

SCHEDA TECNICA

n°



TIPOLOGIA IMMOBILE : Terreno agricolo e fabbricato, accessori, pertinenze.

COMUNE CENSUARIO : Comune di Serrungarina, Loc. Sacca.

DESCRIZIONE CATASTALE : Catasto Terreni:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie (Ha.a.ca.)</i>
21	286	00.66.00
21	545	04.13.47
25	15	00.09.23
25	16	01.27.73
25	80	01.70.03
25	81	02.03.83
25	107	00.59.60
25	109	00.00.21
25	110	01.27.38
25	111	00.05.84
25	113	01.85.98
25	128	00.72.64
25	139 (ente urbano)	00.60.96
	TOTALE	15.02.90

Catasto Fabbricati: fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

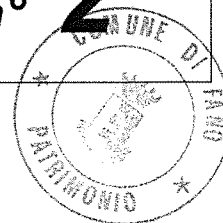
VINCOLI :

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2021; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Il fabbricato non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

ALLEGATI: Visure catastali; Estratto di mappa catastale ; Planimetrie catastali; Stralcio PRG vigente; Documentazione fotografica.

SCHEDA TECNICA

n° 2



VALUTAZIONE SINTETICA

Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Serrungarina in località Sacca**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale Sacca cui si accede all'area de quo.

Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Serrungarina al Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139 per una superficie catastale totale di Ha. 15.02.90 circa così come evidenziato nella relativa planimetria. Il Fabbricato è censito al Catasto Fabbricati al fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima sono due ampi terreni agricoli di forma pressochè rettangolare, dei quali uno dotato di fabbricato colonico, pertinenze ed accessori. I terreni confinano con la Strada Comunale Sacca, con altra proprietà comunale e con proprietà private.

Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: Zone agricola;

Servitù - Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche;

L'immobile è concesso in affitto agrario con scadenza il 10/11/2021;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Fabbricato colonico non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs.42/2004.

A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;

Vendita effettuata nello stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze, sovrastanze, infissi, seminfissi, comprese servitù attive e passive, apparenti e non, se ed in quanto abbiano diritto di esistere;

Considerazioni e criteri di stima

In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica, tenuto conto altresì della difficile situazione economica del momento che attanaglia il mercato immobiliare.

Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti;

Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Serrungarina, Località Sacca, di proprietà del Comune di Fano, è di

€ 510.000,00 " a corpo "

Il Tecnico Servizio Patrimonio
(geom. Michele Radi)



Il Dirigente Servizio Patrimonio
(dott.ssa Daniela Mantoni)
Posizione Organo "Patrimonio"
(Dott.ssa M. Veglio)





