubblicizzazione dell'intervento

Verbale di gara n. 2

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno due (2) del mese di maggio, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in *seduta pubblica alle ore 16,00*,

La Commissione procede alla verifica della documentazione prodotta a titolo di soccorso istruttorio dalla ditta Officina Battistini MCTC, individuata nel precedente verbale, dando atto che ha correttamente integrato la documentazione richiesta.

La Commissione ammette alla gara entrambe le ditte concorrenti.

La Commissione dà atto che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti e inviata tramite pec alle due ditte concorrenti, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

La Commissione di gara, prosegue con l'apertura delle rispettive buste “B” contenenti la documentazione tecnica, con le seguenti risultanze:

1) OFFICINA BATTISTINI MCTC Revisioni Auto e Moto Via della Fornace n. 38 – 61032 FANO PU Codice fiscale BTTFNN49A071461A - partita iva 00252620414	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
2) ZARRI COMUNICAZIONE S.r.l. Via A. Apolloni n. 29 – 61032 FANO PU Codice fiscale e partita iva 02477870410	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso

La Commissione di gara, alle ore 16,10 termine la seduta pubblica e decide di procedere a seguire, *in seduta riservata*, alla valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione dà atto che la valutazione dei progetti tecnici presentati dai concorrenti per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè **Offerta Tecnica**, per un massimo di punti 100, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

3

	Criteri	Punteggio max
1	durata del contratto entro il limite massimo di 5 anni (saranno attribuiti 5 punti per ogni anno ulteriore ai 3 anni minimi)	10
2	Progetto di massima per l'abbellimento con visualizzazione anche non in scala, di come sarà l'area a seguito dell'intervento di abbellimento	30
3	Piano di manutenzione minimo del verde	40
4	Minor tempo di realizzazione degli interventi (saranno attribuiti 20 punti alla migliore offerta. Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito con l'applicazione della formula seguente: offerta migliore*20/offerta)	20

Per l'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri contrassegnati con il n. 2 e n. 3, ogni componente della commissione attribuirà il punteggio assegnando un valore compreso tra 0 e 1, espresso in centesimi, a ciascun sub indicatore come segue:

Coefficiente di rispondenza delle offerte rispetto ai parametri valutativi

Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato	Coefficiente 1,00 Valutazione ottimo
Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito	Coefficiente 0,90 Valutazione distinto
Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo e completo	Coefficiente 0,80 Valutazione buono
Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo	Coefficiente 0,70 Valutazione discreto
Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali	Coefficiente 0,60 Valutazione sufficiente
Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale	Coefficiente 0,50 Valutazione superficiale
Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario	Coefficiente 0,40 Valutazione scarso
Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto	Coefficiente 0,30 Valutazione insufficiente
Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non adeguato	Coefficiente 0,20 Valutazione gravemente insufficiente
Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto	Coefficiente 0,10 Valutazione completamente fuori tema
=====	Coefficiente 0,00 Argomento non trattato

La media dei coefficienti variabili da 1 a 0, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, verrà moltiplicata per i fattori ponderali ovvero per i singoli punti assegnati a ciascuno degli indicatori sopra indicati.

Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta tecnica sarà dato dalla somma dei singoli punti attribuiti a ciascun indicatore.

In caso di coincidenza dei punteggi assegnati, verrà privilegiata la soluzione più vantaggiosa per il Comune in termini di manutenzione successiva alla cessazione dell'affidamento. Qualora sussistano più domande riferite ad una medesima rotatoria o area verde, il Comune darà corso ad una successiva procedura selettiva tramite sorteggio.

Per le rotatorie eventualmente non assegnate per carenza di specifiche domande, il Comune potrà procedere a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati nel rispetto dei termini e dei parametri previsti nell'avviso.

Gli affidamenti avverranno mediante determinazione del Dirigente del Settore competente sulla base dell'esito dei lavori della Commissione e, nel caso le rotatorie insistano su strade provinciali o statali, solo dopo il ricevimento del nulla osta da parte degli Enti proprietari delle strade.

Per quanto concerne l'affidamento di sponsorizzazioni inerenti ad interventi che prevedano oltre la manutenzione anche la sistemazione e riqualificazione dell'area verde, con la Determina di affidamento verrà specificata ed individuata la documentazione con relativa tempistica che il soggetto affidatario dovrà produrre.

La Commissione dà atto che:

-I soggetti interessati potranno comunque proporre di adottare delle aree a verde non comprese nell'elenco indicato nel bando, purché di proprietà comunale, fatta eccezione delle rotatorie oggetto di altro bando sopra evidenziate e della rotatoria posta a Sant'Orso -intersezione via Soncino - via Pertini - via Papiria oggetto di altro bando.

Non sarà possibile ottenere in assegnazione più di un'area per singolo richiedente, salvo nel caso in cui le richieste non siano in numero sufficiente per tutte le aree da affidare.

