



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Affidamento della gestione della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano, Viale Adriatico, privo di rilevanza economica, per il periodo di anni tre, decorrenti dalla data di inizio della gestione dell'impianto.

Verbale di gara n. 1 mediante procedura negoziata

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno cinque (5) del mese di marzo, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso:


- che con determinazione n. 2155 del 3 novembre 2017 del Dirigente Settore Servizi Sociali, si stabiliva di procedere all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento in gestione della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano, viale Adriatico, per l'espletamento di successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

-che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse veniva pubblicato in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, dal 14 novembre 2017 alle ore 12,00 del 30 novembre 2017;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

DITTA	N. Protocollo
1) CENTRO NUOTO FIUGGI S.S.D. a r.l. Via Val Madonna snc – 03014 FIUGGI FR C.F. e P.I. 02753500608 Tel. 0775504336. Cel. 3284090400 centronuotofiuggi@libero.it centronuotofiuggi@legalmail.it	80782
2) ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 – 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551 Cel. 3356303541 fabriziorossi.amministrazione@gmail.com	81489
3) BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 – 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004 Cel. 3477213217 asbluwater@libero.it	81491
4) ITALICA a r. l. A.S.D. Via Carlo Mirabello n. 36 – 00195 ROMA C.F. e P.I. 12355731006 Cel. 3929168655 giuclapacesrl@gmail.com	82210

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1



DITTA	N. Protocollo
5) S.I.S. Sistemi Integrati per lo Sport S.S.D. a r. Via Benigno di Tullio n. 13 – 00173 ROMA C.F. e P.I. 05905261003 Tel. 067233114 info@sistemiperlosport.com	82331
6) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414 Cel. 3687294543 info@fanumfortunaenuoto.it	82488
7) A.S.D. Polisportiva FANO+SPORT Via Nini n. 8 int. 14 – 61032 FANO PU C.F. 90042540410 e P.I. 02541660417 fanopiusport@gmail.com	82656
8) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005 Tel. 0775727757 centronuotoroma@libero.it centronuotoroma@pec.it	82910

- con determinazione a contrattare n. 2484 del 12 dicembre 2017 del Dirigente Settore Servizi Sociali, veniva stabilito di avviare le procedure di gara per l'individuazione del soggetto gestore dell'impianto in questione, approvando le modalità di espletamento della gara;

- con la stessa determinazione n. 2484/2017 venivano approvati gli atti necessari per l'espletamento della gara, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e previa verifica dell'anomalia dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 97 commi 3,4,5 e 6, sulla base di quanto segue:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	30
	TOTALE PUNTI	100

- Responsabile Unico del presente procedimento è il sig. Cesare Liuzzi, Funzionario Preposto U.O. Sport-Settore Servizi-Sociali;

- che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 8589 dell'1 febbraio 2018, venivano invitate a presentare offerta, le sopra indicate otto ditte che avevano manifestato interesse;

che con determinazione n. 362 del 28 febbraio 2018 del Dirigente Settore Servizi Sociali, successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Commissione di gara viene così costituita:

- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari – Presidente;
- dott. Marco Perlini – Funzionario Settore Servizi Sociali - Componente;
- geom. Mario Silvestrini – Funzionario Settore Lavori Pubblici – Componente;

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Ufficio Appalti e Contratti Comune di Fano - Segretario verbalizzante.

E' presente il sig. Giorgio Andrea Ricci, identificato a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza di A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO.

La Commissione di gara, alle ore 9,25, *in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte pervenute elencate in base all'ordine di arrivo al Protocollo generale, che risultano le seguenti:

DITTA	N. Protocollo
1) A.T.I.: BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 – 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004 Cel. 3477213217 asbluwater@libero.it ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 – 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551 Cel. 3356303541 fabriziorossi.amministrazione@gmail.com	Prot. n. 13264 del 20/02/2018
2) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005 Tel. 0775727757 centronuotoroma@libero.it - centronuotoroma@pec.it	Prot. n. 13882 del 21/02/2018
3) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414 Cel. 3687294543 - info@fanumfortunaenuoto.it	Prot. n. 14109 del 22/02/2018

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dai suddetti concorrenti, procede all'apertura degli stessi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, constatando quanto segue:

1) A.T.I. BLUWATER A.S.D. - ACQUASPORT A.S.D.

