

RICHIEDENTE:

# COMUNE DI CARTOCETO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO

LAVORI DI:

COSTRUZIONE DI CAMPI DI CALCETTO E RELATIVO BLOCCO SPOGLIATOI PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLE ATTIVITA' SPORTIVE FINALIZZATE AL RECUPERO DI AREE MARGINALI NELLA ZONA CAMPO SPORTIVO

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PROGETTISTI:

**Dott. Ing. PAOLO MORELLI**

via Gozzi Carlo n°12 - 61032 Fano (PU)  
Tel. 0721/864705 - Cel.335/5616146  
C.F. MRLPLA57H24D488P  
E-mail: morelli.paolo@alice.it



**Dott. Ing. LUCA PIANOSI**

via V Strada n°24 - 61032 Fano (PU)  
Tel. 0721/854177 - Cel.329/0059289  
P.IVA 02209300413 - C.F. PNSLCU74E25D749Y  
E-mail: ingpianosi@virgilio.it



CARTOCETO LI':

OGGETTO :

---

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

- **PREMESSA**

La presente relazione tecnica illustrativa è relativa e connessa al progetto definitivo - esecutivo dell'opera sovra titolata redatto nel rispetto dei criteri di massima di cui agli art.17-22 DPR 207/2010.

Il progetto proposto risponde appieno agli indirizzi Amministrativi impartiti dall'Amministrazione Comunale di Cartoceto , aventi come principale obiettivo il recupero di aree marginali alla zona campo sportivo mediante la costruzione di un blocco spogliatoio al servizio di nuovi campi da calcio in erba sintetica per calcio a 7 ed il calcio a 5. allo scopo di implementare le attività sportive che già si svolgono.

Allo scopo di contenere i costi necessari, tenuto conto dell'esiguità delle risorse economiche disponibili, si è valutata la possibilità di allestire una struttura prefabbricata modulare per spogliatoi e servizi.

- **UBICAZIONE**

Struttura sportiva è ubicata in via Silvio Pellico, Località Lucrezia, Comune di Cartoceto (PU)

- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

C.F. del Comune di Cartoceto - Foglio 11 mappale 826

- **INDIVIDUAZIONE NEL P.R.G.**

Aree destinate a zona sportiva o verde attrezzato per lo sport.

- **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO – FATTIBILITA' AMBIENTALE**

La scelta progettuale ha individuato un area marginale attigua alla zona campo sportivo e pertanto facilmente contestualizzabile e perfettamente integrabile nell'ampio centro sportivo comunale. La vicinanza ad ampio parcheggio che assolve alla sua funzione solamente durante le partite domenicali di calcio rende facilmente accessibili e raggiungibili le nuove strutture di progetto. Pertanto gli interventi previsti non generano problematiche di impatto ambientale in quanto si interviene sull'esistente, anzi l'intervento qualifica aree marginali attualmente desuete ed in stato di semincuria.

Quanto sopra viene meglio evidenziato nei particolari di ortofotocarta, planimetria catastale, stralcio di PRG ed ambiti di tutela, foto aerea di cui alla parte di inquadramento generale della Tavola grafica n.1

- **VINCOLI - PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI**

Tutti gli interventi vengono realizzati in aree nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Cartoceto classificate dal PRG vigente come zona sportiva.

Avendo il Comune di Cartoceto adeguato il proprio PRG al PPAR l'adozione del provvedimento di approvazione progetto equivale al rilascio della relativa Autorizzazione Paesaggistica per l'installazione del prefabbricato modulare da adibirsi a spogliatoi e servizi.

Il progetto pertanto è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie della normativa vigente ed è conforme alle norme di sicurezza, sanitarie, la Deliberazione di Giunta con la quale il progetto verrà approvato, ha i medesimi effetti del Permesso a Costruire ed Autorizzazione paesaggistica art.7 DPR 380/2001.