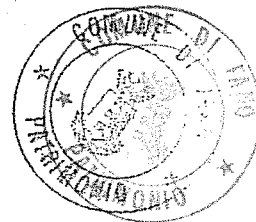
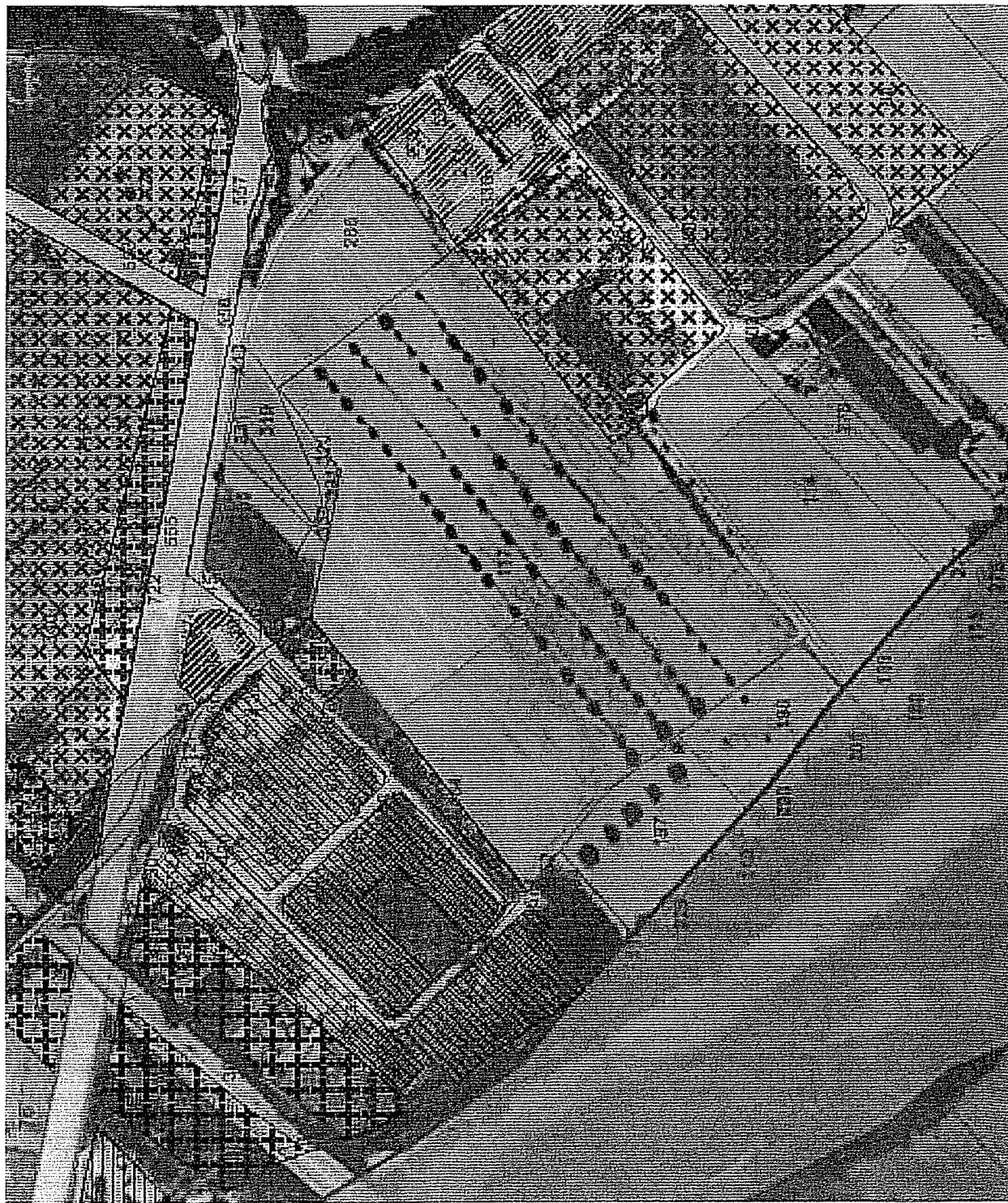
25-Mar-2014 16:03
Prot. n. T235323/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SERRUNGARINA
Foglio: 25