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandante Ripartizione servizio: capogruppo 60% - mandante 40%
Modelli	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandante
Documento identità	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandante
Essere associazione sportiva dilettantistica ente di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazione sportiva nazionale	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandante
Essere affiliato a Federazione Sportiva riconosciuta dal CONI	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandante
Statuto ed atto costitutivo	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandante
Schema convenzione sottoscritto per accettazione	Regolarità della documentazione Capogruppo e mandante

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

3

La Commissione di gara sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

2) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l.

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza	Regolarità della documentazione
Modelli	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Essere associazione sportiva dilettantistica ente di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazione sportiva nazionale	Regolarità della documentazione
Essere affiliato a Federazione Sportiva riconosciuta dal CONI	Regolarità della documentazione
Statuto ed atto costitutivo	Regolarità della documentazione
Schema convenzione sottoscritto per accettazione	Regolarità della documentazione

La Commissione di gara sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

3) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza	Regolarità della documentazione
Modelli	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Essere associazione sportiva dilettantistica ente di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazione sportiva nazionale	Regolarità della documentazione
Essere affiliato a Federazione Sportiva riconosciuta dal CONI	Regolarità della documentazione
Statuto ed atto costitutivo	Regolarità della documentazione
Schema convenzione sottoscritto per accettazione	Regolarità della documentazione

La Commissione di gara sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione, pertanto, dà atto che i tre concorrenti sono ammessi alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito e alla vigente normativa e precisamente:

DITTA	ESITO
1) A.T.I.: BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 – 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004 ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 – 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551	AMMESSA
2) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005	AMMESSA
3) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414	AMMESSA

La Commissione di gara prosegue con l'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica dei concorrenti ammessi, con le seguenti risultanze:

<p>1) A.T.I.: BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 – 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004</p> <p>ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 – 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551</p>	<p>L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso</p>
<p>2) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005</p>	<p>L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso</p>
<p>3) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414</p>	<p>L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso</p>

La Commissione di gara, alle ore 9,45 termina la seduta pubblica, stabilendo di proseguire, in seduta riservata, alla lettura dei progetti presentati dai suddetti concorrenti, al fine dell'attribuzione del punteggio.

La Commissione dà atto che la valutazione dei progetti tecnici presentati per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè **Offerta Tecnica**, per un massimo di punti 70, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

Criteri di valutazione		Punteggio Massimo
A	<p>Progetto di gestione (consistenza della quota associativa praticata per l'ingresso del pubblico) <i>Il concorrente dovrà indicare la quota associativa che verrà richiesta al pubblico per l'accesso in vasca, nei seguenti termini:</i></p>	p. 30
	A1. - quota associativa per n.1 ingresso giornaliero -	p. 7,50
	A2. quota associativa per ingresso settimanale (ossia 7 ingressi giornalieri consecutivi)	p. 7,50
	A3. quota associativa per ingresso quindicinale (ossia 15 ingressi giornalieri consecutivi)	p. 7,50
	A4. quota associativa per ingresso mensile (ossia 30 ingressi giornalieri consecutivi)	p. 7,50
	<p>Il punteggio per ognuna delle quattro quote associative sarà assegnato proporzionalmente, in base alla seguente formula: <u>quota associativa più bassa</u> X 7.50 = X punti importo di ogni singola quota</p>	
B	<p>Livello dell'attività natatoria svolta nelle ultime due stagioni sportive (svolgimento di attività per soggetti diversamente abili, di attività agonistica federale, di scuola nuoto per bambini, di scuola nuoto per adulti)</p>	10