Gli interventi proposti ,non alterano lo stato dei luoghi, e comunque sono in linea agli strumenti attuativi vigenti.

Le fasi endoprocedimentali previste consistono nell'acquisizione del parere del Servizio Sanitario per la struttura modulare.

L'opera non rientra tra quelle attività soggette a prevenzione incendi e non presenta problemi di abbattimento barriere architettoniche ed è conforme alle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche.

#### • **ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI**

Il presente progetto definitivo - esecutivo viene presentato e corredato dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva
- computo metrico estimativo e quadro economico
- capitolato prestazionale – spogliatoio prefabbricato
- stima incidenza costi per la sicurezza
- stima incidenza manodopera
- elenco prezzi
- documentazione fotografica
- elaborati grafici – tav.1, tav.2, tav.3,

#### • **QUADRO ECONOMICO GENERALE**

##### **Importo progettuale**

L'importo complessivo progettuale è di Euro **208.990,43** di cui:

Euro 169.269,84 importo dei lavori a grado d'asta compresi i costi per la sicurezza;

Euro 6.072,26 costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Euro 39.720,59 Somme a disposizione dell'Amministrazione;

##### **Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

- IVA al 10% sui lavori	Euro	16.926,98
- Spese Tecniche Prog.,DD.II,Cont,P.S.C.,C.S.F.E., ecc	Euro	15.000,00
- Spese Tecniche IVA e contributi CNPIA	Euro	4.032,00
- Indennita' RUP	Euro	761,61
- Oneri relativi a lavori per allacciamento ai servizi	Euro	3.000,00

#### • **ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO**

Trattasi di un intervento di ristrutturazione di un impianto sportivo esistente, per la realizzazione di una struttura polivalente, che si suddivide nelle seguenti opere:

1. CAMPO "A" – campo sportivo con idoneo sottofondo e tappeto di erba sintetica, per lo svolgimento di attività quali calcio a 7.
2. CAMPO "B" – campo sportivo con idoneo sottofondo e tappeto di erba sintetica, per lo svolgimento di attività quali calcio a 5.
3. SPOGLIATOI – struttura prefabbricata modulare, suddivisa in spogliatoio femmine e spogliatoio maschi, spogliatoio arbitri e locale primo soccorso.

#### • **BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Nel progetto si è tenuto conto di garantire l'accessibilità di tutti gli spazi.

Inoltre, trattandosi di attività aperta al pubblico, sono stati predisposti servizi igienici allestiti per essere fruibili in autonomia anche da persone diversamente abili sia negli ambienti spogliatoi che nel locale di primo soccorso.

#### • **REQUISITI IGIENICO-SANITARI**

I locali servizi igienici:

- Pavimento integro in materiale impermeabile, liscio e facilmente lavabile e disinfettabile
- Pareti lavabili fino ad un'altezza di 2.00 m, integre, lisce, perfettamente lavabili e disinfettabili
- soffitto integro, uniforme e di colore chiaro
- Sufficiente areazione garantita da sistema meccanico di areazione forzata
- Infissi costruiti con materiale inalterabile e lavabile, in modo da evitare accumulo di sporcizia
- Sufficiente illuminazione garantita da punti luce artificiali.

#### • **INDICAZIONI SULLA SICUREZZA**

Per i lavori di che trattasi vigono le Norme di cui al D.Lgs 81/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Risulterà necessaria l'elaborazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché procedere in fase di esecuzione, alla nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. L'incidenza dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza è stata determinata nel relativo elaborato Stima incidenza costi per la sicurezza.

Cartoceto, 12 Febbraio 2016

Dott. Ing. Paolo Morelli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PM', is written over a circular blue professional stamp. The stamp contains the text 'MORRELLI PAOLO' at the top, 'INGEGNERE' in the middle, and 'C.C. 01/02 PESARO (AN)' at the bottom.

I Tecnici

Dott. Ing. Luca Pianosi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LP', is written in a stylized, cursive manner.