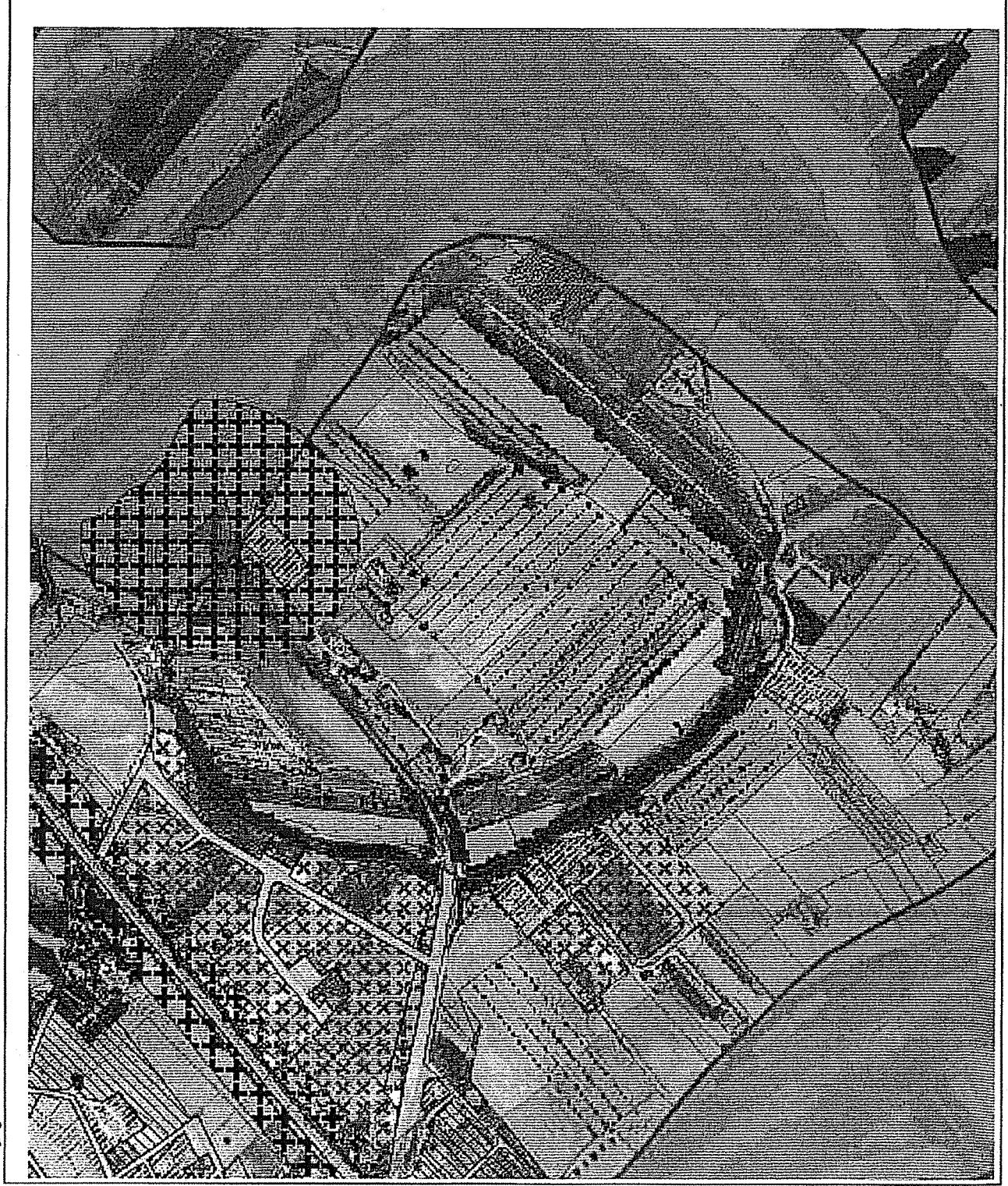
1 Particella: 80





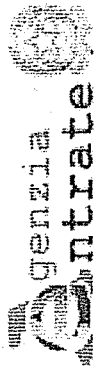
Scala 1: 2867

Data: 23/3/2014



	Ortofoto		Confine Comunale		Fogli Catastali
	Fabbicati		Particella		Zone A
	Zone B		Zone C		Zone D
	Zone E		Zone F		Zone G
	Zone H		Zone L		Zone M
	Strade di PRG		Vincolo posto dal D.M. 31/07/1995		Fascia di Rispetto Stradale e Circonvallazione
	Ambiti di Tutela dei Centri		Zone Archeologiche		S.I.C.
	Z.P.S.		Frane Rischio Moderato		Frane Rischio Medio
	Frane Rischio Elevato		Frane Rischio Molto Elevato		Esondazioni Rischio Moderato
	Esondazioni Rischio Medio				





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.25

Fine

Visura n.: T20709 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 21 Particella: 286

Immobile

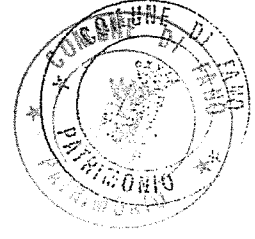
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	21	286		-	SEMINATIVO 4	66 00			Euro 22,16 L. 42.900	Euro 20,45 L. 39.600
Notifica						Partita		1430		VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/01/1976 n. 8276 in atti dal 20/03/1976

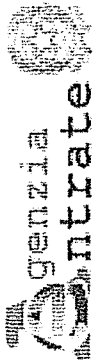
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volturna n. 4828. 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.41
Visura n.: T20823 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 21 Particella: 545

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	
1	21	545		-	SEMINATIVO 3	
				Superficie(m²)	Deduz	Reddito
				ha are ca		
				4	13	47
				Deduz		Dominicale
						Euro 170,83
						L. 330.776
						Agrario
						Euro 138,80
						L. 268.756
						FRAZIONAMENTO del 01/09/2000 n. 4165.1/2000 in
						atti dal 01/09/2000 (protocollo n. 83720)