L'assegnazione delle aree verrà stabilita in ragione del punteggio complessivo conseguito secondo i criteri sopra riportati, tenendo conto dell'ordine di interesse espresso dal richiedente nell'istanza.

La Commissione, quindi, prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche degli operatori economici relativamente al **lotto 2)**, con le seguenti risultanze:

Ditta	Offerta tecnica p. 100				Totale punti offerta tecnica
	1 – Durata del contratto entro il limite massimo di 5 anni p. 10 (p. 5 ogni anno ulteriore ai 3 minimi)	2 – Progetto di massima per l'abbellimento area a seguito intervento p. 30	3 – Piano di manutenzione minimo del verde p. 40	4 – Minor tempo di realizzazione e degli interventi p. 20	
1) OFFICINA BATTISTINI MCTC Revisioni Auto e Moto Via della Fornace n. 38-61032 FANO PU Codice fiscale BTFN49A07I461A - partita iva 00252620414	n. 5 anni punti 10	Media = 0,60 punti 18	Media = 0,90 punti 36	gg. 30 punti 13,30	77,30
2) ZARRI COMUNICAZIONE S.r.l. Via A. Apolloni n. 29 – 61032 FANO PU Codice fiscale e partita iva 02477870410	n. 3 anni punti 0	Media = 0,60 punti 18	Media = 0,70 punti 28	gg. 20 punti 20	66

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



5

La Commissione dà atto che il prospetto di cui sopra corrisponde alla graduatoria.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico relativamente al **lotto 1)**, con le seguenti risultanze:

Ditta	Offerta tecnica p. 100				Totale punti offerta tecnica
	1 – Durata del contratto entro il limite massimo di 5 anni p. 10 (p. 5 ogni anno ulteriore ai 3 minimi)	2 – Progetto di massima per l'abbellimento area a seguito intervento p. 30	3 – Piano di manutenzione minimo del verde p. 40	4 – Minor tempo di realizzazione e degli interventi p. 20	
1) ZARRI COMUNICAZIONE S.r.l. Via A. Apolloni n. 29 – 61032 FANO PU Codice fiscale e partita iva 02477870410	n. 3 punti 0	Media = 0,60 punti 18	Media = 0,70 punti 28	gg. 20 punti 20	66

La Commissione dà atto che per il lotto 3) non è pervenuta alcuna offerta.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche degli operatori economici relativamente al **lotto 4)**, con le seguenti risultanze:

Ditta	Offerta tecnica p. 100				Totale punti offerta tecnica
	1 – Durata del contratto entro il limite massimo di 5 anni p. 10 (p. 5 ogni anno ulteriore ai 3 minimi)	2 – Progetto di massima per l'abbellimento area a seguito intervento p. 30	3 – Piano di manutenzione minimo del verde p. 40	4 – Minor tempo di realizzazione e degli interventi p. 20	
1) ZARRI COMUNICAZIONE S.r.l. Via A. Apolloni n. 29 – 61032 FANO PU Codice fiscale e partita iva 02477870410	n. 3 punti 0	Media = 0,60 punti 18	Media = 0,70 punti 28	gg. 20 punti 20	66

La Commissione dà atto che per i lotti 5) e 6) non sono pervenute offerte.

La Commissione alle ore 16,40, *in seduta pubblica*, alla presenza del sig. Nicola Zarri, identificato a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza di Zarri Comunicazioni s.r.l. , dà comunicazione allo stesso delle risultanze della procedura di gara.

La Commissione, in base alle risultanze dei rispettivi lotti, dà atto che:

Lotto n.	Aggiudicatario provvisorio	Punteggio
LOTTO 1 Via Pertini e relative rotatorie, fatta eccezione della rotatoria posta all'intersezione tra via Roma e via Pertini	ZARRI COMUNICAZIONE S.r.l. Via A. Apolloni n. 29 – 61032 FANO PU Codice fiscale e partita iva 02477870410	66
LOTTO 2 Nuova strada Interquartieri e relative rotatorie, fatta eccezione della rotatoria posta all'intersezione tra via Trave e la Nuova Strada Interquartieri	OFFICINA BATTISTINI MCTC Revisioni Auto e Moto Via della Fornace n. 38–61032 FANO PU Codice fiscale BTTFNN49A071461A - partita iva 00252620414	77,30
LOTTO 3 Rotatorie in via Einaudi intersezione con via Toniolo	Deserta	
LOTTO 4 Nuova rotatoria Via Einaudi fronte comparto ampliamento Auchan	ZARRI COMUNICAZIONE S.r.l. Via A. Apolloni n. 29 – 61032 FANO PU Codice fiscale e partita iva 02477870410	66
LOTTO 5 Rotatoria via Einaudi via Toniolo fronte SNAM	Deserta	
LOTTO 6 Aree verdi Sassonia	Deserta	

La Commissione alle ore 16,45 conclude la seduta di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