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

5

	B1. svolgimento di attività per soggetti diversamente abili	p. 2,50	
	B2. svolgimento di attività agonistica federale	p. 2,50	
	B3. svolgimento di attività di scuola nuoto per bambini	p. 2,50	
	B4. svolgimento di attività di scuola nuoto per adulti	p. 2,50	
C	Esperienza maturata nella gestione di piscine pubbliche Punti 0,15 per ogni mese di esperienza sino ad un massimo di punti 10		10
D	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo Punti 0,5 per ogni anno dalla data di fondazione sino ad un massimo di punti 10		10
E	Numero tesserati FIN alla data della presente lettera di invito Punti 0,05 per ogni tesserato sino ad un massimo di punti 10		10
E	Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune		30
	Totale		100

Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta tecnica sarà dato dalla somma dei singoli punti attribuiti a ciascun indicatore.

La commissione giudicatrice potrà richiedere ai concorrenti, nel corso della valutazione degli elaborati, tutte le precisazioni e le delucidazioni ritenute necessarie alla formulazione di un giudizio obiettivo, in un'ottica comparativa delle offerte pervenute.

In caso di mancata indicazione dei dati richiesti, relativamente ad uno o più elementi o sotto elementi da valutare, la Commissione assegnerà un punteggio pari a zero.

In caso di una sola offerta, pur se conforme ai criteri di aggiudicazione sopra indicati e rispetto alle condizioni riportate nella presente lettera d'invito, l'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare o meno il servizio.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

La Commissione di gara, alle ore 9,50, *in seduta riservata*, prosegue con la lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi ed attribuisce il seguente punteggio:

Ditta	Offerta tecnica p. 70											Totale punti offerta tecnica
	A) Progetto di gestione (consistenza della quota associativa praticata per l'ingresso del pubblico) p. 30				B) Livello attività natatoria svolta nelle ultime due stagioni sportive p. 10				C) Esperienza maturata nella gestione di piscine pubbliche Punti 0,15 per ogni mese di esperienza fino ad un massimo di p. 10	D) Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo Punti 0,5 per ogni anno dalla data di fondazione sino ad un massimo di p. 10	E) Numero tesserati FIN alla data del 1 febbraio 2018 Punti 0,05 per ogni tesserato sino ad un massimo di p. 10	
	A1. Quota associativa per n. 1 ingresso giornaliero p. 7,50	A2. Quota associativa per ingresso settimanale (ossia 7 ingressi giornalieri consecutivi) p. 7,50	A3. Quota associativa per ingresso quindicinale (ossia 15 ingressi giornalieri consecutivi) p. 7,50	A4. Quota associativa per ingresso mensile (ossia 30 ingressi giornalieri consecutivi) p. 7,50	B1. svolgimento di attività per soggetti diversamente abili p. 2,50	B2. svolgimento di attività agonistica federale p. 2,50	B3. svolgimento di attività di scuola nuoto per bambini p. 2,50	B4. svolgimento di attività di scuola nuoto per adulti p. 2,50				
1) A.T.L.: BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 – 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004 ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 – 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551	€ 6	€ 28	€ 45	€ 0,00	SI	SI	SI	SI	Capogruppo mesi 240 mandante mesi 120	Capogruppo dal 1998 mandante dal 2007	Capogruppo 50 mandante 26	41,315
	Punti 0,012	Punti 0,0002	Punti 0,0001	Punti 7,50	Punti 2,50	Punti 2,50	Punti 2,50	Punti 2,50	punti 10	punti 10	Punti 3,8	
2) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005	€ 4	€ 25	€ 50	€ 80	SI	NO	SI	SI	Mesi 57	Dal 2009	0	20,572
	Punti 0,018	Punti 0,003	Punti 0,001	Punti 0	Punti 2,50	punti 0	Punti 2,50	Punti 2,50	Punti 8,55	Punti 4,5	punti 0	
3) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414	€ 0,01	€ 0,01	€ 0,01	€ 0,01	SI	SI	SI	SI	Mesi 237	Dal 2003	n. 362	60
	Punti 7,50	Punti 7,50	Punti 7,50	Punti 0	Punti 2,50	Punti 2,50	Punti 2,50	Punti 2,50	Punti 10	Punti 7,5	punti 10	

La Commissione di gara alle ore 10,40 sospende la seduta, ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e rinvia a successiva seduta l'apertura delle offerte economiche.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

7



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Affidamento della gestione della piscina comunale denominata "Felice e Guido Ricci" sita in Fano, Viale Adriatico, privo di rilevanza economica, per il periodo di anni tre, decorrenti dalla data di inizio della gestione dell'impianto.