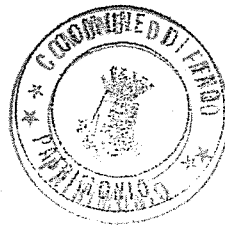
Notifica

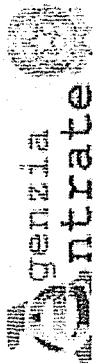
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
del 01/09/2000 Frazionamento n. 4165.1/2000 in atti dal 01/09/2000 (protocollo n. 83720)				
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.54

Fine

Visura n.: T20914 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 15

Immobile

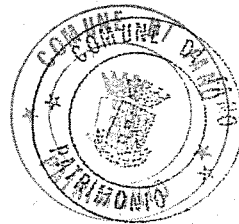
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	25	15		AA	SEMINATIVO 4	03 23		Dominicale Euro 1,08	Agrario Euro 1,00	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 5634 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PS0217287) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	VIGNETO 1	06 00		Euro 5,89	Euro 3,72	
Notifica		Partita								
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o purificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

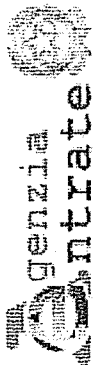
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Voltura n. 4828.1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:	
		ANCONA Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.07
Visura n.: T21006 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
Immobile	Foglio: 25 Particella: 16

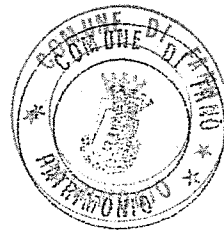
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1		25	16		AA	SEMINATIVO	5	1	22 62	Euro 38,00	Euro 34,83	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61400 .1/2007 in atti del 29/08/2007 (protocollo n. PS0254177)
					AB	VIGNETO	1		05 11	Euro 5,01	Euro 3,17	RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
Notifica					Partita							
Annotazioni		rettifica in autotutela d'ufficio della variazione catastale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza l.01.2006) . qualita' dichiarata o purificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

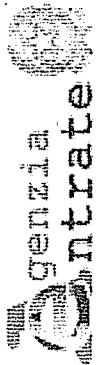
INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828.1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.19

Visura n.: T21104 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 80

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	25	80		-	SEMINATIVO 3	1	70 03		Euro 70,25 L. 136.024	Euro 57,08 L. 110.520
Notifica					Partita		111			

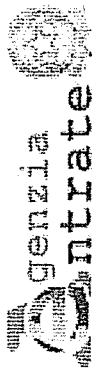
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.31

Visura n.: T21178 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 81

Immobile

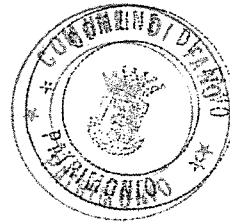
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
I	25	81		-	SEMINATIVO 4	2 03 83		Dominicale Euro 68,43
								Agrario Euro 63,16
Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61401 .1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PS0254178) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006								
Notifica	Partita							
Annotazioni	rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualità' dichiarata o purificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

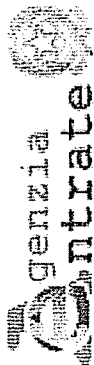
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.53

Visura n.: T21365 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 107

Immobile

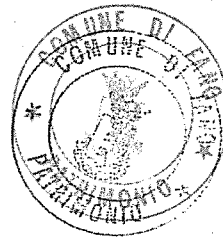
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	107		-	SEMINATIVO 5	59 60		
Notifica							Partita	2797
FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 1/1996 in atti dal 07/06/1996								
Agrario Euro 16,93 L. 32.780								
Dominicale Euro 18,47 L. 35.760								

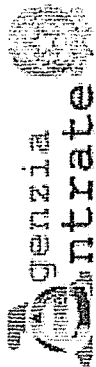
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.11

Fine

Visura n.: T21533 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 109		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	25	109		AA	PASCOLO 2	00	03		Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	
				AB	SEMINATIVO 5	00	18		Euro 0,06	Euro 0,05	
Notifica					Partita						
Annotazioni		di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)									

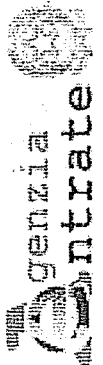
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.25
Visura n.: T21636 Pag. 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
	Provincia di PESARO E URBINO		
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 110		

Immobile

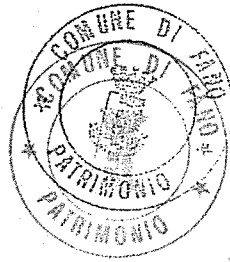
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	25	110		-	SEMINATIVO 4	1	27 38		Dominicale Euro 42,76 L. 82,797	Agrario Euro 39,47 L. 76,428
Notifica						Partita	2797			FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 2/1996 in atti dal 07/06/1996

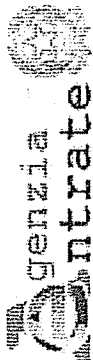
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.43
Visura n.: T21778 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 111

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Agrario	
1		25	111		-	SEMINATIVO 4	05	84		Dominicale Euro 1,96 L. 3.796	Euro 1,81 L. 3.504
											FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373. 2/1996 in atti dal 07/06/1996
Notifica						Partita		2797			

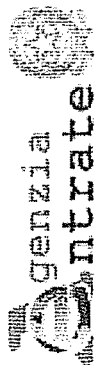
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.01
Visura n.: T21932 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 113

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	113		AA	SEMINATIVO 5	1 73 92		Dominicale Euro 53,89	Agrario Euro 49,40
				AB	VIGNETO 1	12 06		Euro 11,83	Euro 7,47

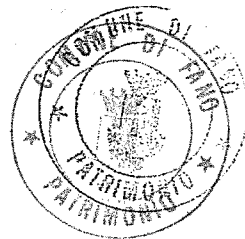
Tabella di variazione del 15/03/2007 n. 54301 .1/2007 in
atti dal 15/03/2007 (protocollo n. PS0134356)
TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262
DEL 3 OTTOBRE 2006

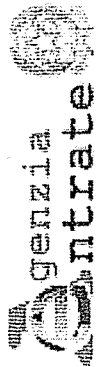
Intestato

Notifica	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o certificata a cultura presente nel quadro irrigatorio	
Annotazioni		
N.	DATI ANAGRAFICI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	CODICE FISCALE 00127440410*
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.15

Visura n.: T22056 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 128

Immobile

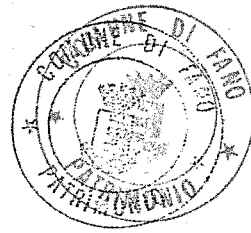
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	128		-	SEMINATIVO 5	72 64		Dominicale Euro 22,51 Agrario Euro 20,63	FRAZIONAMENTO del 18/06/2007 n. 205902.1/2007 in atti dal 18/06/2007 (protocollo n. PS0205902)
Notifica					Partita				

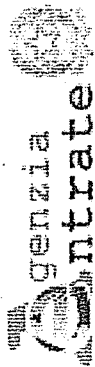
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.37

Visura n.: T222229 Pag: 1

Fine

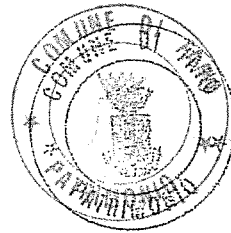
Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 139

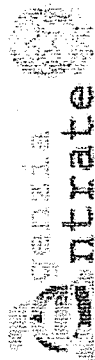
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Redditto		
						ha are ca			Agrario		
1	25	139		-	ENTE URBANO	60	96				
Notifica						Partita		1			
Tipo mappale del 30/11/2007 n. 315302. 1/2007 in atti dal 30/11/2007 (protocollo n. PS0315302)											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2014

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.25.37 Fine

Visura n.: T247763 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 139

Unità immobiliare

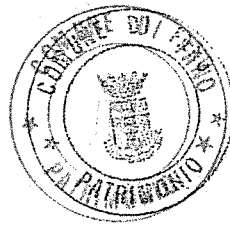
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	25	139			A/4	2	10 vani	Euro 253,06
VIA SACCÀ n. 2 piano: T-1;									
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/12/2008 n. 13296 .1/2008 in atti dal 08/12/2008 (protocollo n. PS0207690) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									
Indirizzo									
Annotazioni									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/12/2007 n. 3852.1/2007 in atti dal 07/12/2007 (protocollo n. PS0322589) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Serrungarina
 Via Sacca _____

div. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 139

Subalterno:

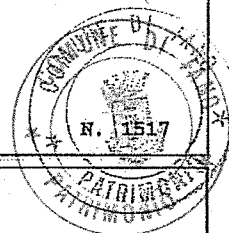
Compilata da:
Bassi Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

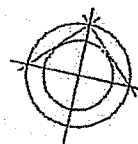
Prov. Pesaro

Scheda n. 2

Scala 1: 500



nord



SCOPERTO ESCLUSIVO

PIANO TERRA



roblema

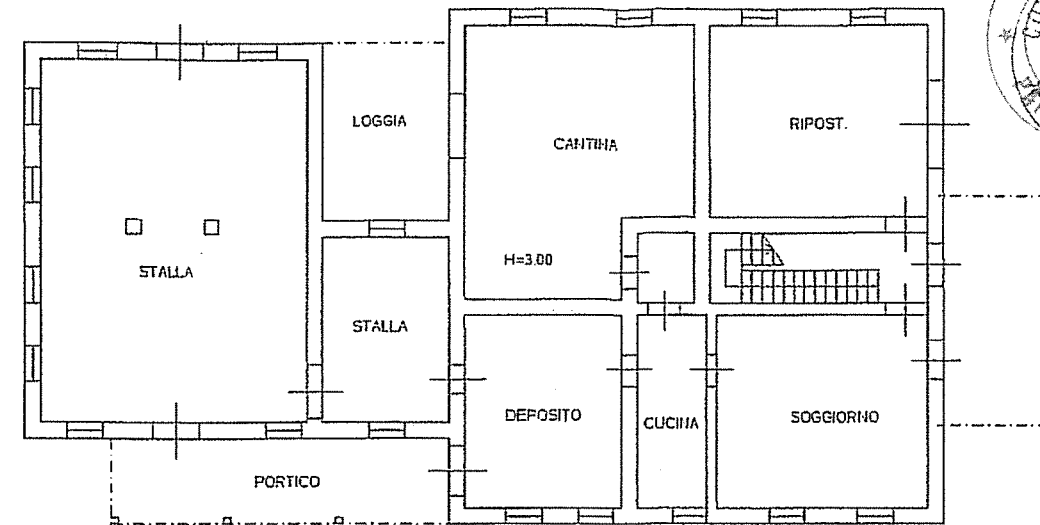
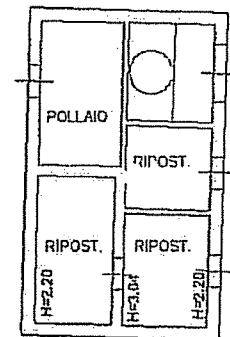
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Serrungarina
Via Sacca _____ oiv. 2

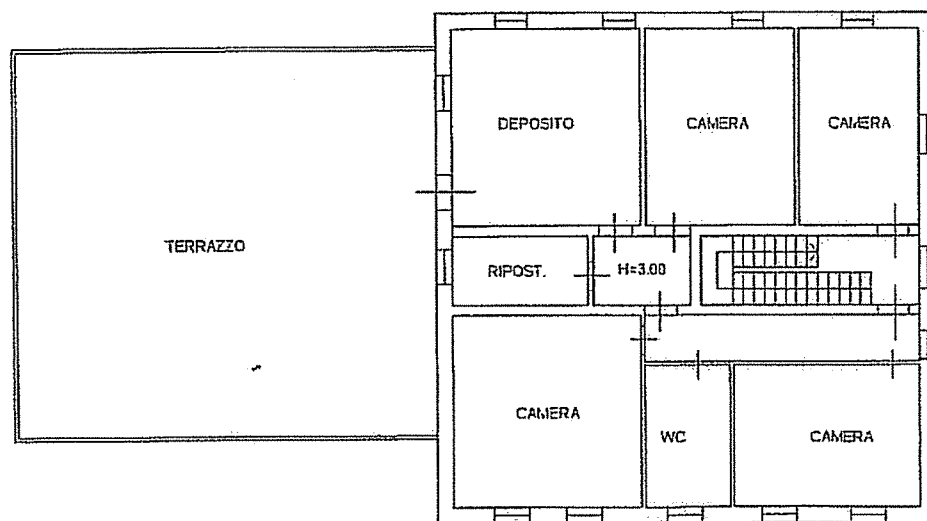
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 25
Particella: 139
Subalterno:

Compilata da:
Bassi Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1517

Scheda n.1 Scala 1: 200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