Verbale di gara n. 2

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno otto (8) del mese di marzo, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, alle ore 11,15 si è riunita in *seduta pubblica*.

La Commissione dà atto che con apposita comunicazione pubblicata su Amministrazione trasparente ed inviata tramite pec alle ditte concorrenti, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

E' presente il sig. Giorgio Andrea Ricci, identificato a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza di A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO.

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e procede alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche come da precedente verbale e prosegue con l'apertura delle buste contenenti le *offerte economiche* per l'attribuzione del punteggio per un massimo di punti 30, redatte sul modello predisposto da questa Amministrazione, con la scomposizione delle stesse, che risultano le seguenti :

1) A.T.I. BLUWATER A.S.D. - ACQUASPORT A.S.D.

Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune:
€ 3.107,00, oltre IVA di legge

2) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l.

Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune:
€ 1.500,00, oltre IVA di legge

3) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO

Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune:
€ 5.000,00, oltre IVA di legge

La Commissione dà atto che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito con la seguente formula:

-Alla migliore offerta verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti; alle altre offerte il punteggio sarà assegnato proporzionalmente, in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{ogni singola offerta}}{\text{offerta migliore}} \times 30 = X \text{ punti}$$

La Commissione, pertanto, assegna i seguenti punteggi:

- 1) **A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO**
 € 5.000,00 punti 30
- 2) **A.T.I. BLUWATER A.S.D. - ACQUASPORT A.S.D.**
 $\frac{3.107,00}{5.000,00} \times 30$ punti 18,64
- 3) **CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l.**
 $\frac{1.500,00}{5.000,00} \times 30$ punti 9

La Commissione di gara sigla le offerte economiche presentati dai concorrenti e procede alla somma dei punteggi precedentemente attribuiti, con le seguenti risultanze:

<i>Ditta</i>	<i>Punti offerta tecnica (p. 70)</i>	<i>Punti offerta economica (p. 30)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
1) A.T.I.: BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 – 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004 ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 – 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551	41,315	Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune: € 3.107,00 Punti 18,64	59,955
2) CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005	20,572	Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune: € 1.500,00 Punti 9	29,572
3) A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414	60	Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune: € 5.000,00 Punti 30	90

La Commissione formula la seguente graduatoria:

	<i>Ditta</i>	<i>Punti offerta tecnica (p. 70)</i>	<i>Punti offerta economica (p. 30)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
1	A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO Via Abbazia n. 7/A - FANO PU C.F. e P.I. 01445840414	60	Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune: € 5.000,00 Punti 30	90
2	A.T.I.: BLUWATER A.S.D. Via San Damaso n. 22 – 00165 ROMA C.F. e P.I. 05557181004 ACQUASPORT A.S.D. Via Istria n. 9 – 05100 TERNI C.F. 91050800555 e P.I. 01401630551	41,315	Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune: € 3.107,00 Punti 18,64	59,955
3	CENTRO NUOTO ROMA S.S.D. a r. l. Via Vestricio Spurinna n. 151/D – 00175 ROMA C.F. e P.I. 10560201005	20,572	Canone annuo che il concorrente corrisponderà al Comune: € 1.500,00 Punti 9	29,572

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9

La Commissione di gara individua quale migliore offerente la **Associazione Sportiva Dilettantistica FANUM FORTUNAE NUOTO FANO**, con sede in via dell'Abbazia n. 7/1 – 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. 01445840414, inviando per quanto di competenza gli atti al RUP.

La Commissione alle ore 11,30 conclude la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .